

<b>Sóskút Község Önkormányzat</b> <b>Polgármester</b>
2038 Sóskút, Szabadság tér 1. Tel: 23 560 560 KRID: 256749792 E-mail: polgarmester@soskut.hu

## HIRDETMÉNY

### Sóskút részlegesen módosította a község Helyi Építési Szabályzatát

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-2023 között a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását célzó egyeztetési eljárást folytatott le. A partnerségi egyeztetés sikerrel zárult, észrevétel nem érkezett a módosítási javaslatához, A közigazgatási egyeztetés során kapott véleményeket az önkormányzat elfogadta és a tervezeten átvezette. Az állami főépítész végső véleményében a módosítással szemben kifogást nem emelt.

A folyamat lezárásaként Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2023.(VII.10.) önkormányzati rendeletével módosította Helyi Építési Szabályzatát. A módosítás 2023. július 26.-án lép hatályba.

A most elfogadott módosítás megtekinthető az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.soskut.hu](http://www.soskut.hu)) a „Helyi Építési Szabályzat” menüponton belül, valamint ügyfélfogadási időben a Községházán (Sóskút, Szabadság tér 1.)

A rendelet módosítás célja, hogy a kertés gazdasági övezetben 2022. májusa előtti szabályoknak megfelelően a legalább 3.000 m<sup>2</sup> nagyságú földrészleten ismét lehetőség legyen lakó rendeltetésű épület elhelyezésére. Ez alól csak néhány olyan kertés övezetbe (Mk jelű övezet) tartozó ingatlan van, ahol a természetvédelmi értékek megóvása érdekében a lakó funkció nem kívánatos.

A módosítás nem változtat a beépíthetőségen, épületet elhelyezni továbbra is csak az ingatlan 3%-ig lehetséges.

Sóskút, 2023. július 11.

  
**König Ferenc**  
polgármester