

Jegyzőkönyv

Készült Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 15-én 15.00 órakor megtartott üléséről**

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Váradi Gábor bizottsági tag, Szalay Hajnalka bizottsági tag, Zbiskó Sándorné bizottsági tag, Pluhár András bizottsági tag, Csékeyné Bálint Márta bizottsági tag, Szakács András a Sósút 2000 Társaság elnöke

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sósút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Chrenkó Edina képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

König Ferenc polgármester ismertette a tervezett napirendi pontokat.

Chrenkó Edina:

Szeretnék még egy napirendi pontot felvetetni, mégpedig a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatát a polgármester jutalmazásával kapcsolatosan.

Csernyák Péter:

Az egyebek napirendi pontba szeretném felvetetni egyrészt a Tárnoki Rendőrőrs kérelmét gépjármű vásárlással kapcsolatosan, másrészt a buszmegállókkal kapcsolatosan szeretném, ha megvitátnánk, hogy pontosan hány darabot, milyen készíttessünk.

Kondrát Zita:

Volt egy előterjesztés, amit kiküldtünk a képviselőknek, ez a Százhalombatta Város Önkormányzatának kiválásáról szól az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból. Ezt fel kell venni a napirendi pontok közé. Ezenkívül pedig a fogorvosi rendelő gépbeszerzési támogatási kérelmét is el kell bírálni az önerő megemelkedése miatt. Továbbá a 65 év feletti lakosok karácsonyi támogatását is meg kell vitatani, önálló napirendi pontként és nem az egyebekben. Időközben érkezett még egy kérelem, amit zárt ülés keretein belül kell megtárgyalni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi beruházásainak, felújításainak előrehaladásáról
Előadó: König Ferenc polgármester
2. napirendi pont: Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
3. napirendi pont: Előterjesztés a Sósút, külterület 083/1. hrsz.-ú út „Jókai Mór utca” elnevezésére, a Sósút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú utcaszakasz „Domb utca” elnevezésére, valamint a Sósút, külterület 0111. hrsz.-ú út „Diós út) elnevezésére
Előterjesztő König Ferenc polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a gyermek, felnőtt és szociális étkeztetésre nyújtott szolgáltatással kapcsolatos rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5. napirendi pont: Előterjesztés a gyermek, felnőtt és szociális étkeztetés díjára vonatkozó támogatási rendelet elkészítésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
6. napirendi pont: Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozatok elbírálása:
 - Borsányi Adrienne (Sóskút, belterület 44/1. hrsz.)
 - Rucska Zsuzsanna (Sóskút, belterület 188. hrsz.)
 - Csukodi Adrienn (Sóskút, zártkert 2014. hrsz.)Előadó: König Ferenc polgármester
7. napirendi pont: A Községháza épületébe klímaszerezésre adott árajánlatok elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
8. napirendi pont: Együttműködési megállapodás kötése Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel 2023-as évre a szakrendelésekre vonatkozóan
Előadó: König Ferenc polgármester
9. napirendi pont: Sóskúton a kosárlabdapálya Tulipán utca felőli oldalán meglévő horganyzott gépfonatos kerítés bontási munkálataira és helyette táblás kerítés építési munkálataira, továbbá a kosárlabdapálya és a futballpálya között táblás kerítés építési munkálataira vonatkozó árajánlat elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
10. napirendi pont: Javaslat az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról
Előadó: König Ferenc polgármester
11. napirendi pont: HÉSZ módosítási javaslatának megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester
12. napirendi pont: A IV. Károly király útja hiányzó szakasz közvilágításának bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
13. napirendi pont: Javaslat Öreghegy Széles utcánál fedett buszváró kiépítésére
Előadó: Csernyák Péter alpolgármester
14. napirendi pont: 65 év feletti lakosok karácsonyi támogatásának megvitatása
15. napirendi pont: Százhalombatta Város Önkormányzatának kiválása az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból
16. napirendi pont: A fogorvosi rendelő gépbeszerzési támogatási kérelmének elbírálása az önerő megemelkedése miatt
17. napirendi pont: Tárnoki Rendőrőrs kérelmének elbírálása gépjárművásárlással kapcsolatosan
18. napirendi pont: Falumikulás rendezvény támogatásának megvitatása

19. napirendi pont: Szemészeti vizsgálat díjának emelése, az ajánlatban szereplő variációk kiválasztása

20. napirendi pont: Polgármester jutalmazása

21. Egyebek:

1./ Helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet megvitatása

2./ Javaslat pumpapálya kialakítására

1. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi beruházásainak, felújításainak előrehaladásáról

Chrenkó Edina:

Megkaptuk, elolvastuk az anyagot.

König Ferenc:

Aki járja a települést, az látja a beruházásokat, felújításokat. Az Egészségháznak a szigetelése a héten befejeződik, a padlás is le lesz szigetelve. A Zeneháznál is hamarosan befejeződik a parkoló építése. A Zsabárnai játszótérbe belekezdünk, ma már az oszlopokat tették le a kerítésnek, megyünk tovább a másik két játszótérre is. A Völgy utca építése teljesen készen van. Majd arról kell beszélnünk, hogy mit indítsunk, mi legyen a következő projekt. Készüljünk a jövő évre. Fontos lenne a Vadász utca és a Jókai utca felújításának a befejezése, valamint a keresztutcák elkezdése.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Még a régi iskola és a Polgárok Házának lebontása is fontos lenne.

dr. Újházi Miklós:

Bontási tervek vannak a régi iskolára vonatkozóan. Változott a jogszabály, már nem kell engedély hozzá.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Akkor a központot szépen rendbe lehet tenni.

König Ferenc:

Az viszont már tervköteles.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Értem, de ha nem lesz ott már az a két épület, akkor már látjuk, hogyan lehetne szépen rendbe tenni.

König Ferenc:

A Polgárok Háza helyén kialakítandó tér mindenképpen terv- és engedélyköteles. Ha ott a buszmegállónál szélesíteni szeretnénk a területet, az már mindenképpen a közút miatt engedélyköteles.

2. napirendi pont: Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

Kondrát Zita:

Az előterjesztés november 8-án kelt, de közben 10-én megjelent a Kormányrendelet, hogy a helyi önkormányzatok is eldönthetik, hogy igazgatási szünetet rendelnek el 2023. január 8-ig, úgy, mint a kormányzati igazgatási szervek. Ez nem kötelező, csak egy lehetőség.

dr. Újházi Miklós:

Az rendben van, hogy igazgatási szünet van, de ez nem érinti azokat a különböző év végi és év eleji feladatainkat, amiket meg kell csinálni. Ebből következően az igazgatási szünet ebben az esetben maximum azt jelentené szerintem, hogy ügyfelet nem fogadunk. De olyan év végi zárási és év eleji nyitási feladataink vannak, ami miatt számomra értelmezhetetlen a kormányzati szerveknél is az igazgatási szünet.

König Ferenc:

Ez egy lehetőség, aki élni akar, az él vele, de tudomásom szerint ezt a törvény úgy is szabályozza, hogy a dolgozó a szabadság terhére marad otthon. Maradhat ez az időintervallum, amit a törvény megenged és mindenki eldönti, hogy ő a szabadsága terhére otthon marad, vagy bejön dolgozni.

dr. Újházi Miklós:

A kollégák nagy része úgyis be fog jönni. Vannak olyan munkák, melyek határideje január 2., január 5. Ha azt mondaná a jogszabály, hogy minden határidő 5 nappal tolódik, akkor működne.

König Ferenc:

Igazából a Kormány az iskolai téli szünethez igazította az igazgatási szünetet. Az a dolgozó, akinek kisgyereke van és úgy dönt, hogy otthon marad vele a téli szünet egész idejére, neki erre megvan a törvényi lehetősége.

dr. Újházi Miklós:

Akinek elfogyott az idei évi szabadsága, annak a jövő évi szabadságából kell megelőlegezni.

König Ferenc:

Javaslom, hogy 2022. december 22-től 2023. január 8-ig rendelje el a képviselő-testület az igazgatási szünetet.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III.7.) Kormányrendelet 13. § szerint, valamint a 460/2022. (XI. 10.) a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló Korm. rendelet szabályaival összhangban a Községházán igazgatási szünetet rendel el **2022. december 22. és 2023. január 6. napja közötti 11 munkanapra.**

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

189/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III.7.) Kormányrendelet 13. § szerint, valamint a 460/2022. (XI. 10.) a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló Korm. rendelet szabályaival összhangban a Községházán igazgatási szünetet rendel el **2022. december 22. és 2023. január 6. napja közötti 11 munkanapra.**

3. napirendi pont: Előterjesztés a Sóskút, külterület 083/1. hrsz.-ú út „Jókai Mór utca” elnevezésére, a Sóskút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú utcaszakasz „Domb utca” elnevezésére, valamint a Sóskút, külterület 0111. hrsz.-ú út „Diós út) elnevezésére

Csernyák Péter:

Ezt már megbeszéltük az előző testületi üléseken, most már csak határozatot kell hozni róla.

dr. Újházi Miklós:

Miután nem érkezett sem észrevétel, sem másik javaslat, így nem kell külön határozni, mehet egy határozaton belül mindhárom utca elnevezés.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

1.) Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, külterület 083/1. hrsz.-ú utat Jókai Mór utcának nevezi el.
2.) Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, a 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú kivett útszakaszokat Domb utcának nevezi el.
3.) Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, külterület 0111. hrsz.-ú utat Diós utcának nevezi el.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

190/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

1.) Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sósút, külterület 083/1. hrsz.-ú utat Jókai Mór utcának nevezi el.
2.) Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sósút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, a 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú kivett útszakaszokat Domb utcának nevezi el.
3.) Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sósút, külterület 0111. hrsz.-ú utat Diós utcának nevezi el.

4. napirendi pont: Előterjesztés a gyermek, felnőtt és szociális étkeztetésre nyújtott szolgáltatással kapcsolatos rendelet módosítására

dr. Újházi Miklós:

A tervezetet én már korábban elkészítettem három verzióban. A skála rettentő széles, három javaslat van, de lehet negyedik, ötödik, hatodik. Benne van az anyagban, hogy mennyi a jelenleg hatályos, az is benne van, hogy ami a „C” változat szerinti összegek, azok valójában, amit mi fizetünk. Ehhez jön még az ÁFA. Magyarul a „C” változat sem tartalmazza 100%-ban a szülők felé történő áthárítást. Az volt a feladatom, hogy alternatívákat javasoljak.

Csernyák Péter:

Kaptunk tájékoztatást más települések áráiról. Muszáj nekünk magasabbra tenni a lécet, mint a környezetünkben lévő településeknek?

dr. Újházi Miklós:

Szeptemberben hagyta jóvá a képviselő-testület a vállalkozó által kért áremelést. A „C” változat + ÁFA, amit mi fizetünk a vállalkozónak az ételért. Tehát a „C” változat, mint bruttó díj, tartalmaz önkormányzati támogatást is. Az „A” változat úgymond a nyersanyag normából kalkulál, az a Magyar Államkincstárnak egy elvárása. A mi jelenlegi díjunk nagyon alacsony. A Magyar Államkincstár is látja, hogy az önkormányzatnak mennyibe kerül az étkezés. Az alapján kalkulálja ki a pénzügy a mutatószám felmérésben, hogy a diákétkeztetés állami támogatásához mennyit kellene, hogy kapjunk. A Magyar Államkincstár közli, hogy irreális az igényünk évek óta, mert sokkal alacsonyabb a mi díjunk, mint ami egyáltalán a nyersanyag norma, amibe kerül az étkezési adag. Tehát fogalmazzunk úgy, hogy az elvárás nagyjából az „A” változat. Ennél alacsonyabbat elfogadhat a képviselő-testület, mert ez az önkormányzat testületének a joga, ennek adott esetben lehet „bőjtje”, hogy az állam még alacsonyabb támogatást ad nekünk.

Csernyák Péter:

Az étkezés szociális alapon történő támogatására van rendeletünk?

dr. Újházi Miklós:

Van most is, bár ez a kérdés a következő napirendi pont lesz. A szociális rendeletben a jegyzőre van testálva jelen pillanatban ez a hatáskör. Azoknak ítéld meg kedvezményt százalékban, akik nem férnek be az állami támogatásba és egyéni mérlegelés alapján a jövedelmi, vagyoni helyzetük alapján kaphatnak támogatást.

Csernyák Péter:

Van ilyen jelen pillanatban is számos?

dr. Újházi Miklós:

Nem túl sok, de van. Én egyéni kérelemre egyéni kedvezményt nyújthatok. Van ilyen, nem kevés. Készült egy javaslat egy általános jellegű támogatásról is. Az volt az elképzelés, hogy miután díjat azért is kell emelni, mert nagyon sok nem sósokúti gyerek is étkezik az óvodában, iskolában, akik után nem kapunk semmit az állami támogatáson felül, mert hiába kérnénk adott esetben mondjuk Tárnoktól vagy Érdtől hozzájárulást a gyámügyi törvény alapján, ő mondhatja azt, hogy van a tárnoki és az érdi iskolában hely, miért nem oda jár a gyerek?

Mátrai Sándor:

Ha sósokúti gyerek jár máshová iskolába, akkor is kötelesek vagyunk azt a támogatást megadni, mint aki Sósokútra jár?

dr. Újházi Miklós:

Sósokúti lakosok között mi nem tehetünk különbséget, én így gondolom. Általános rendeleti támogatást nyújtunk a közétkeztetésben lévőknek, ez lesz a következő napirendi pont. Nem címkézhajjuk föl, hogy csak azoknak a gyerekeknek jár a támogatás, akik az Andreetti Károly Általános Iskolába vagy a Dimbes-dombos Óvodába járnak. Ha sósokúti gyerek kér kedvezményt, azt tőlem, a jegyzőtől kéri. A tárnoki gyerek a tárnoki jegyzőtől, vagy bizottságtól, vagy a képviselő-testülettől kérheti. Ha sósokúti gyerek Budapesten jár iskolába, ahhoz, hogy ő ott kevesebbet fizessen, akkor is a Sósokúti Önkormányzat adja a jogot hozzá, azt leszámházzák nekünk és mi kifizetjük. De ez maximum néhány eset. Ha szociális alapon mi támogatást nyújtunk valakinek, azzal gyakorlatilag átvállaljuk az adott évben fizetendő térítési díjnak a mértékét. Ha Tárnok ad szociális támogatást egy tárnoki gyereknek, arról az iskola és az önkormányzat is értesül, a pénzügy pedig benyújtja a számlát a Tárnoki Önkormányzatnak. Általános támogatást nem tudunk kérni, hogy pl. idejár 87 tárnoki gyerek, nálunk alacsony a díj, mert az önkormányzat támogatja a díjat és a tárnoki önkormányzat fizesse ki. Ilyen nincs. De, ha Tárnok Önkormányzata egy gyereknek szociális rászorultsági alapon megítéli a kedvezményt, azt Tárnok vállalja.

Mátrai Sándor:

Értem, köszönöm.

Váradi Gábor:

Akkor lehet, hogy az lenne a jobb, ha kicsit megemeljük ezeket a díjakat és akinek kell, azt pedig támogatjuk?

Chrenkó Edina:

A legalacsonyabb emelés is egy iskolai ebédnél majdnem a duplája, mint eddig volt.

Csernyák Péter:

Tehát jelentős az emelés.

dr. Újházi Miklós:

A 2020. tavaszán megállapított díjnak majdnem a duplája a legalacsonyabb is. A törvényben benne van, hogy a 3 vagy többgyerekesek jövedelemtől függetlenül ingyen étkeznek az iskolában. Azonkívül bárki, aki nem jövedelemigazolást nyújt be, csak lenyilatkozza az óvodában, hogy a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a minimálbér 130%-át, az ingyen étkezik az óvodában, függetlenül attól, hogy a szülő igazat nyilatkozik vagy nem, ugyanis még igazolást sem kell becsatolni. Ebben az esetben az állam ad állami támogatást a diákétkeztetéshez, Sósokútnak is, mert a diákétkeztetésre nem tejed ki a szolidaritási hozzájárulásnak az egyenlege.

Tehát erre kapunk állami támogatást, de a kalkuláció alapján, figyelembe véve a jelenleg a vállalkozónak fizetett díjat, az állami támogatás messze nem fedezi azt a költséget, amibe a közétkeztetés kerül.

Mátrai Sándor:

Van-e valamilyen kimutatás, ami egy összegben a havi hozzájárulását az önkormányzatnak mutatja? Hogy egy hónapban az önkormányzat kb. mennyivel járul hozzá az étkeztetéshez.

dr. Újházi Miklós:

Nem lehet ezt így pontosan megmondani, mert ez függ az étkezést igénybe vevők számától. Hiányzások során jóval kevesebb az adagszám, ebből következően az önkormányzati hozzájárulás mértéke is. Tétélezzünk fel egy olyan hónapot, amikor kb. 400-an étkeznek az iskolában, óvodában összesen, és mondjuk a jelenlegi díjjal egy átlagdíjat figyelembe véve mi beszedünk $400 \times 400 = 160.000$.- Ft-ot egy nap, akkor mondjuk 3.200.000.- Ft a bevételünk. Az önkormányzat kifizeti a vállalkozónak ugyanerre a dupláját. Tehát kb. egy éves összességben durván 20 millió forintba kerül nekünk az, hogy az étkeztetést biztosítjuk. Saját bevételből 5-8 millió forintot kell az állami támogatás mellé tennie az önkormányzatnak.

König Ferenc:

Nekem az a problémám, hogy az iskolában a tanulók közel 50%-a nem sóskúti lakos. Nem a mi döntésünk alapján emelték meg a létszámkeretet az iskolában 350 főről 500 főre.

Mátrai Sándor:

Pont ez a nehézsége ennek a kérdésnek, hogy eldöntsük.

König Ferenc:

A következő napirendi pontban benne van annak a lehetősége, hogy hozunk egy határozatot – a jövedelem figyelembevételével –, hogy a sóskúti gyerekeket támogatjuk.

Chrenkó Edina:

dr. Újházi Miklós javaslata szerint azokat támogatjuk, akiknek az egy főre jutó jövedelme a minimálbér alatti.

dr. Újházi Miklós:

Az előterjesztés utolsó szövegében az van, hogy abban bármit lehet változtatni.

König Ferenc:

A jegyző úr elmondta, hogy bármilyen változtatásnál 10 millió forintos nagyságrendben kell gondolkodni.

dr. Újházi Miklós:

Azt a rendelettervezetet, amit már korábban elküldtem mindenkinek, a pusztazámori Képviselő-testület fogadta el Pusztazámorra vonatkozóan. Ami benne van a támogatási rendeletben, jövedelemhatár, támogatás mértéke stb., az mind változtatható, hisz az egy tervezet.

König Ferenc:

Minimálbérhez kell mindenképpen kötnünk a jövedelemhatárt.

dr. Újházi Miklós:

Ezt azt jelenti, hogy mondjuk egy 2 keresős, 4 tagú családnál nettó 520.000.- Ft a jövedelem. Ezt, ha visszaszorozzuk, azt jelenti, hogy a két szülő együtt 630.000.- Ft bruttó jövedelmet kap. Aki ennél többet keres, a javaslat szerint az nem kaphat támogatást.

König Ferenc:

Dönthetünk úgy, hogy magasabb összeget fogadunk el, és a magasabb árba viszont a jogosultságot felemeljük az országos átlagra, a 130%-ra. Akkor már lényegében szociálisan is érzékeny vagy, mert a szegényeket támogatod.

dr. Újházi Miklós:

Nem is az lesz a keményebb döntés, hogy milyen jövedelemhatárt húzzál meg, hanem az, hogy mennyi legyen a támogatás mértéke. Én javasoltam, hogy a ténylegesen kifizetett összeg negyede, maximum 5.000.- Ft. Mondhatjuk azt, hogy ne a negyede legyen, hanem több.

Chrenkó Edina:

Én a díjak esetében a „B” változatot javasolnám elfogadásra.

Mátrai Sándor:

Én is.

Chrenkó Edina:

Köztesként nevezte meg a jegyző úr igazából.

Csernyák Péter:

Én is a „B” verziót szeretném elfogadásra javasolni.

dr. Újházi Miklós:

Mielőtt a rendeletet megszavazza a képviselő-testület, még el kell dönteni, hogy mikortól lépjen érvénybe.

Chrenkó Edina:

Én a január 1-jét javasolnám.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet a „B” változat szerinti összegekkel és 2023. január 1.-jei hatályba lépéssel.

A képviselő-testület a szavazásra feltett javaslatnak megfelelő tartalommal, 5 igen szavazattal megalkotta a 10/2022. számú önkormányzati rendeletet a gyermek és felnőtt étkezési térítési díjakról.

5. napirendi pont: Előterjesztés a gyermek, felnőtt és szociális étkeztetés díjára vonatkozó támogatási rendelet elkészítésére

Chrenkó Edina:

Megkaptuk az előterjesztést. Én javasolnám, hogy ne a 100%-ához, hanem a 130%-ához legyen kötve a támogatás. Az pedig maradjon, hogy a támogatás összege a befizetett havi étkezési díj 25%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb havi 5.000.- Ft.

Dr. Újházi Miklós:

Elfogadja a javaslatot és beemeli az előterjesztésbe, így elegendő egyetlen szavazás a rendelet-tervezetről.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a 11/2022. számú önkormányzati rendeletet az intézményi étkeztetést igénybe vevő családok támogatásáról.

6. napirendi pont: Ingatlanvásárlási szándéknnyilatkozatok elbírálása:

- **Borsányi Adrienne (Sóskút, belterület 44/1. hrsz.)**
- **Rucska Zsuzsanna (Sóskút, belterület 188. hrsz.)**
- **Csukodi Adrienn (Sóskút, zártkert 2014. hrsz.)**

Kondrát Zita:

A Tóth Emesével kapcsolatos vételi szándék most kikerül ebből az elbírálási körből, mert megrendeltük az értébecslést, de az még nem érkezett meg. A következő a Borsányi Adrienne, aki felajánlotta az önkormányzatnak megvételre a Sóskút, belterület 44/1. hrsz. alatti ingatlan ½ tulajdoni részét.

dr. Újházi Miklós:

Annak a területnek a ¾-e az Egészségházzal, ¼-e a Zeneházzal határos. Ha szeretné a képviselő-testület megvásárolni, akkor, lehet egy telekhatár rendezést kezdeményezni.

Chrenkó Edina:

És a másik felével mi van annak az ingatlanak?

dr. Újházi Miklós:

Annak az ingatlanak a másik tulajdonosa (1/2 tulajdoni hányadban) a Király család.

Csernyák Péter:

Valószínűleg, ők nem akarják megvenni, ezért ajánlotta fel az önkormányzatnak.

dr. Újházi Miklós:

A telekhatár rendezésnek elvileg gátja lehet, hogy van ott egy melléképület az ingatlanon, ha az a melléképület a hátsó kertbe kerül a telekhatár rendezést követően, akkor az a szabályzat szerint nem lehetséges, és akkor lehet, hogy a telekhatár rendezéshez meg sem kapjuk az állami főépítész szakhatósági hozzájárulását.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Kell nekünk ezzel foglalkozni? Szükségünk van arra a területre?

Csernyák Péter:

Nem nagyon találok funkciót, hogy mire lenne az jó az önkormányzatnak.

Váradai Gábor:

Mondhatja azt a képviselő-testület, hogy köszönjük, de nem kérjük az ingatlant? Ahogy a jelenlévőket elnézem, senki sem támogatja ennek az ingatlanak a megvételét.

König Ferenc:

A képviselőket kérdezem, hogy szükségünk van-e erre a területre?

Csernyák Péter:

Nekem hiányzik ebből a beadványból egyrészt egy m² megjelölés, hogy mekkora területről van szó, másrészt, hogy mi az elképzelés.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Szerintem ezt engedjük el.

König Ferenc:

Én azt gondolom, hogy durván 1 millió forintért ezt a telket meg lehet vásárolni, ha úgy döntünk, hogy kérjük.

Csernyák Péter:

Még mindig nem tudom, hogy hány m² területről van szó.

Kondrát Zita:

344 m² a teljes terület.

König Ferenc:

80-85 m² beépítésre lenne lehetőségünk.

Csernyák Péter:

Az Egészségháznál kihasználtuk a teljes beépíthetőséget?

König Ferenc:

Nem. A Zeneháznál a pince miatt nem nagyon van lehetőség bővítésre. Csak az Egészségháznál lenne erre lehetőségünk. A lakosságszám nem nő olyan mértékben, hogy újabb orvosi körzeteket kellene nyitnunk, ahhoz ez a terület kevés lenne. Másrészt mivel a legtöbb orvos magánvállalkozó, így nem gondolom, hogy nekünk kellene gondoskodni újabb rendelők építéséről.

dr. Újházi Miklós:

Komoly átalakítás előtt áll az egészségügy, a tervezetek elkészültek. A szakorvosi rendszert át fogja venni az állam. Az ügyeleti szolgálatot a Mentőszolgálatra akarják testálni. A háziorvosi rendszerhez is hozzá akarnak nyúlni.

Chrenkó Edina:

Hagyjuk ezt az ingatlant, nem kell megvásárolni.

König Ferenc:

Akkor köszönjük szépen a felajánlást, de az önkormányzat nem kíván élni a vásárlási lehetőséggel.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott Sóskút, belterület 44/1. hrsz. alatti ingatlan ½ tulajdoni részének megvásárlásával nem kíván élni.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

191/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felajánlott Sóskút, belterület 44/1. hrsz. alatti ingatlan ½ tulajdoni részének megvásárlásával nem kíván élni.

König Ferenc:

A következő Rucska Zsuzsanna vételi szándéka, amely a Sóskút, belterület 188. hrsz alatti ingatlanra vonatkozik.

Kondrát Zita:

Itt nincs mit eldönteni, ő továbbra is fenntartja a vételi szándékát. Az elmúlt hónapokban fel és lekerült az eladó tábla, ezért kellett a helyzetet tisztázni.

dr. Újházi Miklós:

Egy telekhatár rendezést meg kell próbálni, aztán kell a vételárról dönteni.

Kondrát Zita:

A következő a Csukodi Adrienn vételi szándéka a Sósút, zártkert 2014. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában. A terület 518 m².

Csernyák Péter:

Nekünk nem kell ez a terület. A megállapított 3 millió forintos vételár szerintem korrekt.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az értékbecslő által megállapított 3 millió forintos összeget, és értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sósút, zártkert 2014. hrsz. alatti ingatlant Csukodi Adrienn részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

192/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az értékbecslő által megállapított 3 millió forintos összeget, és értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sósút, zártkert 2014. hrsz. alatti ingatlant Csukodi Adrienn részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

7. napirendi pont: A Községháza épületébe klímaszerezésre adott árajánlatok elbírálása

Mátrai Sándor:

Megérdeklődtük, hogy a hálózatbővítés lehetséges-e?

König Ferenc:

A bizottsági tagunkat Váradi Gábort szeretném megkérdezni, hogy ezeket a klímára kapott ajánlatokat össze tudjuk-e fésülni, ha napelemt, hőlégszivattyút szeretnénk?

Váradi Gábor:

Elsődlegesen azt kell megállapítani, hogy mekkora az igény, mennyi Amper szükséges. Az a kérdés, hogy a hőszivattyúnak, amit ide tervezünk beépíteni, annak mennyi lesz az igénye.

dr. Újházi Miklós:

Van egy kis probléma ezzel. Tegnap cikket olvastam – nem biztos, hogy igaz, hiszen sajtóról van szó –, hogy nemcsak a házi napelemet blokkolták le, hanem ami nem házi, nyár óta az sem kap engedélyt, vagy maximum tároló energiatároló építésével együtt kap engedélyt. A hatóság nem ad egyedi engedélyt. Tehát ezt a kérdést is körbe kell járni.

Váradi Gábor:

Azt kell megnézni, hogy ha ide is akarunk hőlégszivattyús fűtést és klímát beszerezni, akkor ezeknek az összeadott igényéhez kéne egy komplex felmérés. Villanyszerelőnek kellene ezt fölmérni. Ami a hőszivattyúhoz szükséges, az tökéletesen elég a klímáknak is. Ha kérjük az amperbővítést, annyit kérünk, amennyi a hőlégszivattyúhoz szükséges, és az mindent elbír. Régebben beszéltünk már klímás árajánlatról, ami igen magas volt, ahhoz képest ezt az ajánlatot szakmai szemmel elfogadhatónak találom. Ennek érdemes megfontolni az elfogadását. Ha az amperbővítésről beszélünk, azt kellene eldönteni, hogy kell-e annyi ide, mint a Zeneházhhoz.

König Ferenc:

Jelen pillanatban a napelemnek 40%-a van betáplálva, 60% kapacitás rendelkezésre áll. Vannak településrészek vagy utcák, ahol az ott lévő transzformátor nem tudja elviselni, de a másik utcában már igen. Paksnak a 2000 MW-jához viszonyítva a napelemparkunk 3500 MW, de közel még két Paksot kényelmesen rá lehetne a hálózatra kötni.

Váradi Gábor:

A klímát szerintem meg kell rendelni, párhuzamosan egy villanyszerelővel felmérteném és a fázisbővítést úgy kérném, hogy az alkalmas legyen egy majdani hőlégszivattyú felszereléséhez is.

Csernyák Péter:

Egyetértek Váradi Gáborral.

Mátrai Sándor:

Régebben beszéltünk arról, hogy esetleg építünk az önkormányzatnak egy új, korszerű épületet.

König Ferenc:

Erről nem tettünk le.

Mátrai Sándor:

Ebben az esetben érdemes-e egy ekkora beruházást fordítani erre az épületre?

König Ferenc:

Ezt az épületet akkor sem bontjuk le, közösségi házként fog funkcionálni. Az új épületbe nem gondolom, hogy szükség lenne egy nagyteremre, hiszen a testületi üléseket, nagyobb tárgyalásokat itt is ugyanúgy meg fogjuk tudni tartani.

Csernyák Péter:

Ez a klímaszerelés, amiről most fogunk dönteni, ez rövidtávon már meg is valósulhat.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Községházán történő klímaszerelésre kapott árajánlatot, és megrendeli Hidvégi János egyéni vállalkozótól (székhely: 2030 Érd, Tokaji u. 4., adószám: 66601894-1-33) az abban foglalt munka elvégzését és összesen bruttó 5.000.000 Ft-ot különít el az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére. Ezzel párhuzamosan felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az épület árambővítésével kapcsolatos felmérések elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

193/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Községházán történő klímaszerelésre kapott árajánlatot, és megrendeli Hidvégi János egyéni vállalkozótól (székhely: 2030 Érd, Tokaji u. 4., adószám: 66601894-1-33) az abban foglalt munka elvégzését és összesen bruttó 5.000.000 Ft-ot különít el az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére. Ezzel párhuzamosan felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az épület árambővítésével kapcsolatos felmérések elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

8. napirendi pont: Együttműködési megállapodás kötése Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel 2023-as évre a szakrendelésekre vonatkozóan

König Ferenc:

Eddig csak pozitív véleményt és visszajelzést kaptam a lakosoktól a Biatorbágyi Egészségház szakrendelésével kapcsolatban.

dr. Újházi Miklós:

Lehet, hogy emelni kell a kereten, de nem túl számottevően. Eddig 3,5 millió forint volt, jövőre lehet, hogy inkább 4 millió forint lesz. Nem biztos, hogy a jövő évet teljes egészében ki tudjuk ezzel tölteni, mert ha az állam átveszi a szakorvosi rendelőket, nem lesz érdeke, hogy körzetátjárás legyen. Ha nem férünk be a keretbe, akkor Biatorbágy úgymint jelez időben és akkor lehet pótolni az összeget.

Mátrai Sándor:

Ezt a megállapodást mindenképpen javasoljuk megkötöni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségházat (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2023. évre 3.500.000.-, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek a 2023. évi költségvetésben való megtervezéséről.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

194/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségházat (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2023. évre 3.500.000.-, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, továbbá felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek a 2023. évi költségvetésben való megtervezéséről.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

9. napirendi pont: Sóskúton a kosárlabdapálya Tulipán utca felőli oldalán meglévő horganyzott gépfonatos kerítés bontási munkálataira és helyette táblás kerítés építési munkálataira, továbbá a kosárlabdapálya és a futballpálya között táblás kerítés építési munkálataira vonatkozó árajánlat elbírálása

Chrenkó Edina:

Megkaptuk az árajánlatot.

Csernyák Péter:

Rakjuk rendbe ott azt a területet, legyen teljesen megcsinálva.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sóskúton a kosárlabda pálya Tulipán utca felőli oldalán meglévő horganyzott gépfonatos kerítés bontási munkálatainak és helyette 30,3 fm 1,6 m magas lábazatos, táblás kerítés építési munkálatok, továbbá a kosárlabda pálya és a futballpálya között 30 fm 2 m magas lábazatos, táblás kerítés építési munkálatok elvégzésére benyújtott árajánlatot és a munka elvégzésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére összesen bruttó 2.200.000.- forintot biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

195/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sóskúton a kosárlabda pálya Tulipán utca felőli oldalán meglévő horganyzott gépfonatos kerítés bontási munkálatainak és helyette 30,3 fm 1,6 m magas lábazatos, táblás kerítés építési munkálatok, továbbá a kosárlabda pálya és a futballpálya között 30 fm 2 m magas lábazatos, táblás kerítés építési munkálatok elvégzésére benyújtott árajánlatot és a munka elvégzésére az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére összesen bruttó 2.200.000.- forintot biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Aradi Gergely képviselő az ülésre megérkezett.

10. napirendi pont: Javaslat az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról

Csernyák Péter:

Ez egy „technikai” feladat.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítási javaslatait és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

196/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítási javaslatait és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

11. napirendi pont: HÉSZ módosítási javaslatának megvitatása

dr. Újházi Miklós:

Farkas Gábor nyújtott be az önkormányzat felé egy kérelmet, melyben a Helyi Építési Szabályzat módosítását kéri. Sóskút Ipari Park területén beruházást kíván végrehajtani. A beruházás során kereskedelmi-, szolgáltató- és szervíz épület kerülne kialakításra a 3510/31. hrsz. alatti ingatlanon, majd későbbi fejlesztések során a 3510/30. hrsz. alatti ingatlanon is. A tervezett épület elhelyezéséhez, a belső út és parkoló, valamint az előírt zöldterület kialakításához kéri a módosítást.

Csernyák Péter:

Ha külön övezetet alakítunk ki, akkor a többi övezet is fogja kérni. Nem tudom, hogy egy cég miatt érdemes-e HÉSZ-t módosítani. Szerinem nem.

dr. Újházi Miklós:

Egy esetben tudtam segíteni tanáccsal, az azért működött, mert a másik telek még az ASI tulajdonában volt, és azt mondtam, hogy telekhatár rendezéssel alakítson a telek formáján, ha az ASI ebbe belemegy. Miután ő adta el a telket, belement. Ez működött. Gyakorlatilag majdnem minden telket eladtak ott, tehát telekösszevonásra, telekalakításra sok lehetőség nincs. Régebbi rendeletünkben voltak bizonyos körülmények között kivételezési lehetőségek, ami 2009-ben gond nélkül benne lehetett a rendeletünkben. De ez a telek annak sem felel meg. Az állami főépítész az összes kivételt töröltette velünk, mondván, hogy egy övezetben egy szabályozás lehet. Az, hogy bizonyos körülmények között eltérés lehetséges, ez ellenkezik szerintük a magasabb rendű jogszabállyal.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Farkas Gábor meghatalmazott által a Nyírség Nehézgép Kft. képviseletében a Sóskút, 3510/31 és 3510/30 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat GKSZ-2 övezet elő- és

hátsótertek előírásainak módosítására benyújtott kezdeményezését. A képviselő-testület nem kívánja módosítani a jelenleg hatályos szabályozást.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

197/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Farkas Gábor meghatalmazott által a Nyírség Nehézgép Kft. képviseletében a Sóskút, 3510/31 és 3510/30 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat GKSZ-2 övezet elő- és hátsótertek előírásainak módosítására benyújtott kezdeményezését. A képviselő-testület nem kívánja módosítani a jelenleg hatályos szabályozást.

12. napirendi pont: A IV. Károly király útja hiányzó szakasz közvilágításának bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálása

Csernyák Péter:

Ha sikerül felújítanunk a teljes közvilágítási hálózatot, akkor fogunk tudni a bővítésről, az új lámpatestek elhelyezéséről dönteni.

König Ferenc:

Így van, a bővítésekről csak akkor tudunk dönteni, ha megvannak a tervek az új közvilágítási hálózat kiépítéséről. Ezt a napirendi pontot el kell napolni.

Csernyák Péter:

Abban a körben egyben kell majd kezelni a bővítéseket.

dr. Újházi Miklós:

Ez ráadásul külterületi rész.

König Ferenc:

Annak idején az Öreghegyi területeken a közvilágítás kiépítésénél az ott lakók 50%-kal hozzájárultak a költségekhez.

Csernyák Péter:

Ez még egy külön koncepció, hogy kezdünk-e külterületen bármi ilyen jellegű dologba.

König Ferenc:

Tehát a képviselő-testület javaslata az, hogy jelen pillanatban azon a területen a fejlesztés nincs napirenden, a felmérések és a település más részeinek a felújítása után visszatérünk rá, de előbb a belterületi és a sűrűn lakott külterületi ingatlanoknál kell a közvilágítást korszerűsíteni, kiépíteni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Omász Ferencné IV. Károly király útja hiányzó szakasz közvilágításának bővítésére benyújtott kérelmének tárgyalását elnapolja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

198/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Omász Ferencné IV. Károly király útja hiányzó szakasz közvilágításának bővítésére benyújtott kérelmének tárgyalását elnapolja.

13. napirendi pont: Javaslat Öreghegy Széles utcánál fedett buszváró kiépítésére

Csernyák Péter:

Ha belevágunk a buszmegálló felújításába, akkor én úgy gondolom, hogy amennyit lehetséges, csináljunk meg. Indokoltnak látnám a Széles utcánál mindkét oldalon, hogy a buszváró fedett legyen.

König Ferenc:

Annyi módosítást szeretnék, hogy a Biatorbágy felől jövő buszmegállónál bővíteni kell a peront. Ott egy 10-12 m²-es bővítést kell végrehajtani.

Csernyák Péter:

Persze, igazítsuk hozzá, hogy fogadóképes legyen.

König Ferenc:

A Jókai utca végén lévő, Pusztazámor felé eső buszmegállónál is ugyanígy 10 m²-t hozzá kell tenni. A Kossuth utcában meg az a kérése az ott lakóknak, hogy az ablak alól helyezzük át a peront a kőkerítés felé.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sóskút, Öreghegy, Széles utcánál lévő fedett buszváró kiépítésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

199/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sóskút, Öreghegy, Széles utcánál lévő fedett buszváró kiépítésével. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

14. napirendi pont: 65 év feletti lakosok karácsonyi támogatásának megvitatása

Aradi Gergely:

A Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülésen megbeszéltük és elfogadtuk, hogy a közel 600 fő 65 év feletti sóskúti lakost, akik életvitelszerűen Sóskúton laknak, 10.000.- Ft-os karácsonyi támogatásban részesítse az önkormányzat. Javasolnám a képviselő-testület felé elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát és az önkormányzat 2022. évi költségvetésében szociális kiadásokra elkülönített keret maradványának és szükség esetén az általános tartalék terhére minden sóskúti lakos - aki lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen lakik Sóskúton - részére, aki 2022. december 31-ig tölti be 65. életévét egyszeri, egyösszegű 10.000.- Ft-os – karácsonyi ünnepekre való tekintettel – támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

200/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát és az önkormányzat 2022. évi költségvetésében szociális kiadásokra elkülönített keret maradványának és szükség esetén az általános tartalék terhére minden sóskúti lakos - aki lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen lakik Sóskúton - részére, aki 2022. december 31-ig tölti be 65. életévét egyszeri, egyösszegű 10.000.- Ft-os – karácsonyi ünnepekre való tekintettel – támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

15. napirendi pont: Százhalombatta Város Önkormányzatának kiválása az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból

Csernyák Péter:

Olvastuk az előterjesztést, tudomásul vesszük az abban foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Százhalombatta Város Önkormányzatának kiválását az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból. Jóváhagyja a társulási megállapodás ehhez szükséges módosítását, valamint a társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét. Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

201/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Százhalombatta Város Önkormányzatának kiválását az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból. Jóváhagyja a társulási megállapodás ehhez szükséges módosítását, valamint a társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

dr. Újházi Miklós:

Egy mondat még ehhez a ponthoz. Jövőre júliustól a MOL átveszi a hulladékgazdálkodást és kikerül az önkormányzatok feladatköréből, fel kell majd vetni a kérdést jövőre, hogy van-e értelme a társulást fenntartani.

16. napirendi pont: A fogorvosi rendelő gépbeszerzési támogatási kérelmének elbírálása az önrő megemelkedése miatt

Csernyák Péter:

E-mailben erről már beszélgettünk, hogy emelkedett a fogászati gép ára. Abban állapodtunk meg, hogy az önrésznek egy részét átvállalja az önkormányzat. Az a véleményem, hogy amennyivel emelkedett, annyival toldjuk meg mi is az önrészt.

König Ferenc:

Akkor az a javaslat, hogy a vállalkozói önrész 50%-át az önkormányzat fizesse ki.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére a fogorvosi rendelő gépbeszerzési támogatási kérelmét elfogadja, és a megemelkedett önrész (4.622.458.- Ft) mértékének 50%-át megtéríti a Gill-Dent Fogászati, Szolgáltató Bt. részére a GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-00556. számú pályázat megvalósítása érdekében.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

202/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére a fogorvosi rendelő gépbeszerzési támogatási kérelmét elfogadja, és a megemelkedett önrész (4.622.458.- Ft) mértékének 50%-át megtéríti Gill-Dent Fogászati, Szolgáltató Bt. részére a GINOP_PLUSZ-1.2.2-22-2022-00556. számú pályázat megvalósítása érdekében.

17. napirendi pont: Tárnoki Rendőrőrs kérelmének elbírálása gépjárművásárlással kapcsolatosan

Csernyák Péter:

Szeptember 1-jétől új őrsparancsnok van Tárnokon Juhász Viktor r. százados személyében. Én csak jókat tudok róla mondani, szorosabb lett a kapcsolat. Kb. 3 hete voltunk Érden egy közbiztonsági fórumon, amit Nogula Tamás kapitány úr hívott össze. Azt nem kell ragozni, hogy egyre kevesebben vannak Tárnokon is a rendőrök, jelen pillanatban a parancsnok plusz 4 fő van a valamikori 14 főből. Felmerült a rendőrségi túlóra lehetősége, melynek ellentételezésére egy, a Sóskúti Önkormányzat által szerződésben foglalt keretösszeg alapján kerülne sor. Ez az egyik kérdés, a másik az autó kérdése.

König Ferenc:

Egy új autót szeretnének. Hónapok óta áll az autó egy battai szervízben. Addig nem nyúlnak hozzá a műhelyben, míg meg nem kapják a munka ellenértékét, addig nem hajlandó senki munkát vállalni a rendőrségnek. Azt megígértem, hogy pár százezer forinttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a rendőrautó visszakerüljön a Tárnoki őrsre.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Autót szeretnének?

König Ferenc:

Igen, egy terepjárót. Suzuki SX4-et és a Dacia Dustert mondták. Tudom, hogy Pusztazámor pénzügyileg beszállna egy ilyen vásárlásba, de ezt Tárnokról nem tudom elképzelni, mert pénzprobléma van Tárnokon.

Csernyák Péter:

Tizenvalahány évvel ezelőtt közösen vette a három önkormányzat a Suzuki Ignist. Az megmaradt akkori megegyezés szerint Tárnok tulajdonában, akkor még lehetett önkormányzati tulajdon, most már ez változott. A következő verzió az volt, hogy az Ignis beszámításával – amiben Sóskútnak és Pusztazámornak is volt része – Tárnok adott bele pénzt és akkor került ide egy használt Dacia Duster, de azt már a megyei kapitányságnak állományba kellett venni.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Tehát, ha most vennénk, akkor a megyének vennénk autót?

Csernyák Péter:

Igen, egyértelműen át kell adni.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ebbe Érd nem szállna bele egyáltalán? Hisz ez az őrs Érdnek is a része.

Csernyák Péter:

Annyit biztosan tudok, hogy az érdi polgárőrökkel nagyon komoly az együttműködés. De nekik Tárnokon nincs érdekeltségük.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ehhez az autóhoz van-e nekik valamennyi anyagi önrész?

König Ferenc:

Nincs.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Új autóról beszélgetünk?

Csernyák Péter:

Semmiképpen. Legalább 2-3 évesről, ami még nem futott túl sokat. Az is egy megoldás, amit a polgármester úr mondott, hogy amikor gond van, szóljanak és segítünk, hogy kijavítható legyen az autó. Jelen pillanatban az a helyzet, hogy nagyon nehezen mozognak.

König Ferenc:

Jelen helyzetben mondhatja azt a képviselő-testület, hogy támogatja a szabadidős rendőröket, amennyiben olyan javítási problémájuk van, szóljanak és fogadóképesek vagyunk rá, de új autó vásárlását jelen pillanatban nem támogatja.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Milyen autójuk van most?

Csernyák Péter:

Jelen pillanatban Tárnoknak nincsen autója. Az Érdi Rendőrkapitányságnak vannak autói és azokat helyezik ki, amelyek éppen gurul. Alapból egyébként van itt egy Dacia Duster, arra lehet azt mondani, hogy tárnoki autó, de papíron nem lehet tárnoki autóról beszélni. Két autó szokott lenni Tárnokon, de ezek cserélődnek.

König Ferenc:

November 25-ére meghívást kaptam Törökbálint Város Polgármesterétől egy átadási ünnepségre. Ekkor kerül Törökbálinton átadásra az első trafibox. Ennek apropójából meghívtak a sebességmérő mobileszköz ideiglenes elhelyezésére kialakított tárolódoboz megtekintésére. Itt lehetőség lesz ezzel a szerkezettel kapcsolatos kérdések megbeszélésére. Nekem tárgyalnom kell erről, hogy miben gondolkodjunk itt a faluban.

dr. Újházi Miklós:

Az önkormányzat haszna ebből az lesz, hogy csökkenni fog a gyorsajtás.

König Ferenc:

Úgy gondolom, hogy 10-12 darab trafiboxot el kellene helyezni a faluban és maximum két kamera, amit itt-ott-amott, váltakozva helyeznek el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendőrségi túlóra díjazásáról folytasson tárgyalásokat és tegyen javaslatot a képviselő-testületnek egy éves keretösszeg meghatározására.

18. napirendi pont: Falumikulás rendezvény támogatásának megvitatása

Szakács András:

Délben telefonált az iskolaigazgató, hogy terembérlési díj nem lesz, azt vegyük ki a támogatási kérelemből. Azt mondta, hogy ő ezt egyeztetni a Tankerülettel, nem lesz belőle probléma.

Csernyák Péter:

Csak a teljes kép miatt, ez terembérlésként szerepel, de igazából ez rezsizhózzájárulási díj tulajdonképpen. Én egyeztettem az igazgatóval, miután a Szakács András jelezte, hogy probléma van a tornaterem bérlésével. A szombati nappal volt az iskolának gondja, mert pénteken ezzel nincs gond, mert így is, úgy is fűtenek, világítanak.

dr. Újházi Miklós:

Én azt szeretném mondani ezzel kapcsolatban, hogy például Siófokon rendelkezett a Tankerület arról, hogy megszüntetik a melegvízellátást. Szóltak az önkormányzati távfűtőnek, hogy nem kell a meleg víz. Embertelen és érthetetlen dolgok ezek. Miután Csernyák Péter megkeresett engem a fentiekkel kapcsolatban, én a helyeteken úgy szavaznám meg a támogatást, hogy szükség esetén ez a keret rendelkezésre álljon, mert az, hogy az igazgató most mit mond, nem biztos, hogy decemberben ezt tudja tartani.

Chrenkó Edina:

Amit a Vlasin Zsolt e-mailben írt, hogy nagyon örülünk annak, hogy vannak olyan civil szervezetek, akik önkormányzati rendezvényt felvállalnak és mi mindketten szeretnénk javasolni azt, hogy támogassuk ennek a rendezvénynek a megszervezését, mert ez nagyon népszerű mind az óvodások, mind az alsó tagozatos iskolás gyerekek körében.

König Ferenc:

A bérleti díjjal csökkentett támogatási összeg lesz akkor.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének rendezvényekre elkülönített kerete terhére a Sóskút 2000 Társaságnak a Falu Mikulása (2022. december 3.) rendezvény megtartásához összesen bruttó 635.000 Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

203/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének rendezvényekre elkülönített kerete terhére a Sóskút 2000 Társaságnak a Falu Mikulása rendezvény (2022. december 3.) megtartásához összesen bruttó 635.000 Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

19. napirendi pont: Szemészeti vizsgálat díjának emelése, az ajánlatban szereplő variációk kiválasztása

dr. Újházi Miklós:

dr. Nánási Ákos szemészorvos 2006.-óta szűri az óvodás, iskolás gyerekeket, és ezért az önkormányzat díjazást fizetett részére. A kezdet kezdete óta ez a díjazás 1.000.- Ft/gyermek és ennek kéri az emelését. Két verziót ajánlott, az egyik, hogy amennyiben vállalja az önkormányzat, hogy a sósokúti lakosok ingyenesen legyenek ellátva, aki őket megkeresi, akkor a gyermekszemészeti szűrővizsgálat ára 4.500.- Ft/fő, ha a teljes létszám nem éri el a 250 főt. Ha a 250 főt eléri, akkor fölötté 2.200.- Ft/fő. Ha csak a gyermekszemészeti vizsgálatot kérjük ingyenes felnőttvizsgálat nélkül, akkor 3.000.- Ft/fő 250 fő alatt, 250 fő felett 1.800.- Ft/fő. A gyermekszemészeti szűrővizsgálat az iskoláskorú gyerekek esetében egyértelműen nem kötelezettsége az önkormányzatnak, óvodásoknál sem, de ez ugyanolyan jó szolgálat, mint a Biatorbágyi Szakrendelővel kötendő megállapodás.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Szükséges ez?

dr. Újházi Miklós:

Nem szükséges és nem is köteleességünk, de nagyon is lenne értelme.

Chrenkó Edina:

Csak a sósokútiakat szűri?

Csékeyné Bálint Márta:

Az iskolában egy névsort kap az orvos, és az azon szereplő gyerekeket szűri, akár sósokúti, akár nem.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Akkor most megint egy olyan szolgáltatást nyújtunk más önkormányzat „gyerekeinek”, ami nekünk igencsak pénzbe kerül.

Csernyák Péter:

Igen, ez jelen esetben több százezer forint plusz költség lenne.

dr. Újházi Miklós:

A felnőtt szűrést nem gondolom, hogy vállalnunk kellene.

König Ferenc:

Az a kérdés, hogy bent hagyjuk a lakosságot, vagy sem.

Csernyák Péter:

Az óvodával együtt megvan a 250 fő, ha csak a sósokúti gyerekeket szűretjük.

dr. Újházi Miklós:

Nincs kötelezettségünk, nem sértünk jogszabályt.

König Ferenc:

Ha a teljes létszám nem éri el a 250 főt, akkor 3.000.- Ft/fő, ha eléri, akkor 1.800.- Ft/fő.

dr. Újházi Miklós:

Én azért rákérdeznék dr. Nánási Ákosra, megmondom, miért. Mert, ha mondjuk 240 gyerek, akkor 4.500.- Ft/fő, ha a felnőtt is benne van, de ha már 250 gyerek van, akkor már megelégszik 2.200.- Ft-tal?

Csernyák Péter:

Kérdezzük meg mindenképp. Itt nincs kötelezettségünk, mint az étkezésnél. Csak a sóskúti gyerekeket szűrje, akkor is meglesz a 250 fő az óvodával együtt. Pontosítsuk a számokat és később döntünk róla.

dr. Újházi Miklós:

Mindenképpen tisztáznunk kell. Ha 249 fő gyereket szűr meg, akkor az 747.000.- Ft lenne 3.000.- Ft-jával. Ha viszont 251 főt szűr meg, az 451.000.- Ft lenne 1.800.- Ft-jával. Nekem ez nem teljesen tiszta. Pusztazámoron jövő héten lesz testületi ülés, ott is napirendi pontként szerepel ez a vizsgálat. Megnézem, hogy oda mit küldött, és ha ott is hasonló a szövegezés, akkor én Zámorra vonatkozóan fel tudom tenni neki a kérdést.

König Ferenc:

A képviselő-testület támogatja, hogy a lakosságot ingyen vizsgálja és 2.200.- Ft-jával a gyerekeket. Fel kell mérni az óvodában és egy felvilágosítást kell kérnünk az iskolától, hogy hány pusztazámori és sóskúti gyerek van, akinek az ingyenes szemészeti vizsgálatát az önkormányzat bevállalja.

Chrenkó Edina:

Esetleg meg lehetne őt kérdezni, hogy kb. hány sóskúti felnőtt lakos jár hozzá vizsgálatra.

dr. Újházi Miklós:

Rendben. Elviekben támogatja a testület, de a döntéshez több kérdést tisztázni kell.

König Ferenc polgármester elhagyja a Dísztermet.

20. napirendi pont: Polgármester jutalmazása

Csernyák Péter:

A polgármester év végi jutalmáról tárgyalt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a mai ülésén. Én javasoltam a bizottság felé a törvényileg adható összegnek a felét, tehát 3 havi bérének megfelelő jutalmat a polgármester úr részére. A bizottság ezt támogatta, javaslom a képviselő-testület ezt fogadja el.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, Csernyák Péter alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete König Ferenc polgármester 2022. évben végzett munkáját elismerve és nagyon jónak értékelve három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg részére. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

204/2022. (XI.15.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete König Ferenc polgármester 2022. évben végzett munkáját elismerve és nagyon jónak értékelve három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg részére. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről intézkedjen.

König Ferenc polgármester visszatér a Díszterembe.

21. napirendi pont: Egyebek

1./ Helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet megvitatása

dr. Újházi Miklós:

Egy elvi kérdést feszeget a pénzügy egy ideje. Van egy szabályzatunk, ami alapján adott esetben bérleti díjakat próbál meghatározni, de nem nagyon van bérbe adott ingatlanunk. Egy olyan van, ahol eltekintettünk a bérleti díjtól, mert a bérlő nagy összeget fektetett bele a bérelt helyiségek felújításába. Jobban szeretné a pénzügy, ha a vagyonrendeletünkbe a lakásbérlethez hasonlóan lenne valamiféle számítási mód vagy tételes összeg megjelölve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére. Tehát a rendeletünk jelenleg azt mondja, hogy milyen szabályok szerint lehet kiadni helyiséget bérbe, és van egy szabályzatunk, ami alapján van kalkulálva a bérleti díj. Van a Posta, akik semmit sem fizetnek nekünk, mert szintén befektettek az általuk használt helyiségek felújításába. Van a Gyógyszertár, és ezeken kívül még a Szalay Hajnalka boltja van, aki a sok év alatt, amit belefektetett az épületbe, azt már nagyjából „el is fogyasztotta”. Tehát összesen három nem lakás céljára szolgáló, bérbe adható épületrész. Itt az a kérdés, hogy van-e konkrét vélemény, vagy összegszerűen vagy számítási módszer szerint. Lakásbérletnél összegszerűen van megállapítva. Gondolkodjunk rajta, nem kell most dönteni. Elvileg annak lenne nagyobb értelme, ha konkrét összeget tennénk bele a rendeletbe, esetleg kedvezményekkel vagy súlyosbító körülményekkel, pl. egy 10 éves épület bérleti díja magasabb kell, hogy legyen, mint pl. egy 50 éves épületé. Van egy alap bérleti díj, amit csökkenteni lehet, ha az épület állaga rossz, vagy lehet emelni, ha az épület új vagy korszerűsített, energiatékony stb. Ezen lehet töprengeni és később, januárban beszélünk róla.

König Ferenc:

Tájékoztatlak benneteket, hogy volt egy kérdés, amiben sürgősen, azonnal kellett döntenem. A Tankerületben van két olyan épület, amely alkalmas lenne a pellet fűtésre, ez a tárnoki és a sóskúti iskola épülete. A tárnokit előrébb vették, mert az olyan állapotban van. Én azt mondtam, hogy áttérhetnek a pellet fűtésre, ha ezt meg tudják oldani.

dr. Újházi Miklós:

Szerintem nem fogják megcsinálni, mert nem éri meg átállni. Az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, de sajnos a Tankerület az intézmény fenntartója és az épület működtetője. Ha a tulajdonos azt mondja, hogy nem támogatja, attól még megcsinálhatják.

Csernyák Péter:

Köszönjük a tájékoztatást.

2./ Javaslat pumpapálya kialakítására

Chrenkó Edina:

Beszéltünk már erről régebben is, és korábbi levelezésben is beszéltünk róla.

König Ferenc:

Ez egy 30-40 millió forintos beruházás lenne. Mi a véleményetek? Szerintem és sok más szerint is életveszélyes.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Szerintem vannak ennél fontosabb dolgok. A játszóterek legyenek készen, aztán visszatérhetünk rá.

Csernyák Péter:

Nekem a helyigénnyel van bajom, hogy hová tennénk.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyal, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Chrenkó Edina
képviselő