



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dr.  
Szentmikl  
óssy  
Zoltán

Digitálisan aláírta:  
Dr. Szentmiklóssy  
Zoltán  
Dátum:  
2025.03.27  
11:30:50 +01'00'

## Közlemény

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **314/2005. Korm. rendelet**) 8. § (1) és (1a) bekezdései alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal a következő közleményt teszi közzhírré:

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) nevében az Utiber Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) által benyújtott kérelemre az M7 gyorsforgalmi út M0 – Balatonvilágos közötti szakasz bővítése ügyében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) előtt PE/KTFO/7474/2024. számon környezeti hatásvizsgálati eljárás indult, amely PE/KTFO/769/2025. számon folytatódik.

### Eljáró hatóság megnevezése, elérhetősége:

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
Levélcíme: 1539 Budapest, Pf.: 675.  
Telefon: 06-1-224-9103  
e-mail: jho@pest.gov.hu

Ügyiratszám: (PE/KTFO/7474/2024.) PE/KTFO/769/2025.

### Az ügy tárgya:

Az M7 gyorsforgalmi út M0 – Balatonvilágos közötti szakasz bővítésének környezeti hatásvizsgálata.

**Kérelmező:** Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.)

### Ügyintézési határidő: 60 nap

A kérelem beérkezésének időpontja: 2024. november 29.  
Az eljárás megindulásának és az ügyintézési határidő kezdetének napja: 2024. november 29.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdésében felsorolt időtartamok.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja értelmében, az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába.

A 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, az igazgatási szünet 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart.

### **Az eljárás:**

A Kormányhivatal az eljárás során PE/KTFO/769-190/2025. számú határozatával az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére, az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km sz. közötti szakasz bővítésére környezetvédelmi engedélyt (a továbbiakban: **Engedély**) adott. A Kormányhivatal az Engedély kiadmányozását követően észlelte, hogy a tervezett tevékenység nyomvonala Sósút, Kajászó, valamint Balatonvilágos települést is érinti, ezért az Ákr. 123. § (1) bekezdés g) pontja alapján az Engedélyt PE/KTFO/769-207/2025. számú határozatával visszavonta. A Kormányhivatal az Engedély visszavonását követően a környezeti hatásvizsgálati eljárást folytatja a továbbiakban szükséges eljárási cselekmények elvégzésével. Ennek során a Kormányhivatal a 314/2005. Korm. rendelet 9. §-ában szabályozottak szerint, az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján 2025. április 30. napján közmeghallgatást tart. Az észrevételeket a közmeghallgatás időpontjáig az eljáró hatósághoz írásban lehet benyújtani. A megküldött észrevételek értékelésére az eljárást lezáró érdemi döntésben kerül sor, amelynek során a Kormányhivatal a 2025. március 10. napján tartott közmeghallgatásra már megküldött észrevételeket is figyelembe veszi.

### **Tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:**

A kérelem az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km sz. közötti szakasz bővítésére vonatkozik. A tervezett beavatkozások az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km sz. közötti szakaszát érintik, mely infrastruktúra elem jelen állapotában egy meglévő, üzemelő gyorsforgalmi út. A tárgyi gyorsforgalmi út a környezeti hatásvizsgálati eljárás és így környezetvédelmi engedélyezési kötelezettség előtt létesült, ezért környezetvédelmi engedélye nincs. A bővítés során a tervezési sebesség 130 km/h.

A tervezett kialakítás az alábbi lesz:

- 16+249-17+600 km sz. változó sávszámmal és sáv összetétellel (haladó vagy csomóponti kiváló) 4+4 forgalmi sáv,
- 17+600-67+300 km sz. 2\*3 forgalmi sáv + ITS
- 67+300-68+300 km sz. 2\*3 forgalmi sáv + üzemi sáv + kétoldali GYEP (M200)
- 68+300-71+300 km sz. 2\*3 forgalmi sáv + irányrendező sáv
- 71+300-88+100 km sz. 2\*2 forgalmi sáv + ITS
- 88+100-90+603 km sz. 2\*2 forgalmi sáv + üzemi sáv + kétoldali GYEP (M71)

Az ITS sáv az üzemi sáv olyan kialakítása, mely lehetővé teszi, hogy változtatható jelzésekű táblákkal az a forgalom számára időszakosan (jellemzően bizonyos jellegzetességű nagy forgalmú periódusok) megnyitásra kerüljön.

GYEP – gyűjtő-elosztó pálya

A bővítéshez kapcsolódóan a meglévő gyorsforgalmi út műtárgyai, a csomópontok és a pihenőhelyek is fejlesztésre kerülnek.

### **A nyomvonallal az alábbi települések érintettek:**

Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd, Velence, Sukoró, Pákozd, Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi, Füle, Lepsény, Balatonfőkajár, Balatonvilágos.

### **Tervezési paraméterek:**

#### **Műszaki jellemzők:**

- A 2\*3 + ITS sáv kialakítású pályaszakasz:

Elválasztó sáv: változó szélességű

Forgalmi és üzemi (ITS) sávok: 3,50 - 3,75 m  
Padka: 1,50 m

- A 2\*3 + üzemi sáv kialakítású pályaszakasz:

Elválasztó sáv: változó szélességű  
Forgalmi sávok: 3,50 – 3,75 m  
Üzemi sáv: 3,00 m  
Padka: 1,00 m

- A 2\*2+ITS sáv kialakítású pályaszakasz:

Elválasztó sáv: változó szélességű  
Forgalmi sávok: 3,75 m  
Üzemi sáv (ITS): 3,50 m  
Padka: 1,50 m

- A 2\*2+üzemi sáv kialakítású pályaszakasz:

Elválasztó sáv: változó szélességű  
Forgalmi sávok: 3,75 m  
Üzemi sáv: 3,00 m  
Padka: 1,00 m

#### **Hatásterületek:**

##### **Levegőtisztaság-védelem:**

A tárgyi gyorsforgalmi út esetében a levegőtisztaság-védelmi hatásterületek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **306/2010. Korm. rendelet**) 2. §. 12c., illetve 14. pontjainak figyelembevételével kerültek meghatározásra.

Az építés közvetlen levegővédelmi hatásterülete - átlagos meteorológiai körülmények között - a szálló por ( $PM_{10}$ ) hatásterülete alapján határozható meg, amelynek kiterjedése nagyobb volumenű földmunka (útépítés) esetében 862 m; kisebb volumenű földmunka esetében 1045 m; közművek fektetése, oszlopok állítása esetében 428 m; hídépítés esetében 564 m; aszfaltozás esetében 716 m.

Az építéshez kapcsolódó szállítási forgalom jelen tervfázis adatai alapján a meglévő fő- és gyűjtő úthálózatot veszi igénybe, amely miatt levegőtisztaság-védelmi konfliktus nem várható a szállítás során. A hatástanulmány vizsgálatai alapján a többlet tehergépjármű forgalom a határértékek teljesülésének távolságát, illetve az építési hatásterületet maximum pár méterrel növelheti.

A távlati forgalmi adatokkal számolva a gyorsforgalmi út közvetlen levegővédelmi hatásterületének lehatárolása a 306/2010. Korm. rendelet 2. § 12c. pont szerint történt. A levegővédelmi hatásterület átnézeti helyszínrajzon is ábrázolásra került, a közvetlen hatásterület legnagyobb kiterjedése 16,2 m. A dokumentáció közvetett hatásterülettel kapcsolatos vizsgálatai során megállapításra került, hogy a távlati üzemelési állapotban a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó úthálózaton a forgalmi átrendeződés kismértékű lesz, így a környező utakon nem várható légszennyezettség romlás a beruházás hatására.

A dokumentáció számításai alapján a távlati állapotban várhatóan a tervezett gyorsforgalmi úthoz tartozó területeken belül teljesül minden vizsgált komponens esetében az órás (CO és NO<sub>2</sub>) és a 24 órás (PM<sub>10</sub>) egészségügyi határérték.

##### **Zaj- és rezgésvédelem:**

A fejlesztés tágabb környezetében mezőgazdasági területek, üdülőterületek, kertvárosias lakóterületek, nagyvárosias lakóterületek, temetők esetében állapítható meg védendő területek, ingatlanok érintettsége. A fejlesztési területekhez legközelebbi védendő ingatlanok 10-30 méterre találhatóak. Az építés közvetlen zajvédelmi hatásterületének legnagyobb kiterjedése bontás esetében 350 m; nagyobb volumenű földmunka (útépítés) esetében 298 m; kisebb volumenű földmunka esetében 224 m; hídépítés esetében 406 m; aszfaltozás esetében 271 m; közművek fektetése, oszlopok állítása esetében 214 m. A dokumentáció számításai szerint a legközelebbi védendő létesítményeknél zajterhelési határérték túllépés várható az építési munkálatok alatt, a zajvédelmi hatásterületen belül több ingatlan is található. Az építés alatti hatások mérséklésére a hatástanulmányban védelmi intézkedések kerültek bemutatásra.

A jelen tervfázis adatai alapján az építéshez kapcsolódó szállítási forgalom a meglévő fő- és gyűjtő úthálózatot veszi igénybe. Az érintett utak környezetében a szállítási és fuvarozási tevékenység a dokumentációban foglaltak alapján várhatóan nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást, így a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **284/2007. Korm. rendelet**) 7. §-a szerint nem határolható le az építési szállításhoz kapcsolódó közvetett hatásterület.

A távlati üzemelési állapot közvetlen zajvédelmi hatásterülete a 314/2005. Korm. rendelet 7. melléklete, valamint a 284/2007. Korm. rendelet 6. § (1) a) pontjában foglaltak figyelembevételével került meghatározásra. A tervezett fejlesztés közvetlen hatásterületét 3D-s zajterjedés modellezéssel számították ki, a zajvédelmi hatásterületek átnézeti helyszínrajzon is ábrázolásra kerültek. A közvetlen zajvédelmi hatásterület kiterjedése - a tervezett gyorsforgalmi út környezetének sajátosságait figyelembe véve - 1500-2000 méter között változik.

A közvetett hatásterület vizsgálata során a teljes térség forgalmi viszonyai figyelembevételre kerültek. Minden útszakaszon egyaránt kiszámításra került a távlati, beruházás megvalósulása melletti, illetve a távlati, beruházás megvalósulása nélküli állapotok zajterhelése (7,5 méteres távolságban az egyenértékű A-hangnyomásszintek éjjel). Az elvégzett vizsgálatok eredményeit, a közvetett hatásterület érintettségét a hatástanulmányban térképen ábrázolva mutatták be.

A dokumentáció számításai alapján a távlati állapotban az M7 gyorsforgalmú út tervezett fejlesztésének megvalósulása esetén a hatástanulmányban bemutatott zajvédelmi intézkedésekkel a vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülése várható.

#### **Természetvédelem, élővilágvédelem:**

*Közvetlen hatásterület:* az építési munkálatokkal közvetlenül érintett terület, az útpálya burkolt felülete, a földmű, a vízelvezető árkok, illetve kapcsolódó tereprendezés területe. Élővilágvédelmi szempontból közvetlen hatásterületként a kisajátítási terület került meghatározásra.

*Közvetett hatásterület:* kiterjedése a különböző élőhelyek és fajok vonatkozásában eltérő nagyságú. A szomszédos élőhelyek (növénytársulások) és gerinctelen állatfajok, valamint hullók, kétéltűek esetében a nyomvonal melletti 150-150 m széles sáv került közvetett hatásterületként kijelölésre, a részletes élővilágvédelmi vizsgálatok ebben a sávban történtek. A madarakra és emlősökre gyakorolt zavaró hatások az útpálya két oldalán mintegy 300-300 m széles sávban jelentkezhetnek, ezért a madarak és emlősök esetében ez a távolság került közvetett hatásterületként megállapításra.

A tervezett létesítmény megvalósítása közvetlenül nem érint országos jelentőségű védett természeti területet. A meglévő M7 autópálya nyomvonala országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal kihirdetett védett természeti területek mellett a fentiek szerint meghatározott hatásterületeknél nagyobb távolságra halad.

A tervezett autópálya bővítés közvetlenül nem érint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti különleges madárvédelmi területet és 12. számú mellékletében felsorolt jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet. A meglévő M7 autópálya nyomvonala a következő Natura 2000 területek mellett halad el: HUDI20010 Budaörsi kopárok és HUDI20017 Érd-Tétényi plató jóváhagyott kiemelt

jelentőségű természetmegőrzési terület, HUDI10007 Velencei-tó és Dinnyési-Fertő különleges madárvédelmi terület, továbbá a HUBF30002 Balaton Natura 2000 terület, ami magában foglalja a Balaton nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet és szintén Balaton nevű különleges madárvédelmi terület. A Natura 2000 területekre gyakorolt hatások vizsgálatára külön-külön kidolgozott Natura 2000 hatásbecslési dokumentációk készültek.

Sóskút térségében barlang felszíni védőövezet került kijelölésre a meglévő M7 autópálya északi oldalán 150 m távolságban.

#### **Tájvédelem:**

*Közvetlen hatásterület:* A létesítmény által közvetlenül igénybevételre kerülő, az építési munkálatokkal közvetlenül érintett terület, ami az útpálya burkolt felülete, a földmű, a kapcsolódó tereprendezés, továbbá a vízelvezető árkok területe. Tájvédelmi szempontból közvetlen hatásterületként a kisajátítási terület került meghatározásra.

*Közvetett hatásterület:* a zöldfelületi rendszer elemeinek igénybevétele miatt, a természeti rendszerekre gyakorolt hatások területe, illetve a területhasználatra gyakorolt hatások területe. Az útpálya burkolt felületének kialakítása, valamint a földművek eltérő, extrém élőhelyi adottságú növényborítása miatt csökken a biológiailag aktív felület, amelynek aránya, valamint megoszlása a meglévő, igénybevételre kerülő zöldfelületek szerint eltérő mértékű.

Tájképi hatásterület az a tájrészlet, ahonnan a létesítmény látható, illetve ahol az út megépítése tájképi változást okoz.

A környezetvédelmi engedély kérelemhez benyújtott dokumentáció tájvédelmi munkarésében a természetföldrajzi adottságok, tájtörténet, tájhasználat, tájszerkezet, érintett települések főbb adatai, a vizsgált terület zöldfelületi rendszere, országos területrendezési tervvel való összefüggések, tájképi illeszkedés vizsgálata történt. Kidolgozásra kerültek a lehetséges tájvédelmi javaslatok és intézkedések.

#### **Nemzetközi eljárás:**

A 314/2005. Korm. rendelet 12-15. §-ai szerinti eljárás nincs folyamatban.

#### **Tájékoztató, észrevételek, kérdések:**

Az ügyfél jogosult az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tenni, valamint az Ákr. 33-34. §-aiban foglaltak szerint iratbetekintési jogával élni.

A nyomvonal által érintett települések jegyzői biztosítják a betekintés lehetőségét a kérelem és mellékletei elektronikus példányába. A betekintés módjáról az érintett települési önkormányzat jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A 314/2005. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja alapján **érintett nyilvánosság** az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amelyre a tárgyi eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihat, vagy amely a tárgyi eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésében foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

Az Ákr. 10. §-a alapján **ügyfél** az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.

A Kvt. 98. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Mindezek alapján az eljárás során ügyféli jogállás megállapítására az erre irányuló kérelem alapján van lehetőség. A kérelemben meg kell jelölni és igazolni kell, hogy a kérelmező mely jogát vagy jogos érdekét érinti közvetlenül az ügy. Az érintett környezetvédelmi szervezetek alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal igazolhatják ügyféli jogosultságukat.

#### **Közmeghallgatás:**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a 314/2005. Korm. rendelet 9. §-ában szabályozottak szerint az eljárás során **közmeghallgatást tart.**

**A közmeghallgatás időpontja:** 2025. április 30.

**A közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor.**

**Az észrevételeket a közmeghallgatás időpontjáig az eljáró hatósághoz írásban lehet benyújtani.**

#### **Az elektronikus úton közzétett kérelem és melléletek elérési helye:**

A <https://www.pvkh.hu> linken, a Hirdetmények menüpont kiválasztásával Környezetvédelmi közlemény – M7 gyorsforgalmi út (M0-Balatonvilágos) cím alatt.

#### **Az eljáró hatóság döntési lehetőségei:**

A környezetvédelmi hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdése alapján az ügyben rendelkezésre álló összes adat alapján dönt, és határozattal kiadja a tevékenység megkezdéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy a kérelmet elutasítja.

Budapest, *dátum a digitális aláírás szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Szentmiklóssy Zoltán**  
osztályvezető