

Pályázati felhívás

köztemetők – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésére

Sóskút Község Önkormányzat képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.), az e törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999. (X.1) Korm.rend. (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján pályázatot hirdet a Sóskút, Liget utca 6. sz. (651 hrsz.) alatti temető, a Sóskút, Temető u. 4. sz. (708 hrsz.) alatti temető, valamint a Sóskút, Liget u. 15. sz. (609 hrsz.) alatti temető, ravatalozó megjelölésű köztemetők üzemeltetésére 5 éves határozott időtartamra.

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

Közzététel időpontja: 2025. április hó 29. nap

Ajánlatok beérkezésének határideje: 2025. május hó 19. nap 11.00. óra

Ajánlatkérő: Sóskút Község Önkormányzat (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Eljárás: tárgyalás nélküli, az eljárás egy ajánlat beküldése esetén is érvényes

A temetők műszaki adatai:

1. 651 hrsz. – belterületi ingatlan

Tulajdonos: Sóskút Község Önkormányzat

Területe: 1 ha 792 m²

Közművek: nincs

2. 708 hrsz. – belterületi ingatlan

Tulajdonos: Sóskút Római Katolikus Plébánia

Temető fenntartó megállapodás alapján: Sóskút Község Önkormányzat

Területe: 1 ha 502 m²

Közművek: vízellátás

3. 609 hrsz. – belterületi ingatlan

Területe: 916 m², ravatalozó épület bruttó 130 m², + fedett előtér

Tulajdonos: Sóskút Község Önkormányzat

Közművek: villamos energia, vízellátás

A szerződés időtartama: Határozott idejű, 2025. július .1-től - 2030. június 30.-ig

A pályázat nyertese a temető üzemeltetése és a közszolgáltatás körében az alábbi

feladatokat köteles ellátni: Az üzemeltetés és temetkezési szolgáltatás körében a Ttv. 16. §-ában, 25. § (1) bekezdésében, a Korm. rendeletben, Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető és temetkezés rendjéről szóló 8/2000.(XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet), valamint a pályázati felhívásban meghatározott feladatokat köteles ellátni.

Egyéb kikötések:

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani.
- Az üzemeltetőnek a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is nyújtania kell.
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető a szolgáltatás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:

Nyilvántartó könyv, Temető térkép, sírbolt könyv.

- Szolgáltató köteles a temetőtérképet annak bejáratánál kifüggeszteni és a változásokkal legalább évenként kiegészíteni.
- Szolgáltató köteles a temetési helyekre vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani,
- Szolgáltató köteles a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót kifüggeszteni a nyitvatartás idejéről, a temető rendjéről.
- Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzat temetővel kapcsolatos rendeletében meghatározott díjakat alkalmazza, kívül egyéb díjakat nem állapíthat meg. Üzemeltető a díjak felülvizsgálatát minden év szeptember 15-ig kezdeményezheti.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti. Az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni a tárgyévet követő március 31-ig.
- A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei az üzemeltetőt terhelik.
- Az üzemeltetőnek a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével összefüggő feladatokat a vegetációs időszakban (május-szeptember) az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- havonta egyszer (szükség szerint), vagy legalább a temetések előtti napon, ha szükséges

- az önkormányzat jelzése alapján 48 órán belül.

Amennyiben az üzemeltető a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő feladatokat nem a meghatározott feltételek szerint látja el és másodszori írásbeli figyelmeztetésre sem hajlandó ellátni, úgy az azonnali felmondási ok az Önkormányzat részéről.

- A temetővel kapcsolatos fejlesztési, beruházási igényeket üzemeltető az Önkormányzat felé előzetesen jelzi, de ez nem keletkeztet az önkormányzat számára kötelezettséget. A felújítással, beruházással kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.
- Üzemeltető köteles minimum évi 2 önkormányzatot terhelő temetést (köztemetés) térítésmentesen elvégezni.
- Az üzemeltető fenti tevékenységei alapján végzett tevékenységéért a tulajdonostól külön díjazásra nem jogosult.

Díjazás, költségek viselése:

A sírhely megváltási, újra megváltási díjait az önkormányzat szedi be. A temető egyes létesítményeinek a vállalkozók részéről történő igénybevételének díjait, valamint a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos hozzájárulásokat az kegyeleti közszolgáltató maga szedi be. Ezek mértékét a Rendelet tartalmazza.

A temetőkben és a ravatalozóban felmerülő valamennyi közüzemi költségek, így az elektromos áramellátás, a vízdíj, továbbá a köztemető tisztántartásával, gyommentesítésével, síkosság mentesítésével összefüggő költségek az üzemeltetőt terhelik. Továbbá az üzemeltető a ravatalozó használatáért nettó 20.000 Ft/hó bérleti díjat köteles fizetni az önkormányzatnak.

Köztemetések éves száma: kb. 2-3

Temetések éves száma változó: 35-45

A köztemető fenntartásával kapcsolatos valamennyi beruházási, felújítási költség önkormányzatot terheli. Ezen felül az önkormányzat az üzemeltetőnek évente 300.000 Ft-ot fizet a temetőnél lerakott hulladékok elszállításának támogatására. A kifizetés a tárgyévet követő február 28-ig történik.

A pályázati kiírás mellékleteként kötelezően csatolandó dokumentumok:

- Cégekivonat, aláírási címpéldány egyszerű másolata
- Az 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdés szerinti engedély másolata.
- A 145/1999. (X.1.) Korm rendeletben előírt egyéb hatósági engedélyek másolata:
 - temetkezési szolgáltató szakképesítést igazoló dokumentum másolata
 - felelősségbiztosítási szerződés, fedezetigazolás vagy kötvény
 - kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséget igazoló dokumentum másolata

- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt.
- Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában nincs lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása Sóskút Község Önkormányzata felé.
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltakat elfogadja.
- Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a temető törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott tárgyi és személyi feltételekkel.
- A temetőben az üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó elképzeléseit, a helyi ügyfélfogadás ellátásának módját
- A törvényben meghatározott tartalmú kegyeleti közszolgálati szerződés tervezetét.
- A köztemetés díjának meghatározása, a térítésmentesen vállalt köztemetések száma.
- Az üzemeltető általi hozzájárulás összegét az önkormányzat által megvalósítani kívánt fejlesztésekhez, beruházásokhoz éves szinten. Nemleges nyilatkozat nem kizáró feltétel.

Ajánlatok bontása: Sóskúti Község-háza (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.) 2025. május hó 19. nap 11.00 óra. A bontáson jelen lehetnek: az ajánlatkérő és megbízottjai, ajánlattevők és megbízottjai.

Ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot egy zárt borítékban két példányban cégszerűen aláírva Sóskút Község Önkormányzatnak címezve (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.) személyesen, vagy postai úton (úgy, hogy 2025. május hó 19. nap 11.00 óráig beérkezzen) lehet benyújtani.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat – Sóskút köztemetőinek üzemeltetésére”

A pályázat elbírálása:

Az Önkormányzat az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kíván szerződést kötni.

Értékelési szempontok:

1./ Az üzemeltetési feladatok ellátásáért igényelt ellenszolgáltatás összege (50%)

2./ A temetők zöldfelülete gondozása keretében vállalt feladatok (20%)

3./ Köztemetés díja, térítésmentesen vállalt térítésmentes köztemetések száma (10 %)

4./ Az önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházások, felújításokhoz való hozzájárulás mértéke egy évre vonatkozóan (10 %)

5./ Egyéb, a köztemető fejlesztésére vonatkozó elképzelések (10 %)

A pályázatról Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt legkésőbb a pályázatok beérkezését követő 15 napon belül, melynek eredményéről minden pályázó tájékoztatást kap.

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően köteles szerződést kötni. Abban az esetben, ha a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a szerződés a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelennek nyilvánítására. Az önkormányzat nem biztosít lehetőséget hiánypótlásra.

A felhívással kapcsolatban bővebb tájékoztatás Mészáros József polgármesterről (tel: 23 560 560, polgarmester@soskut.hu), valamint dr. Újházi Miklós jegyzőtől (tel: 23 560 560, jegyzo@soskut.hu) kérhető. Tájékoztatás 2025. május hó 15. nap 15.00 óráig kérhető, azt követően nem tudunk tájékoztatást adni.

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető és temetkezés rendjéről szóló 8/2000.(XI.28.) önkormányzati rendelete a pályázat nyertesének kihirdetése után módosításra kerül, melynek során a nyertes pályázó észrevételeire, tapasztalataira, szakmai tudására és javaslataira is figyelemmel leszünk a vonatkozó jogszabályok betartásával.