

Jegyzőkönyv

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 20-án 17.00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: Mészáros József polgármester, Marcinkovics Patrik alpolgármester, Dr. Újházi Miklós jegyző, Ábrahám Erika képviselő, Nemes Orsolya képviselő, Dr. Wéber Tímea képviselő, Pluhár Márta képviselő, Roller Tibor képviselő, Tóth-Szabó Ágnes jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Mészáros József polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a hallgatóság tagjait, vendégeinket, a képviselő-testület tagjait. A testületi ülés meghívója rendben meghirdetésre, közzétételre került. A jegyzőkönyv vezetésére Tóth-Szabó Ágneset kérem fel. A jegyzőkönyv hitelesítésére Nemes Orsolyát kérem fel. Elfogadjátok-e a hitelesítő személyét?

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva

A képviselő-testület a hitelesítő személyét elfogadta.

Egy napirendi pontot szeretnék indítványozni a testület irányába az Egyebek részbe. Valamint vendégeink miatt szeretném ezt a napirendi pontot elsőként tárgyalni a napirendben, tehát egy cserét szeretnék kérni.

A napirendi pont a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmekről szól.

A mai napon a WING Zrt. és a CADMAX Kft. képviseletében vannak vendégeink itt az ülésen. Őket is tudjátok kérdezni a beadványukkal kapcsolatban.

Kérem szavazzunk, hogy a napirendi pont felvételét elfogadjátok-e!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Mészáros József által javasolt témát napirendre veszi.

Több javaslat nem volt, a képviselő-testület egyhangú döntéssel jóváhagyta az ülés napirendi pontjait.

Javasolt napirend:

1./ Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Mészáros József polgármester

2./ Önkormányzati ingatlanok megvásárlására vonatkozó lakossági kérelem megvitatása a beérkezett értékbecslések alapján.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

3./ Társulási megállapodás módosítása - Esély Szociális Társulás.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

4./Előterjesztés Sós-kút Község Önkormányzata és a Sós-kúti Szlovák Önkormányzat között érvényben levő közigazgatási szerződés felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

5./Előterjesztés temetőüzemeltetésre vonatkozó pályázat kiírására.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

6./ Előterjesztés támogatási kérelmekkel kapcsolatban.

6./1. A sós-kúti Római Katolikus Plébánia kérelme

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

7./ Egyéb lakossági kérelmek megvitatása.

7./1. Sebességkorlátozás kérése a Damjanich utcában

7./2. Kerítésépítés költségével kapcsolatos kérés

7./3. Sebességkorlátozás kérése a Rét utcában

Előadó: Mészáros József polgármester

8./ Előterjesztés Sós-kút Község Önkormányzat honlapjának (soskut.hu) megújításáról.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

9./ Előterjesztés Sós-kúti Sportbarátok Köre Egyesület éves beszámolójának elfogadását illetően.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

10./ Előterjesztés a tervezett fotópályázattal kapcsolatos költségkeret meghatározásával kapcsolatban.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

11./ Egyebek

Mészáros József polgármester:

Polgármesterként fontosnak tartom, hogy mindig beszámoljak az elmúlt időszak eseményeiről, az SZMSZ alapján beszámolási kötelezettségem is van.

1./ Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Mészáros József polgármester

Az elmúlt hónapban megtörtént a defibrillátor készülék használatát bemutató oktatás az óvoda tornatermében. Nagyon sikeres napon vagyunk túl, 4 órás oktatáson vettek részt a település civil szervezeteinek képviselői és a lakosok. A gyógyszertár épületére lesz kihelyezve a készülék, védett helyen, kamerával megfigyelt területen.

A civil szervezetek részére a pályázati kiírás megtörtént. Benyújtási határidő részükre 2025. április 10-e, ezekről a pályázatokról a következő testületi ülésen fogunk tárgyalni.

A Bajcsy-Zsilinszky utca felújítását illetően március 6-án tartottunk előzetesen egy lakossági tájékoztatót. Örömmel sokan eljöttek, a hallgatóság tagjai megnyugtató választ kaptak a kérdéseikre.

Március 6-án az aljegyzői pályázat kiírásra került, érkeznek a pályázatok, jegyző úrral fogjuk ezeket feldolgozni.

Köztudott, hogy a mai napon sajtótájékoztatót tartottunk 6 másik önkormányzat vezetőjével együtt. A téma az önkormányzatiság, a környezetvédelem és az Andrada Group Kft. ügye volt. Nagyon jól sikerült a találkozó, ami alapja egy következő együttműködésnek. Elértük a célunkat, számos sajtóorgánum számolt be a sajtótájékoztatónkra, ez az akkumulátorgyár elleni küzdelmünkben egy fontos lépés volt.

Ennek következő fázisa a holnap 18 órára meghirdetett demonstráció, a környező települések lakosaival együtt. Az Orion épülete felé fogunk vonulni két irányból. Itt szónoklatok fognak elhangzani, majd a menet visszatér a békés demonstráció után Sós-kútra.

Fontos a település működése szempontjából, hogy felvételre került 1 fő a falugondnokság csapatába, jelenleg próbaidőn van a kolléga. Pozitív a visszajelzés, rendben készülnek a feladatok.

Ebben a hónapban szerződést kötöttem a GENT Kft.-vel a településen található kertészeti munkálatokra vonatkozóan. Ez a megállapodás a polgármesteri kereten belül került megkötésre.

A korábbi időszakban a zöldfelületek karbantartására volt egy határozott idejű szerződése egy cégnek. Ezt nem hosszabbítottam meg. A falugondnoksággal át fogjuk nézni a területek nagyságát és azt követően határozzuk az idejű megbízásról.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A beszámolási kötelezettséghez csatlakoznék. Jegyzőként ebben a hónapban nem kötöttem olyan szerződést a hivatal nevében, ami önálló jogkörben történt volna.

8./ Egyebek: HÉSZ módosítási kérelmek

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Mészáros József polgármester:

Felkérem Dr. Újházi Miklós jegyző urat, hogy ismertesse a kérelmeket.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket, külön tisztelettel a HÉSZ módosításban érdekelt cégek képviselőit!

Február 20-án tárgyaltunk erről a kérésről. Akkor a GKSZ övezetben levő két nagy terület, összességében a 30 és az összességében 13 hektár területre beruházni tervező cégek esetében a döntést elnapolta a képviselőtestület, hogy jobban meg tudja ismerni az ügyet. Múlt héten volt egy Településfejlesztési Bizottsági ülés, ahol igény merült fel a cég képviselőivel való személyes találkozóra. Erre kerül most sor. Kérünk egy bemutatkozást a cégektől az eddigi és tervezett beruházásokról.

Kérésünkre a WING Kft. elküldött egy bemutatkozó anyagot az eddigi beruházásairól.

Múlt héten kiküldtem az egyéb, jellemzően magánszemélyek által kért változtatásokról szóló kérelmeket. Ebből kettő mezőgazdasági tevékenységet szeretne folytatni.

Előkerült újra a CBC Property-nek a kérésre, ami arról szól, hogy a mezőgazdasági területeik egy részét bányatelekké nyilvánították korábban, ezeket szeretnék önálló helyrajzi számmra bontani. Ezt jelenleg nem tudják megtenni amiatt, hogy a telekhatárnak övezeti határra kell esnie, illetve a minimális teleknagyság meghatározása miatt. Nem kérnek övezeti átsorolást, a mezőgazdasági tevékenység is maradna. Szeretnének tiszta, tehermentes tulajdoni lapokat, olyat, melyen a bányatelekkel összefüggésben a Magyar Állam elővásárlási joga szerepel.

Ennek a kérésnek a teljesítése nem jár hátránnyal az önkormányzat számára, akár a jelenlegi módosításával soron kívüli eljárás keretében, akár a jövőbeli településtervben valósul meg.

Horváth József és Tompa Henriette kérése szintén teljesíthető, ha lesz soron kívüli eljárás abban, vagy a jövőbeli településtervben. Ők kecsketej feldolgozással foglalkoznak.

A ma megküldött előterjesztésben egyetlen új kérés került terítékre. A CADMAX Kft. a két szomszédos telek beépítéséhez szeretne igazodni. Ez sem egy olyan probléma, amit ne lehetne kezelni. A 2022-es szabály változtatása hátrányosan érintette ezt a telket. Konkrétan a hátsó kert méretéről van szó. A kis magánútnál, a körforgalomnál van egy kis üres telek, 4-5 évvel ezelőtt még más volt a szabály, akkor könnyebb lett volna ez az építkezési terve.

A nagyobb volumenű, komolyabb négyzetmétereket beépítő beruházásokra vonatkozó módosításokhoz lehetőség lenne rá, hogy településrendezési szerződést kössenek a cégek az önkormányzattal.

Most egy elvi nyilatkozatot adhatna ki az önkormányzat, ha elfogadják a javaslatomat, hogy kész ezeket a módosításokat akár soron kívül is kezelni, de szeretne ehhez szerződést kötni. Erről szól a határozati javaslatom.

Amennyiben ez lehetséges, a településfejlesztési szerződést és döntést határozattal jóváhagyva el lehetne kezdeni a módosítás folyamatát. Amennyiben ez nem sikerül, akkor az új településtervben kezeli majd a képviselő-testület az ügyeket. Elfogadás esetén áprilisban indulnánk neki.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm jegyző úrnak a tájékoztatást.

Felkérem a WING Zrt. képviselőjét, hogy mutassa be a céget és a céljaikat, terveiket!

Mucsi György vezérigazgató-helyettes, a WING Zrt. képviselője:

A WING Zrt. egy magántulajdonban levő ingatlancég, birtokol és fejleszt ingatlanokat. Az ingatlanfejlesztés minden területén jelen vagyunk: lakóingatlanok, retail, logisztika, szálloda. Magyarországon kívül a Lengyelországban és Németországban is jelen vagyunk.

Ezen a 36 hektáros területen egy logisztikai fejlesztést tervezünk. A modern logisztikában a WING Zrt. volt az egyik első cég Magyarországon, a Harbor Park nevű fejlesztésünk 1998-ban indult el.

Jelenleg 310.000,- m2 felépítményünk van, jellemzően GKSZ besorolású területeken vagyunk jelen Budapesten és környékén, elsősorban logisztikai és könnyűipari összeszerelő cégek a bérlőink. Ezek jellemzően nagy magyar, vagy multinacionális cégek.

Bármilyen kérdésükre szívesen válaszolok.

Dr. Wéber Tímea:

Tavaly februárban ez a 36 hektár lett az akkumulátor beruházással párhuzamosan kiemelt beruházássá nyilvánítva. Ennek mi volt a története, célja?

WING Zrt. képviselője:

Az akkori polgármester felhívott, hogy az akkumulátorgyárat ráerőszakolták és cserébe azt kérte, hogy mi is legyünk kiemelték. Ez nem lépett hatályba. A szlovén céggel sem tulajdonosi, sem szervezeti, sem üzleti viszonyban nem állunk és nem is tárolunk akkumulátort egyetlen telephelyünkön sem. Nem is fogunk.

Dr. Wéber Tímea:

Vannak-e a telepükön pontforrások, szennyező anyag kibocsátók?

WING Zrt. képviselője:

Nincsenek. Rendkívül jogkövetők vagyunk. Két nagy területünk vízbázison fekszik. A környezetvédelmi előírásoknak minden csínját-bínját ismerjük.

Dr. Wéber Tímea:

Tudnak-e erre garanciát vállalni, hogy nem terveznek és nem végeznek majd ilyen jellegű tevékenységet?

WING Zrt. képviselője:

Természetesen, ezt a tervezett településrendezési szerződésbe is beírhatjuk, hogy ilyen tevékenységet nem fogunk végezni.

Dr. Wéber Tímea:

Vannak-e Önöknek más településeken településrendezési szerződések és melyek valósultak meg?

WING Zrt. képviselője:

Fót városa részére építettünk rendelőt, és ezen kívül vállaltuk, hogy ahogy ütemezetten épülnek a csarnokaink, átadásukat követően hozzájárulást fizetünk a település részére. Nagyságrendileg ugyanekkora területen volt ez a beruházás, az 37 hektáros, ez pedig 36 hektár.

Dr. Wéber Tímea:

Mekkora forgalomnövekedés vár a falura, ha megkezdik a tevékenységet?

WING Zrt. képviselője:

Ez a fóti már 19 éves tapasztalat, 6 éve kiépült. Reggel 6-tól este 9-ig 55-70 kamion/ nap, tehát 3-4 kamion óránként az átlagos terhelés.

Dr. Wéber Tímea:

Van-e jelentős zajkibocsátása a tevékenységnek, ami kijön és a falu életére hatással lehet?

WING Zrt. képviselője:

Könnyűipari tevékenységet végeznek jellemzően, pl. olajipari elektronikus berendezéseket szerelnek össze és tesztelnek, mérnökök dolgoznak, ill. egy svéd csomagolóanyag gyártónál kartonokat hajtogatnak, zajkibocsátás nincs.

Nem logisztikai szolgáltató cégek, ahol jelentős forgalom van, hanem saját maguk számára végeznek logisztikai raktározási tevékenységet.

Ábrahám Erika:

Ellenőrzik-e és milyen módon, hogy a szerződött tevékenységet végzi-e a bérlőjük?

WING Zrt. képviselője:

Napi szinten ellenőrzik, törvényi előírásoknak megfelelnek, egy cég végzi számunkra ezt az ellenőrzést.

Ábrahám Erika:

Van-e az önkormányzatnak beeszólása, hogy milyen tevékenységet folytató bérlőkkel kötnek szerződést?

WING Zrt. képviselője:

Ha településrendezési szerződést kötünk, akkor abban élhetnek kikötésekkel, a szerződésben rögzítetteket be fogjuk tartani.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ha településrendezési szerződést kötünk és az tartalmazza, akkor nem hatósági ellenőrzés keretében, hanem előre egyeztetett időpontban az önkormányzat jogosult lehet ellenőrizni. Ebben a szerződésben a pontforrás kizárása is szerepelhet.

Mészáros József polgármester:

Korábbi megbeszélésünkre reagálva kérdezem, hogy a víz kérdésben sikerült-e tovább lépni? Az engedélyezés megtörtént-e? Korábbi tárgyalásunk alapján 2026-ban kezdenék meg a beruházást.

WING Zrt. képviselője:

Kötelező egy környezetvédelmi előtanulmány elvégzése, ennek befejezéséhez szükséges a víz. Folyamatban van, remélem megoldódik a víz kérdés hamarosan és el tudjuk kezdeni a park tervezését. Onnantól kell egy fél év, hogy be tudjuk fejezni a hatástanulmányt és el tudjuk kezdeni tervezni az épületeket és a parkot.

Előzetes koncepciók szerint 110.000 m², ami kiépítésre kerül.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm a WING Zrt. igazgatójának az információkat!

A CADMAX Kft. képviselői is itt vannak, kérem mutassák be a céget!

CADMAX Kft. képviselője, Komló Krisztián:

Megköszönöm, hogy a képviselő-testület foglalkozik ma az ügyünkkel.

Mi egy magyar tulajdonban levő kis családi vállalkozás vagyunk. 14 éve alakult a cég. Tervezéssel és szerszámgyártással, fémipari megmunkálással foglalkozunk.

Előtte 8 évig voltam egy amerikai cégnél tervező, utána jött az ötlet, hogy legyünk vállalkozók. Kb.20-an vagyunk.

Ma azért jöttünk el, mert van egy 1800m²-es kicsi telkünk. Annyit szeretnénk kérni, hogy a mellettünk lévő két ingatlan esetében kb. 5-6 méter a hátsó távolság az épületektől. Az a tapasztalatunk, hogy hamar betöltjük a csarnokunkat. Tervünk, hogy 580 m² helyett 700 m²-nél nagyobb csarnokot tudjunk építeni. Szeretnénk kérni, hogy a mellettünk lévő ingatlanokhoz hasonlóan 5-6 méteres hátsó kerttől való távolsággal tudjuk megépíteni a csarnokunkat.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A telek 50%-os beépíthetőségű, 800 m² felett lenne beépíthető. Az előkertre és a hátsó kertre előírt méretek miatt ez az 50% nem használható ki. A 10 méteres hátsókert helyett a kb. 6 méter lehetővé tenné a maximális kihasználást. A GKSZ szerinti hátsó kert mérete általános csökkentése nem lenne szerencsés. Ennek szakmai indoka van. A problémát úgy lehetne megoldani, hogy az általánost felülírva építési helyet jelölnénk ki, hogy mely területen helyezhető el az épület. Speciális előírást alkalmaznánk.

Roller Tibor:

Ez a hátsó kert pont az Orion épülete felé esik.

CADMAX képviselője, Komló Krisztián:

Reméljük, hogy nem költözik ide az a cég. Szeretnénk itt letelepülni és 30 évig szerszámgyártó céggéként működni. Nagyjából 1-2 lakásnyi vízigénye van a tevékenységnek.

Mészáros József polgármester:

Köszönjük a CADMAX Kft.-nek a beszámolót!

Felolvasom a határozati javaslatot ezt követően egyenként szavazzunk!

Ennek elfogadása esetén felhatalmazást kap a polgármester a tárgyalásokra és hogy készítsen előterjesztést a következő ülésre.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítására érkezett kérelmek, javaslatok tárgyában a következő döntéseket hozza:

Az INDUSTRIA GAMMA Kft. kérését a 3605 és 3606 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó kéréseiből az erdőterület törlését a vonatkozó törvényi előírások keretei között nem tartja megvalósíthatónak. Az utak törlését, áthelyezését, valamint a szabályozás módosítására irányuló kérésével (víziközmű ellátás kérdése) egyetért, a módosítást soron kívüli eljárásban is kész megkezdeni, amennyiben ezzel kapcsolatban a kezdeményező és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a javaslattal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által a javaslat egyhangúlag elfogadásra került.

21/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Az INDUSTRIA GAMMA Kft. kérését a 3605 és 3606 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó kéréseiből az erdőterület törlését a vonatkozó törvényi előírások keretei között nem tartja megvalósíthatónak. Az utak törlését, áthelyezését, valamint a szabályozás módosítására irányuló kérésével (víziközmű ellátás kérdése) egyetért, a módosítást soron kívüli eljárásban is kész megkezdeni, amennyiben ezzel kapcsolatban a kezdeményező és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

A 3600 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítást, azaz az utak átalakítását, törlését célzó módosítást soron kívüli eljárásban is lehetségesnek tartja, amennyiben a kezdeményező WING Industrial és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által a javaslat egyhangúlag elfogadásra került.

22/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

A 3600 hrsz. alatti ingatlant érintő módosítást, azaz az utak átalakítását, törlését célzó módosítást soron kívüli eljárásban is lehetségesnek tartja, amennyiben a kezdeményező WING Industrial és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

A CBS Property kérését, mely szerint a részben a Kvarchomok Kft. bányatelkéhez tartozó ingatlanjaira vonatkozó szabályozás úgy legyen módosítva, hogy a bányatelekekhez tartozó részek önálló telkeként kialakíthatók legyenek támogatja. A módosítást soron kívüli eljárásban is lehetségesnek tartja, amennyiben a kezdeményező és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban. A módosítástól akkor sem zárkózik

el az önkormányzat, ha nem jön létre szerződés, de ebben az esetben ez az új településterv készítésének keretében történhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által a javaslat egyhangúlag elfogadásra került.

23/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

A CBS Property kérését, mely szerint a részben a Kvarchomok Kft. bányatelkéhez tartozó ingatlanjaira vonatkozó szabályozás úgy legyen módosítva, hogy a bányatelekekhez tartozó részek önálló telkeként kialakíthatók legyenek, a testület támogatja. A módosítást soron kívüli eljárásban is lehetségesnek tartja, amennyiben a kezdeményező és az önkormányzat törvényi keretek között településrendezési szerződést köt ebben a tárgyban. A módosítástól akkor sem zárkózik el az önkormányzat, ha nem jön létre szerződés, de ebben az esetben ez az új településterv készítésének keretében történhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ügyben tárgyalásokat folytasson településrendezési szerződések megkötése tárgyában.

A településrendezési szerződések megkötésére és ezzel összefüggésben a településrendezési, településfejlesztési döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést legkésőbb a soron következő munkaterv szerinti ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

A CADMAX Kft.-nek a 3587/3 hrsz. alatti telekre vonatkozóan építési hely kijelölése iránti kérelmétől nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszhető, ha nem, akkor csak az új településterv keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által a javaslat egyhangúlag elfogadásra került.

24/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

A CADMAX Kft.-nek a 3587/3 hrsz. alatti telekre vonatkozóan építési hely kijelölése iránti kérelmétől nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszthető, ha nem, akkor csak az új településterv keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

Sallai Zoltánnak a 2262/2 hrsz. alatti telekre vonatkozóan építési hely kijelölése iránti kérelmétől nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszthető, ha nem, akkor csak az új településterv keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 6

Nem: 1

Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

A képviselőtestület által elfogadásra került.

25/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sallai Zoltánnak a 2262/2 hrsz. alatti telekre vonatkozóan építési hely kijelölése iránti kérelmétől nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszthető, ha nem, akkor csak az új településterv keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

Horváth József és Tompa Henriette kérését a 090/25 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására mezőgazdasági tevékenység elősegítése céljából támogathatónak tartja, attól nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszthető, ha nem, akkor csak az új településterv keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 2 **Elfogadva**

A képviselőtestület által elfogadásra került.

26/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Horváth József és Tompa Henriette kérését a 090/25 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására mezőgazdasági tevékenység elősegítése céljából támogathatónak tartja, attól nem zárkózik el, de annak teljesítésére a magas költségigény miatt csak más módosítással egyidejűleg lát lehetőséget. Ha lesz ilyen, abba beleilleszhető, ha nem, akkor csak az új településtervezet keretében oldható meg.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határozati javaslat

Tóth Anna és Marczinkovics Győző kérését a 023/8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására mezőgazdasági tevékenység elősegítése céljából támogathatónak tartja, de a főépítész véleménye alapján annak teljesítését – az erdőövezetre vonatkozó törvényi szabályozás miatt - soron kívüli eljárásban nem tartja megvalósíthatónak. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sósút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervezetnek készítése keretében.

Egyetért-e a képviselő-testület ezzel a ponttal, kérem szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által egyhangúlag elfogadásra került.

27/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Tóth Anna és Marczinkovics Győző kérését a 023/8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására mezőgazdasági tevékenység elősegítése céljából támogathatónak tartja, de a főépítész véleménye alapján annak teljesítését – az erdőövezetre vonatkozó törvényi szabályozás miatt - soron kívüli eljárásban nem tartja megvalósíthatónak. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sósút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervezetnek készítése keretében.

Köszönöm vendégeinknek a jelenléteket! Találkozunk az egyeztetések során.

2./ Önkormányzati ingatlanok megvásárlására vonatkozó lakossági kérelem megvitatása a beérkezett értékbecslések alapján.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

A legutóbbi képviselő-testületi ülés döntés szerint lakossági vételi szándék miatt értékbecslést készítettünk a 2461., 2462., 2463.hrsz ingatlanokra vonatkozóan. Az értékbecslő által meghatározott szakvélemény és piaci érték kiküldésre került.

Az önkormányzat dönthet úgy, hogy nem adja el, vagy összevonja és úgy értékesíti, illetve, hogy egyes elemeit értékesíti. Összességében 45 mFt-os összegről beszélünk, ami bevételi forrás lehet az önkormányzat részére.

Roller Tibor:

Szükségünk van-e erre az ingatlanra, ha nincs vele tervünk?

Ábrahám Erika:

Azt is beszéljük át, hogy a jövőben szükségünk lehet-e rá.

Marcinkovics Patrik:

Roller Tibor képviselőtársammal egyetértek, ez egy olyan terület, ahol nem fog az önkormányzat infrastruktúrát fejleszteni, egyelőre csak viszi az erőforrásokat. Azt javaslom, hogy értékesítsük.

Ábrahám Erika:

Ha értékálló befektetesként tekintünk erre az ingatlanra, akkor vajon el lehet-e adni 5-10 év múlva nagyobb áron?

Dr. Wéber Tímea:

A környező telkek önkormányzati telkek-e? Ki lehet-e kötni most, hogy a három ingatlant csak egyben értékesítjük?

Mészáros József polgármester:

A vételi szándékot jelző vásárló az egyik szomszéd területnek a tulajdonosa. A másik irányban egy nagy területű önkormányzati tulajdonunk van.

Marcinkovics Patrik:

Ebben az ingatlanban túl sok fantáziát nem látok. Ha van egy vételi szándék, akkor el kell gondolkodni az értékesítésén.

Mészáros József polgármester:

Amit érdemes átgondolni, hogy a mai napon pakoltuk össze a zöldhulladékot a falu határában. Ott van két értékes terület, amit erre használunk. Az önkormányzat valószínűleg, hosszú ideig nem fog tudni zöldhulladékot tárolni ott.

Tervezzük, hogy a lakosságtól össze is tudjuk gyűjteni a zöldhulladékot. Arra szükség lehet egy másik területre.

Ha értékesíti az önkormányzat azt a területet, ahol most a zöldhulladék-gyűjtést végezzük, hiszen lakóövezetben van, akkor ezen a területen is lehet végezni ezt a tevékenységet.

Roller Tibor:

A mellette levő, 2464-es hrsz. megmaradna erre a tevékenységre alkalmas területnek.

Mészáros József polgármester:

Ha ott elindul egy tevékenység, és valaki mezőgazdasági célra hasznosítja, kérdéses, hogyan fogadják, hogy ha az önkormányzat ott akarja tárolni a zöldhulladékot.

Lehetséges, hogy az értékbecslésben levő 45 mFt-os összegért nem fogja megvásárolni az érdeklődő. Korábbiakhoz képest ez jelentős különbség az árban.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Korábban az érdeklődő 1 ingatlant vásárolt. Ezek nadrágszíj telkek. A mostani értékbecslésben feltüntetett ár a három ingatlan egyben való megvásárlására vonatkozik.

A vevő egyben akarja megvásárolni az ingatlanokat és szélesebb telekre nagyobb épületet tud építeni. A meglévő keskeny telkek mellé venne most hármat.

Megjelent egy módosabb réteg, aki tanya kialakítására területeket vásárolna. Nem tudjuk, hogy 5-10 év múlva is lesz-e érdeklődés az ilyen telkek iránt, érdemes-e most megtartani.

Ez a kertés övezet 10.000, Ft/m² szerint lett kalkulálva.

Két álláspont vetődött fel:

1. Nem kell ez a terület nekünk, és a zártkerti ingatlanoktól inkább meg kell szabadulni.
2. Zöldhulladék tároló, daráló részt alakít ki az önkormányzat.

Vezetékes víz kiépítése a közeljövőben nem reális, villany van.

A Zselléri-dűlő felső része üdülő övezetté is átsorolható, az Alsó-Zselléri-dűlő azonban nem, hosszútávon mezőgazdasági övezet lesz.

Pluhár Márta:

Ismerem ezt a területet, én sem látom benne a beépítés lehetőségét.

Ha eladnánk, van más olyan területünk, ahol a zöldhulladék feldolgozást végezhetné az önkormányzat?

Mészáros József polgármester:

Jegyző úr válaszol erre a kérdésre. Ha értékesítés mellett dönt a képviselő-testület, javasolom, hogy jelenjen meg a faluban, hogy ennek az ellenértékből mit tudunk megvalósítani, pl. hogy épület felújítására vagy más fejlesztésre fordítjuk.

Ábrahám Erika: Gondolkozhatunk-e abban, hogy ha eladjuk 45 mFt-ért és veszünk egy üres telket, akkor azon felépíthetnénk bölcsődét.

Mészáros József polgármester:

Ez is lehet egy forrás, de több forrásra van szükségünk.

A jelenleg tulajdonunkban levő ingatlanok esetében is nagy anyagi terhet jelent azok felújítása. Adjuk meg a lehetőséget a vételi ajánlattevőnek, hogy ezen az áron kívánja-e megvásárolni, utána még van döntési lehetőségünk.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A Vodafone toronynál ott a területünk még, ami nagy méretű, egyik oldalról nincs szomszéd. Ez nem elhanyagolható szempont a zöldhulladék feldolgozás esetén, tehát van erre használható területünk. Ott megoldható ez a tevékenység egy terület kiszakításával.

Amennyiben 20 mFt feletti vagyont értékesít az önkormányzat a törvény szerint, azt nyilvánosan kell értékesíteni, meghirdetni és szempontok alapján nyeri el valaki. Az ÁSZ is figyeli a gazdálkodás hosszútávú biztonságát. A vagyoni értékesítésből származó bevételt azt vagyonfelhalmozásra kell költeni. Vásárlásra, felújításra, nem rezsire vagy munkabérekre.

Egy jelenlegi törvénytervezet szerint, amennyiben romló anyagi helyzete van az önkormányzatnak, akkor biztost nevezhetnek ki az ellenőrzésére, tehát elvárás, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételt fejlesztésre fordítsa az önkormányzat.

Pluhár Márta:

Annyi ingatlana van az önkormányzatnak, hogy a bevételből azok felújítására kellene költeni. Fel tudnánk mutatni a felhasználást.

Roller Tibor:

Egyetértek. Meglévő vagyontárgyat eladunk és a másik értéknövelésére fordítjuk, ugyanúgy vagyonként megmarad.

Marcinkovics Patrik:

A megállapított értéket irreálisnak tartom.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Én is magasnak tartottam, de összehasonlító adatokat vett figyelembe az értékbecslő és ezen a területen keltek el ingatlanok ilyen áron.

Mészáros József polgármester:

Javasolom szavazzunk arról, hogy az értékbecslés alapján az önkormányzat tegye meg ajánlatát a vevő felé.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 2461, 2462, 2463 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására vonatkozó lakossági kérelem kapcsán értékbecslést készített az ingatlanokról. A vételi szándékot jelző felé az önkormányzat az ebben rögzítettek szerint tesz ajánlatot az ingatlanok adásvételére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

28/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 2461, 2462, 2463 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására vonatkozó lakossági kérelem kapcsán értékbecslést készített az ingatlanokról. A vételi szándékot jelző felé az önkormányzat az ebben rögzítettek szerint tesz ajánlatot az ingatlanok adásvételére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

3./ Társulási megállapodás módosítása - Esély Szociális Társulás.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt. Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

A képviselő-testület megkapta az írásos anyagot erről. Jelenleg Budaörs, Sóskút és Pusztazámor társulása úgy szól, hogy évente legalább 6 alkalommal ülést tart a polgármesterek tanácsa, de ennek indoka nincs. Ezt kérte Budaörs módosítani arra, hogy szükség szerint tartanak ülést a tagok 1/3-ának, vagyis bármely település kezdeményezésére. Évi 3-4 alkalom elegendő szokott lenni, felesleges a legalább 6 alkalom. Ennyi a módosítás oka.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosítási javaslatát jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

29/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosítási javaslatát jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

4./Előterjesztés Sóskút Község Önkormányzata és a Sóskúti Szlovák Önkormányzat között érvényben levő közigazgatási szerződés felülvizsgálatára.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt. Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

A megállapodásunk, a közigazgatási szerződésünk 2003-as. A települési önkormányzat biztosítja a szlovák önkormányzat működésének háttérét. A szerződés tartalmát a törvények határozzák meg. Eszerint a választások után 30 nappal szükséges módosítani vagy megerősíteni a korábbi megállapodást. Ennek a kötelezettségnek teszünk most eleget.

Javaslom, hogy a korábbi megállapodást erősítsük meg, nincs szükség módosításra. A szlovák képviselőtestület is fog erről tárgyalni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületet felülvizsgálta a Sóskút Község Önkormányzat és a Sóskúti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat között 2023. április 26-án megkötött, az együttműködést meghatározó közigazgatási szerződést és azt változatlan tartalommal megerősíti.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

30/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületet felülvizsgálta a Sóskút Község Önkormányzat és a Sóskúti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat között 2023. április 26-án

megkötött, az együttműködést meghatározó közigazgatási szerződést és azt változatlan tartalommal megerősíti.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: polgármester, jegyző

5./Előterjesztés temetőüzemeltetésre vonatkozó pályázat kiírására.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt. Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

Mészáros József polgármester:

Jelenlegi temetőüzemeltetőnk az Iharos Kft.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A kegyeleti közszolgáltatás szerződést 5 évre lehet kötni. Jelenleg 2 temetője van az önkormányzatnak. Az egyik az csak a ravatalozó, a másik a Római Katolikus Egyházé, de megállapodás alapján a temetőfenntartási feladatokat szintén az önkormányzat látja el.

A szerződés már lejárt, ideiglenes meghosszabbítás történt. A pályázati kiírás tervezte szerint július 1-jétől lenne új szerződés a pályázatot nyerő jelenlegi vagy új szervezettel.

A kegyeleti közszolgáltatás szerződések jellemzője, hogy nagyobb temetésszámú településeken főként a temetkezési szolgáltatás bevételeiből üzemeltetik a temetőt. Kisebb településeken, ahol kevés temetés van, ez nem reális elvárás, az önkormányzat fizet valamennyi pénzt az üzemeltetőnek. Településünkön eddig a partnerrel úgy egyeztünk meg, hogy a sírhelymegváltás összegét és a hulladékelszállítás díját adtuk át a szolgáltatónak.

A pályázati felhívásban több szempontot írtam be, ez módosítható. Ha lesz több érdeklődő, akkor mondják meg ők az ellenszolgáltatás mértékét, legyen ez is bírálati szempont.

Kérem, a képviselő-testülettől, hogy gondolják át a pályázati feltételeket és az április 17-i ülésen térjünk vissza rá. Át fogok küldeni kegyeleti közszolgálati szerződést ehhez.

A sóskúti testület is meghatározhatja a szerződést, és a pályázati felhívás mellékleteként közzétéve azt kötelezőnek fogadtathatja el.

Pluhár Márta:

A jelenlegi szolgáltató feladata a temető rendben tartása, a szemétszedés? Jelenleg borzasztóan néz ki.

Mészáros József polgármester:

Kértem a Liget utcai temetőben, hogy a szemeteket rakják el és elkezdték a temető rendezését. A héten az izraelita temetővel kapcsolatban is egyeztettem a MAZSIHISZ képviselőjével a temető rendbetételéről. Az önkormányzat kitisztítja a MAZSIHISZ pedig felújítja és visszaállítja a sírköveket, hogy méltó módon nézzen ki. A Liget utcai temetőben is egy rendezett sírparkot kívánunk kialakítani.

Vizsgáljuk meg milyen szolgáltatók vannak még, hogy alakítható át ez a rendszer.

Azon is gondolkodjunk, hogy a Rét utca felőli részen kerítést kellene kialakítani, lezárni a temetőrészt.

Sokan jelezték, hogy a megsüllyedt síroknál tudjanak termőföldet vinni a temetőbe, ebben is lépni szeretnénk. Későbbiekben szállítatunk oda termőföldet.

Erről most nem kell döntenünk, április 17-i ülésen visszatérünk rá, javaslom az elnapolást.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel elnapolta a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Valószínűleg nem lesz sok pályázó. Korábban Kummer János polgármestersége idején lett cserélve az üzemeltető, majd König Ferenc idején egyszer, azóta van a jelenlegi. Jó lenne, ha most kapnánk több pályázatot. A sírkert kialakítása az elmúlt évtizedben is napirenden volt. A korábbi képviselő-testület helyszíni szemlét is tartott a temetőben a közös gondolkodás elősegítésére. Ezt most is javaslom.

6./ Előterjesztés támogatási kérelmekkel kapcsolatban.

6./1. A sóskúti Római Katolikus Plébánia kérelme

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Sisa Lénárt atya küldött be egy kérelmet, a márfai nyári hittantábor lebonyolításához kér 550.000,- Ft-os támogatást.

Roller Tibor:

Korábbi években ez a támogatás hogyan alakult?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Hasonlóan, de minden évben emelkedik a támogatási összeg az emelkedő költségek miatt. Sokféle irányból jön össze az összeg. A környező településektől és más forrásokból, így tudják megvalósítani ezt a sok programot.

Dr. Wéber Tímea:

Nagyon színvonalas, igényes a program, nagyon szeretik, sok helyre eljutnak a gyerekek.

Horváth Endre:

Nemcsak gyerekek, hanem hátrányos helyzetű családok, sérült emberek vesznek részt ezen a rendezvényen. Három település tartozik ehhez a plébániához és mindenki próbál hozzájárulni és az alapítványunk is támogatja.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút Római Katolikus Plébánia szervezésében 2025. július 6-12. között megrendezésre kerülő márfai hittantábor lebonyolítására érkezett támogatási kérelmét elfogadja és bruttó 550.000.-Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére és az egyéb intézkedések megtételére és felkéri arra, hogy a jelen határozatban biztosított támogatási összeget az önkormányzat tárgyévi költségvetésébe tervezze

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által egyhangúlag elfogadásra került.

31/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút Római Katolikus Plébánia szervezésében 2025. július 6-12. között megrendezésre kerülő mánfai hittantábor lebonyolítására érkezett támogatási kérelmét elfogadja és bruttó 550.000.-Ft támogatást biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére és az egyéb intézkedések megtételére és felkéri arra, hogy a jelen határozatban biztosított támogatási összeget az önkormányzat tárgyévi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

7./ Egyéb lakossági kérelmek megvitatása.

7./1. Sebességkorlátozás kérése a Damjanich utcában

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Lakossági bejelentés alapján a Damjanich utcában fekvőrendőrré lenne szükség a sebességkorlátozás miatt.

Dr. Wéber Tímea:

Mi a költsége egy fekvőrendőrnek?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Százezres tétel.

Dr. Wéber Tímea:

Ha egyirányúsítanánk az utcát, az is lehet megoldás.

Nemes Orsolya:

Ezt az ott lakókkal meg kell beszélni.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Nemrég csőtörés volt, azon a szakaszon, ahol fel volt bontva az út, megoldható a fekvőrendőr elhelyezése. További költség még, hogy a kárigények elkerülésére jelezni kell a fekvőrendőrt és ki kell tenni a 30-as táblát.

Mészáros József polgármester:

Továbbá jelezte a kérelmező a világítás kérdését is, ezt saját hatáskörben intézem.

A falugondnokságot kiküldöm ebben az ügyben.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján, forgalomlassítás elősegítésére jóváhagyta 30 km/h sebességkorlátozó közlekedési tábla, valamint menetdinamikai küszöb „fekvőrendőr” kihelyezését a Damjanich utcába.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által egyhangúlag elfogadásra került.

32/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján, forgalomlassítás elősegítésére jóváhagyta 30 km/h sebességkorlátozó közlekedési tábla, valamint menetdinamikai küszöb „fekvőrendőr” kihelyezését a Damjanich utcába.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

7./2. Kerítésépítés költségével kapcsolatos kérés

Előadó: Mészáros József polgármester

A Patak utcában található ez a kerítés, a tulajdonos szomszédja az önkormányzat. A tulajdonos elkészítette a kerítést az önkormányzat helyett, a kérelmező az anyagköltség megtérítését kéri, 288.000,- Ft-ot.

Roller Tibor:

A kerítés megfelel a műszaki előírásoknak?

Mészáros József polgármester:

Igen, a falugondnok kint volt a helyszínen és megfelelőnek találta.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján, az önkormányzat ingatlanján elvégzett kerítésépítés anyagköltségére fordított 280.000,- Ft-ot Domokos Gábor kérelmező részére megtéríti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselőtestület által egyhangúlag elfogadásra került.

33/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági kérelem alapján, az önkormányzat ingatlanján elvégzett kerítésépítés anyagköltségére fordított 280.000,- Ft-ot Domokos Gábor kérelmező részére megtéríti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

7./3. Sebességkorlátozás kérése a Rét utcában

Előadó: Mészáros József polgármester

Ez egy régi ügy, 2022-ben tárgyalta már az akkori képviselő-testület 2023.02.27-ei ülésén 23/2023.sz. határozatában elfogadta, hogy kihelyezi erre a szakaszra a virágládákat. A képviselőtestületi határozat nem került végrehajtásra.

A fő probléma itt is a gyorshajtás, illetve azon a területen azóta kialakításra került egy játszótér is.

Helybenhagyjuk és végrehajtjuk a korábbi határozatot, vagy kiegészítjük ezt a javaslatot?

Dr. Wéber Tímea:

Javaslom, hogy a Településfejlesztési Bizottság vizsgálja meg és egységesítés irányában menjünk az arculatot illetően, hogy esztétikus legyen. Határozzuk meg azt is, ki fogja gondozni.

Marcinkovics Patrik:

Törökbálinton vannak ilyen ládák.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Biatorbágyon is van, átküldöm a biai képét, hogy meg tudjátok nézni.

Úgy kell letenni a ládákat, hogy mezőgazdasági munkagépek elférjenek mellette.

Mészáros József polgármester:

Javaslom, hogy a TFB tárgyalja, majd utána kerüljön be a képviselő-testületi ülésre, ha lesz költséginformációnk. Javaslom az elnapolást.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel elnapolta a napirendi pont tárgyalását.

8./ Előterjesztés Sósút Község Önkormányzat honlapjának (soskut.hu) megújításáról.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Megvizsgáltuk a kapott ajánlatokat, a Pénzügyi és Jogi Bizottság is megtárgyalta, és jelenlegi szolgáltató ajánlatát választottuk ki, a Localinfo Kft. ajánlatát.

Egyik konstrukcióban 399.900,- Ft-os egyszeri díjjal és 9.500,- Ft-os üzemeltetési havi díjjal. A másik konstrukcióban több szolgáltatást tartalmazó, egyszeri 599.900,- Ft csomag lett kiajánlva a weboldal megújítására, ezzel jobban járna az önkormányzat. Szeretnénk egy modern honlapot az általunk megadott igények alapján. Remélhetőleg elkészül 4 hónapon belül, hogy a sósúti lakosok minél több információval rendelkezzenek. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, hogy a honlap megújításában a Localinfo Kft.-vel dolgozzunk, kérem szavazzunk róla! Az egyösszegű a kedvezményesebb, a javaslat szerint az 599.900,- Ft-os ajánlatot fogadnánk el.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szerint Sósút Község Önkormányzata weboldalának (soskut.hu) megújítását a Localinfo Kft.-től rendeli meg, az ajánlatban szereplő 1. konstrukció megrendelésével (599.900,- Ft).

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

34/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szerint Sósút Község Önkormányzata weboldalának (soskut.hu) megújítását a Localinfo Kft.-től rendeli meg, az ajánlatban szereplő 1. konstrukció megrendelésével (599.900,- Ft).

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

9./ Előterjesztés Sós-kúti Sportbarátok Köre Egyesület éves beszámolójának elfogadását illetően.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Pátrovics Zsoltot, a Sós-kúti Sportbarátok Köre Egyesület elnökét köszöntöm.

Az önkormányzatnak van egy együttműködési megállapodása a sportkörrel, melyben az önkormányzat támogatja a működését 5M Ft-os évi összeggel a sportkör működtetésére. A Sportkör elszámolt a 2024-es támogatás felhasználásáról.

Ebben az évben az együttműködési megállapodás alapján a támogatást biztosítani fogja az önkormányzat a sportkör részére.

Mészáros József polgármester:

A pálya védelmére bekerítésre került a terület. Lakossági kérdést kaptunk, hogy aki futni szeretne futhat-e a területen belül?

Pátrovics Zsolt:

Egy pályánk van, ahol a gyerekek edzenek, több mint 30 igazolt játékos. A felnőtt csapat is edz heti 2x, ezen kívül vannak a meccsek. Nem bírja el a pálya.

Nemes Orsolya:

Van-e lehetőség nyitvatartásra, hogy be tudjanak menni mások is?

Lehet-e a szerződésbe foglalni, hogy egy felügyelt napot vállalnának a lakosság érdekében? Velük kellene megosztani a pályát, amiből egy van, hogy a lakosság is tudja használni.

Van sok olyan szervezet, amely hasonlóan értékes munkát végez éves támogatás nélkül, szerintem ebbe a támogatásba bele kellene férjen, hogy a lakossági is tudja használni az önkormányzati területet.

Mészáros József polgármester:

Ha együttműködési megállapodást szeretnénk kötni más egyesületekkel is a sportkör mellett, az a mi feladatunk. Van rá lehetőség.

Pátrovics Zsolt, Sportbarátok körének elnöke:

Tavasszal és ősszel tornaóra a gyerekek is bejárnak az iskolából.

Az a probléma, hogy mi szedjük a mások szemetét is. A műfüves pálya nyitva van, oda be lehet menni. Nem tudunk biztosítani embert, aki ott tud lenni és felügyelni tud. Én társadalmi munkában végzem ezt a tevékenységet.

Mészáros József polgármester:

A sportkörnek köszönhetően megfelelően van karbantartva a pálya. Ahhoz biztosítani kell a humán forrást, hogy ki tudják nyitni az ajtót.

Dr. Wéber Tímea:

A sportkör teljes bevétele ebből áll?

Pátrovics Zsolt:

Igen, csak az önkormányzati támogatásból van bevételünk.

Dr. Wéber Tímea:

Szeretnénk nagyobb transzparenciát az éves elszámolásban, mert tudjuk, hogy a szülők ezért havi díjat fizetnek, illetve a sportorvosi vizsgálatokért is. Jelenjen meg az éves beszámolóban. A szolgáltatás, amit nyújtanak, egy nagyon jó lehetőség a gyerekeknek, szeretik, és olcsó. tervezzük-e?

Pluhár Márta:

Hány gyerek jár edzésre, aki fizet és mennyi a bevétel abból?

Dr. Wéber Tímea:

Havi 4.000,- Ft-ot kell fizetni, 5000,- Ft-ot fizetnek a téli időszakban, amikor bent vannak az iskolai tornateremben. A környéken ez a legolcsóbb sportolási lehetőség.

Pátrovics Zsolt, Sportbarátok körének elnöke:

Erről én nem tudok, ez az összeg nem az egyesülethez kerül.

Marcinkovics Patrik:

Van takarító, gondnok, edzők bére is kiadás.

Mészáros József polgármester:

Ez az összeg az edzőkhöz kerül, nem az egyesülethez.

Dr. Wéber Tímea:

A műfüves pályára szeretnénk bejutni hétvégén is. Ennek a műfüves pályának a megújítását tervezzük-e?

Pátrovics Zsolt, Sportbarátok körének elnöke:

14 m Ft-ba kerülne a műfü megújítása.

Ábrahám Erika:

Javaslom, hogy az arányokat úgy lehetne közelíteni, hogy a többi egyesületnél is megnéznénk, miben tudunk segíteni.

Nemes Orsolya:

Az a célom, hogy a lakosság tudja használni a pályát.

Mészáros József polgármester:

Részben egyetértek, de láttam ezt a pályát korábban. Nagy munka a karbantartása és súlyos költségei vannak.

Pluhár Márta:

TAO-ban nem gondolkodtatok?

Pátrovics Zsolt, Sportbarátok körének elnöke:

De igen, pályáztunk műfü felújítására, edzői fizetésekre, de nem kaptunk. TAO-ban pályáztunk öltözők megújítására 2m Ft-ra. Erősen próbálkozunk.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A pályázatok mellé mindig találkoztunk elvárásokkal. Az előző egyesület csinálta a műfüves pályát, elvárás volt, hogy legyen nyitvatartási idő, programot, együttműködést vártak el.

Mivel az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, minden támogató nyilatkozatot megadtunk hozzá. Reméljük sikeresebb lesz a mostani csapat pályázata.

Marcinkovics Patrik:

Értem a célokat, de azon kellene elgondolkodni, hogyan tudnánk egy futókört valahol létrehozni.

Dr. Wéber Tímea:

A futásra falun sok lehetőség van.

Mészáros József polgármester:

Javaslom, nézzünk meg együtt egy focimeccset és közösen gondolkodjunk, hogyan tudunk együttműködni. Célunk, hogy segítsük a sportkör működését.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Sportbarátok Köre Egyesület 2024. évi támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges visszajelzés megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

35/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Sportbarátok Köre Egyesület 2024. évi támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges visszajelzés megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Mészáros József polgármester:

Köszönjük a sportkör munkáját!

Pátrovics Zsolt, Sportbarátok körének elnöke:

Köszönjük a támogatást!

10./ Előterjesztés a tervezett fotópályázattal kapcsolatos költségkeret meghatározásával kapcsolatban.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

A búcsú időszakára szerveznénk egy fotókiállítási pályázatot. Ennek költségvonzata is van. A Kulturális Oktatási és Sport Bizottság és a Pénzügyi és Jogi Bizottság is megtárgyalta a kezdeményezést.

Az előterjesztés szerint 3 mFt-tal támogatnánk ezt a rendezvényt, ez volt a bizottságok álláspontja.

Nemes Orsolya:

A PJB kérése szerint, ha lehet állandó kiállítást hozzunk létre.

Ábrahám Erika:

A PJB további kérése volt, hogy ez a 3 mFt egy keretösszeg legyen, nem kell feltétlenül felhasználni.

Mészáros József polgármester:

Helyi lakatosokkal felvettem a kapcsolatot, várom az árajánlatokat, hogy ne bérelni kelljen az installációért, hanem állandóra meg tudjuk teremteni a kiállítást.

Az előzetes tervek alapján a régi hídon képzeljük el a kiállítást, de több variáció is van.

Szeretnénk egy zsűrit, aki a fotókat el fogja bírálni, szakembereket kértünk fel.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy jelen határozat melléklete szerint fotópályázatot hirdet „Benta-patak” címmel. A pályázat lebonyolításához 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében dologi kiadásokra elkülönített keret terhére. Ha lehetőség van rá, akkor állandó kiállítási installációt kell vásárolni, hogy a későbbiekben is lehessen használni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

36/2025.(III.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy jelen határozat melléklete szerint fotópályázatot hirdet „Benta-patak” címmel. A pályázat lebonyolításához 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében dologi kiadásokra elkülönített keret terhére. Ha lehetőség van rá, akkor állandó kiállítási installációt kell vásárolni, hogy a későbbiekben is lehessen használni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Mészáros József polgármester:

Van-e valakinek kérdése?

Roller Tibor:

A Bajcsy-Zsilinszky úti fa kivágásával kapcsolatban lenne kérdésem. Miért került rá sor?

Mészáros József polgármester:

A Magyar Közútkezelő írta elő nekünk még 2023-ban a korhadt fa kivágását, mert balesetveszélyes volt a közlekedőkre. Az egyik kivágásra került, a másikat csonkolni kellett.

A közútkezelőn kívül sok lakó is jelezte felénk, hogy veszélyesek.

Folyamatosan gondolkodunk a fásításon, a település zöldítésén.

20-30-40 fakivágási igény van az önkormányzatnál a fakivágásokra, melyeket a tűzoltó egyesület segítségével végzünk el. Veszélyeztetik a lakóházakat, a járdát, vezetőkeket. Pótolni fogjuk ezeket.

Roller Tibor:

Van egy csonkolt diófa is, de nem lett lekezelve a fa. Javaslom, hogy bizzunk meg a szakembert, hogy kezelje le.

Mészáros József polgármester:

Ennek a költségével is kell számolni, ha a bizottság javasolja, meg kell bízni valakit. Megbeszéljük, hogy tudjuk megoldani. A falugondnokság munkatársai folyamatosan végzik a munkájukat, ebédet hordanak ki, számos feladatuk van. Ezt velük nem tudom elvégeztetni.

Nemes Orsolya:

A GENT Kft.-vel nem lehet ezt elvégeztetni?

Mészáros József polgármester:

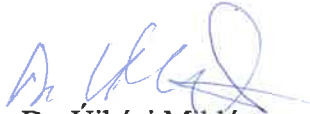
Fogok róla egyeztetni velük.

A gólyakosarak telepítésével foglalkozunk, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal és az EON-nal folyamatosan együttműködünk. Várjuk a gólyák megérkezését és intézkedünk a gólyakosarak kihelyezéséről.

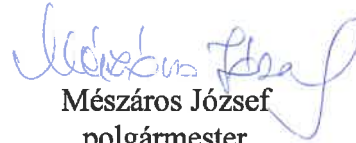
Mészáros József polgármester:

A napirendi pontok végére értünk. Ezzel lezárom a képviselő-testületi ülést. Köszönöm szépen a jelenléteket!

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalta, több kérdés, hozzászólás nem volt. Mészáros József polgármester a jelenléteket megköszönte és az ülést bezárta.



Dr. Újházi Miklós
jegyző



Mészáros József
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítőjeként.



Nemes Orsolya
képviselő

