

Jegyzőkönyv

Készült Sósokút Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20-án 17.00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: Mészáros József polgármester, Marcinkovics Patrik alpolgármester, Dr. Újházi Miklós jegyző, Ábrahám Erika képviselő, Nemes Orsolya képviselő, Dr. Wéber Tímea képviselő, Pluhár Márta képviselő, Roller Tibor képviselő, Tóth-Szabó Ágnes jegyzőkönyvvezető Pátrovics Benedek polgármester, Pusztazámor képviselő-testülete: Csibrikné Pátrovics Krisztina alpolgármester, Garai Kiss Gabriella képviselő, Gombos Gábor képviselő, Oláh Gábor képviselő, Orosz Béla képviselő, Zsakóné Csóli Erika Marianna képviselő

Az ülés helye: Községháza díszterme (2038 Sósokút, Szabadság tér 1.)

Mészáros József polgármester:

Köszöntöm Önöket és örülök, hogy ilyen sokan itt vagyunk ezen a testületi ülésen. Rendhagyó ülés lesz, ez az első alkalom, hogy együtt ülésezhetünk a közös hivatal miatt a pusztazámori kollégákkal.

Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

A mai üléssel kapcsolatban a napirendi pontok kiküldésre kerültek a meghívóban a képviselő-testület részére, a közzététel rendben megtörtént.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Ábrahám Erikát kérem fel.
Ennek elfogadásáról szavazzunk!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

Egyhangúlag elfogadásra került.

Ezennel megnyitom a 2024. február 20-i testületi ülést.

Két napirendi pontot szeretnék indítványozni a testület irányába az Egyebek részbe való felvételről.

1.A 3-as napirendi pontban fogjuk tárgyalni a tájékoztatást az Andrada Group Kft.-vel kapcsolatban. Ehhez szeretném felvenni az Egyebek részbe az EMLA-val kötendő megbízási szerződés kérdését, itt felhatalmazásra van szükségem a testület részéről.

2.A másik, hogy egy határozati javaslatra van szükségünk, hogy el tudjuk indítani a megfelelő jogi lépéseket.

Amennyiben ezzel egyetértetek, szavazzunk róla!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Mészáros József által javasolt két témát napirendre veszi.

Több javaslat nem volt, a képviselő-testület egyhangú döntéssel jóváhagyta az ülés napirendi pontjait.

Napirend:

1./ Előterjesztés a Sós-kúti Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére kötött megállapodás módosítására, 2025. évi költségvetésének elfogadására.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző, a KÖH vezetője

A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével együttes ülésen történik.

2./ Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Mészáros József polgármester

3./Tájékoztatás az Andrada Group Kft.-t érintő legújabb információkról.

Előadó: Mészáros József polgármester

4./ Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

5./ Előterjesztés a Sós-kúti Kisboldogasszony templom belső felújítási munkálatait illetően.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

6./ A településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmek megvitatása.

Előadó: Dr. Újházi Miklós jegyző, valamint Pányi Zsuzsanna, Sós-kút főépítésze

7./ Előterjesztés a civil szervezetek 2025. évi támogatásával kapcsolatos pályázat kiírására.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

8./ Előterjesztés a Dimbes-dombos Óvoda 2025/2026 nevelési évére történő beiratás időpontjainak jóváhagyására.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

Meghívott, javaslattevő: Kovács Károlyné óvodaigazgató

9./ Előterjesztés támogatási kérelmekkel kapcsolatban.

9./1. Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány kérelmei

9./2. Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért kérelme

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

10./ Támogatások elszámolása

10./1. Előterjesztés és döntés a Félkrajcár Alapítvány támogatási elszámolásaival kapcsolatban.

10./2. Előterjesztés és döntés az Új Látásmód – Budakörnyéki Látássérültek Egyesülete támogatási elszámolásaival kapcsolatban.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

11./ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervére

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

12./ Egyeztetés a sós-kúti családi bölcsőde létesítésével kapcsolatban

Előadó: Mészáros József polgármester

13./ Egyeztetés Sós-kút Község Önkormányzat honlapjának (soskut.hu) megújításáról

Előadó: Mészáros József polgármester

14./ Egyebek

Mészáros József polgármester:

Átadom a szót Pátrovics Benedek pusztazámori polgármester úrnak.

Pátrovics Benedek köszöntötte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést.

Pátrovics Benedek polgármester:

Megállapítom, hogy a testület határozatképes.

Emlékezzünk 1 perces néma gyásszal a tegnapi elhunyt háziorvosunkra, Dr. Bezerédi Jánosra.

A pusztazámori képviselő-testülettel a közös önkormányzati hivatalról történő megállapodást és a költségvetést fogjuk tárgyalni.

Kérem szavazzunk, ha egyetértünk a napirendi ponttal!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A napirendi pont egyhangúlag elfogadásra került Pusztazámor Képviselő-testülete által.

Mészáros József polgármester:

Az első pontban a közös hivatal működését és 2025. évi költségvetését fogjuk tárgyalni.

Felkérem Dr. Újházi Miklós jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

1./ Előterjesztés a Sós-kúti Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére kötött megállapodás módosítására, 2025. évi költségvetésének elfogadására.

Az együttes ülésről külön jegyzőkönyv készült, melyet mindkét polgármester aláírásával látott el. Az együttes ülésen Sós-kút Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a 9/2025 és 10/2025. sz. határozatait.

Az együttes ülés befejeztével, a Pusztazámori képviselő-testület távozása után a képviselő-testület a 2./ napirendi pont tárgyalásával folytatta saját ülését.

2./ Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Mészáros József polgármester

Az elmúlt napokban tárgyalást folytattam a Duna-Ipoly Nemzeti Park képviselőivel.

Korábban említettük, hogy a sós-kúti Öreghegy esetében zavaró terepjárós rendezvények vannak, illetve személtelés tapasztalható. A Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal közösen dolgozunk a rendőrséggel karöltve egy együttműködésen, melyről a későbbiekben adunk tájékoztatást.

A Magyar Közút vezetőjével elindult egy együttműködés, a kátyúzás felmérése folyamatban van. Néhányat már megjavítottak, elindult egy egyeztetés. Májusban érkezik a Tour de Hongrie, a Magyar Közút részéről próbálnak rendbe hozni addigra is útszakaszokat. Megbeszéltük azokat a pontokat, ahol az önkormányzat az út mellett szeretne megtenni beruházásokat. (körforgalom beépítése, fásítás). Az önkormányzat részéről ezekhez az engedélyek beszerzését feltérképezzük. Lakossági bejelentések alapján az útjel burkolatok hiányáról kaptunk jelzést, erről egyeztetnünk kell, balesetveszélyesek. A szelvény szélesség sajnos szűkös, emiatt nehézkes a felfestés. Mindent megteszünk ezek láthatóbbá tételére.

A Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyaltunk egy helyi lakos kezdeményezéséről a Sós-kút-Tárnok közötti buszjáratról. A tegnapi napon egyeztettem Tárnok polgármesterével. A kerékpárút építése zajlik, emellett elkezdtek kiépíteni a leendő buszmegállókat. Elképzelhető, hogy a

Versenyképes Járások programban tudunk a településekkel közösen pályázni forrásra, akár Pusztázámor bevonásával. Ugyanis a Volánbusszal egyeztetve van lehetőség arra, hogy a vasútállomás érintésével közlekedjenek azok a buszok, amelyek Érd irányába mennek. A Picinél van egy buszmegálló, ami azokban az esetekben, amikor a vasútállomásra bemegy a busz, megszüntetésre kerülne, és Tárnok érintésével a Hazatérők útján keresztül érintené a vasútállomást. Megfordulna és a Vadlúd utcán kijöve folytatná útját Érd irányába. Ez pályázattal valósulhatna meg a későbbiekben. A sóskútiak elégedettek lehetnek majd, ha el tudnak jutni a vasútállomásra és akár Székesfehérvár vagy Budapest irányába tudna közlekedni.

Még sokat fogunk erről beszélni, hogy melyik variáció lesz.

3./Tájékoztatás az Andrada Group Kft.-t érintő legújabb információkról.

Előadó: Mészáros József polgármester

Az erről tudható információkat a honlapon és a FB-on közzétettük az Önök részére.

Az ingatlanon lévő épület rendeltetési módjának megváltoztatása ügyében a képviselő-testület döntött tavaly novemberben, elutasítottuk a kérelmet. December 19-én az Andrada Group Kft. és jogi képviselője ennek felülvizsgálatát kérte. A szükséges iratanyagot továbbítottuk az ügyben eljáró törvényszékre, vizsgálják az ügyünket, várjuk, hogy lesz-e jogi eljárás. Amennyiben lesz, állunk elébe.

A másik beadványt a telephely engedély iránt nyújtotta be a cég. Ebben az ügyben a hatósági eljárást Sóskút Község jegyzője lefolytatta döntést hozott. A kérelmet elutasító döntés ellen a cég fellebbezést nyújtott be.

Január 27-én érkezett egy levél a Pest Megyei Kormányhivataltól, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól. Ott tartunk, hogy nem akkumulátorgyár, hanem nem veszélyes hulladék feldolgozó tevékenységet kíván folytatni az Andrada. Erre a kérelemre válaszul a kormányhivatal engedélyezte hulladékgazdálkodási tevékenység végzését az Andrada ingatlanján. A határozat nem veszélyes hulladék telephelyen történő gyűjtésére, előkezelésére, hasznosítására vonatkozik. Szétválasztásra, aprításra, szeparálásra, grafit és réz visszanyerésére. A feldolgozandó hulladék mennyisége 1249 tonna/év.

Feltételként előírták, hogy a vámhatóságtól még külön engedélyt kell beszereznie az Andrada Group Kft.-nek március 31-éig. Az ügyben eljáró ügyvéddel és a jegyzővel egyeztetve az önkormányzat be akar lépni ügyfélként, hogy kapjunk információt a kérelem állásáról és tájékoztatást kérünk ezzel kapcsolatban.

Ezt a tevékenységet nem szeretnénk a településen látni, nem pozitív az itt élők szempontjából, fenntartjuk, hogy a környezetre gyakorolt hatása nem pozitív. A kiadott engedélyből kiderül, hogy az Andrada Group Kft. 2 millió Ft erejéig rendelkezik pénzügyi biztosítékkal, környezetvédelmi biztosítással. Tudjuk, hogy ennek sokszorosa szükséges a helyreállításhoz esetleges kár esetén.

Ebben az ügyben már meg van bízva egy közigazgatási jogban jártas ügyvéd az önkormányzat képviselőjére, de úgy ítéljük meg, hogy szükséges egy környezetvédelmi kérdésekben jártas ügyvéd alkalmazása is szükséges az ügyben.

A képviselő-testületet felkérem, hogy amennyiben erre az EMLA ügyvédei kapnának megbízást jogi képviseletre, erre egy keretösszeget kell meghatározni.

Javasolom, hogy 500.000,- Ft-os összeget határozzunk meg erre. Jogi folyamat esetén, ha szükséges a megemlése, visszatérünk rá.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ANDRADA Group Kft. hulladékkezelési engedélyével kapcsolatos ügyben és az ehhez kapcsolódó

egyéb ügyekben szakértői megbízást adjon az EMLA részére. Erre a célra 500.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

11/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ANDRADA Group Kft. hulladékkezelési engedélyével kapcsolatos ügyben és az ehhez kapcsolódó egyéb ügyekben szakértői megbízást adjon az EMLA részére. Erre a célra 500.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által ANDRADA Group Kft. részére „nem veszélyes hulladék telephelyen történő gyűjtését, előkezelését, és hasznosítását” engedélyező, PE/KTHF/0034-2/2025 számon 2025. január 24-én keltezett, határozat ellen közigazgatási pert indítson, a per indítása érdekében keresetlevelet nyújtson be a Budapest Környéki Törvényszékhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

12/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által ANDRADA Group Kft. részére „nem veszélyes hulladék telephelyen történő gyűjtését, előkezelését, és hasznosítását” engedélyező, PE/KTHF/0034-2/2025 számon 2025. január 24-én keltezett, határozat ellen közigazgatási pert indítson, a per indítása érdekében keresetlevelet nyújtson be a Budapest Környéki Törvényszékhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Mészáros József polgármester:

Van-e a hallgatóságnak kérdése?

Tetlák Örs:

Örülök a képviselő-testület döntésének. Mi változik a mennyiségi korlát felett az eljárásban, ami miatt erre adta be az Andrada a kérelmét?

Dr. Újházi Miklós:

Az éves mennyiségnek kisebb a jelentősége, az 5 tonna/nap feldolgozott mennyiség helyett 4,996 tonna/nap a feldolgozni tervezett mennyiség. 4 kg-mal van a határ alatt. Így nem kell előzetes vizsgálati eljárást lefolytatni a mennyiségi korlát alatt. Más eljárást kell lefolytatni az 5 tonna/napot meghaladó esetben, mint ebben az esetben.

Előzetes eljárás hiányában nem keresik meg a helyi jegyzőt szakhatóságként, hogy mondjon véleményt, hogy a helyi építési szabályzat alapján ez a tevékenység végezhető-e vagy sem.

Ábrahám Erika lépviseelő:

Az előzetes információink alapján napi 12,8 tonna mennyiséget szeretett volna legyártatni, de végül 4,996 t/napra adta be az engedélyt. Évi 250 munkaórára számítva ez bőven a megengedett határérték felett van.

Pányi Zsuzsanna Sós-kút új főépítésze csatlakozott az üléshez.

Mészáros József polgármester:

Mindent megteszünk azért, hogy a sós-kútiak akaratának megfelelő érvényt tudjunk szerezni. Helyettünk senki ne döntsön ebben az ügyben. Mi szeretnénk dönteni róla, a cégek közül kikkel szeretnénk együttműködni. Meglátjuk, hogy a továbbiakban hogyan tudunk együttműködni.

Paulik István:

Monitoring rendszer ki fog épülni? Súlykorlát lesz-e? A székhelyük Miskolcon van, hol fizetnek iparüzési adót?

Mészáros József polgármester:

Itt, ahol a tevékenységet végzik.

Szakácsné Nagy Éva:

A csökkentett tartalommal csökkentett technológia jár-e? Vajon az állami támogatás csökken-e a felére ezzel? Pénzügyi oldalról is és technológiai oldalról is meg lehetne nézni a csökkentett feldolgozást.

Mészáros József polgármester:

A technológiát illetően, amikor megtekintettük a gyártósort, elhangzott, hogy semmilyen kivezetésre nincs szükség. A megérkezett anyagban az van, hogy károsanyag kibocsátással jár. Ott volt az összes kisütésre használt készülék, ami egy akkumulátor üzemre utal.

Dr. Újházi Miklós:

Nem tudunk konkrét választ adni, mert nem ismerhetjük az Andrada Group Kft. és a Magyar Állam közötti szerződést.

Nem tudjuk, hogy az ő csökkentett tevékenységük milyen hatással van a beruházásra. Apró részletekben, de tömeges elbocsátások zajlanak a komáromi akku gyárban.

Sietve közzétették, hogy nem olyan mértékű az elbocsátás, ami a munkahelyteremtésre kapott állami támogatás csökkentését vagy visszafizetését eredményezné.

Lehet, hogy ez a csökkentett tevékenység is belefér az állam és az Andrada szerződésébe. A dokumentációk mindössze anódfólia feldolgozásáról szólnak, ami nálunk van. Amit a környezetvédelmisekhez benyújtottak hulladékkezelési engedélyre, azt nem sikerült megnéznünk, mert Sós-kutat nem tekintik ügyfélnek, nem nézhettünk bele az iratokba. Nem tudjuk, hogy ugyanaz a dokumentáció van-e benyújtva, mint hozzánk. Feltételezzük, hogy ugyanaz a beadvány van oda beadva.

Tetlák Örs:

Jegyző úrtól kérdzem, hogy a kormányhivatal jelentette ki, hogy Sós-kút nem ügyfél?

Dr. Újházi Miklós:

Igen.

Roller Tibor:

Az anódfólia-katódfólia gyártásának tervét később anódfóliára csökkentették, de amikor ott jártunk, akkor ott volt a gyártósorban mindegyikhez az eszköz, de azt mondták, hogy nem fogják használni.

Diószegi Attila:

Az ellenőrzésére ki mikor jogosult, ha beindul?

Dr. Újházi Miklós:

Jelenleg hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkeznek, a kikötések megtartását a kormányhivatali ügyosztály jogosult ellenőrizni. Előírták nekik, hogy fémkereskedelmi engedélyt kell megszerezniük, amit a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ad ki. A fémkereskedelmi tevékenység végzését ők jogosultak ellenőrizni. Helyi ellenőrzésre szűk lehetősége van az önkormányzatnak, jelzést tehetünk a hatóságok felé. Ha pl. telepengedélyt kaptak volna (amit nem kaptak), azt helyben ellenőrizhetnénk. Ha fémkereskedelmi engedélyt kapnak, azt a NAV ellenőrizheti.

Csáki Gábor:

A csökkentett mennyiséggel kiadott engedéllyel, akkor a környezetszennyeződés (víz, levegő) is csökkentett mértékben érvényesül? A kormány ígérete szerint lakossági beleegyezés nélkül nem lehet beruházást indítani!

Mészáros József polgármester:

Jogos a felvetés. Az általunk összeállított jogi beadványban ez is szerepel.

Judák Csaba Tárnokról:

Érvényes népszavazás miért nem lehet folyamatosan a több település összefogásával?

Dr. Újházi Miklós:

Helyi népszavazást csak településen belüli dologra lehet indítani.

Judák Csaba Tárnokról:

Itt Sós-kúton gondoltam, folyamatosan.

Dr. Újházi Miklós:

Alkotmánybíróságig jutott el az ügy, az ítélt dolognak minősül. Kicsit más megfogalmazással lehetne próbálkozni, de az semmire nem lenne halasztó sem visszatartó hatályú, ha újabb népszavazást kezdeményeznének, értelme nincs. Amit érdemes, a hatósági engedélyek jogi úton történő megtámadása.

Anódfólia feldolgozását nem tilthatja meg a képviselő-testület és népszavazást 1 éven túl lehet megpróbálni ugyanazzal a tartalommal.

Judák Csaba Tárnokról:

Hangot kellene adni ennek, ha velünk csiki-csukit játszanak, akkor mi is tegyük ezt egy népszavazással, vagy a médiában nagyobb publicitást.

Dr. Wéber Tímea:

Jövő héten lezáródnak a jogi lépések, későbbiekben nyitottak vagyunk más eszközökre is.

Ábrahám Erika képviselő:

Mindent megteszünk, a jogi lépéseket kell most először realizálni. A hulladékgazdálkodási engedély megtámadása, a keresetlevél, a következő héten kerül beadásra a két megbízott ügyvéd, a közigazgatási és környezetvédelmi jogi képviselő által. Reméljük ez működik. A fémkereskedelmi

engedély megtámadása lesz a következő, amit az Andrada Group Kft-nek március 31-ig kell a NAV-tól beszereznie, és benyújtania azt a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak.

Sailer Reinhardt:

5 tonna alatt szeretnék a feldolgozást meghatározni. Van a cégtől gazdasági alátámasztása, információja az önkormányzatnak, hogy miért folytatnának veszteséges tevékenységet? Senki nem akar veszteséges vállalkozást felépíteni.

Mészáros József polgármester:

Nincs ilyen számításunk. Ha ez működik a cég részéről, és lesz folytatása, akkor emiatt gondolkodhatnak ebben.

Molnár Áron:

Milyen technológiájú akkumulátorokat dolgoznának fel?

Roller Tibor:

Nem volt erről információnk. A legelső hírekben volt róla szó, hogy mi láttunk kisütő állomást, de azt mondták nem szeretnék használni. Két olyan technika van, elektrolízises eljárás vagy kisütéses, a használt akkumulátorok ledarálása előtt.

Mészáros József polgármester:

Ha van még kérdés, akkor megkereshetik a képviselőket. Ha érdemi információnk lesz, közzé fogjuk tenni. Mindent megteszünk az ügyben. Ha elfogytak a jogi lehetőségek, akkor lakossági érdekképviselőre is sor kerülhet.

A napirendben szeretnénk előre venni a 6. napirendi pontot.

Kérem szavazzunk!

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A napirendcsere javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

6./ A településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmek megvitatása.

Előadó: Dr. Újházi Miklós jegyző, valamint Pányi Zsuzsanna, Sósút főépítésze, a napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Egy építési szabályzat mindig egy általános keretet határoz meg. Időnként vannak ingatlantulajdonosoktól egyéni kérelmek.

Van 3 magánszemélytől érkezett kezdeményezés. Tavaly a választások óta nem foglalkozott a képviselő-testület ilyen a kérelmekkel, eltolták későbbre. Közben hatályba lépett egy új törvény a magyar építészetről, ennek egy új végrehajtási rendelet, ami felváltotta az országos településrendezési és építési követelményeket.

Minden településnek új településtervet kell kidolgoznia és 2027.06.30-ig hatályba kell léptetni.

Ez egy nagy és költséges munka, ami az egész települést érinti. Nem tilos azonban még a hatályos építési szabályozási tervet módosítani, a régi jogszabályi keretek között.

A kérelmek arra is vonatkoznak, hogy a képviselő-testület döntésével a soron kívül hatályos települési eszközök módosításával kezelje.

Részletek:

1. Egy illető a családja lakhatását úgy tudja elképzelni, ha a régóta tulajdonában levő telke beépítetlen zöldövezetbe tartozó részének módosítását kéri.

A határozati javaslat az, hogy a főépítési vélemény alapján nem tudjuk a kérést soron kívül teljesíteni.

Akkor lehetne beépítésre nem szánt övezet beépítésre szánt övezetté besorolni, ha Sós-kúton nem lenne olyan beépítetlen terület, amivel meg lehetne oldani problémát. Sós-kúton 2001-2002-ben rengeteg lakóterületet alakítottak ki. Amíg ezekkel nem kezd valamit az önkormányzat, addig újabb lakóterületek bevonása nem lehetséges. Most nem tudunk külön eljárást indítani.

2. Ugyanez a helyzet egy öreghegyi ingatlan beépíthetőségének kibővítésére. Saját telkét szeretné egy szálláshellyel, rendezvényközponttal beépíteni, amire a jelenlegi szabály nem ad lehetőséget. Az új országos szabály ezt megengedi, hogy ilyen célú területek kialakuljanak egy kertes mezőgazdasági övezetben zártkertben belül, viszont szintén nem kezelhető ez a kérés soron kívül. Most nem tudjuk teljesíteni, soron kívüli eljárás keretében, csak a komplett új nagy tervben.

3. A harmadik magányszemély telkén volt egy ingatlan, amit lebontott és nagyobb építet helyette. Nem biztosítható az oldalkert, ezért elrendelték neki a lebontást. Az építésügynél azt javasolták neki, hogy módosítsa a képviselő-testületnél a szabályt vagy a telkére rajzoljon be egy beépítési helyet. Emiatt kéri az oldalkert probléma megszüntetésére a HÉSZ módosítását. Nagyon komoly költsége van az illető részére, valamint időigényes. A testület döntése alapján el is indíthatjuk a folyamatot, de nem garantálhatjuk a kimenetelét a szakhatóságok esetleges kifogása miatt.

4-5. A másik kettő a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató övezetre vonatkozik. Régen, amikor településrendezési szerződést kötöttünk, hogy a módosítás lehetséges legyen, bele kellett terveznünk egy úthálózatot. Egy cég megvett 30 hektárt a terület jelentős részét, hogy logisztikai csarnokokat építsenek, az út nyomvonal áthelyezését kéri a beruházás megvalósításához. Elvileg a kérés nem egyszerűen, de teljesíthető.

A másik, ahol az önkormányzat is tulajdonos, annak szintén a belső úthálózattal van problémája. Azon kívül egy erdőrésszel, annak törlését, áthelyezését kérné. Ebből az önkormányzatnak komoly bevétele lenne a terület értékesítésével. Ez a terület Tárnok közigazgatási határával határos, ha átsorolnánk beépítésre szánt övezetbe telek területre, beleütköznénk egy szabályba a közigazgatási határ sávjában az új beépítés miatt. Hosszú procedúra lenne, egyáltalán nem biztos a kimenetele az előzetes engedélynek. Az erdőterület áthelyezésével ugyanez a probléma, más területre kellene erdőterületet tenni, cserélni kellene.

Az Industria Gamma kérése nem teljesíthető, vagy hosszú folyamat eredménye után lehet, ami alatt előfordulhat, hogy a befektető eláll az ügylettől.

Harmadik kérésük az volt, hogy az HÉSZ-ben benne van, hogy a gazdasági övezet telkeit is vízzel kell ellátni, közműhálózattal kell ellátni. Vízbővítés nem lehetséges egyszerűen és rövidtávon főleg nem, saját kút fúrása igen, amivel el lehetne látni a csarnokokat kommunális vízzel, a dolgozókra kalkulálva. Ehhez pontosítani kell a HÉSZ-ben ezt a szabályozását.

A mostani előterjesztés arról szól, hogy a lehetséges módosításokkal készülünk-e elő külön eljárásban a mostani eszközök változtatásával, és a következő képviselő-testületi ülésen kell meghozni a településfejlesztési döntést. Az az elvi döntés lenne szükséges, hogy az új településügyi tervben gondolkodtok és abban kezeljük-e majd ezeket a kérdéseket, vagy a meglévő szabályozással kezeljük a HÉSZ módosításával a mostani kéréseket külön eljárásban.

Mészáros József polgármester:

Az egyik cég (Wing Zrt.) esetében csarnokok megépítését tervezik. Ezek megjelenése számomra is nagy dilemma, viszont építményadó jelentkezne forrásként a település részére a mostani adóelvonások ellensúlyozására a település későbbi működtetésére.

Pluhár Márta képviselő:

A 3-as kéréshez kapcsolódnék: aki a régit lebontotta a nagyobb felépítette, a képviselő-testület döntésén múlik, hogy le kell-e bontania? Több olyan ingatlanja van, ami belterületen van?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Nem, csak egy.

Pluhár Márta képviselő:

Engedély nélkül építette, ilyen alapon bárki építhet bármit engedély nélkül, és kérheti a képviselő-testületet az engedélyezésre. Akkor minek a szabályozás?

Ábrahám Erika képviselő:

Mennyire lenne költséges? Milyen vonzata van másokra nézve?

Pányi Zsuzsanna, Sóskút főépítésze:

Az utóbbi időben építési beruházást, eljárást megkezdeni csak telepítési tanulmányterv készítése alapján lehet, ennek elkészítése kb. 1 millió Ft, utána partnerségi egyeztetés, hatósági fórum, interneten való meghirdetés, testületi jóváhagyás után lehetne elkezdni, az alapján lehet a településrendezési terv módosítását elkezdni, ami még egyszer ez az összeg és több hatóságnak van beleszólása. Összesen 2 millió Ft költsége lenne az illetőnek. Háromnegyed év szükséges nagyon jó esetben amíg rendeződik.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

A 4-5.ponthoz lenne kérdésem. Tárnoktól milyen messze van ez a határ?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Korábban erre nem vonatkozott a szabály, de ha most hozzányúlunk, új beépítésre szánt területnek minősül. Beleütközik a törvényi korlátba. 250 méteren belül semmit nem lehet építeni, csak a területrendezési hatósági eljáráson belül.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

A 30 hektáros területre vonatkozóan mikori a kérelem?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

2023-ban vásárolta meg a területet befektető, 2023. nyár végétől 2024. elejéig próbálták megoldani a közművekkel. Aztán kezdtek a beépítési terven gondolkodni.

Többkörös egyeztetés volt az önkormányzat és köztük. Született egy háromoldalú megállapodás. Végül közbejött a választás és ez nem készült el, elképzelés maradt. Nincs konkrét kérelme, mint az Industria Gammának.

Dr. Wéber Tímea:

Közben ez a terület (30ha) is beleesett volna a kiemelt beruházásba. Ha akkor gondolkodtak valamiben, miben gondolkodtak, ha épül egy nagy csarnok, nekik honnan lesz vizük?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Fúrnak máshol kutatókat. Az Érd-sasvárosi kutatókat újrafúrnák saját költségükön, mert a vízbázis megvan, onnan hoznák a vizet. A falu komplett vízellátását tenne biztosabbá. AZ ÉTV-vel tárgyaltak ebben az ügyben.

Ez egy lehetőség, ami kínálkozott nekik. Az Andrada volt a kiemelt rendeletben a fő kérdés. A Wing Zrt. a Wallis Csoport része. Megmutatták volna a jelenlegi ipari parkokat, amiket működtetnek. Könnyűiparban, szolgáltatásban gondolkodnak. Van még más kiemelt jelentőségű terület is Sóskúton pl. a Mapei Kft. területe.

Pányi Zsuzsanna, Sóskút főépítésze:

Holnap nekiállhat egy építkezésnek, mert Gksz övezetben van a terület most is, nem kér átminősítést, csak az utakat helyezné át. Ez a terület most is gazdasági terület.

Dr. Wéber Tímea:

Van-e lehetőség, hogy mi nem engedünk olyan tevékenységet üres területeken, ami környezetszennyező?

Pányi Zsuzsanna, Sóskút főépítésze:

Ez a joguk megvan, nem korlátozhatjuk, korlátozási kártérítést kérhetnének.

Mészáros József polgármester:

Kész tervekkel rendelkezik, csak a működés miatt kéri az utak áthelyezését.

Roller Tibor képviselő:

A műszaki és gazdasági tervezésnél SWOT analízist végzünk. Adóban, pénzben lesz előnyünk, hátránya mi lehet?

Mészáros József polgármester:

Növekszik az ipari terület, ami a későbbiekben más beruházókat is vonzhat.

Roller Tibor képviselő:

Ha a saját telkén közlekedik valaki, miért kell útként nyilvántartani?

Pányi Zsuzsanna, Sóskút főépítésze:

Ez jogszabályváltozás következménye. Ez magánútként volt tervezve, de megváltozott a földügyi szabályzat, az övezethatár kötelező telekhatár. Le kell választania a telkéből. Kötelező az erdősáv levágása is.

Pluhár Márta képviselő:

Jelent-e a falunak hátrányt, ha az említett nagy településterv után térünk erre vissza?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ha a következő két évben hoz döntést a képviselő-testület, nem soron kívül, akkor nekik telket kell alakítani, az utakat le kell választani, önálló helyrajzi számmal. Jelenleg úgy van tervezve, hogy telekhatáron fut át az út, a többi tulajdonosnak is be kell szállni a település alakításba. Nem okoz olyan problémát például a Wingnek, hogy ne tudja elkezdni a tevékenységét, de át kell tervezni a kérdést a jogszabály változás miatt. Hátránya lehet, hogy nem 2027-ben, hanem 2028-ban jelenthet majd bevételt. Ezt a területet Gksz övezetbe sorolta be az önkormányzat 2009-ben. 2009-2019 között 10 évig nem történt semmi, mert a különböző befektető érdeklődők különböző okokból elmentek. A Wingnek van mozgásteret. Az Industria Gamma lehet, hogy elmegy, ha víz hiányában nem veszi meg a területet. Elesünk eladási bevételtől és későbbi építményadótól.

Mészáros József polgármester:

Industria Gammánál kb. 300-500 millió Ft-os bevétele lehet ebből az eladásból az önkormányzatnak. Illetve építményadóra tehetünk még szert.

Nemes Orsolya képviselő:

Ha a Wing csoportnak azt mondjuk, hogy induljon el, mennyi idő?

Pányi Zsuzsanna, Sóskút főépítésze:

Az említett 2 év.

Mészáros József polgármester:

Egyenként szavazzuk meg a lépéseket. Gondolkodjon-e az önkormányzat a külön eljárásban vagy a jövőbeli településtervben?

1. 879/3 hrsz.
2. 1401 hrsz.
3. 2262/2 hrsz.
- 4-5. Az ipari övezetben található épületek

Adjunk magunknak időt, kérjük ki a lakosság véleményét, ne egy ember véleménye határozza meg a döntésünket. Azt gondolom, hogy 1-2. esetében fogadjuk el a határozati javaslatot, a többi 3 esetében indítsuk el a folyamatot.

Ábrahám Erika képviselő:

Az ipari parkban levőket (az utolsó kettőt) elnapolhatjuk-e a következő ülésig, hogy hosszabb idő legyen a döntésre?

Roller Tibor képviselő:

Költsége van-e az előkészítésnek?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Jelenleg még nincs. Ha a döntés pozitív, tudunk velük megállapodást kötni, hogy vegyenek részt a költségviselésben (a mérnöki munka részt ők fizetnék).

Nemes Orsolya képviselő:

Akkor a fiatalember ügyében is történe megállapodás, hogy viselje a költségeket. Az Industria Gamma ügyében csak a kút ügyét tudjuk, a többit nem.

Mészáros József polgármester:

Egyetértetek-e azzal a javaslattal, hogy az 1-2. ügyben a kérelmeket nem utasítjuk el, hanem a 2027. június 30-ig tartó időszakban újra megvizsgáljuk a rendezési tervek ismeretében?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítására érkezett kérelmek, javaslatok tárgyában a következő döntéseket hozza:

1./ Czigányik Ferenc kérése a 879/3 hrsz. alatti ingatlanok beépítésre szánt övezetbe sorolására a hatályos településrendezési eszközök módosításával nem teljesíthető. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sóskút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervének készítése keretében.

2./ Rozbora András kérése az 1401 hrsz. alatti ingatlan beépítési módjának megváltoztatására a hatályos településrendezési eszközök módosításával nem teljesíthető. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sóskút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervének készítése keretében.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

13/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítására érkezett kérelmek, javaslatok tárgyában a következő döntéseket hozza:

1./ Czigányik Ferenc kérése a 879/3 hrsz. alatti ingatlanok beépítésre szánt övezetbe sorolására a hatályos településrendezési eszközök módosításával nem teljesíthető. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sóskút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervének készítése keretében.

2./ Rozbora András kérése az 1401 hrsz. alatti ingatlan beépítési módjának megváltoztatására a hatályos településrendezési eszközök módosításával nem teljesíthető. A képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a kérelmet újra megvizsgálja Sóskút új 2027. június 30-ig kötelezően elkészítendő településtervének készítése keretében.

Egyetértetek-e a javaslattal, hogy a 3-4-5-ös előterjesztések vonatkozásában (2262/2, Industria Gamma és Wing Zrt.) következő testületi ülésen márciusban határoz, ezeket elnapolja.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

Az javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

4./ Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

A mérleg főösszege kiadási és bevételi oldalról: 1.857.889.550,- Ft.

A szolidaritási adó összege 414.542.138,- Ft.

Két tényező határozza a meg a költségvetésünket. Nem rendelkezünk olyan tartalékkal, mint a korábbi években. Ami nagyon behatárolja az iparüzési adó elvonása. Még nem tudjuk pontosan a mértékét, ez márciusban vagy áprilisban fog kiderülni.

A helyi adók vonatkozásában 970 millió Ft-tal számolunk, ez a bevétel reményeink szerint rendelkezésre áll majd, március végén derül ki mekkora lesz ennek az összege.

A közzétételt követően valószínűleg költségvetés-módosítás szükséges 15 napon belül.

Január eleji munkamegbeszélésen tervszámokat egyeztettünk. Ezek mind a költségvetésbe bedolgozásra kerültek.

Az előző évről átjött szerződési állomány, nagyságrendileg 80 millió Ft. Ezek a korábbi képviselő-testület által kerültek még jóváhagyásra.

Ehhez vettünk még be tételeket a mostani képviselő-testület kezdeményezése alapján.

A személyi juttatásoknál jelentkező tétel a falugondnokság két új munkavállalójának bére, szerepel a költségvetésben, valamint az önkormányzat számára gépek, berendezések vásárlása is tervben van a gondnokság részére. Önkormányzati épületek felújítására is szeretnénk forrást biztosítani.

Az iparüzési adó ismeretében látjuk majd mekkora összeggel tudunk gazdálkodni és indulni a pályázatokon.

Kérem a képviselő-testületet, nézzék át a bizottságokkal a költségvetést, véleményezzék. Erről a következő héten döntést kell hozni a képviselő-testületnek.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A kormányhivatal már a következő héten kérdezni fogja a jóváhagyott költségvetés számát.

Jó lenne jövő héten megoldani.

Tájékoztatnunk kell a kormányhivatalt, hogy mikorra van tervezve a rendelet elfogadása. Jövő hét lenne ideális bizottságokkal, testülettel.

Mészáros József polgármester:

A gazdasági irodának a hónap elején jelentős mennyiségű pluszmunkája van, ne csúsztassuk addigra, ha van rá mód.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A szolidaritási hozzájárulás összegét az utolsó napokban tudtuk meg. Február elsején hatályba lépett a számítási metodika, utána egy héttel később adták ki a rendeletet, ami települési bontásban határozta meg az összeget. Korábban a megelőző év novemberében már tudtuk ezt az összeget.

Múlt hét végén lett hivatalos tájékoztatásunk a pontos összegről. Elvárják, hogy február 15-ig nyújtsa be az önkormányzat a költségvetését, nehéz így tervezni.

A miniszter áprilisban adja ki a rendeletet, amiből kiderül, hogy mennyit vonnak el Sósokúttól.

Két részletben fogják elvonni, májusban és novemberben fogják leemelni a számlánkról. Ha megnézzük a rendeletet, hogy mennyi hozzájárulással sújtják a településeket, akkor láthatjuk, hogy Diósd kevesebbet fizet, Tárnok nem fizet szolidaritási hozzájárulást. Sósokút esetében pedig van miből.

Mészáros József polgármester:

Ahhoz, hogy a falugondnokság szolgáltatása látható és érzékelhető legyen, ehhez forrás kell.

A régi iskolát illetően kértünk több ajánlatot a statikai vizsgálatot illetően is. Ebben az ügyben is mozdulunk, szeretnénk tisztán látni, hogy milyen irányban érdemes folytatni.

Pro Régió pályázati lehetőségeit áttekintettük, jól fog tudni működni a jövőben.

A gazdaság teljesítményének visszaesése miatt 350 millió Ft kiesett a bevételekből, ennyivel kevesebbel kell számolnunk. A környezet fejlődik, de a településnek le kell követni ezt.

Egyeztessünk arról, meg tudjuk-e valósítani ezt.

5./ Előterjesztés a Sósokúti Kisboldogasszony templom belső felújítási munkálatait illetően.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester, a napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

A képviselő-testület döntése alapján 17 millió Ft-tal támogattuk a templom belső felújítási munkálatait. Ez megszavazásra került. Nincs azonban leszerződve az ütemezési terv hiányában a Szlovák Önkormányzattal az önkormányzat.

Szeretném kihangsúlyozni, hogy az egyház részéről senki nem kért semmit, az előterjesztésnek nem ez az oka. A belső felújítási munkálatoknál az elsődleges tervek 2023-ban kezdődtek. Ténylegesen 2024 decemberében kezdték meg a munkát, közben emelkedtek az anyagárak, bérköltségek. Sorban vették le a műszaki tartalmakat emiatt.

Látva a költségvetésüket, ahhoz, hogy át tudják adni a felújítást húsvéti időszakra, további forrásra van szükség, ebben csak mi tudunk nekik segíteni, más forrásuk nincs.

Kérem, hogy a korábbi összeg kiegészítését 3 millió Ft-tal, hogy a szerződés megkötését illetően egyben kerülhessen lehívásra a 20 millió Ft-os összeg. Benne van a költségvetés tervezetben.

Roller Tibor képviselő:

Az 1-2. fázisról nem kaptunk műszaki tartalomról információt, csak a harmadikról.

Mészáros József polgármester:

Az 1-2.fázisban volt azállványozás, falak csövezése, feltárási munkák.

Roller Tibor képviselő:

A megkapott anyag ezeket a munkálatokat tartalmazza.

Mészáros József polgármester:

Az elsődleges tervekhez képest jelentős elcsúszás van. Lehetőség, hogy esetleges kivitelezőváltás esetén, több árajánlat kérése esetén valósulhat meg alacsonyabb költségvetésű a beruházás.

Roller Tibor képviselő:

Mire lett elköltsve az első 50 millió Ft? Amiről elszámolást kaptunk az nem fedti ezt.

Mészáros József polgármester:

Ha megszavazzuk, akkor részletes ütemterv alapján tudunk szerződni. Ha a döntésünk megszületik, akkor be kell kérnünk tőlük az ütemtervet.

Roller Tibor képviselő:

A munka minősége megfelelő, nagyon szép lesz, ha elkészül.

Az árakat illetően drágának tartom.

Ábrahám Erika képviselő:

Azt lehetne, hogy 2x25 millió Ft-ról megkapnánk az elszámolást és a 3 millió Ft-ot úgy megadni, mint egy keret, kontrollálva az összeget?

Mészáros József polgármester:

Jelezzük nekik, hogy gondolják át a költségvetést.

Marcinkovics Patrik alpolgármester:

Az előkészített szerződésben levő összegről tételes elszámolást szeretnénk látni.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Mi a Szlovák Önkormányzattal szerződünk, nekik adjuk át a pénzt. Ők fogják megkötni az egyházzal a szerződést, de segítséget fogunk nyújtani nekik.

Mészáros József polgármester:

Akik a műszaki vezetést végzik, az egyházközség irányában elkötelezettek. Az az érdekük, hogy minél több műszaki tartalommal elvégezzék a munkát, be tudják fejezni. Lehet váltani kivitelezőt is. Az előterjesztésben foglaltakkal szeretnék segíteni, hogy húsvétra elkészülhessen a munka, és átadásra kerüljön a templom.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a templom belső felújításának 17.000.000 Ft összeggel történő támogatásáról hozott 167/2024.(XII.09) sz. képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:

Sóskút Község Önkormányzat, mint Támogató „A helyi szlovák nemzetiségi közösség hitélete szempontjából jelentős szerepet betöltő sóskúti Kisboldogasszony Templom felújításának támogatása” támogatási cél megvalósítása érdekében 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint vissza nem térítendő támogatást ad át a Sóskúti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, mint Kedvezményezett részére. A támogatást a 2025. évi költségvetésébe a kiadások közé betervezi. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

14/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a templom belső felújításának 17.000.000 Ft összeggel történő támogatásáról hozott 167/2024.(XII.09) sz. képviselő-testületi határozatát a következők szerint módosítja:

Sóskút Község Önkormányzat, mint Támogató „A helyi szlovák nemzetiségi közösség hitélete szempontjából jelentős szerepet betöltő sóskúti Kisboldogasszony Templom felújításának támogatása” támogatási cél megvalósítása érdekében 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint vissza nem térítendő támogatást ad át a Sóskúti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, mint Kedvezményezett részére. A támogatást a 2025. évi költségvetésébe a kiadások közé betervezi. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

7./ Előterjesztés a civil szervezetek 2025. évi támogatásával kapcsolatos pályázat kiírására.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Új irányt fogunk szabni, de az előterjesztés keretében egy átmeneti állapotot indítunk. Ezt követően ki fogjuk dolgozni a civil szervezetek támogatását illető elképzeléseinket. Kiírunk egy pályázatot március 13-ig, következő képviselő-testületi ülésen fogunk erről dönteni.

Korábban 25 millió Ft támogatást nyújtott az önkormányzat az előző évben a civil szervezeteknek rendezvények megtartására. ennek keretében terjesztjük be az előterjesztést.

Nemes Orsolya képviselő:

Nem rövid-e ez a határidő? Jó lenne, ha alapos, kidolgozott előterjesztéseket kapnánk.

Mészáros József polgármester:

Legyen plusz 1 hónap?

Az előterjesztést annyi módosítással bocsájtom szavazásra, hogy a beküldési határidő legyen 2025.04.10.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázatot ír ki a mellékelt pályázati hirdetés alapján.

Határidő: a kiírás közzétételére 2025. február 25.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

15/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázatot ír ki a mellékelt pályázati hirdetmény alapján.

Határidő: a kiírás közzétételére 2025. február 25.

Felelős: polgármester, jegyző

8./ Előterjesztés a Dimbes-dombos Óvoda 2025/2026 nevelési évre történő beíratás időpontjainak jóváhagyására.

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

Meghívott, javaslattevő: Kovács Károlyné óvodaigazgató

Mészáros József polgármester:

Igazgató asszonytól kérem, hogy a nagylétszámú csoportokat kerüljük el, más településről ne vegyünk fel gyerekeket, hogy a sóskútiaknak maradjon férőhely.

Kovács Károlyné óvodaigazgató:

Így fogok tervezni és eljárni. Folyamatosan jönnek társtelepülésekről kérések, de elutasítom őket, ehhez fogok alkalmazkodni.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Tájékoztatóként elmondom, hogy beírathatja a gyermekét a helyi lakos vagy ha a szülő munkahelye azon a településen van. Ők nem utasíthatók el. Igény van akkor is, ha testvér jár a településre, így már van kötődésük. Ezek az igények mindig meglesznek. Az óvodavezető csak 10%-kal lépheti túl a határt, az óvodai férőhely erős korlát, adott dolog.

Egy tervezet szerint a legalább 3 csoportot működtető óvodának (Sóskút 6 csoportot működtet) tanköteles életkorúaknak homogén életkorú csoportokat, foglalkozásokat kell létrehozni, ez még egy tervezet, szeptemberre lesz aktuális.

Határozati javaslat

A Sóskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján a Dimbes-dombos Óvodába a 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2024. május 6-án 07.30-11.00 óra között

2024. május 7-én 13:00-17:00 óra között

2024. május 8-án 07.30-11.00 óra között

A beiratkozás helyszíne: Dimbes-dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán u. 9/a)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőn teszi közzé.

Határidő: 2025.május 8.

Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

16/2025. (II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

A Sóskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. (2) bekezdés b) pontja alapján a Dimbes-dombos Óvodába a 2025/2026. nevelési évre történő beiratkozás időpontját és módját az alábbiakban állapítja meg:

2025. május 6-án 07.30-11.00 óra között

2025. május 7-én 13:00-17:00 óra között

2025. május 8-án 07.30-11.00 óra között

A beiratkozás helyszíne: Dimbes-dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán u. 9/a)

A beiratkozás idejét és helyét a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a fenntartó helyben szokásos módon, az önkormányzat és az óvoda honlapján, valamint kifüggesztett hirdetőn teszi közzé.

Határidő: 2025.május 8.

Felelős: polgármester, jegyző, óvodavezető

9./ Előterjesztés támogatási kérelmekkel kapcsolatban.

9./1. Segítő szívvvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány kérelmei

9./2. Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért kérelme

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

9/1. Az egyik alapítvány két kérelemben A Manninger Jenő Baleseti Központ Gyermektraumatológiai Osztályát támogatná, és a budapesti Vakok Óvodájának gyűjt. Nem tudjuk mennyi szervezetet keresnek fel. Korábban már kapott ez az alapítvány 50-50 ezer Ft-os támogatást.

9/2. Beteg koraszülöttek gyógyítására gyűjt a Peter Cerny Alapítvány. Levelük szerint korábban két alkalommal az elmúlt évben volt a településen beavatkozásuk, ezek értéke 443.000,- Ft volt a kimutatásuk szerint.

Pluhár Márta képviselő:

Korábban felmerült, hogy közvetlenül juttassuk el az adományt, ne közvetett módon.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Le lehet kérni az alapítványok éves jelentését. A támogatások nagy része személyi juttatásokra megy, nem támogatjuk így. Inkább közvetlenül támogassuk az alapítványokat.

Mészáros József polgármester:

Csináljuk úgy az alapítványok támogatását a jövőben, hogy április 10-éig bekérjük a civil szervezetektől is a támogatási kérelmeket és átgondoljuk melyeket és hogyan támogatunk, hogy legyen rálátásunk. Halasszuk el a következő ülésig. Az alapítványoknak visszajelzünk, hogy további döntésünkig türelmüket kérjük.

Ábrahám Erika képviselő:

És egy keretet határozzunk meg rá.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

Az elnapolásra vonatkozó javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

10./ Támogatások elszámolása

10./1. Előterjesztés és döntés a Félkrajcár Alapítvány támogatási elszámolásaival kapcsolatban.

10./2. Előterjesztés és döntés az Új Látásmód – Budakörnyéki Látássérültek Egyesülete támogatási elszámolásaival kapcsolatban.

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

A korábban jóváhagyott összegek kerültek elszámolásra.

Meghatároztunk az adventi vásárra egy keretet, de ők saját forrást is felhasználtak 67.667,- Ft-ot összegben az általunk biztosított kereten belül. Ha ezt a faluért tették, az lenne korrekt, ha ezt nekik adnánk, hiszen a faluért tették.

Elfogadjátok-e a Félkrajcár Alapítvány támogatási elszámolását és a különbözeti rész megítélését?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Félkrajcár Alapítvány Gyermekprogramok és Adventi vásár rendezvények támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja és ezzel együtt a jóváhagyott támogatást 67.667 Ft-tal kiegészíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

17/2025.(II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Félkrajcár Alapítvány Gyermekprogramok és Adventi vásár rendezvények támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja és ezzel együtt a jóváhagyott támogatást 67.667 Ft-tal kiegészíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Mészáros József polgármester:

Elfogadjátok-e az Új Látásmód – Budakörnyéki Látássérültek Egyesülete elszámolását?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Látásmód – Budakörnyéki Látássérültek Egyesülete fejlesztő eszközökre kért támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

18/2025.(II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Látásmód – Budakörnyéki Látássérültek Egyesülete fejlesztő eszközökre kért támogatási elszámolásával kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

11./ Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervére

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző, a napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. pontját figyelembe véve a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

A javaslat a képviselő-testület által elfogadásra került.

19/2025.(II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. pontját figyelembe véve a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

12./ Egyeztetés a sóskúti családi bölcsőde létesítésével kapcsolatban

Előadó: Mészáros József polgármester

Megkeresett az egyik magán bölcsődét létesítő cég képviselője. Az anyag kiküldésére került. Van-e hozzáfűzni valótok?

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Több családi napközit megkerestünk, elmentünk megnézni a szolgáltatásukat. Üzletileg nem gondolom fairnek ennek az alapítványnak az erőteljes nyomulását. 11 millió Ft-tal lehetne pályázni, érdi az alapítványa. Vizsgáljunk meg más lehetőségeket, keressük a megfelelő ingatlant.

Ábrahám Erika képviselő:

Ez jobb ajánlat a korábbinál, de én is több lehetőséget megvizsgálnék.

Mészáros József polgármester:

Foglalkozunk a bölcsőde kérdésével, keresünk ingatlant, mert önkormányzati ingatlanunk nincs ennek megfelelő. Az újságban is megkérdezzük majd a lakosságot, van-e olyan ingatlan, ami alkalmas lehet. Pusztazámorban is gondolkodunk, hogy mindkét település igényét ki tudjuk elégíteni. Vizsgáljuk annak lehetőségét is, hogy egy vállalkozóval valósítsuk meg.

A bölcsőde üzemeltetője bérelné, nem az önkormányzat vásárolná meg az ingatlant.

Szavazzunk arról, hogy a kérdést még nem döntjük el, hanem a jelentkezőnek türelmét kérjük, vizsgáljuk a további együttműködések lehetőségét.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magánbölcsődére vonatkozóan megkapott ajánlatra vonatkozó érdemi döntést, további tárgyalások, egyeztetések után fog hozni.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel a határozati javaslatot a képviselő-testület számára.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

20/2025.(II.20.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magánbölcsődére vonatkozóan megkapott ajánlatra vonatkozó érdemi döntést, további tárgyalások, egyeztetések után fog hozni.

13./ Egyeztetés Sóskút Község Önkormányzat honlapjának (soskut.hu) megújításáról

Előadó: Mészáros József polgármester

Több árajánlatot kértünk be és egyeztetéseken, bemutatón vettünk részt.

Arról kell döntenünk, hogy induljunk-e el egy vállalkozóval vagy későbbi időpontban fogunk dönteni arról, hogy kivel dolgozunk?

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Szabjunk határidőt magunknak!

Roller Tibor képviselő:

Az árajánlatokkal képbe kerültünk az árak és szolgáltatások terén, tág határai voltak.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

A költségvetés tervezése miatt is kértük ezeket az ajánlatokat. A jelenlegi Localinfo több mindenben meg tudna felelni.

Mészáros József polgármester:

A honlap megújításával naprakész információkat juttatnánk el a lakosságnak, közérdekű információkat közölni modernebb formában.

Szakács Éva:

Lehet-e azt csinálni, hogy az önkormányzat szán rá x összeget, elvárásait feltárva. Pályáztathatnánk a jelentkezőket, versenyeztetnénk őket.

Mészáros József polgármester:

Tetemes mennyiségű információt kaptunk. Megnéztük más települések honlapjait és karbantartóit. Látjuk mekkora összegből tudunk dolgozni.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Az önkormányzatokat felhívjuk majd egyesével és megkérdezzük, hogy az admin hogy tudja használni, felhasználóbarát felületet szeretnénk. Csak olyanok cégekre szűkítettük, akik már most is önkormányzati honlapokat üzemeltetnek.

A következő képviselő-testületi ülésig szeretnénk ebben haladni.

Szakács Éva:

A honlap kapcsán az érdeklődés alkalmával az ügyviteli rendszerre is rá lehet kérdezni, hogy mit használnak.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Az ASP központi ügyintézési rendszer használata az önkormányzatok számára elő van írva.

Mészáros József polgármester:

Szeretnék én is részt venni a fejlesztésben.

Meg fogjuk vizsgálni a lehetőségeket, űrlapok a honlapra felkerülhetnek az ügyintézéshez.

Szavazzunk arról, hogy a honlap készítőjének kiválasztását a következő testületi ülésen tesszük meg, azaz most napoljuk el.

Módosító javaslat több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármestere szavazásra tette fel az elnapolásra vonatkozó javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

A javaslat a képviselő-testület által egyhangúlag elfogadásra került.

Mészáros József polgármester:

Végezetül néhány információ.

A márciusi fásításon mindenkit várunk. Bokorültetés lesz a játszótereknél az önkormányzat hozzájárulásával.

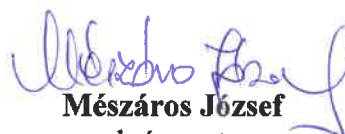
Március 15-e alkalmából az önkormányzat által szervezett rendezvényre várjuk Önöket március 14-én. Az alkalomról az emlékmű megáldásával és beszédekkel emlékezünk meg.

A napirendi pontok végére értünk. Ezzel lezárom a képviselő-testületi ülést.


Köszönöm szépen mindenki részvételét!

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt Mészáros József polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.


Dr. Újházi Miklós
jegyző


Mészáros József
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítőjeként.


Abrahám Erika
képviselő

