

## Jegyzőkönyv

Készült Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 19-én 16.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

**Jelen vannak:** König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Kondrát Zita aljegyző, Kovács-Piszter Andrea jegyzőkönyvvezető  
Csékeyné Bálint Márta bizottsági tag, Pluhár András bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag, Szalay Hajnalka bizottsági tag, Zbiskó Sándorné bizottsági tag

**Az ülés helye:** a Községháza Díszterme (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Bereczkiné Ulehla Anna képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

### **König Ferenc:**

A legfontosabb napirendi pont, ami miatt rendkívüli testületi ülést kellett összehívni, az a Bajcsy-Zsilinszky utcai csapadékvíz-elvezető rendszer rendezése és kapubeállók helyreállítása tárgyban a közbeszerzési eljárás eredményének ismertetése. Továbbá érkezett több támogatási kérelem, valamint községi ösztöndíj kérelem is.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet.

### **Napirend:**

- 1) napirendi pont: Határozati javaslat a „Sós-kút – Bajcsy-Zsilinszky utca csapadékvíz-elvezető rendszer rendezése és kapubeállók helyreállítása” tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előadó: König Ferenc polgármester
- 2) napirendi pont: Sós-kút, Fő utca rekonstrukciója során vízelvezetés tervezésére kapott árajánlat elfogadása  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 3) napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2024 évi költségvetésének előirányzatai közötti átcsoportosításra  
Előadó: König Ferenc polgármester
- 4) napirendi pont: Községi ösztöndíj iránti kérelem elbírálása  
Előadó: König Ferenc polgármester
- 5) napirendi pont: 2024. évi támogatásokról szóló beszámolók elfogadása:
  - Sós-kúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület
  - Sós-kúti Római Katolikus PlébániaElőadó: König Ferenc polgármester
- 6) napirendi pont: Támogatási kérelmek elbírálása:
  - Érdi mentőállomás-vezető támogatási kérelme a mentőállomás vizes helyiségeinek bontása és burkolása vonatkozásában

- Törökbálinti Yama Karate Egyesület támogatási kérelme terembérleti díj vonatkozásában
- Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola támogatási kérelme létrák és mosógép vásárlása vonatkozásában

Előadó: König Ferenc polgármester

- 7) napirendi pont: Javaslat a Kisboldogasszony Római Katolikus Templom belső felújítására a 73/2024 (VI.27.) sz. képviselő-testületi határozattal meghatározott 17 millió forintos támogatásra vonatkozó megállapodás megkötése

Előadó: König Ferenc polgármester

- 8) napirendi pont: A Templom toronyóra felújítására kapott árajánlat elfogadásának megvitatása

Előadó: König Ferenc polgármester

- 9) napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, belterület 1108. hrsz. alatti ingatlanra szolgálmi jog alapításának megvitatása

Előadó: König Ferenc polgármester

- 10) napirendi pont: A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó kérelem (3230., 3237., 3245., 3248., 3252. hrsz.) megvitatása

Előadó: König Ferenc polgármester

- 11) napirendi pont: A sóskúti lakosú óvoda és iskoláskorú gyermekek 2024. évi szemészeti szűrővizsgálatára vonatkozó megállapodás megkötése

Előadó: König Ferenc polgármester

- 12) napirendi pont: Árajánlat elfogadása és a munka megrendelése az Ady Endre utca útfelújítása során keletkezett többletmunkálatokra vonatkozóan

Előadó: König Ferenc polgármester

- 13) Egyebek

### **Zárt ülés:**

- 1) napirendi pont: Önkormányzati kamatmentes kölcsön visszafizetésével kapcsolatos kérelem megvitatása

Előadó: König Ferenc polgármester

- 2) Egyebek

### **1. napirendi pont: Határozati javaslat a „Sóskút – Bajcsy-Zsilinszky utca csapadékvíz-elvezető rendszer rendezése és kapubeállók helyreállítása” tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről**

#### **Kondrát Zita:**

Az ajánlatok beérkeztek a bíráló bizottság ezeket áttekintette. 4 ajánlat érkezett a közbeszerzési felhívásra, ebből egy, a Via-Nortonia ajánlata érvénytelen volt, a hiánypótlási felhívás után sem csatolta a szükséges dokumentumokat. 3 érvényes ajánlat volt, a Deák-trió Kft., a PUHI Tárnok Kft. és a VITÉP '95 Kft., a legalacsonyabb ajánlatot adó a VITÉP '95 Kft. volt, a bírálati szempontok alapján ez volt a legmagasabb súlyszám, így a határozati javaslat szerint is az

eljárást a képviselő-testület eredményesnek nyilváníthatja és a nettó 52.949.995.- Ft-os árajánlatot elfogadva felhatalmazhatja a polgármestert a szerződés megkötésére.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

### Határozati javaslat

**" Sóskút - Bajcsy-Zsilinszky utca csapadékvíz-elvezető rendszer rendezése és kapubeállók helyreállítása " tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről.**

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő rövid neve	Ajánlati nettó átalányár (HUF)	Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	MV-KÉ vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre)	Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett legalább egy éves út-és/vagy járdaépítési, - felújítási gyakorlattal rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő kerül értékelésre)
VIÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.	52.949.995.- Ft	0	60	5

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás eredményeként a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. - mint ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### 117/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat

**" Sóskút - Bajcsy-Zsilinszky utca csapadékvíz-elvezető rendszer rendezése és kapubeállók helyreállítása " tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről.**

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő rövid neve	Ajánlati nettó átalányár (HUF)	Többség jóváhagyása (24 hónapon belül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	MV-KÉ vagy egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (max. 60 hónap kerül értékelésre)	Fizikai teljesítésbe bevont tervezett legalább egy éves út-és/vagy járdaépítési, - felújítási gyakorlattal rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő kerül értékelésre)
VIÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.	52.949.995.- Ft	0	60	5

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás eredményeként a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft. - mint ajánlattevőt az eljárás nyerteseként hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

## 2. napirendi pont: Sóskút, Fő utca rekonstrukciója során vízelvezetés tervezésére kapott árajánlat elfogadása

### **König Ferenc:**

A Fő utcai munkálatok vonatkozásában különböző tervezési anyagok vannak, csapadékvíz, közmű, útpálya, ez az egyik a sok közül.

### **Csernyák Péter:**

Megkaptuk az anyagot, elfogadjuk az árajánlatot.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút, Fő utca (188. hrsz.) rekonstrukciója során vízelvezetés tervének elkészítése és vízjogi létesítési engedély megszerzésére az Impulsor Kft. árajánlatát elfogadja és az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére megrendeli a munkálatokat bruttó 2.971.800.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**118/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút, Fő utca (188. hrsz.) rekonstrukciója során vízelvezetés tervének elkészítése és vízjogi létesítési engedély megszerzésére az Impulsor Kft. árajánlatát elfogadja és az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére megrendeli a munkálatokat bruttó 2.971.800.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**3. napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2024 évi költségvetésének előirányzatai közötti átcsoportosításra**

**König Ferenc:**

Ez egy technikai dolog, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésében 100 millió forintot át kell csoportosítani a beruházások előirányzatról a felújítások előirányzatra.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében 100 millió forintot átcsoportosít a beruházási kiadások előirányzatról a felújítási kiadások előirányzatra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**119/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében 100 millió forintot átcsoportosít a beruházási kiadások előirányzatról a felújítási kiadások előirányzatra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**4. napirendi pont: Községi ösztöndíj iránti kérelem elbírálása**

**Chrenkó Edina:**

Az átlaga alapján jogosult 15.000.- forint községi ösztöndíjra a kérelmező, Guba Levente Zsombor.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ösztöndíjról szóló 4/2024. (IV.26.) számú önkormányzat rendelet értelmében Guba Levente Zsombor sóskúti lakosú diákot 15.000.- Ft községi ösztöndíjban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **120/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ösztöndíjról szóló 4/2024. (IV.26.) számú önkormányzat rendelet értelmében Guba Levente Zsombor sóskúti lakosú diákot 15.000.- Ft községi ösztöndíjban részesíti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

#### **5. napirendi pont: 2024. évi támogatásokról szóló beszámolók elfogadása:**

- Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület
- Sóskúti Római Katolikus Plébánia

#### **Chrenkó Edina:**

Egyeztettem a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, akik pótolták a korábban benyújtott beszámolóban a bizonyos rávezetéseket, illetve folyamatban van a Sóskúti Római Katolikus Plébániával is egy egyeztetés, egy aláírás hiányzik, hamarosan pótolják. Javaslom mindkét beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Sóskúti Római Katolikus Plébánia 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **121/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Sóskúti Római Katolikus Plébánia 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

#### **6. napirendi pont: Támogatási kérelmek elbírálása:**

- Érdi mentőállomás-vezető támogatási kérelme a mentőállomás vizes helyiségeinek bontása és burkolása vonatkozásában
- Törökbálinti Yama Karate Egyesület támogatási kérelme teremérleti díj vonatkozásában
- Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola támogatási kérelme létrák és mosógép vásárlása vonatkozásában

#### **Érdi mentőállomás-vezető támogatási kérelme a mentőállomás vizes helyiségeinek bontása és burkolása vonatkozásában**

##### **König Ferenc:**

Az Érdi Mentőállomás vizes helyiségeinek felújítására kaptunk egy támogatási kérelmet. A csatolt árajánlat szerint a felújítási munka és az anyagköltség összesen bruttó 3.634.740.- Ft. Én 1,5 millió forint támogatás nyújtását javaslom.

##### **Bereczkiné Ulehla Anna:**

A fennmaradó összeget pedig kérjék más környékbeli önkormányzatoktól.

##### **Mátrai Sándor:**

Egyetértek, javaslom a támogatását.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Érd és Térsége Mentőszolgálatáért Alapítvány részére 1.500.000.- Ft támogatást nyújt az épületben lévő vizesblokk felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **122/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Érd és Térsége Mentőszolgálatáért Alapítvány részére 1.500.000.- Ft támogatást nyújt az épületben lévő vizesblokk felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**Törökbálinti Yama Karate Egyesület támogatási kérelme terembérleti díj vonatkozásában**

**Chrenkó Edina:**

A terembérleti díj az utóbbi évekhez képest túlzóan magas lett, ehhez kérnek anyagi támogatást az önkormányzattól. Szeretnék javaslatot tenni az idei tanévre vonatkozóan, tehát 10 hónapra havi 50.000.- Ft támogatást.

**Csernyák Péter:**

Gyereksport, támogatni kell, nem kérdés.

**Aradi Gergely:**

Támogatom Chrenkó Edina javaslatát.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére a Yama Karate Klub iskolai tornaterem (Sóskút, Tulipán utca 9.) bérlet költségeihez 10 hónapon át – 2024. szeptembertől 2025. júniusig – havi 50.000.- forint, összesen 500.000.- Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 1

**Elfogadva**

**123/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére a Yama Karate Klub iskolai tornaterem (Sóskút, Tulipán utca 9.) bérlet költségeihez 10 hónapon át – 2024. szeptembertől 2025. júniusig – havi 50.000.- forint, összesen 500.000.- Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

**Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola támogatási kérelme létrák és mosógép vásárlása vonatkozásában**

**Csékeyné Bálint Márta:**

A konyhában az asztalterítőket, illetve az ünnepekhez a tornateremben használt függönyöket mossák az iskolában, ahhoz kellene a mosógép, mert a régi már nem jó.

**König Ferenc:**



A kérelem szerint a munkavédelmi előírások betartásához szükségesek a létrák, hogy az iskola a balesetmentes munkakörülményeket biztosíthassa a dolgozói számára.

**Aradi Gergely:**

Tényleg szükségesek a létrák.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola részére létrák és mosógép vásárlásához 195.698.- Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére a Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvánnyal.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **124/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola részére létrák és mosógép vásárlásához 195.698.- Ft támogatást nyújt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére a Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvánnyal.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

#### **7. napirendi pont: Javaslat a Kisboldogasszony Római Katolikus Templom belső felújítására a 73/2024 (VI.27.) sz. képviselő-testületi határozattal meghatározott 17 millió forint támogatásra vonatkozó megállapodás megkötésére**

**König Ferenc:**

A képviselő-testület a 73/2024. (VI.27.) számú határozatában a sóskúti Kisboldogasszony Római Katolikus Templom részére 17.000.000.- Ft támogatást nyújtott a templom belső felújítására, valamint a hangosításhoz szükséges gyengeáramú hálózat felújítására, cseréjére, eszközök vásárlására. A Sóskúti Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pályázott a felújításra és 25.000.000 forintot nyert el. Ezt egészítette ki az önkormányzat a 17 millió forinttal, hogy minden munkát el lehessen végezni, ami a belső felújításhoz szükséges, kompletten. A megállapodást eddig még nem kötötte meg az önkormányzat, hogy ezt a támogatást az Egyházzal, vagy a Szlovák Önkormányzat legyen a támogatott. Nekem az a javaslatom, hogy a Szlovák Önkormányzattól, mind pedig az egyháztól kérjünk egy állásfoglalást, hogy a felújításra szánt összegre kívül kösse meg a támogatási szerződést. Az épület tulajdonosa az egyház, de a nemzetiségi önkormányzat nyert támogatást a felújításra.

**Csernyák Péter:**

Igen, így jó lesz. Menjen a két levél.

### **8. napirendi pont: Templom toronyóra felújítására kapott árajánlat elfogadásának megvitatása**

**König Ferenc:**

Erről már előzőleg döntött a képviselő testület a 27/2024. (II.28.) számú határozatával, a munkát meg is rendeltük. Viszont amikor a kivitelező be akart jutni a templomba a munkavégzés miatt, nem volt, aki beengedje, így akkor az óra felújítása elmaradt. Most ígéretet kaptunk arra, hogy amikor a kivitelező újra jön, lesz, aki beengedi őt a templomba. Az árajánlat szerint az előzőhöz képest egy minimálisan változott az ár.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére megrendeli a Sóskúti Római Katolikus Templom (2038 Sóskút, Fő u. 20/A., 149. hrsz.) toronyórájának felújítására vonatkozó munkálatokat a Quasi-Modo Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183.) árajánlata alapján bruttó 1.403.350.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **125/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére megrendeli a Sóskúti Római Katolikus Templom (2038 Sóskút, Fő u. 20/A., 149. hrsz.) toronyórájának felújítására vonatkozó munkálatokat a Quasi-Modo Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 183.) árajánlata alapján bruttó 1.403.350.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

### **9. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, belterület 1108. hrsz. alatti ingatlanra szolgalmi jog alapításának megvitatása**

**König Ferenc:**

A Sóskút, belterület 1107. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a szomszédos 1108. hrsz. 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra szolgalmi jogot alapíthasson, mert a garázsához csak ezen a területen keresztül tud

eljutni. Ehhez küldtek egy szerződéstervezetet, amit aljegyző asszonnyal egyeztetve nem fogadunk el, mert ahhoz, hogy ő a garázsához eljusson, nincs szükség az egész ingatlanra vonatkozóan szolgalmi jogot alapítani, csak arra a részre, amit ténylegesen használ. Ezért egy elvi döntést kérnék a képviselő-testülettől, hogy támogatják a szolgalmi jog bejegyzését, de csak arra a területre, amit ténylegesen használ. A bejegyzéshez szükséges költségeket pedig a kérelmező viselje.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sóskút, belterület 1108. hrsz. alatti telekre vonatkozóan a szolgalmi jog alapítását elviekben támogatja azzal, hogy csak arra a területre vonatkozhat a szolgalmi jog, ahol a szomszéd tulajdonos az ingatlanra bejár. Ennek feltétele, hogy a kérelmező vállalja a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket (vázrajz, megállapodás).

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **126/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sóskút, belterület 1108. hrsz. alatti telekre vonatkozóan a szolgalmi jog alapítását elviekben támogatja azzal, hogy csak arra a területre vonatkozhat a szolgalmi jog, ahol a szomszéd tulajdonos az ingatlanra bejár. Ennek feltétele, hogy a kérelmező vállalja a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket (vázrajz, megállapodás).

#### **10. napirendi pont: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó kérelem (3230., 3237., 3245., 3248., 3252. hrsz.)**

##### **Bereczkiné Ulehla Anna:**

Mivel ez egy hosszútávra kiható döntés, ezért majd a következő képviselő-testület eldönti a kérdést.

##### **Csernyák Péter:**

Szerintem is halasszuk el ennek a napirendi pontnak a megvitatását.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó kérelem (3230., 3237., 3245., 3248., 3252. hrsz.) tárgyalását elnapolja. A Helyi Építési Szabályzat módosítása hosszabb folyamat, amit már a jelenlegi képviselő-testület ciklusában nem lehet megvalósítani.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**127/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, valamint Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó kérelem (3230., 3237., 3245., 3248., 3252. hrsz.) tárgyalását elnapolja. A Helyi Építési Szabályzat módosítása hosszabb folyamat, amit már a jelenlegi képviselő-testület ciklusában nem lehet megvalósítani.

**11. napirendi pont: A sóskúti lakosú óvodás és iskoláskorú gyermekek 2024. évi szemészeti szűrővizsgálatára vonatkozó megállapodás megkötése**

**Chrenkó Edina:**

Inflációkövetéssel kéri megújítani a tavalyi szerződést a doktor úr.

**Kondrát Zita:**

Ez teljesen rendben van így.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére sóskúti lakosú óvodás és iskoláskorú gyermekek 2024. évi szemészeti szűrővizsgálatot megrendeli az Opt-Szem Kft.-től az árajánlat szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**128/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére sóskúti lakosú óvodás és iskoláskorú gyermekek 2024. évi szemészeti szűrővizsgálatot megrendeli az Opt-Szem Kft.-től az árajánlat szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**12. napirendi pont: Árajánlat elfogadása és a munka megrendelése az Adv Endre utca útfelújítása során keletkezett többletmunkálatokra vonatkozóan**

**König Ferenc:**

Az Ady Endre utca felújítása során több szükséges munka merült fel a behajtókkal, támfalakkal kapcsolatban, ami nyilvánvalóan többletmunkálatokkal járt. Ennek az összege bruttó 13.598.652.- forint.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére jóváhagyja a VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/a.) árajánlata alapján összesen bruttó 13.598.652.- Ft vállalkozói díj ellenében a Sóskút, Ady Endre utcában (883. hrsz.) a többletmunkálatok elvégzését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva****129/2024. (IX.19.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére jóváhagyja a VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/a.) árajánlata alapján összesen bruttó 13.598.652.- Ft vállalkozói díj ellenében a Sóskút, Ady Endre utcában (883. hrsz.) a többletmunkálatok elvégzését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

**13. Egyebek****Bereczkiné Ulehla Anna:**

Azt szeretném megkérdezni, hogy az Andrada telepengedélyezési eljárás hol tart?

**Kondrát Zita:**

Beadták a telepengedély kérelmet, viszont az az épület, ami a volt Orion épülete jelenleg raktár csarnokként szerepel a tulajdoni lapon és nem pedig üzemmé. Így, amíg az épület rendeltetése nem üzem, addig telepengedélyt nem lehet nekik kiadni.

**König Ferenc:**


Én kikértem a megyei főépítész véleményét, aki leírta, hogy a rendeltetés változtatás nem elegendő, építési engedély kell az épület átalakításához. Így én, mint polgármester semmit nem írtam alá az Andradával kapcsolatban, mint ahogy a Dongwha-val kapcsolatban sem. A Dongwha engedélyeket a pest megyei hatóságok adták ki tudomásom szerint.

**Bereczkiné Ulehla Anna:**


Köszönöm szépen a tájékoztatást.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalta, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenléletet megköszönte az ülést bezárta.

  
**König Ferenc**  
polgármester

  
**Kondrát Zita**  
aljegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

  
**Bereczkiné Ulehla Anna**  
képviselő