

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Sósokútiak!

Ezúton tájékoztatok mindenkit, hogy a 22/2024.(II.28.) és a 43/2023.(IV.18.) sz. képviselő-testületi határozatok alapján megkezdődött a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv részleges módosításának folyamata. A módosítás célja rendelet előírásainak egyértelműsítése, a merev szűkítő jogértelmezésre lehetőséget adó szabályok módosítása és a kétlakásos lakóépületek létesíthetőségének korlátozása a még be nem épített területeken.

A módosítás indoka, hogy a merev értelmezést lehetővé tevő szabályok nehézséget okoztak az embereknek pl. telekalakítás során, szabálytalan alakú telkek esetében. Szükséges a lakóházak optimálisabb elhelyezésére a telken belüli építési hely megengedőbb, rugalmasabb szabályozására. Továbbá a már jelenleg is túlterhelt települési infrastruktúra (különösen az ivóvízhálózat) védelme érdekében szükséges a még be nem épült területen a kétlakásos épületek építési lehetőségeinek átgondolása, szükség esetén korlátozása.

A településrendezési eszközei módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik. A partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti kell lefolytatni. A képviselő-testület ezek alapján megkezdte az érdemi partnerségi egyeztetést és a közigazgatási véleményezési eljárást.

A teljes dokumentáció megtalálható a www.soskut.hu honlapon a Helyi Építési Szabályzat /Településrendezési eszközök módosítása a Kúria épület közösségi célú átalakításának lehetővé tétele céljából, valamint félfogadási időben (hétfőn és szerdán 8.30 -15.30 óra között, pénteken 8.30 -12.00 óra között) megtekinthető a Községházán.

A széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a véleményezés lehetőségét

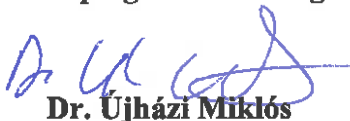
- a. közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b. helyi lapban (amennyiben annak megjelenési ideje lehetővé teszi),
- c. önkormányzati honlapon, és
- d. lakossági fórumon

közzé tesszük. Vélemény nyilvánítható az alábbiak szerint:

A jóváhagyandó tervezettel kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket folyamatosan, a **később meghirdetendő lakossági fórumon**, valamint a fórumtól számított 8 napon belül írásban tehetik meg. Írásos véleményüket leadhatják személyesen a Községházán, küldhetik postán az önkormányzat címére (2038 Sósokút, Szabadság tér 1.) úgy, hogy a határnapig beérkezzen. Továbbá megküldhetik elektronikus levélben a titkarsag@soskut.hu és/vagy a [jegyző@pusztazamor.hu](mailto:jegyzo@pusztazamor.hu) címekre.

Sósokút, 2024. április 12.

König Ferenc polgármester megbízásából


Dr. Újházi Miklós
jegyző