

Jegyzőkönyv

Készült Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Pluhár András bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag, Zbiskó Sándorné bizottsági tag, Kovács-Piszter Andrea jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Chrenkó Edina képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

dr. Újházi Miklós:

Nekem majd az egyebekben lesz mondanivalóm.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1. napirendi pont: Előterjesztés a "Sós-kút Község közvilágításának fejlesztése " tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
2. napirendi pont: Előterjesztés a „Sós-kút – Arany, Kölcsey, Rákóczi és Széchenyi utcák felújítása” tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
3. napirendi pont: Előterjesztés rendőrségi autó üzemeltetési költségeihez történő hozzájárulásra
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
4. napirendi pont: A Sós-kút, zártkert 1703. hrsz. és Sós-kút, zártkert 1475. hrsz. alatti ingatlanokról készült értékbecslői szakvélemények megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester
5. napirendi pont: Ajánlatkérés lefolytatása Sós-kúton, a Bem utcában tervezett aszfaltozási, szegélyépítési és járdaépítési munkálatok elvégzésére
Előadó: König Ferenc polgármester
6. napirendi pont: Buszvárókba és a község központi, forgalmas helyeire kukák rendelése és elhelyezése
Előadó: König Ferenc polgármester
7. napirendi pont: A Dimbes-dombos Óvoda udvarán új játékok telepítésére vonatkozó ajánlat megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester

8. Egyebek:

- 1./ Új játszóterekre üzemeltetési szabályzat kihelyezése
- 2./ Kállai Anikó kérelme az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatban
- 3./ Tájékoztatás a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv ellentmondásának feloldásával kapcsolatosan
- 4./ Tájékoztatás a Községi Ösztöndíj rendelet módosítása, pontosítása vonatkozásában
- 5./ Lakossági térkő és szegélykő beépítésének határideje
- 6./ Egységes állásfoglalás a régi iskola bontásával kapcsolatosan

1. napirendi pont: Előterjesztés a "Sóskút Község közvilágításának fejlesztése" tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Chrenkó Edina:

Megkaptuk az előterjesztést, ismerjük az abban foglaltakat.

Mátrai Sándor:

Én csak annyit jegyeznek meg, hogy jó nagy különbség van az árakban.

König Ferenc:

Ha megnézzük, az előző ajánlatokhoz képest most egy jóval kedvezőbbet kaptunk.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

"Sóskút Község közvilágításának fejlesztése" tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről.

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő rövid neve	Ajánlati nettó átalányár (HUF)	Ajánlattevő által vállalt előteljesítés mértéke (napok, min. 0, max. 30 nap)	Előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban megadva min. 0 hónap, max. 72 hónap)
Egrid Korlátolt Felelősségű Társaság	42 648 378	30	72

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás eredményeként az **Egrid Korlátolt Felelősségű Társaságot - mint ajánlattevőt - az eljárás nyerteseként hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert a szerződés Egrid Korlátolt Felelősségű Társasággal történő aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

160/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

"Sóskút Község közvilágításának fejlesztése" tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről.

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő rövid neve	Ajánlati nettó átalányár (HUF)	Ajánlattevő által vállalt előteljesítés mértéke (napok, min. 0, max. 30 nap)	Előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban megadva min. 0 hónap, max. 72 hónap)
Egrid Korlátolt Felelősségű Társaság	42 648 378	30	72

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás eredményeként az **Egrid Korlátolt Felelősségű Társaságot - mint ajánlattevőt - az eljárás nyerteseként hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert a szerződés Egrid Korlátolt Felelősségű Társasággal történő aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont: Előterjesztés a „Sóskút – Arany, Kölcsey, Rákóczi és Széchenyi utcák felújítása” tárgyban nemzeti, nyílt a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Kondrát Zita:

A 4 utcára 5 db érvényes ajánlat érkezett. A legjobb ajánlatot a VITÉP '95 Kft. adta 1000 ponttal, a második legjobbat PUHI-TÁRNOK Kft. 979 ponttal, a harmadikat az ÚTÉPPARK Kft. 774 ponttal, a negyediket a VIA-NORTONIA Kft. 760 ponttal, és az ötödik ajánlat pedig a DEÁK-TRIÓ SPED Kft.-től érkezett 751 ponttal. Ez alapján a döntési javaslat az, hogy az érvényes ajánlatot a VITÉP '95 Kft. nyújtotta be, ami a legjobb ár-érték arányt is tartalmazza és ezért javasoljuk nyertesként történő kihirdetését nettó 100.367.150.- Ft ajánlati árral, amire az önkormányzatnak van elegendő fedezete. Ezt a bíráló bizottság javasolja a képviselő-testület felé, ez alapján készült el a határozati javaslat.

Mátrai Sándor:

Ebben benne van az aszfaltozás is?

König Ferenc:

Igen, ez komplett ajánlat, egy-egy utca teljes szegélykövel, aszfaltozással elkészítve 25 millió Ft + ÁFA.

Zbiskó Sándorné:

Az utcákban valamelyik oldalra árkot szándékoznak készíteni?

König Ferenc:

A járda és az árok kiépítéséről az útépités befejezése után fogunk beszélni.

dr. Újházi Miklós:

Ez a jövő év lakókkal egyeztetett feladata lesz.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

1./ Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Sóskút, útfelújítási munkák*” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint eredményessé nyilvánítja:

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

- **DEÁK-TRIÓ SPED Kft.** (2316 Tököl, Dózsa György u. 28.)
- **PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépitő Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- **ÚTÉPPARK Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.)
- **VIA-NORTONIA Építőipari Kft.** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67)
- **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A)

2./ Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A) nyújtotta be, ezért a képviselő-testület nyertesként hirdeti ki nettó **100.367.150 Ft** ajánlati árral.

3./ A képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetésében út, árok és járdafelújítások bel- és külterületen célra elkülönített keret, valamint az általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére, ideértve a nyertes ajánlattévővel létrehozandó szerződés megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

161/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sósút, útfelújítási munkák” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint eredményessé nyilvánítja:

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

- **DEÁK-TRIÓ SPED Kft.** (2316 Tököl, Dózsa György u. 28.)
- **PUHI-TÁRNOK Út- és Hidépítő Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- **ÚTÉPPARK Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.)
- **VIA-NORTONIA Építőipari Kft.** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67)
- **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A)

2./ Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A) nyújtotta be, ezért a képviselő-testület nyertesként hirdeti ki nettó **100.367.150 Ft** ajánlati árral.

3./ A képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetésében út, árok és járdafelújítások bel- és külterületen célra elkülönített keret, valamint az általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére, ideértve a nyertes ajánlattévővel létrehozandó szerződés megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Előterjesztés rendőrségi autó üzemeltetési költségeihez történő hozzájárulásra

König Ferenc:

A Rendőrkapitányság kérte, hogy a rendőrségi autó üzemeltetési költségeire – benzinköltség, szervizköltség – 2 millió forintos keretet biztosítson az önkormányzat, melyről szülessen egy testületi határozat. Ők így látják biztosítottnak az üzemeltetési költségekhez történő hozzájárulást.

Kondrát Zita:

Fél órája beszéltem a tárnoki rendőrőrs parancsnokával és azzal a kiegészítéssel kérnék a határozati javaslatot elfogadni, hogy ezt a 2 millió forintos keretet az önkormányzat 5 évre biztosítsa és évenként legyen a 2 millió forint előre meghatározva. Ezen felül pedig az önkormányzat vállaljon kötelezettséget arra is, hogy ha a 2 millió forintos keretösszeg kimerülne, akkor a felmerülő költséget számla ellenében az önkormányzat kifizeti. A 2 millió forint azért fontos, hogy egy adományozási táblázatba maguknak beírják ezt az összeget, mert a program megkívánja és az azon felüli költségeket is vállalja az önkormányzat. Még van egy változás a szerződéssel kapcsolatban, ha nem mondjuk fel a haszonkölcsönszerződést a lejárát előtt három hónappal, akkor automatikusan újabb 5 évre hosszabbodik meg.

Mátrai Sándor:

Tehát bármikor hozhatnak egy számlát a rendszámra és azt nekünk ki kell fizetni?

König Ferenc:

Azért ez nem így működik. A szervizköltségről fognak számlát hozni, ezen túl másról nem nagyon tudnak számlát hozni.

Mátrai Sándor:

Ha összetörik az autót, akkor mi van?

König Ferenc:

Az nem a mi problémánk, a biztosítást a rendőrség kötötte meg, ilyenkor ők fizetnek.

Aradi Gergely:

Évente egy-két szervizzel számolhatunk, ami szervízenként kb. 80.000.- Ft.

dr. Újházi Miklós:

A miniszter kiadott egy szabályzatot, hogy hogyan, milyen feltételek mellett fogadhatnak el adományt, a megye pedig ezt végrehajtja.

Mátrai Sándor:

Az nem tetszik, hogy amikor megvan az autó, akkor jönnek az ilyen igényekkel.

dr. Újházi Miklós:

Az első szerződéstervezetbe, amit megküldtek, ezek az „apróságok” messze nem voltak benne.

Bereczkiné Ulehla Anna:

A rendőrök járőröznek Pusztazámoron és Tárnokon is. Ez a két település hozzájárul anyagilag vagy valahogyan ennek az autónak az üzemeltetéshez?

dr. Újházi Miklós:

Ez az autóvásárlás a Sós-kúti Önkormányzat ötlete volt, ilyen szempontból Zámornak semmi köze hozzá. A sós-kúti polgármester beszélt a zámori polgármesterrel, aki azt mondta, hogy nem zárkozik el valamilyen részvételtől. De most nem erről beszélünk, most a szerződésről beszélünk. Ha megvan a szerződés, utána térhetünk vissza a támogatásra.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére a Tárnoki Rendőrség részére vásárolt gépjármű üzemeltetési költségeire – benzinköltség, szervíz-költségek – 5 évre 2.000.000 Ft/év, összesen 10.000.000.- Ft-ot különít el. Továbbá vállalja, hogy ha az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült igazolt költségek éves összege meghaladja a 2.000.000 Ft-os keretet, az ahhoz szükséges forrást is biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megételére és a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szükség szerint

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

162/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartaléka terhére a Tárnoki Rendőrőrs részére vásárolt gépjármű üzemeltetési költségeire – benzinköltség, szervíz költségek – 5 évre 2.000.000 Ft/év, összesen 10.000.000.- Ft-ot különít el. Továbbá vállalja, hogy ha az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült igazolt költségek éves összege meghaladja a 2.000.000 Ft-os keretet, az ahhoz szükséges forrást is biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megételére és a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: szükség szerint

4. napirendi pont: A Sóskút, zártkert 1703. hrsz. és Sóskút, zártkert 1475. hrsz. alatti ingatlanokról készült értékbecslői szakvélemények megvitatása

Csernyák Péter:

Az 1475. hrsz. alatti ingatlannál rossz az utcaelnevezés, mert nem Körtefa utca, hanem Mahónia utca.

Mátrai Sándor:

Az 1703. hrsz. alatti ingatlan értékbecslői szakvéleményében az szerepel, hogy víz és villany is van.

Csernyák Péter:

Víz nincs.

dr. Újházi Miklós:

A 1703. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában vissza kell küldeni a szakvéleményt az értékbecslőnek, hogy javítsa ki, mivel az ingatlanon nincs víz.

König Ferenc:

A képviselő-testület döntése legyen az, hogy a 1703. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a szakértőtől új szakvéleményt kér, javítsa az előzőt, hiszen fent nevezett ingatlanon víz nincs. Ennek a napirendi pontnak a tárgyalását a 1703. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elnapolja.

Az elnapolással a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett.

Csernyák Péter:

A 1475. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában azt tudom elmondani, hogy mi a családunk tulajdonában lévő ingatlant ezen környéken kb. ilyen négyzetméter áron adtuk el, tehát szerintem reális a szakvéleményben szereplő 17 millió forintos ár.

dr. Újházi Miklós:

Milyen vételi ajánlat legyen, milyen fizetési feltételekkel?

König Ferenc:

Az értékbecslő által megállapított áron a képviselő-testület hajlandó eladni az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az értékbecslő által megállapított 17.000.000.- forintos összeget, és értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sóskút, zártkert 1475. hrsz. alatti ingatlant Karancsi József részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

163/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az értékbecslő által megállapított 17.000.000.- forintos összeget, és értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sóskút, zártkert 1475. hrsz. alatti ingatlant Karancsi József részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

5. napirendi pont: Ajánlatkérés lefolytatása Sóskúton, a Bem utcában tervezett aszfaltozási, szegélyépítési és járdaépítési munkálatok elvégzésére

König Ferenc:

Itt szeretném megjegyezni, hogy közben felmértem a Bem utca folytatását, az eredetileg IV. Károly király utcának nevezett szakasz (Bem utca-Damjanich utca szakasz) tervezett szegélyépítési és aszfaltozási munkálatok elvégzését is. Mit gondol a képviselő-testület, mehet egyben a két útfelújítás?

Chrenkó Edina:

Igen, persze, hogy menjen.

König Ferenc:

Akkor lefolytatjuk az ajánlatkérést és a legjobb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződést megkötjük.

Csernyák Péter:

Pontosan, így legyen.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében utak, hidak, járdák felújítására elkülönített keret és szükség esetén a tartalék terhére ajánlatkérést folytat le a Sóskút, Bem utca (1065. hrsz.) aszfaltozására, szegélyépítésére és

járdaépítésére, valamint a Sós-kút, IV. Károly király utca (1031. hrsz.) aszfaltozására és szegélyépítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérést lefolytassa és a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

164/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében utak, hidak, járdák felújítására elkülönített keret és szükség esetén a tartalék terhére ajánlatkérést folytat le a Sós-kút, Bem utca (1065. hrsz.) aszfaltozására, szegélyépítésére és járdaépítésére, valamint a Sós-kút, IV. Károly király utca (1031. hrsz.) aszfaltozására és szegélyépítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérést lefolytassa és a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. napirendi pont: Buszvárókba és a község központi, forgalmas helyeire kukák rendelése és elhelyezése

König Ferenc:

Nettó 49.600.- Ft az ára azoknak a kukáknak, amit kinéztünk. Mennyit rendeljük belőle?

Chrenkó Edina:

25 darab szerintem kell.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére megrendel az Alex Fém-bútor Kft.-től Sós-kútra 25 darab bézs színű, London hulladékgyűjtőt összesen bruttó 1.574.800.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

165/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére megrendel az Alex Fémbútor Kft.-től Sóskútra 25 darab bézs színű, London hulladékgyűjtőt összesen bruttó 1.574.800.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont: A Dimbes-dombos Óvoda udvarán új játékok telepítésére vonatkozó árajánlat megvitatása

Mátrai Sándor:

Ezt az ajánlatot ugyanattól a cégtől kaptuk, akik a 3 új játszóteret is csinálták?

König Ferenc:

Más cégektől is kérünk ajánlatot. Ez csak egy tájékoztató jellegű ajánlat, hogy milyen játékokra milyen áron lehet számítani.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ebben az ajánlatban már a gumiburkolat is benne van?

Kondrát Zita:

Nem, ez az ajánlat csak a játékokat és a telepítést foglalja magában.

König Ferenc:

Ott gumiburkolat van eleve, tehát ha nem szükséges, akkor nem kell új gumiburkolatot tennünk.

Chrenkó Edina:

Lehet ezt két lépcsőben is csinálni. Telepítjük a játékokat, aztán ha szükséges, a következő körben cseréljük a gumiburkolatot. Szeretném jelezni, hogy voltak már SzMK megbeszélések az óvodában. Szeretném kérni, hogy az óvodavezetést tájékoztassuk arról, hogy milyen terveink vannak, hogy esetlegesen az ne ütközzön azzal, amit az óvodavezető a szülőkkel megbeszélt. Nehogy az legyen, hogy esetlegesen a szülők főlegesen csinálnak bizonyos dolgokat, mert ott lesznek egyébként is önkormányzati munkálatok.

König Ferenc:

Tudomásom szerint az óvodavezetőnek bejelentési kötelezettsége van az önkormányzat felé, ha bármiféle beruházást, felújítást szeretne végezni vagy végeztetni az óvoda udvarán. Ezt előre be kell jelentenie és egyeztetnie az önkormányzattal. Ezt én szeretném is kérni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére ajánlatkérést folytat le a Dimbes-dombos Óvoda udvarára (Sóskút, Tulipán u. 9/a., 2857/2. hrsz.) beépíteni kívánt óvodai eszközökre, játékokra, azok szállítására, telepítésére és a TÜV engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérést lefolytassa és a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

166/2023. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére ajánlatkérést folytat le a Dimbes-dombos Óvoda udvarára (Sóskút, Tulipán u. 9/a., 2857/2. hrsz.) beépíteni kívánt óvodai eszközökre, játékokra, azok szállítására, telepítésére és a TÜV engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérést lefolytassa és a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel a szerződést megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. Egyebek

1./ Új játszóterekre üzemeltetési szabályzat kihelyezése

König Ferenc polgármester megmutatja a képviselő-testület tagjainak a játszóterekre vonatkozó üzemeltetési szabályzat tervezetét.

dr. Újházi Miklós:

A szöveget ki kell egészíteni a súlykorlátozásra vonatkozó rendelkezéssel is, nem elég az életkor.

Kondrát Zita:

Minden játszótérnek van egy külön 40 oldalas üzemelési szabályzata, külön üzemelési jegyzőkönyvvel, mert időszakonként felülvizsgálatot kell tartanunk. Ebben le van írva minden játszótérre vonatkozóan, hogy hány játék van benne, milyen tanúsítvány van rá, ki ellenőrzi, ki a felelőse.

Chrenkó Edina:

Nyitvatartási időt is kell megadni?

Csernyák Péter:

Már előző testületi ülésen megbeszéltük, hogy 06⁰⁰-22⁰⁰ óra legyen a nyitvatartási idő.

König Ferenc:

Akkor a súlykorlátozás és a nyitvatartási idő feltüntetésével a játszótér üzemeltetési szabályzatát A4-es méretű műanyag tábla formájában megrendeli az önkormányzat, majd kihelyezi a játszótérekre.

2./ Kállai Anikó kérelme az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatban

König Ferenc:

Járt nálam Kállai Anikó, akivel osztatlan közös tulajdonban van az Önkormányzat a belterület 296/1., 297., 298., 299. helyrajzi számon szereplő ingatlan vonatkozásában. Ő elkezdett kerítést építeni azon a területen, viszont tisztázni kellene, hogy mennyi abból az önkormányzati rész, arra ne tegyen kerítést.

Kondrát Zita:

A közös udvar (296/1. hrsz.) összesen 468 m², külön helyrajzi számon van az épület rajta (297. hrsz.), ami a Kállaiéké. Gyakorlatilag a 3 épület és a közös udvar van külön helyrajzi számokon.

König Ferenc:

Az ingatlan 80-85%-a az önkormányzat nevében van. Nagyobb részt lekerítették az önkormányzati részből.

Chrenkó Edina:

Nincs mese, ki kell méretni földmérővel, hogy kinek mennyi a telekrésze.

König Ferenc:

A kérdés az, hogy el akarjuk adni az önkormányzati részt vagy sem. Ha eladjuk, mekkora részét? A telek felénél van a kerítésük, tovább már nem kellene keríteniük.

dr. Újházi Miklós:

Mielőtt tovább gondolnánk, nem kapunk rá telekalakítást, nem tudjuk megosztani.

Kondrát Zita:

Azt a részt, amit használnak, egy használati megállapodással meg lehet oldani.

dr. Újházi Miklós:

A használati szabályozás teljesen járható. Miután belterületen a fő út az önkormányzaté, egy olyan telekhatárrendezést tudunk csinálni, hogy a fő útba olvasztunk be egy darabot, és a terület

másik részét beolvasztják a sajátjukba. Tehát megszűnik ez az ingatlan önállóan, amit ők megvesznek, az hozzácsapódik az ő helyrajzi számukhoz.

Chrenkó Edina:

Ez is megoldás lehet.

König Ferenc:

Az első variáció után sem tudnak tovább keríteni, mert a telek már olyan kicsi, hogy azt nem lehet eladni.

Kondrát Zita:

Persze, és megosztani sem lehet.

König Ferenc:

Szerintem a második variáció komplikáltabb, mint az első.

dr. Újházi Miklós:

Működhet ez a használati megoldás.

König Ferenc:

Ha a képviselő-testület támogatja a használati megállapodást, akkor mi felkérünk egy értékbecslőt, hogy határozza meg, hogy Sós-kúton egy belterületi ingatlan vonatkozásában a m² ár mennyi. Azt az önkormányzat egy építési teleknek el tudná adni. Ha most az önkormányzat azt mondja, hogy nem adja el, mert nem akarja a kilátást befolyásolni, viszont a maradék telket, ami ott van, azt felkínálja megvételre.

Bereczkiné Ulehla Anna:

És ha ők ezt nem akarják igénybe venni?

König Ferenc:

Akkor a kerítést vissza kell bontaniuk. Nehogy elbirtoklás legyen a vége, mindenképpen rendezni kell ezt a kérdést. Meg kell kérdezni őket, hogy melyik variációt szeretnék.

Kondrát Zita:

Van ennek az ügynek előzményi irata, 2019-ben is voltak ők már az önkormányzaton ezügyben.

dr. Újházi Miklós:

A 2019-es nem az első egyeztetés volt.

König Ferenc:

Akkor maradjunk annyiban, hogy megkérdezzük őket, egyeztetést folytatunk.

3./ Tájékoztatás a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv ellentmondásának feloldásával kapcsolatosan

dr. Újházi Miklós:

Korábban döntött a képviselő-testület arról, hogy próbáljuk meg a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv ellentmondását úgy feloldani a Homokbánya alatt, hogy a Szabályozási Terv szerinti Gksz övezetet próbáljuk meg. Azt mondta a főépítészünk, hogy úgy tudja az

anyagot elkészíteni, hogy mind a két alternatívát be kell tegye az anyagba. Az a lényeg, hogy vagy a Településszerkezeti Tervet módosítjuk, vagy a Szabályozási Tervet. A képviselő-testület a Településszerkezeti Tervet szeretné módosítani, hogy Gksz övezet legyen, gazdasági övezet. A probléma az, hogy ott véderdő is van. Ha Gksz övezetbe tennénk az egészet, akkor a falu más pontján rá kellene bökni valahová, hogy 9 hektáros véderdő övezetet jelölünk ki cserébe. Úgyhogy én abban maradtam a főépítéssel, hogy a javaslatban azt az erdőrészt úgy hagyjuk. Ami bányáövezet, azt megpróbáljuk Gksz övezetbe sorolni. Szerintem egyébként ennek 0 esélye van, de megpróbáljuk. Viszont, ha az erdőövezethez is hozzányúlnak, akkor dupla 0 esélye van. Ezt csak tájékoztatás. Úgy fog készülni az anyag, hogy abba a területbe benyúló véderdő ugyanaz az övezet marad. Nem tudjuk másként megoldani, nincs ilyen nagyságú csereterület.

Csernyák Péter:

Köszönjük a tájékoztatást.

4./ Tájékoztató a Községi Ösztöndíj rendelet módosítása, pontosítása vonatkozásában

Chrenkó Edina:

Beszélggettünk korábban a Községi Ösztöndíj rendelet pontosításáról, módosításáról. Jegyző úrtól én kaptam erre egy javaslatot, ezt a következő Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülésen átbeszéljük, és a következő testületi ülésre lesz erre vonatkozóan egy konkrét javaslat.

5./ Lakossági térkő és szegélykő beépítésének határideje

Mátrai Sándor:

Van ez a lakossági térkő és szegélykő igényelési lehetőség, hogy a kapubeálló elkészítéséhez szükséges anyagot az önkormányzat biztosítja a lakosok részére. Mi van akkor, ha valaki megkapta az anyagot, és már kb. fél éve ott áll a háza előtt, nem készítette el a beállót.

dr. Újházi Miklós:

Fel lehet szólítani az illetőt, hogy amennyiben 2024. április 30-ig nem használja fel az anyagot, az önkormányzat elszállítja azt. Azt is lehet a továbbiakban az igénylőnek kikötni, hogy az igényelt anyagot 1 éven belül fel kell használni, be kell építeni.

König Ferenc:

Készítünk egy határozati javaslatot erre és a következő testületi ülésen napirendi pontként tárgyalunk és döntünk róla.

6./ Egységes állásfoglalás a régi iskola bontásával kapcsolatosan

König Ferenc:

Ahogy elkezdtek a régi iskolával szemben lévő Polgárok Háza bontását, folyton azt kérdezzük az emberek, hogy a régi iskolát mikor fogja bontani az önkormányzat. Ezen kívül még járdaépítés is folyik a Fő utcán, valamint a templomkertben is munkálatok folynak.

dr. Újházi Miklós:

A régi iskola bontása lehet, hogy közbeszerzés lesz, mert sokkal nagyobb falat lesz, mint a Polgárok Háza.

König Ferenc:

Akkor mindenki egyetért azzal, hogy az egységes állásfoglalás a következő: elkészülnek a járdaépítési munkálatok, először a Szabadság tér és a Vörösmarty utca között. Utána az Andreetti lejtőn. Majd következik a Polgárok Háza helyén a piactér kialakítása és ezt követően indulhat a régi iskola bontása. A közbeszerzési eljárást már el lehet indítani, és várhatóan tavasszal meg is kezdődhetnek a bontási munkálatok.

Csernyák Péter:

Igen, így legyen.

Váradi Gábor:

Amikor tavaly szóba került a régi iskola bontása, akkor volt valaki, aki ingyen vállalta volna a bontást. Róla tudunk valamit?

König Ferenc:

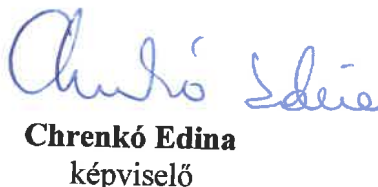
Szabó Józsefnek hívják az urat, fel fogom keresni és megkérdezem, hogy áll-e még az ajánlata.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalta, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenléte megköszönte, az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Chrenkó Edina
képviselő

