

Jegyzőkönyv

Készült Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 10-én 15.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Pluhár András bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Bereczkiné Ulehla Anna képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1. Előterjesztés a Sós-kút 074. és 088. hrsz. alatti erdőterületek megvásárlására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat javára szolgálmi jogot biztosító megállapodásra
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
3. Támogatási kérelmek elbírálása:
 - a Sós-kúti Iskola Diákjaiért Alapítvány kérelme a nyári ügyeletben lévő tanulók programoztatására,
 - az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola kérelme a Vándortábor lebonyolításához szükséges kiadások támogatására,
 - Szloszjár Nóra sós-kúti diák Junior Lovastorna Világbajnokságon való részvételéhez kapcsolódó támogatásra,
 - Házi Henriette községi könyvtáros és tanító könyvének kiadásához támogatás kéréseElőadó: König Ferenc polgármester
4. Javaslat a Sós-kút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Egyebek

1. napirendi pont: Előterjesztés a Sós-kút 074. és 088. hrsz. alatti erdőterületek megvásárlására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **CBS Property Zrt.-től** (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7., cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042881) bruttó 172.661.000 Ft vételáron megvásárolja a **Sóskút 074** hrsz. alatt felvett, „erdő járási mintatér” megnevezésű, 4. minőségi osztályú, 23 ha 2943 m² területű, 81,53 AK értékű külterületi termőföld ingatlant és a **Sóskút 088** hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4. minőségi osztályú, 11 ha 2379 m² területű, 39,33 AK értékű külterületi termőföld ingatlant.

A vásárlás fedezetét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

98/2023. (VII.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **CBS Property Zrt.-től** (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7., cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042881) bruttó 172.661.000 Ft vételáron megvásárolja a **Sóskút 074** hrsz. alatt felvett, „erdő járási mintatér” megnevezésű, 4. minőségi osztályú, 23 ha 2943 m² területű, 81,53 AK értékű külterületi termőföld ingatlant és a **Sóskút 088** hrsz. alatt felvett, „erdő” megnevezésű, 4. minőségi osztályú, 11 ha 2379 m² területű, 39,33 AK értékű külterületi termőföld ingatlant.

A vásárlás fedezetét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat javára szolgálmi jogot biztosító megállapodásra

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

dr. Újházi Miklós:

Az egyenes rész, ami megy föl a Habsburg felé, tehát ami párhuzamos a belterületi határral, az önálló helyrajzi számú magánút lesz. Tehát ott nincs probléma csak, ami a Krupp-háztól a főnti egyenes szakaszig megy, kb. 40 méter, ott lesz majd a szolgálmi jog bejegyzés.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Sóskút 010/3 hrsz. (illetve megosztás után az ebből keletkező 010/7 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosával. A megállapodás célja, hogy az önkormányzat javára szolgálmi jog legyen bejegyezve az ingatlanra az azon lévő vízvezeték biztosítására, valamint a 1031 hrsz. alatti út és a telekalakítás után kialakuló 010/6 hrsz. alatti közforgalom elől el nem zárt magánút közötti útkapcsolat, közlekedési lehetőség biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jogot alapító szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

99/2023. (VII.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Sóskút 010/3 hrsz. (illetve megosztás után az ebből keletkező 010/7 hrsz.) alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosával. A megállapodás célja, hogy az önkormányzat javára szolgálmi jog legyen bejegyezve az ingatlanra az azon lévő vízvezeték biztosítására, valamint a 1031 hrsz. alatti út és a telekalakítás után kialakuló 010/6 hrsz. alatti közforgalom elől el nem zárt magánút közötti útkapcsolat, közlekedési lehetőség biztosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jogot alapító szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont: Támogatási kérelmek elbírálása:

- a Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány kérelme a nyári ügyeletben lévő tanulók programoztatására,
- az Andretti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola kérelme a Vándortábor lebonyolításához szükséges kiadások támogatására,
- Szloszjár Nóra sóskúti diák Junior Lovastorna Világbajnokságon való részvételéhez kapcsolódó támogatásra,
- Házi Henriette községi könyvtáros és tanító könyvének kiadásához támogatás kérése

König Ferenc:

A Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány a nyári ügyeletben lévő tanulók programoztatására kért 60.000.- Ft támogatást. A támogatásból moziba mennének, fagyiznának, illetve kézműves eszközöket vásárolnának.

Chrenkó Edina:

Támogatom, adjuk meg a kért összeget.

König Ferenc:

A következő kérelem is az iskolából érkezett. 2023. július 31. és augusztus 6. között a testnevelő tanár Vándortábort szervezett a Zemplénbe, melynek költsége 100.000.- Ft. Az iskolai alapítványon keresztül tudjuk ezt a támogatást nyújtani.

Chrenkó Edina:

Én ezzel kapcsolatban csak annyit szeretnék megjegyezni, hogy ennek a tábornak februárban volt a jelentkezési határideje. Esetleg lehetne kérni az iskolát, hogy ne az utolsó utáni pillanatban nyújtsák be a jövőben az ilyen jellegű támogatási kérelmüket? Egyébként én támogatom a kérelmet, viszont a jövőben szeretnék látni egy bontást arról, hogy mennyi a sóskúti gyerek és mennyi a nem sóskúti gyerek a táborozók közül, mivel számos esetben előfordul az, hogy nem sóskúti gyerekeknek is nyújtunk támogatást.

König Ferenc:

A tanárnő azt mondta, hogy ebben a táborban idén csak sóskúti gyerekek vesznek részt.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Én is javaslom a Chrenkó Edina képviselőtársam által felvetett kimutatás kérését.

König Ferenc:

A harmadik kérelem Szloszjár Nórának a Junior Lovastorna Világbajnokságon való részvétele támogatásáról szól, mely Flyinge-ben, Svédországban kerül megrendezésre. A részvétel teljes költsége 3000 Euro, melyből 800 Eurot a Magyar Póniklub Szövetség áll, 1400 Eurot a kislány családja fizet, a fennmaradó 800 Eurot, kb. 300.000.- Ft-ot kérnék önkormányzati támogatásból megoldani.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Én azt javaslom, hogy annyit adjunk, amennyit a Pusztazámori Önkormányzat is adott a lovascsapat zámori tagjának, 100.000.- Ft-ot. A rendeletünk szerint is ez a maximálisan adható összeg.

Csernyák Péter:

Egyetértek, 100.000.- Ft-ot adjunk.

König Ferenc:

Az utolsó kérelem a községi könyvtárosé és iskolai tanítóé, Házi Henrietté.

Aradi Gergely:

Engem ma dél körül keresett meg a Házi Henriette ezzel a kérelemmel.

Chrenkó Edina:

Megjegyzem, júliusban nem is lett volna képviselő-testületi ülésünk. Ha most mi nem ülünk itt össze, akkor ezekkel az utolsó pillanatokban érkezett támogatási kérelmekkel mi van? Ezt komolytalannak gondolom.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Egyetértek, nem vesznek minket komolyan.

Mátrai Sándor:

Ez az eljárás feltételezi azt, hogy a testület megszavazza a támogatást.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Igen, nekem is az a véleményem, hogy komolytalanul vesznek bennünket, úgy gondolják, hogy így is, úgy is megkapják a kért támogatást. Az iskolai kérelmekre gondolok.

dr. Újházi Miklós:

Fogalmazhatunk egy levelet, amiben nyomatékosan felhívjuk az iskolát, hogy ha még egyszer ilyen ütemezésben érkeznek a támogatási kérelmek, akkor nem garantált a támogatás, mivel a vonatkozó szabályok szerint a soron következő testületi ülésen kell dönten.

König Ferenc:

Tehát akkor kanyarodjunk vissza a könyvtáros kérelmére.

Aradi Gergely:

Nekem is nagyon friss ez a dolog. Megpróbálom a lényegét kiemelni. Szeretné kiadni az első mesekönyvét, melynek költsége 725.000.- Ft körül van, ehhez kéri az önkormányzat támogatását. Ha sikerülne ezt az összeget előteremtenie, akkor az az elképzelése, hogy egy-egy ilyen könyvet lehetne az elsősöknek ajándékba adni évkezdetre.

König Ferenc:

Mivel első könyv, nálunk pedagógus, én arra tennék javaslatot, hogy adjunk neki 150.000.- Ft támogatást, majd pedig ha megjelent a könyv, a leendő elsősöknek önköltségi áron vásárolunk belőle annyit, ahány gyerek kezdi az iskolát Sóskúton.

Csernyák Péter:

Én ezzel teljesen egyetértek.

König Ferenc:

Lehet azt mondani, hogy veszünk 60 db könyvet 1.500.- Ft-os áron.

Chrenkó Edina:

Támogatom én is.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére az alábbi támogatásokat nyújtja:

- A Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány részére 60.000.- Ft támogatást nyújt az iskolai nyári ügyeletben lévő tanulók programoztatására (mozilátogatás, fagyivásárlása, kisebb kézműves eszközök vásárlása, útiköltség).
- A Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány részére 100.000.- Ft támogatást nyújt a 2023.

július 31. – augusztus 6. között a Zemplénben megszervezésre kerülő gyalogos vándortábor költségeinek fedezésére (útiköltség, eszközök vásárlása).

- Szloszjár Nóra részére 100.000.- Ft támogatást nyújt a 2023. július 24-30. között Flyinge-ben (Svédországban) megrendezésre kerülő Junior Lovastorna Világbajnokságon való részvételéhez.
- Házi Henriette községi könyvtáros és általános iskolai tanító részére 150.000.- Ft támogatást nyújt a Hómedve című verses mesekönyve kiadási költségeinek fedezésére. Továbbá kifejezi szándékát arra, hogy a könyv megjelenése után abból az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskolában első osztályos tanulmányait kezdő gyermekek részére 1-1 példányt megvásárol.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

100/2023. (VII.10.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére az alábbi támogatásokat nyújtja:

- A Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány részére 60.000.- Ft támogatást nyújt az iskolai nyári ügyeletben lévő tanulók programoztatására (mozilátogatás, fagyí vásárlása, kisebb kézműves eszközök vásárlása, útiköltség).
- A Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítvány részére 100.000.- Ft támogatást nyújt a 2023. július 31. – augusztus 6. között a Zemplénben megszervezésre kerülő gyalogos vándortábor költségeinek fedezésére (útiköltség, eszközök vásárlása).
- Szloszjár Nóra részére 100.000.- Ft támogatást nyújt a 2023. július 24-30. között Flying-ben (Svédországban) megrendezésre kerülő Junior Lovastorna Világbajnokságon való részvételéhez.
- Házi Henriette községi könyvtáros és általános iskolai tanító részére 150.000.- Ft támogatást nyújt a Hómedve című verses mesekönyve kiadási költségeinek fedezésére. Továbbá kifejezi szándékát arra, hogy a könyv megjelenése után abból az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskolában első osztályos tanulmányait kezdő gyermekek részére 1-1 példányt megvásárol.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont: Javaslat a Sósút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Csernyák Péter:

Megkaptuk az anyagot.

dr. Újházi Miklós:

Ki van véve belőle néhány telek, Öreghegyben 6-8, Öreghegy mentén 2, illetve a biai erdőbe ékelődőn 10 vagy 11 telek, ahol nem lehet lakóépületet építeni, ezt a Duna-Ipoly kérte.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023.(VII.11.) önkormányzati rendeletét a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

5. Egyebek

Chrenkó Edina:

A Tulipán és a Bajcsy-Zs. utcában lakók kerestek meg azzal, hogy a Bajcsy-Zs. u. 31. szám alatti házban lakók az utcán méhlegelőt tartanak fenn, a kertjükben ettől sokkal rosszabb az állapot, azon a környéken viszont több olyan család lakik, ahol allergiás gyerekek vannak. Lehetne-e esetleg valamiféle felszólítást küldeni nekik, hogy az idén még le nem vágott gatz szíveskedjenek levágni.

dr. Újházi Miklós:

Lehet felszólítást írni, hogy vágja le a gatz, utána meg maximum közérdekű védekezést tudunk elrendelni, elindítjuk a hivatalos eljárást.

Aradi Gergely:

Kondrát Zita aljegyzőtől korábban már két esetben kértem intézkedést felszólításra. Az egyik az Ady Endre utcában évek óta ott lévő konténer elszállíttatása miatt. Ez a konténer az út szélén van, több ott lakó panaszkodott már patkányokra. A másik pedig az iskolánál, a Tulipán utcában lévő magánterület, ahol az a sok szemét, kacat van, annak megtisztítását kértem. Azt szeretném megkérdezni, hogy átvették-e ezeket a felszólításokat az adott ingatlanok tulajdonosai.

dr. Újházi Miklós:

Erre nem tudok válaszolni, aljegyző asszony pedig szabadságon van. Azt megteheti az önkormányzat, hogy saját költségén elszállíttatja a konténert, illetve a szemetet. A konténer elvileg sittel van megpakolva, azt el tudjuk vitetni az Ózonhoz. Szeptemberben új rendeletet kell alkotnunk a hulladékgazdálkodásról, mert a közterületen elhagyott hulladék kezelésére új szabályt kell hozni. Ebbe beleírhatunk majd olyat is például, hogy az önkormányzat x napon belül gondoskodik a szemét elszállításáról, melynek költségét ráterheli az ingatlan tulajdonosára.

König Ferenc:

Annyit tudok ígérni, hogy jövő héten, amikor aljegyző asszony visszajön a szabadságáról, utánanézzünk ezeknek a felszólításoknak és megtesszük a szükséges intézkedéseket. Kiküldünk még egy felszólítást, hogy 8 napon belül intézkedjenek a szemét elszállításáról, ellenkező

esetben az önkormányzat intézkedik, melynek költségéről a számlát az ingatlan tulajdonosának benyújtja.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Nekem továbbra is probléma az, hogy a felső Petőfi utcában az ingatlanok előtt parkolnak az autók félig az úton állva. Egy tűzoltóautó szükség esetén csak úgy tud végig haladni ott az úton, ha a járdára is fölmeleg, ezzel előbb-utóbb tönkretéve a járdát.

Chrenkó Edina:

Ez folyamatos probléma, nekem is többen jelezték már.

König Ferenc:

A rendőrségnek kell jelezni, ha legközelebb ilyen észlel bárki, és ők majd kiosztják a bírságot.

dr. Újházi Miklós:

A Bem u. 22. szám alatti ingatlannál, ahol az őstermelő bérlő zöldséget, gyümölcsöt árul az udvarán, továbbra is probléma, hogy a vásárlók az autóikkal mindenhol, akár kapubejárókban is, megállnak, ezzel akadályozva az ott lakók közlekedését.

Chrenkó Edina:

Nekem jelezték, hogy a hídról Biatorbágy felé kanyarodásnál a bokor nagyon megnőtt, nehezen lehet kilátni. Azt meg kellene egy kicsit nyesni.

König Ferenc:


Rendben, intézkedni fogunk.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalta, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenléte megköszönte az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Bereczkiné Ulehla Anna
képviselő