

Jegyzőkönyv

Készült Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. június 13-án 15.00 órakor megtartott** üléséről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Pluhár András bizottsági tag, Szalay Hajnalka bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kérte fel, az ülést megnyitotta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1. Előterjesztés a Képviselő-testület II. féléves munkatervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Beszámoló az önkormányzat által 2022-ben nyújtott pénzügyi és természetbeni ellátásokról és hatósági intézkedéseiről
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
3. Az Esély Szociális Társulás beszámolójának elfogadása a Szociális és Gyermekjóléti Központ 2022. évi működéséről
Előadó: König Ferenc polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
5. Határozati javaslat a közvilágítás bővítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás bírálati szempontjainak elfogadására
Előadó: König Ferenc polgármester
6. Határozati javaslat a Sós-kút, Géza és Árpád utca csapadékvíz elvezetése a Benta patakba vezető torkolati szakaszának mederburkolására vonatkozó ajánlatkérés lebonyolítására
Előadó: König Ferenc polgármester
7. Előterjesztés változtatási tilalom elrendelésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
8. Határozati javaslat ajánlatkérés lebonyolítására a bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére
Előadó: König Ferenc polgármester
9. Határozati javaslat meglévő utak karbantartására
Előadó: König Ferenc polgármester

10. Részleges locsolási tilalom elrendelésére vonatkozó javaslat megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester
11. Községi ösztöndíj javaslat
Előadó: König Ferenc polgármester
12. Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos vételi szándék elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
13. Nyári hittantábor támogatása iránti kérelem elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
14. Dimbes-dombos Óvoda kérelmének elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
15. Tájékoztatás a Sósút, Jedlik Ányos utca kiépítésével kapcsolatos közútkezelői állásfoglalásról
Előadó: König Ferenc polgármester
16. Tájékoztatás Iván Márti sósúti lakos lakossági térkő igénylésével, és annak felhasználásával kapcsolatosan
Előadó: König Ferenc polgármester
17. Tájékoztatás a Bem utcában az utcán parkoló autókkal kapcsolatosan
Előadó: König Ferenc polgármester
18. Tájékoztatás a Sósút, Dózsa György út 1. szám alatti ingatlanról történő szemét elvitelével kapcsolatosan
Előadó: König Ferenc polgármester
19. Egyebek:
 - 1./ Tájékoztatás a Kúria telekmegosztásával kapcsolatosan
 - 2./ Ingyenes lakossági LED csere program elindításának megvitatása
 - 3./ Tájékoztatás közterületi beteg fák kivágásáról

Zárt ülés

1. Településrendezési szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: König Ferenc polgármester
2. Egyebek

1. napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület II. féléves munkatervének elfogadására

Chrenkó Edina:

Megkaptuk, olvastuk az előterjesztést.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt. Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi II. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 22. (kedd)	1.) Előterjesztés a hulladékgazdálkodás szabályairól rendelkező önkormányzati rendelet módosítására a 2023. július 1. napjától érvényes törvényi szabályozás végrehajtása érdekében Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
Szeptember 18. (hétfő)	1.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására Előterjesztő: König Ferenc polgármester
Október 17. (kedd)	1.) Beszámoló a Dimbes-dombos Óvoda 2022/2023. nevelési év és a 2023/2024. nevelési év kezdésének tapasztalatairól Előadó: Kovás Károlyné óvodavezető
November 14. (kedd)	1.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi beruházásairól, felújításairól Előadó: König Ferenc polgármester
December 12. (kedd)	1.) Közmeghallgatás 2.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására Előterjesztő: König Ferenc polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

78/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkatervét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ülést a munkatervben megjelölt naptól legfeljebb két munkanap eltéréssel is összehívhatja, amennyiben a képviselők munkarendje, munkahelyi elfoglaltsága ezt szükségessé teszi.

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. évi II. féléves munkaterve**

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 22. (kedd)	2.) Előterjesztés a hulladékgazdálkodás szabályairól rendelkező önkormányzati rendelet módosítására a 2023. július 1. napjától érvényes törvényi szabályozás végrehajtása érdekében Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
Szeptember 18. (hétfő)	2.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására Előterjesztő: König Ferenc polgármester
Október 17. (kedd)	2.) Beszámoló a Dimbes-dombos Óvoda 2022/2023. nevelési év és a 2023/2024. nevelési év kezdésének tapasztalatairól Előadó: Kovás Károlyné óvodavezető
November 14. (kedd)	2.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi beruházásairól, felújításairól Előadó: König Ferenc polgármester
December 12. (kedd)	3.) Közmeghallgatás 4.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetés módosítására Előterjesztő: König Ferenc polgármester

2. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat által 2022-ben nyújtott pénzügyi és természetbeni ellátásokról és hatósági intézkedéseiről

Mátrai Sándor:

Részletes beszámolót olvashattunk.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által 2022-ben nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokról és hatósági intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

79/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által 2022-ben nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátásokról és hatósági intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

3. napirendi pont: Az Esély Szociális Társulás beszámolójának elfogadása a Szociális és Gyermekjóléti Központ 2022. évi működéséről

Chrenkó Edina:

Megkaptuk a beszámolót, részletes, érthető.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Esély Szociális Társulás beszámolóját a Szociális és Gyermekjóléti Központ 2022. évi működéséről.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

80/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Esély Szociális Társulás beszámolóját a Szociális és Gyermekjóléti Központ 2022. évi működéséről.

4. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Csernyák Péter:

Az előterjesztést olvastuk, elfogadjuk.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt. Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Tervezett közbeszerzés:

Megnevezése: Közvilágítás korszerűsítése (Sóskút község területén)

Eljárás típusa: nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó értékű, nyílt vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Tv. 115.§ szerint.

A közbeszerzés indításának tervezett időpontja: 2023. III. negyedév

A közbeszerzés becsült értéke: **nettó 70.000.000.- Ft**

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

81/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Tervezett közbeszerzés:

Megnevezése: Közvilágítás korszerűsítése (Sóskút község területén)

Eljárás típusa: nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó értékű, nyílt vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Tv. 115.§ szerint.

A közbeszerzés indításának tervezett időpontja: 2023. III. negyedév

A közbeszerzés becsült értéke: **nettó 70.000.000.- Ft**

5. napirendi pont: Határozati javaslat a közvilágítás bővítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás bírálati szempontjainak elfogadására

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ezt már nagyon sokszor átbeszéltük.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű közbeszerzési eljárást indít Sóskút – Közvilágítás korszerűsítése Sóskúton projekt tárgyában. Bírálati szempontként a következőket határozza meg:

Bírálati szempont

súlyszám

Előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban megadva min. 0 hónap, max. 72 hónap)	20
Ajánlattevő által vállalt előteljesítés mértéke (napok, min. 0, max. 30 nap)	10
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési és szükség esetén műszaki szakértő megbízásával gondoskodjon az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a döntési javaslat előterjesztéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

82/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyszerű közbeszerzési eljárást indít Sóskút – Közvilágítás korszerűsítése Sóskúton projekt tárgyában. Bírálati szempontként a következőket határozza meg:

Bírálati szempont	súlyszám
Előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban megadva min. 0 hónap, max. 72 hónap)	20
Ajánlattevő által vállalt előteljesítés mértéke (napok, min. 0, max. 30 nap)	10
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési és szükség esetén műszaki szakértő megbízásával gondoskodjon az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a döntési javaslat előterjesztéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6. napirendi pont: Határozati javaslat a Sóskút, Géza és Árpád utca csapadékvíz elvezetése a Benta patakba vezető torkolati szakaszának mederburkolására vonatkozó ajánlatkérés lebonyolítására

Chrenkó Edina:

Örülünk, hogy el lehet kezdeni ezt a munkát.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére ajánlatkérést folytat le a Sóskút, Géza és Árpád utca csapadékvíz elvezetése a Benta patakba vezető torkolati szakaszának mederburkolására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

83/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére ajánlatkérést folytat le a Sóskút, Géza és Árpád utca csapadékvízvezetése a Benta patakba vezető torkolati szakaszának mederburkolására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg.

7. napirendi pont: Előterjesztés változtatási tilalom elrendelésére

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

König Ferenc:

Erről is beszéltünk már többször. Én azt javasolnám, hogy napoljuk el, amíg az államtitkár úr levele meg nem érkezik.

Csernyák Péter:

Rendben, napoljuk el ennek a napirendi pontnak a megvitatását.

8. napirendi pont: Határozati javaslat ajánlatkérés lebonyolítására a bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére

Csernyák Péter:

A határozati javaslattal egyetértünk.

dr. Újházi Miklós:

Itt az a probléma, hogy nem tudom, fogunk-e találni tervező csapatot. Egy olyan tervező csapatot kellene találni, aki az engedélyes tervek alapján elkészíti a kiviteli terveket és utána azt még ellenőriztetni kell majd a minisztérium valamelyik szervezeti egységével.

Váradi Gábor:

Nekem elég nagy ismerettségem van tervező csapatokkal kapcsolatban, fogok érdeklődni.

dr. Újházi Miklós:

Van engedélyes terv és arra van egy véglegessé vált építési engedély.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére ajánlatkérést folytat le az RRF-1.1.2-2021. pályázat alapján Sóskúton létesítendő Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

84/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére ajánlatkérést folytat le az RRF-1.1.2-2021. pályázat alapján Sóskúton létesítendő Bölcsőde kiviteli terveinek elkészítésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg.

9. napirendi pont: Határozati javaslat meglévő utak karbantartására

König Ferenc:

Ebben a javaslatban már benne van a 3 új játszótér parkolójának itatása is.

dr. Újházi Miklós:

Nem lehetne kiegészíteni ezt a listát? Múltkor helyszíni szemlén voltam, és a Széles utcáról jöttem át a Babgulyás utcára, az egy nagyon rossz útszakasz.

Csernyák Péter:

Az az út még murvázva sincs. Azt először murvázni kell, nem itatni. Az más technika. Viszont, ha majd ezekről az utcákról is fogunk beszélni, akkor az Otelló utca mellett a Zalagyöngye lenne a másik, amit meg kell csinálni.

König Ferenc:

Ha ezek az itatásos utak elkészülnek, utána beülünk az autóba és végig járjuk ezeket az utcákat, megnézzük, hogy hol mit kellene csinálni. A meleg időjárás miatt most az itatásos technikát kell mielőbb megcsinálni. Amit a jegyző úr mond, a murvázást télen is lehet csinálni. Vannak bizonyos utak, amit nagy géppel csak a Bitunova tud megcsinálni, a kisebb géppel a VITÉP is tud dolgozni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére elfogadja a Bitunova Kft. árajánlatát és a bitumenemulziós útjavítási munkákra összesen bruttó 10.000.000. Ft keretösszeget különít el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést kösse meg és az útjavítási munkát rendelje meg az önkormányzat tulajdonában lévő Rét utca, Szent Orbán utca, Babgulyás utcákban, valamint a megépült játszótérek előtti parkolókból (Rét utca, Vadász utca, IV. Károly király utca).

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

85/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tartaléka terhére elfogadja a Bitunova Kft. árajánlatát és a bitumenemulziós útjavítási munkákra összesen bruttó 10.000.000. Ft keretösszeget különít el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést kösse meg és az útjavítási munkát rendelje meg az önkormányzat tulajdonában lévő Rét utca, Szent Orbán utca, Babgulyás utcákban, valamint a megépült játszóterek előtti parkolóknak (Rét utca, Vadász utca, IV. Károly király utca).

10. napirendi pont: Részleges locsolási tilalom elrendelésére vonatkozó javaslat megvitatása

König Ferenc:

Az igazgatósági tagok és a tulajdonos települések vetették fel, hogy nyáron rendeljünk el részleges locsolási tilalmat, májustól szeptemberig.

Chrenkó Edina:

Szomszédos településeken ezt meglépték.

Csernyák Péter:

Úgysem tudja senki ellenőrizni, hogy betartják-e az emberek a tilalmat.

dr. Újházi Miklós:

Tegnap volt Pusztazámoron a testületi ülés, ugyanez a kérdés felmerült. Ott július 1. és augusztus 31. között el lett fogadva, hogy erre az időszakra vonatkozzon. Ott is azt mondtam, most itt megismétlem, hogy ha nem lépjük meg, akkor hivatkozási alap lesz, ha mondjuk vízhiány lesz egyes szakaszban, azt fogja mondani a szolgáltató, hogy tessenek menni az önkormányzatra reklamálni, mi kértük, hogy rendeljen el locsolási tilalmat, de mégsem tette meg. Ezt a tilalmat bármikor fel lehet oldani, ha olyan az időjárás.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen 2023. július 1. és augusztus 31. közötti időszakban részleges locsolási tilalmat rendel el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a helyi lakosság megfelelő tájékoztatásáról.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

86/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településen 2023. július 1. és augusztus 31. közötti időszakban részleges locsolási tilalmat rendel el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, gondoskodjon a helyi lakosság megfelelő tájékoztatásáról.

11. napirendi pont: Községi ösztöndíj javaslat

Chrenkó Edina:

Én küldtem 2 községi ösztöndíjas javaslatot, az egyiket Marczinkovics-Kovács Keve részére, aki 3. helyezést ért el országos birkózóversenyen, a másikat pedig a Masters Sportegyesület Blue Diamonds nevű lánycsapata részére, akik akrobatikus rock and roll táncversenyen aranyérmet szereztek.

Kondrát Zita:

A 3. kérelmet a szülő küldte, gyermeke, Cser Mátyás országos sakkversenyen 4. helyezést ért el.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Mindenképpen támogassuk ezeket a gyerekeket. Az a javaslatom, hogy Marczinkovics-Kovács Kevét 25.000.- Ft, Cser Mátyást és a rock and roll lánycsapat tagjait pedig 15.000 – 15.000.- Ft községi ösztöndíj támogatásban részesítsük.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Marczinkovics-Kovács Kevét 25.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti a Kötöttfogású Országos Bajnokságon U-15 korosztályban, 75 kg súlycsoportban, birkózásban elért 3. helyezéseért; **Cser Mátyást 15.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti az Olimpiai Reménységek Tornája országos sakkversenyen elért 4. helyezéseért, továbbá a **Masters Sportegyesület Blue Diamonds lánycsapat tagjait: Bohai Maját, Cser Zsófiát, Holleiter Viktóriát és Keresztes Dórát 15.000 – 15.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti a regionális akrobatikus rock and roll táncversenyen elért aranyérmes helyezéseért.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

87/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Marczinkovics-Kovács Kevét 25.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti a Kötöttfogású Országos Bajnokságon U-15 korosztályban, 75 kg súlycsoportban, birkózásban elért 3. helyezéseért; **Cser Mátyást 15.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti az Olimpiai Reménységek Tornája országos sakkversenyen elért 4. helyezéseért, továbbá a **Masters Sportegyesület Blue Diamonds lánycsapat tagjait: Bohai Maját, Cser Zsófiát, Holleiter Viktóriát és Keresztes Dórát 15.000 – 15.000.- Ft községi ösztöndíjban** részesíti a regionális akrobatikus rock and roll táncversenyen elért aranyérmes helyezéseért.

12. napirendi pont: Önkormányzati ingatlannal kapcsolatos vételi szándék elbírálása

Kondrát Zita:

Demeter Berta nyújtott be vételi szándéknyilatkozatot az önkormányzat tulajdonát képező Sós-kút 2262/3. hrsz.-ú, 1136 m² területű ingatlan megvásárlására. Az egy keskeny kis terület. Ha ezt a területet Demeter Berta megveszi, akkor az utolsó telektulajdonos nem fog tudni bejutni a 2262/2. hrsz. alatti ingatlanára, mert ez közútról nem megközelíthető. Ez egy nagyon keskeny, kb. 3-3,5 méter széles kis terület, egy autó fér be rajta.

Csernyák Péter:

Az a javaslatom, hogy ne adjuk el. Nem akarunk tisztázatlan jogi helyzetet teremteni a belső ingatlanokkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sós-kút, 2262/3. hrsz. alatti terület eladását nem támogatja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

88/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Sós-kút, 2262/3. hrsz. alatti terület eladását nem támogatja.

dr. Újházi Miklós:

A másik kérelem pedig vagyongazdálkodási hozzájárulás a Sós-kút, zártkert 1679. hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatához. Igazából nincs mozgásterünk. A törvény szerint vagy mi vesszük meg a Magyar Államtól ezt a területet vagy pedig jogi eljárással tudják törölni a vagyongazdálkodási jogot.

Csernyák Péter:

Adjuk meg a vagyongazdálkodási hozzájárulást, hadd vegye meg az illető ezt a területet.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan-nyilvántartásban vagyongazdálkodóként bejegyzett Sós-kúti Közös Tanács V.B. jogutódja – hozzájárul a Sós-kút, zártkert 1679. hrsz. alatti terület vonatkozásában a vételi ajánlat elfogadásához.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

89/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az ingatlan-nyilvántartásban vagyonkezelőként bejegyzett Sóskúti Közös Tanács V.B. jogutódja – hozzájárul a Sóskút, zártkert 1679. hrsz. alatti terület vonatkozásában a vételi ajánlat elfogadásához.

13. napirendi pont: Nyári hittantábor támogatása iránti kérelem elbírálása

König Ferenc:

A nyári hittantábort 2023. július 9-15. között tartják meg Füle településen, erre kér a Plébánia 250.000.- Ft támogatást az önkormányzattól.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Javaslom, hogy adjuk meg a kért támogatást.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére a Sóskút Római Katolikus Plébánia által 2023. július 9-15. között szervezendő nyári hittantábort 250.000.- Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

90/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére a Sóskút Római Katolikus Plébánia által 2023. július 9-15. között szervezendő nyári hittantábort 250.000.- Ft-tal támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14. napirendi pont: Dimbes-dombos Óvoda kérelmének elbírálása

König Ferenc:

Az óvodavezető az önkormányzat részéről 2022. szeptembertől jóváhagyott és megfinanszírozott gyogyepedagógiai asszisztensi státusz meghosszabbítását kérte tekintettel az SNI és BTMN diagnózissal bíró gyerekek számának növekedésére.

Chrenkó Edina:

Javasolnám elfogadásra a kérelmet.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 7. napján kelt 143/2022. (IX.7.) sz. képviselő-testületi határozatában elfogadta a Dimbes-dombos Óvoda teljes állású gyógypedagógiai asszisztens státusz hely kialakításával kapcsolatos kérelmét azzal, hogy az álláshely betöltése határozott időre, egy évre szól, mely határidőt jelen határozatával további egy évre meghosszabbítja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

91/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 7. napján kelt 143/2022. (IX.7.) sz. képviselő-testületi határozatában elfogadta a Dimbes-dombos Óvoda teljes állású gyógypedagógiai asszisztens státusz hely kialakításával kapcsolatos kérelmét azzal, hogy az álláshely betöltése határozott időre, egy évre szól, mely határidőt jelen határozatával további egy évre meghosszabbítja.

15. napirendi pont: Tájékoztatás a Sóskút, Jedlik Ányos utca kiépítésével kapcsolatos közútkezelői állásfoglalásról

König Ferenc:

A Sóskút, Jedlik Ányos utca szilárd burkolattal történő kiépítésével kapcsolatban megkerestük a Magyar Közút Zrt.-t, akik nem adták meg erre a munkára a közútkezelői hozzájárulást. Az országos közúti csatlakozás előtt az út szélén 185 méter hosszan kiemelt szegély került megtervezésre, azonban az érintett úton közvilágítási hálózat nem került kiépítésre, így ott kiemelt szegély nem létesíthető. Szikkasztó árkot fogunk az egyik oldalára rakni az útnak, és így megpróbáljuk megoldani a vízelvezetést.

Csernyák Péter:

Köszönjük a tájékoztatást.

16. napirendi pont: Tájékoztatás Iván Márti sóskúti lakos lakossági térkő igénylésével, és annak felhasználásával kapcsolatosan

König Ferenc:

A képviselő-testület döntött arról, hogy ha valaki a járdát és/vagy a kapubeállót szeretné megcsináltatni, az önkormányzat biztosítja hozzá a szegélykövet és a térkővet. Iván Mártiék esetében az önkormányzat az utépítéssel egyidőben mind a járdát, mind pedig a gépkocsi bejárókat megépítette. Ezért kértem az illetőt, hogy nyilatkozzon, milyen járda vagy gépkocsi beálló megépítéséhez kéri az igényelt mennyiségű építőanyagot. Erre azt a választ kaptam az Iván Márti fiától, hogy a felesleges járda megépítése miatt az autók parkolása lehetetlenné vált, a magas szegély miatt anyagi káruk is keletkezett több gépjárműben, valamint a füves területük és a szilvafák megsemmisültek. Ez azért érdekes, mert az Iván Márti édesanyja volt az első, aki kérte, hogy megépüljön oda a járda.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Szerintem ezzel nem kell foglalkoznunk.

Csernyák Péter:

Köszönjük a tájékoztatást, de szerintem lépünk tovább.

17. napirendi pont: Tájékoztatás a Bem utcában az utcán parkoló autókkal kapcsolatosan

König Ferenc:

Több telefonos megkeresést kaptam azzal kapcsolatban, hogy a Bem utcában egy őstermelő a házánál árusít zöldséget, gyümölcsöt, emiatt nagyon sok az utcában parkoló autó, ami az ott lakókat zavarja a közlekedésben.

dr. Újházi Miklós:

Én beszéltem az illető hölgygel a múlt héten és megmondtam neki, hogy ha nem változik semmi, akkor muszáj leszünk intézkedni. Viszont akkor csak olyan intézkedést tudunk hozni, amivel az ő tevékenységét ellehetetlenítjük. Azaz meg kell tiltuk a várakozást abban az utcában és a vevői majd nem tudnak hol parkolni. Beszélgetésünk után egy hétig úgy tűnt javult a helyzet és most a gyümölcs elfogytával kicsit szünetel az árusítás. Majd, amikor újra indul az árusítás kiderül milyen lesz megint a forgalom. ha szükséges annyit tudunk hivatalosan tenni, mint közútkezelő, hogy megtiltjuk az utcában a várakozást azzal, hogy az ott lakóknak kivételt adunk. Jelen pillanatban azt mondom, hogy ezzel még várjunk egy kicsit.

18. napirendi pont: Tájékoztatás a Sósút, Dózsa György út 1. szám alatti ingatlanról történő szemét elvitelével kapcsolatosan

König Ferenc:

A képviselő-testület a február 2-i testületi ülésen úgy határozott, hogy az önkormányzat saját költségén a 2038 Sósút, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanról a szemetet elszállíttatja. Úgy volt, hogy kihelyezünk egy konténert és az udvarból kitakarítják abba a szemetet. Nem lehet megoldani. A konténert nem tudjuk berakni az udvarba, nincs olyan konténer, amit oda be lehet tolni vagy rakni. Ha az utcára rakjuk, akkor az utca forgalmát akadályozzuk. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy ezt a határozatot nem lehet végrehajtani, időközben a szeméthelyzet is jobb az ingatlanon.

19. Egyebek:

1./ Tájékoztatás a Kúria telekmegosztásával kapcsolatosan

Chrenkó Edina:

A Kúriával kapcsolatban (Orgona utca 1.) említésre került, hogy a telekmegosztás el lett utasítva. Jegyző úrtól kérdezem, hogy mit tud ezzel kapcsolatban elmondani nekünk.

dr. Újházi Miklós:

A tulajdonossal, Tomcsányi Pállal beszéltem. Az elutasítás egyik indoka még kezelhető lenne. A kezelhetőség az, hogy a telekhatárokat kell módosítani, mert Gksz övezetbe van sorolva, és a Gksz övezetben 30x50-es telekmélység és szélesség a minimum. Minimum 30 méter széles, minimum 50 méter mélység. Át kellene rajzoltatni, de nincs értelme átrajzoltatni, mert a másik feltétel, hogy a Gksz övezetünkben 10 méteres az előkert, és nem foglalkoznak azzal, hogy ez egy 100 éve meglévő épület. Telekalakítással új telek jön létre, aminek teljesíteni kell a mi építési szabályzatunk előírásait, azaz a 10 méter előkertet. Két variációs lehetőség van. Az egyik, hogy módosítani kell a HÉSZ-t kivételes eljárásban, nagyjából, mint a bölcsődénél 4-5

hónap alatt. Azt mondjuk, hogy kiemelt jelentőségűnek nyilvánítjuk, beruházást szeretnénk végrehajtani, azaz az épületet önkormányzati tulajdonba vennénk közfunkcióra, közszolgáltatási célra és felújítanánk. Átesszük Gksz 1-ből Gksz 3-ba, ahol azt mondjuk, hogy elég a 4 méteres előkert és elég a 20x30 méteres telek, ha teljesíti az $x \text{ m}^2$ -t. Tehát magyarul más feltételeket szabunk erre az övezetre. A másik lehetőség, hogy az ingatlan-nyilvántartási törvény szerint ki lehet emelni az ingatlanon belül külön helyrajzi számra csak az épületet. Lehet ezen gondolkodni, de hosszútávon ez problémákat vet fel, mert ez azt jelenti, hogy meg tudjuk venni az így kialakított telket. A probléma az, hogy a telekhatár azonos az épület falával. Felújítani fel tudjuk, de 1 cm^2 -rel sem tudjuk bővíteni. A harmadik variáció, hogy a Tomcsányi Pál kialakít egy alrészletet, amire nem tudunk külön tulajdont alapítani, csak osztatlan közöst. Az épület tulajdonba kerülhet, a környező földterület használatára pedig külön polgárjogi megállapodást kell kötni. Ezt törvény is előírja, hogy ilyen esetben a földhasználatra megállapodást kell kötni. Kialakít a tulajdonos egy földrészletet az épületre és a hozzá tartozó udvarra. Megállapodás alapján elvégezzük az épületnek a felújítását, kibővítését és a kibővített épületet szakítjuk ki szigetszerűen és szerzünk rá tulajdonjogot. Ennek azért nincs értelme, mert háromszor annyi időbe kerül és sokkal bonyolultabb pénzügyileg is, mintha csinálunk egy HÉSZ módosítást. Azt gondolom, hogy ha az épületet nemcsak ezeken a falakon belül akarjuk tudni, hanem amiről beszéltünk korábban, hogy ki kell bővíteni egy kicsit, akkor a HÉSZ módosításnak kell nekifutni. Ha elviekben ezzel egyetért a képviselő-testület, akkor augusztusban – szabadságolások miatt – el tudjuk indítani a folyamatot. December környékére készen lesz, közben előszerződést tudunk kötni a tulajdonossal. Ahhoz, hogy ne csak felújítani tudjuk az épületet, hanem bővíteni is valamennyire és saját tulajdonú földterületünk legyen az épület körül, ne pedig megállapodás alapján használható, a HÉSZ módosítás az egyetlen megoldás.

Csernyák Péter:

Én azt javaslom az elmondottak alapján, hogy kezdjen neki az önkormányzat a helyi építési szabályzat módosításának minél hamarabb.

dr. Újházi Miklós:

Azért tart 4-5 hónapig a folyamat, mert a partnerségi egyeztetést nem lehet kihagyni. Viszont a mostani törvényi változások lehetőséget adnak arra, hogy a partnerségi egyeztetésről új rendeletet alkossunk és ne minden esetben legyen kötelező a partnerségi egyeztetés, vagy adott esetben a partnerségi egyeztetés szűkebb keretek között történjen. Jelen esetben 4-6 hét a partnerségi egyeztetés, amíg lebonyolítjuk, úgyhogy most az ezzel kapcsolatos rendeletmódosítást hagyjuk. A polgármestert hatalmazzuk fel arra, hogy a HÉSZ módosítást elindítsa.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

1./ Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Sóskút belterületi 3522 hrsz. alatti földrészletet közösségi célt szolgáló, többfunkciós, közszolgáltatási létesítmény megvalósítása érdekében.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Sóskút Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló egyeztetési tervdokumentáció kidolgozását a jelen határozat szerinti kiemelt fejlesztési terület figyelembevételével.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze a 419/2021.(VII.15.) Korm. r. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

92/2023. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Sóskút belterületi 3522 hrsz. alatti földrészletet közösségi célt szolgáló, többfunkciós, közszolgáltatási létesítmény megvalósítása érdekében.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Sóskút Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló egyeztetési tervdokumentáció kidolgozását a jelen határozat szerinti kiemelt fejlesztési terület figyelembevételével.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv partnerségi egyeztetését folytassa le, és kezdeményezze a 419/2021.(VII.15.) Korm. r. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

20./ Ingyenes lakossági LED csere program elindításának megvitatása

Mátrai Sándor:

Szeretném, ha megvitatnánk az ingyenes lakossági LED csere programot.

dr. Újházi Miklós:

Mi tavaly gondolkoztunk Pusztazámoron azon, hogy elindítjuk, de aztán nem lett belőle semmi. A lényege, hogy az önkormányzat megállapodást köt a céggel. Az önkormányzatnak őrzött helyet kell biztosítani a LED-es izzókra és egy hosszabb nyitvatartást és embert, aki magát a cserét elvégzi. Minden magánembernek, aki élni kíván ezzel a lehetőséggel, egy regisztrációt kell végeznie online és egy szerződést kell kötnie a céggel. Nekem ezzel kapcsolatban voltak problémáim, mert a szerződésben két dolog van, az egyik, hogy vállalni kell, hogy ezeket az izzókat mindenholva felszereli a lakos és vállalni kell, hogy ezzel csökkenni fog az energiafelhasználás. Ellenőrzési jogot kell biztosítani a cégnek, hogy a lakásba bemehet és szétnézhet. Ha megsérti a pályázó a szerződést, akkor kártérítési felelősséggel tartozik. A cég ezekre az aggályaimra azt válaszolta, hogy ezt azért kell betenni a szerződésbe, mert nekik a LED csere kötelezően végzendő újrahazsnosítási meg energiatakarékossági program.

Csernyák Péter:

Tehát nekünk helyet és embert kell biztosítanunk hosszított nyitvatartással.

dr. Újházi Miklós:

Így van.

Chrenkó Edina:

Én jó ötletnek tartom.

Mátrai Sándor:

A regisztrációs időszak 1 hónap.

dr. Újházi Miklós:

Az önkormányzat meghirdeti ezt a lehetőséget. Az önkormányzatnak azt kell vállalni, hogy amikor a fizikai lebonyolítás történik, akkor őrzött helyet biztosít és egy embert, aki lebonyolítja magát az átadást. Az átadás-átvétel kb. 2 hét.

Mátrai Sándor:

Az a javaslatom, hogy indítsuk el ősszel.

dr. Újházi Miklós:

Felvesszük a céggel a kapcsolatot és érdeklődünk, hogy egy őszi akcióba mikor és hogyan lehet becsatlakozni.

3./ Tájékoztatás közterületi beteg fák kivágásáról

Bereczkiné Ulehla Anna:

A beteg fák kivágásával kapcsolatban szeretnék tájékoztatást.

König Ferenc:

Molnár G. Leventével végig jártuk a falut, megnézte a fákat, várjuk a szakvéleményét. A platánsornál ültettünk 20 darab fát.

dr. Újházi Miklós:

A közutasokkal leveleztünk, egy környezetvédelmi mérnök bejárta a falut és a Bajcsy-Zs. utcában a két nagy fűzfát aggályosnak látja, és jelezte, hogy ha kivágjuk, akkor ők együttműködnek velünk az út lezárásában. Visszaírtam nekik, hogy tekintettel arra, hogy az útpadka és az árok közötti részen van, ez az út része, ők rendelkezhetnek felette, ha aggályosnak látják, akkor döntsék el, hogy ki kell vágni. Mondják ki ők, mint közútkezelők, hogy ki kell vágni azt a két fát. A végrehajtásban együtt tudunk működni.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyal, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Csernyák Péter
alpolgármester