

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023.(VII.11.) önkormányzati rendelete a község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) és (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az 5/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

h) A legalább 3.000 m<sup>2</sup> nagyságot elérő földrészleteken a (8) bekezdésben meghatározott területek kivételével az e) pontban felsoroltakon túl még lakó rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(2) Az 5/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) A (7) bekezdés h) pontjától eltérően a természetközeli élőhelyek, a természetközeli állapotú növénytakaságok, a védett növények és azok élőhelyének védelme érdekében a 011/5-011/6 hrsz. alatti ingatlanokon, a 013/10-013/29 hrsz. alatti ingatlanokon, az 1872/3, 1876/1, 1878, 1879, 1881/2, 1881/3, 1881/4 és a 2021/2-2021/7 hrsz. alatti ingatlanokon, valamint ezen ingatlanokból telekalakítással létrejövő új ingatlanokon lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

**2. §**

Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
König Ferenc  
polgármester

  
Dr. Ujházi Miklós  
jegyző

Záradék:

A rendeletet Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. július 10.-ei ülésén fogadta el, kihirdetve 2023. július 11.-én lett. Hatályos 2023. július 26.-tól.

  
Dr. Ujházi Miklós