

Jegyzőkönyv

Készült Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. augusztus 11-én 15.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Zbiskó Sándorné bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag, Pluhár András bizottsági tag

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sós-kút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Mátrai Sándor képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

König Ferenc polgármester ismertette a tervezett napirendi pontokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Településrendezési Eszközök részleges módosítására, partnerségi egyeztetés lezárására, eredményének megállapítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Határozati javaslat településrendezési szerződések módosítására
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 4.) Javaslat elővásárlási jogról történő – Sós-kút, 067/3. hrsz. alatti ingatlan – lemondásra
Előadó: König Ferenc polgármester
- 5.) Előterjesztés a Sós-kút, külterület 083/1. hrsz.-ú út elnevezésére, valamint a Sós-kút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú utcaszakasz elnevezésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 6.) Önkormányzati ingatlanokra (Sós-kút, Fő u. 24. szám alatti és Sós-kút, zártkert 2401. hrsz. alatti) benyújtott vételi szándéknyilatkozatok elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
- 7.) Alapítványi támogatási kérelem (Medicopter Alapítvány)
Előadó: König Ferenc polgármester
- 8.) Szent László király utca felújításával kapcsolatos ajánlatkérés
Előadó: König Ferenc polgármester

9.) Polgárok Háza bontására ajánlatkérés
Előadó: König Ferenc polgármester

10.) Sóskút településen kamerarendszer kialakításával kapcsolatos kérdések megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester

11.) Kúria megvásárlásával kapcsolatos előszerződés megkötése
Előadó: König Ferenc polgármester

12.) A Sóskút 074. és 088. hrsz. alatti erdőterületek megvásárlásának megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester

13.) Egyebek

1. napirendi pont: Előterjesztés a Településrendezési Eszközök részleges módosítására, partnerségi egyeztetés lezárására, eredményének megállapítására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Chrenkó Edina:

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot tárgyalta és javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete bölcsőde Sóskút Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbiak szerint határoz:

1./ A településrendezési eszközök részleges módosításának célja a Sóskút 061/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó változtatás bölcsőde megvalósításának lehetővé tétele érdekében. A képviselő-testület egyetért a módosítási javaslattal és az ezt tartalmazó egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal.

2./ Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;

3./ Jelen határozatban rögzíti, hogy a partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta.

4./ Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.

5./ Felkéri a Polgármestert, hogy a 89/2022.(VI.15.) sz. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanra vonatkozóan kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítása igazgatási egyeztetésére tárgyalásos eljárás lefolytatását, majd azt követően a végső szakmai vélemény kiadását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

6./ Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

7./ Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárást lezáró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

128/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete bölcsőde Sóskút Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbiak szerint határoz:

1./ A településrendezési eszközök részleges módosításának célja a Sóskút 061/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó változtatás bölcsőde megvalósításának lehetővé tétele érdekében. A képviselő-testület egyetért a módosítási javaslattal és az ezt tartalmazó egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal.

2./ *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével – megállapítja, hogy a tárgyi módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges;*

3./ ~~Jelen határozatban rögzíti, hogy a partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta.~~

4./ Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.

5./ Felkéri a Polgármestert, hogy a 89/2022.(VI.15.) sz. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanra vonatkozóan kezdeményezze a településrendezési eszközök módosítása igazgatási egyeztetésére tárgyalásos eljárás lefolytatását, majd azt követően a végső szakmai vélemény kiadását az állami főépítési feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

6./ Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

7./ Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárást lezáró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont: Határozati javaslat településrendezési szerződések módosítására

dr. Újházi Miklós:

A határozati javaslatból kikövetkeztethető, hogy miután a terület státusza megváltozott a belterületbe csatolás után, megtörtént az ingatlanok státuszváltoztatása is, tehát kivett beépítetlen terület lett, ragaszkodhatnánk az eredeti szerződéshez és kérhetnénk a területnek a 20%-át önkormányzati tulajdonba adni, de miután folyamatosan jönnek érdeklődők, tehát van esély arra, hogy rövid időn belül az összes terület gazdára talál - már kettő el lett adva - tehát azt gondolom, hogy nem kell a tulajdonjoghoz ragaszkodni, hanem a vételárból kérjük a tulajdonjognak megfelelő részesedést.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületbe csatolás előtt 067/7-067/12 hrsz. (belterületbe csatolást követően 3601-3606 hrsz.) alatti ingatlanokra vonatkozóan 2007-ben megkötött településrendezési szerződések módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A tulajdonosok a településrendezési szerződésben az önkormányzat által vállalt kötelezettségek teljesítése, intézkedések megtétele után nem az ingatlan 20%-át kitevő tulajdoni illetőséget adnak át az önkormányzat részére, hanem az ingatlan értékesítését követően a vételárból adnak át 20% részesedést. Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket a tulajdonos és az önkormányzat arányosan viselik azzal az eltéréssel, hogy az önkormányzat által a belterületbe csatolással kapcsolatban a hatóság által megállapított és az önkormányzat által teljes egészében megelőlegezett földvédelmi járulék arányos részét a vételárból az önkormányzat részére meg kell téríteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

129/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületbe csatolás előtt 067/7-067/12 hrsz. (belterületbe csatolást követően 3601-3606 hrsz.) alatti ingatlanokra vonatkozóan 2007-ben megkötött településrendezési szerződések módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A tulajdonosok a településrendezési szerződésben az önkormányzat által vállalt kötelezettségek teljesítése, intézkedések megtétele után nem az ingatlan 20%-át kitevő tulajdoni illetőséget adnak át az önkormányzat részére, hanem az ingatlan értékesítését követően a vételárból adnak át 20% részesedést. Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket a tulajdonos és az önkormányzat arányosan viselik azzal az eltéréssel, hogy az önkormányzat által a belterületbe csatolással kapcsolatban a hatóság által megállapított és az önkormányzat által teljes egészében megelőlegezett földvédelmi járulék arányos részét a vételárból az önkormányzat részére meg kell téríteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított településrendezési szerződések megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására

dr. Újházi Miklós:

Ennél a napirendi pontnál két szavazást kérnek majd a képviselő-testülettől, egyet a Sós-kúti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosításáról, erről határozat születik, majd az egészről a rendeletalkotáshoz kell a második szavazás.

Chrenkó Edina:

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta és javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Sós-kúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi módosított költségvetését.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

130/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Sós-kúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi módosított költségvetését.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a **8/2022. számú önkormányzati rendeletet** az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4. napirendi pont: Javaslat elővásárlási jogról történő – Sós-kút, 067/3. hrsz. alatti ingatlan – lemondásra

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sós-kút, 067/3. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

131/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút, 067/3. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

5. napirendi pont: Előterjesztés a Sóskút, külterület 083/1. hrsz.-ú út elnevezésére, valamint a Sóskút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú utcaszakasz elnevezésére

König Ferenc:

Én nem támogatom a határozati javaslatot, miszerint a 3009/4. hrsz.-ú, 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú utcaszakasznak a Völgy-köz nevet adjuk. A köz az nem egy utca. A köz az, ahol biciklivel vagy gyalogosan lehet csak közlekedni. Azon a környéken van Rét utca, Völgy utca, Patak utca, Lejtő utca, nem értem a közt. Legyen például Domb utca, az teljesen passzolna ahhoz a környékhez.

dr. Újházi Miklós:

A képviselő-testület javasolhat több nevet is, amiről majd döntést hoznak.

Csernyák Péter:

Igazat adok a polgármester úrnak, mert dombtetőről beszélünk, tehát miért legyen Völgy a neve?

Bereczkiné Ulehla Anna:

Legyen Domb utca.

Chrenkó Edina:

Legyen Szedliszko utca.

dr. Újházi Miklós:

Legelőször a Jókai utcáról kellene szavazni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, külterület 083/1. hrsz.-ú út elnevezésére a „Jókai Mór utca” nevet javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet szerinti eljárást folytassa le a közterület elnevezéssel kapcsolatban.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

132/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, külterület 083/1. hrsz.-ú út elnevezésére a „Jókai Mór utca” nevet javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet szerinti eljárást folytassa le a közterület elnevezéssel kapcsolatban.

dr. Újházi Miklós:

Ha nem tud egyértelműen dönteni a képviselő-testület a Völgy-közzel kapcsolatosan, akkor el is lehet napolni ezt a kérdést és a következő – ami kb. 2 hét múlva esedékes – képviselő-testületi ülésen újra lehet tárgyalni.

Csernyák Péter:

Én továbbra is a Domb utcát preferálom, mivel dombtetőn van.

Chrenkó Edina:

Egyetértek, én is a Domb utcára voksolok.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, a 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú kivett útszakaszok elnevezésére a „Domb utca” nevet javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet szerinti eljárást folytassa le a közterület elnevezéssel kapcsolatban.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva

133/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2014. (X. 28.) számú, a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak a megállapításáról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, belterület 3009/4. hrsz.-ú, a 3015/5. hrsz.-ú és a 3018/4. hrsz.-ú kivett útszakaszok elnevezésére a „Domb utca” nevet javasolja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet szerinti eljárást folytassa le a közterület elnevezéssel kapcsolatban.

6. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanokra (Sóskút, Fő u. 24. szám alatti és Sóskút, zártkert 2401. hrsz. alatti) benyújtott vételi szándéknnyilatkozatok elbírálása

König Ferenc:

Az ehhez kapcsolódó anyagokat kiküldtük mindenkinek.

dr. Újházi Miklós:

Ennél a napirendi pontnál 2 határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. A zártkert 2401. hrsz. alatti ingatlan, ahol a Vodafone torony van, ez egy pár száz m²-es terület. A vevő a torony előtti területet szeretné megvásárolni. Van egy minimális telekméret, amit ki lehet alakítani a HÉSZ-ünk szerint, 1500 m². Az egész terület 1 hektár. Szerintem nem szorulunk most arra rá, hogy tizenmillióért eladjuk azt a területet, miközben a Vodafone-tól majdnem 3 millió forintot kapunk évente.

Csernyák Péter:

Jegyző úrral értek egyet, technikailag nem megoldható, hisz nem fogunk HÉSZ-t módosítani arra a kis területre.

dr. Újházi Miklós:

Ha a későbbiekben eladnánk a teljes ingatlant, akkor esetleg kiszakítjuk a Vodafone-t és megtartjuk magunknak.

Csernyák Péter:

Azt javaslom, hogy ne adjuk el ezt a területet.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 2401. hrsz. alatti – kivett zártkerti művelés alól kivett terület és antennatorony – ingatlant nem kívánja értékesíteni, mert az hosszútávú településfejlesztési célokat szolgál.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

134/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 2401. hrsz. alatti – kivett zártkerti művelés alól kivett terület és antennatorony – ingatlant nem kívánja értékesíteni, mert az hosszútávú településfejlesztési célokat szolgál.

Chrenkó Edina:

A Sóskút, Fő u. 24. szám alatti ingatlant nem azért vette meg az önkormányzat, hogy eladja.

dr. Újházi Miklós:

Településrendezési céllal vette meg az önkormányzat azt az ingatlant.

König Ferenc:

Ezzel kapcsolatban tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a múlt héten vállalkozókkal megvizsgáltattuk a Redut ház (Fő utca 30-32.) teljes tetőszerkezetét, ajánlatot fognak adni, hogy ott egy héjazatsere történjen. Az ajánlatot úgy kértem, legyen benne az is, hogy legalább 50-60 cm-rel az előtetőt meg kell nyújtani kifelé. Visszatérve a Sósút, Fő u. 24. szám alatti ingatlanra, mi a vélemény?

Csernyák Péter:

Egyértelmű, hogy nem adjuk el. Én nem támogatom, ahogy korábban ezt már tárgyalta a képviselő-testület és ugyanerre a döntésre jutott.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sósút, Fő u. 24. szám, 188. hrsz. alatti – kivett lakóház, udvar, üzlet – ingatlant nem kívánja értékesíteni, mert az hosszútávú településfejlesztési célokat szolgál.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

135/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sósút, Fő u. 24. szám, 188. hrsz. alatti – kivett lakóház, udvar, üzlet – ingatlant nem kívánja értékesíteni, mert az hosszútávú településfejlesztési célokat szolgál.

7. napirendi pont: Alapítványi támogatási kérelem (Medicopter Alapítvány)

Chrenkó Edina:

Minden évben szoktuk őket támogatni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének alapítványi támogatásokra elkülönített keret terhére a Medicopter Alapítványt 50.000.- Ft-tal támogatja – a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. 5 csomag vérmelegítő szerelék megvásárlásának támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

136/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének alapítványi támogatásokra elkülönített keret terhére a Medicopter Alapítványt 50.000.- Ft-tal támogatja – a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. 5 csomag vérmelegítő szerelék megvásárlásának támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirendi pont: Szent László király utca felújításával kapcsolatos ajánlatkérés

König Ferenc:

Lényegében azon a területen az az utolsó útszakasz, ami nincs még felújítva.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sóskút, Szent László király utca (Sóskút, 3580. hrsz.) két oldali szegéllyel ellátott aszfalttal történő felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázótól a munkát megrendelje és a szerződést megkösse. A fenti munkákra a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

137/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Sóskút, Szent László király utca (Sóskút, 3580. hrsz.) két oldali szegéllyel ellátott aszfalttal történő felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázótól a munkát megrendelje és a szerződést megkösse. A fenti munkákra a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

9. napirendi pont: Polgárok Háza bontására ajánlatkérés

Mátrai Sándor:

Végre eljutottunk ideig.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Mindenképpen támogatom.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Fő u. 33. (213. hrsz.) alatt meglévő épület(ek) bontására, a bontásból származó anyagok elszállítására, valamint tereprendezésre folytasson le ajánlatkérést:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

138/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Fő u. 33. (213. hrsz.) alatt meglévő épület(ek) bontására, a bontásból származó anyagok elszállítására, valamint tereprendezésre folytasson le ajánlatkérést:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződést megkösse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont: Sóskút településen kamerarendszer kialakításával kapcsolatos kérdések megvitatása

Chrenkó Edina:

Ezzel az üggyel hogy állunk?

König Ferenc:

A kamerarendszer kiépítését gyakorlatilag bármikor lehet végezni, az útépitéseket viszont nem, most azok élveznek prioritást. Azt javaslom, hogy kérjünk árajánlatot a kamerarendszer kiépítésére Sóskút területén.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sóskút Község területén köztéri térfigyelő kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan ajánlatkérést folytat le. A kamerarendszer kiépítésének költségeit az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére kell biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérés lebonyolítására, eredményének megállapítására, valamint arra, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő pályázóval a kivitelezési szerződést megkösse.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

139/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sóskút Község területén köztéri térfigyelő kamerarendszer kiépítésére vonatkozóan ajánlatkérést folytat le. A kamerarendszer kiépítésének költségeit az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére kell biztosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérés lebonyolítására, eredményének megállapítására, valamint arra, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő pályázóval a kivitelezési szerződést megkösse.

11. napirendi pont: Kúria megvásárlásával kapcsolatos előszerződés megkötése

Kondrát Zita:

Ezt a jegyző úrral beszéltük, hogy esetlegesen lehetne tárgyalni előszerződésről a későbbiekben.

Csernyák Péter:

A telekalakítást meg kellene várnunk, szerintem ezt a napirendi pontot napoljuk el addig.

dr. Újházi Miklós:

Az előszerződés megkötésének azért lenne értelme, mert az egy kötelezvény, kikényszeríthető.

König Ferenc:

Egyetértek Csernyák Péterrel, napoljuk el ezt a pontot.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel elnapolta a napirendi pont tárgyalását.

12. napirendi pont: A Sósút 074. és 088. hrsz. alatti erdőterületek megvásárlásának megvitatása

dr. Újházi Miklós:

A szerződéskötéssel mindenképpen várjunk. Erről már többször beszéltünk, hogy két lehetőség van. Most kaphat egy felhatalmazást a képviselő-testülettől a polgármester, hogy megkösse a szerződést, de szerintem elegendő az, ha nagyjából egyetértésre jut a képviselő-testület, hogy ebben a szerződéstervezetben minden olyan benne van, ami elfogadható az önkormányzat számára, tehát a vételár és az időpontok. A másik lehetőség, hogy majd, amikor megérkezik az önkormányzat számlájára az összeg, amit 067/2. hrsz. alatti terület eladása után kapunk, a 375.000.000.- Ft, akkor is elég, ha a polgármester megkapja a felhatalmazást a szerződés megkötésére. A szerződés aláírásától számítva pár napon belül utalni kell a vételárat.

König Ferenc:

Tehát a képviselő-testület egyetért a vásárlással, támogatja, a pénz megérkezése után hozza meg a végleges döntést.

dr. Újházi Miklós:

Ha miénk az erdő, mi dönthetünk úgy, hogy nem termeljük le, mint önkormányzat, hanem meghagyjuk zöld felületnek.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért az önkormányzat részére felajánlott Sósút 074. hrsz. és 088. hrsz. alatti erdő művelési ágú ingatlan megvásárlásával.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

140/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért az önkormányzat részére felajánlott Sósút 074. hrsz. és 088. hrsz. alatti erdő művelési ágú ingatlan megvásárlásával.

13. napirendi pont: Egyebek

Chrenkó Edina:

Az Egészség ház parkolójának kialakított új része – ami az útra párhuzamos – az a négy új parkoló nem lesz elválasztva a járdától? Azért kérdezem, mert már a járdán parkolnak néhányan. Esetleg egy táblát lehetne ott kirakni.

König Ferenc:

A táblát nem tartom jó ötletnek, viszont kiemelt szegélyt lehetne esetleg odatenni.

Csernyák Péter:

Szerintem várjunk még egy kicsit, és ha tényleg többször előfordul, akkor újra tárgyalunk róla.

Bereczkiné Ulehla Anna:

A pékség melletti háznál nagy felújítások folynak. Az az árokész, ami a pincék előtt megy, azt már ezelőtt is betöltötték, ott parkolt a tetején az autó. Most megint átalakítanak ott, építenek lépcsőt, falat húznak. A kérdésem az, hogy az az ő területe vagy az önkormányzaté?

König Ferenc:

Az közterület.

Csernyák Péter:

Elfoglal bármit?

Bereczkiné Ulehla Anna:

A fő probléma az, hogy ők oda parkolnak, így a járdán áll az autó.

Csernyák Péter:

A járdát ne foglalja el!

Bereczkiné Ulehla Anna:

Már sokan szóltak a tulajdonosnak, de nem érdekli őt.

Mátrai Sándor:

A gyógyszertár ügye hogy áll?

dr. Újházi Miklós:

Jelen pillanatban úgy tudjuk, hogy már szintet lépett a tárgyalás a patika megvásárlásáról, mert a kért adatok a lehetséges vevő részére részletekben már rendelkezésre állnak, és talán 1-2 hónapon belül előrelépés is lesz. A patika hivatalosan is fel van függesztve a tevékenysége végzésétől, hatósági jóváhagyással tart zárva jelenleg.

Mátrai Sándor:

A Malomhíd után van egy rész, ahol be van szakadva a támfal a töltéssel együtt, markolóval van kiszedve mellette a föld, és ami leszakadt, az mögé van rakva. Tudunk erről valamit, hogy ott mi történt?

König Ferenc:

A lovarda-tulajdonosa önköltségen bevállalta, hogy azt a részt ott rendbe teszi. Én ehhez hozzájárultam.

Mátrai Sándor:

A parókia kerítése elkészült-e már?

König Ferenc:

Még nem készült el. Valószínűleg a kőfaragó most nem ér rá.

König Ferenc:

Az útépitések sorrendjével kapcsolatosan van valamilyen kívánság?

Csernyák Péter:

Adjunk annyi szabadságot a kivitelezőnek, hogy neki hogyan jobb.

König Ferenc:

A martaszfaltos, itatásos útépitésbe a Babgulyás utca benne lenne. Aztán a Rét utcánál ugyanúgy kell az útfelújítás. A Jókai és a Vadász utcák járhatók, nincs sár, tehát azok még várhatnak. Én például előre venném a Völgy utcát.

Kondrát Zita:

A Völgy utca felújításával kapcsolatosan ajánlatkérést kell lefolytatni a két szakaszhoz külön-külön.

König Ferenc:

A Völgy utcának van egy engedélyköteles része, amit külön kell venni, a Lejtő utcától a Rét utcáig terjedő szakasz, ahol murva van. A másik szakasz a fölötte lévő, a Völgy utcától a Temető utca és a Lejtő utca közötti útszakasz. Ez a négyes elágazás, ami nem volt engedélyköteles.

König Ferenc polgármester tervrajzon szemlélteti, hogy pontosan mely utcákról van szó.

Kondrát Zita:

Ajánlatkérést kell lefolytatni. Hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy a legalacsonyabb árat adó vállalkozóval kíván az önkormányzat szerződést kötni.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi, 5 millió forintot meghaladó munkálatok elvégzésére folytasson le ajánlatkérést:

- Sóskút, Völgy utcában (3008. hrsz.) a Temető utca (701. hrsz.) és Lejtő utca (2998/9. hrsz.) csomópont kialakítása, valamint a Lejtő utca (2998/9. hrsz.) és a Temető utca (701. hrsz.) közötti útszakasz felújítási munkálatainak elvégzése,
- Sóskút, Völgy utca (3008. hrsz.) útburkolat felújítása a Rét utca (3021. hrsz.) és a Lejtő utca (2998/9. hrsz.) közötti szakaszon, valamint a Rét utcában (3021. hrsz.) gyepfézagós lap burkolatú szikkasztó árok építési munkálatainak elvégzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

141/2022. (VIII.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi, 5 millió forintot meghaladó munkálatok elvégzésére folytasson le ajánlatkérést:

- Sóskút, Völgy utcában (3008. hrsz.) a Temető utca (701. hrsz.) és Lejtő utca (2998/9. hrsz.) csomópont kialakítása, valamint a Lejtő utca (2998/9. hrsz.) és a Temető utca (701. hrsz.) közötti útszakasz felújítási munkálatainak elvégzése,
- Sóskút, Völgy utca (3008. hrsz.) útburkolat felújítása a Rét utca (3021. hrsz.) és a Lejtő utca (2998/9. hrsz.) közötti szakaszon, valamint a Rét utcában (3021. hrsz.) gyephézagos lap burkolatú szikkasztó árok építési munkálatainak elvégzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Mátrai Sándor
képviselő