

Jegyzőkönyv

Készült Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 4-én 15.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Zbiskó Sándorné bizottsági tag, Váradi Gábor bizottsági tag, Csékeyné Bálint Márta bizottsági tag, Pluhár András bizottsági tag

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Aradi Gergely képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

König Ferenc polgármester ismertette a tervezett napirendi pontokat.

Aradi Gergely:

Az egyebekhez szeretném felvetni a Dimbes-dombos Óvoda mellett lévő tisztítóárok lefedését, illetve a futballpálya melletti új járdaszakasz nyomvonalának tulajdonképpen egy korrekcióját.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend:

- 1.) Az Egészségház belső felújítására (fűtés, padlózat korszerűsítése), valamint a meglévő kerítés elbontására vonatkozó kérdések megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester
- 2.) Az alábbi árajánlatok elbírálása:
 - Dimbes-dombos Óvoda belső udvarán járda építése,
 - a játszótértől az Óvoda kapujáig vezető járda megépítése,
 - a játszóterek területeinek előkészítésére, bekerítésére és betonfogadó készítésére vonatkozóanElőadó: König Ferenc polgármester
- 3.) A Dimbes-dombos Óvoda udvarának hátsó részén lévő kerítésszakasz felújításának megvitatása
Előadó: Aradi Gergely képviselő
- 4.) Kovács Gábor Ferencsel a Sóskút, 067/2. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés módosításának megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester
- 5.) Ajánlatkérés lefolytatása a LED-es közvilágítás tervezésére
Előadó: König Ferenc polgármester
- 6.) Martaszfaltos utak bitumenes javításának (Malomhíd utca, Babgulyás utca, Szent Orbán utca) megvitatása, árajánlat kérése
Előadó: König Ferenc polgármester
- 7.) Zeneház hangosításának megvitatása
Előadó: König Ferenc polgármester

8.) Egészségház jobb oldalán lévő kerítés lebontásának megrendelése

Előadó: König Ferenc polgármester

9.) Eladó sósokúti ingatlanok vételi szándékának megvitatása

Előadó: König Ferenc polgármester

10.) Egyebek

dr. Újházi Miklós:

Jövő héten is kell képviselő-testületi ülést tartanunk, mert a HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése ezen a héten pénteken zárul le. Ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni, hogy el tudjuk küldeni az anyagot a főépítésznek, hogy indítsa el a tárgyalásos eljárást, ahhoz le kell zárni a partnerségi egyeztetést, bizottsági előkészítésben a képviselő-testületnek meg kell állapítani az eredményét. Mindazok miatt, amik az elmúlt hetekben zajlottak, a költségvetést is módosítani kell, a pénzügyes kollégák az anyagot elkészítették. Hogy azt miért kell módosítani, annak az anyagát holnap elküldöm a képviselőknek. A rendelettervezetet a táblázatokkal együtt jövő héten tudjuk megcsinálni. Tehát mindenképpen kell jövő héten egy testületi ülést tartanunk, mert különben a bölcsőde ügyével el fogunk csúszni. Előirányozhatjuk a jövő hét csütörtöki napot, mert ha megvan a testületi határozat a bölcsődéről, az anyagot elő tudom készíteni és akár pénteken el tudom küldeni az állami főépítésznek.

Csernyák Péter:

Mindenkinek jó az időpont, viszont akkor előtte meg lehetne tartani a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülést is.

1. napirendi pont: Az Egészségház belső felújítására (fűtés, padlózat korszerűsítése), valamint a meglévő kerítés elbontására vonatkozó kérdések megvitatása

Aradi Gergely:

A külső felújítási munkák elindultak az Egészségháznál, viszont azt szeretném tudni – mivel mostanában sokat járok az Egészségházba, – hogy lehet-e arra számítani, hogy a belső padlózat felújítása, illetve a fűtés korszerűsítése megtörténhet-e a közeljövőben. A védőnői szobában a padlózatnak van egyfajta szétnyílása, ezt vajon mi okozhatja, erre kellene választ találnunk.

König Ferenc:

A Zajkás doktor úr volt ma nálam, tudok a problémákról. Ahogy készen vagyunk a külső felújítással, utána lehet leülni és megtárgyalni, hogy milyen lehetőségeink vannak a belső felújításra.

2. napirendi pont: Az alábbi árajánlatok elbírálása:

- **Dimbes-dombos Óvoda belső udvarán járda építése,**
- **a játszótértől az Óvoda kapujáig vezető járda megépítése,**
- **a játszótérek területeinek előkészítésére, bekerítésére és betonfogadó készítésére vonatkozóan**

König Ferenc:

Az ezzel kapcsolatos árajánlatokat kiküldtem mindenkinek, a képviselő-testület minden tagja e-mailben reflektált, és egyhangúlag elfogadta a Dimbes-dombos Óvoda belső udvarán lévő járda és a játszótértől az óvoda kapujáig vezető járda megépítését.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a Dimbes-Dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán utca 9/a, 2857/2. hrsz.) udvarán járda építését összesen bruttó 1.143.135.- Ft összegben. Ezen kívül az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a játszótértől (Sóskút, 2807/1. hrsz.) az óvoda kapujáig vezető járda felújítását összesen bruttó 2.000.000 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

120/2022. (VIII.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a Dimbes-Dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán utca 9/a, 2857/2. hrsz.) udvarán járda építését összesen bruttó 1.143.135.- Ft összegben. Ezen kívül az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a játszótértől (Sóskút, 2807/1. hrsz.) az óvoda kapujáig vezető járda felújítását összesen bruttó 2.000.000 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

König Ferenc:

A játszóterek területeinek előkészítésére, bekerítésére és betonfogadó készítésére vonatkozó kérdésben tudunk dönteni. A burkolat pontos kialakításáról még nem, mert az a játékoktól függ, hogy mit hová fogunk beépíteni. Még arról is el lehet gondolkodni, hogy csak kisgyerekeknek való játékokat rendelünk, vagy esetleg a nagyobbaknak valót is.

Csernyák Péter:

A kisgyerekeknek szánt 3 játszótér legyen készen, aztán tárgyalhatunk a nagyobbaknak valóról is.

Chrenkó Edina:

A játszótérrel kapcsolatban annyit szeretnék még hozzáfűzni, megbeszéltük, hogy kapunk egy ajánlatot a jelenlegi játszótér felújítására.

König Ferenc:

Én Csernyák Péter javaslatát támogatom, hogy készüljön el ez a 3 új játszótér, aztán az erre való katalógusból együttesen kiválasztjuk, hogy milyen új játékot szeretnénk a jelenlegi játszótérre, illetve a régi játékok közül melyik az, amelyik felújításra szorul.

Most már minden telek a nevünkön van, mindent sikerült megvennünk. Szöllősi Istvánnának egy kérése volt, mivel ő ajándékozási szerződés keretében adta át a földterületét az önkormányzatnak, szerepeltessük a Sósokúti Híradóban, hogy ezt a területet játszótérnek ő ajándékozta. Nagyon fontos, hogy ki kell mérteni földmérővel, hogy pontosan hol van az a telek, mert anélkül nem lehet elkezdni semmilyen munkát. Ez néhány hét lesz. Addig dönthetünk a kerítésrendszer megrendeléséről. A Zsabárnya - ez a Vadász utca sarok - összekötő utat szerintem martaszfaltozni kellene.

Csernyák Péter:

Igen, támogatom teljes mértékben, mert ott akkor meg tudnak állni az autókkal a szülők, tehát kialakítható egy parkoló. Ugyanezt szeretném a Rét utcában és a Damjanich utcában is a játszótérnél.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Szerintem a nagyobb gyerekeknek azért is ér rá ez a dolog, mert ha nagyon el akarják foglalni magukat, van lehetőségük erre, hiszen ott van a kondipark, a focipálya.

König Ferenc:

Ivókutát mindhárom játszótérre rakjunk, ez fontos, a vizet be kell kötni.

dr. Újházi Miklós:

Arról is döntést kell hozni, hogy milyen legyen a játszótéren a burkolat.

König Ferenc:

Az ajánlat, amit kaptunk, az a betonaljról és arra a gumiburkolatról szól.

Minden jelenlévő egyetértett azzal, hogy a kisjátszóterek teljes területét gumiburkolattal kell kialakítani.

König Ferenc:

Még beszéljünk a játszótérek nagyságáról is. Eddig 150 m²-ről volt szó. Legyen inkább 200 m².

dr. Újházi Miklós:

Az a fontos, hogy a nettó 50 millió forintba bele kell férni, ellenkezőleg közbeszerzési pályázat szükséges.

König Ferenc:

Az indikatív ajánlat szerint darabonként 10 millió forint lenne a költsége a játszótérnek. A játékok ebben nincsenek benne.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósokút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le a tervezett három új játszótér kialakítására (Rét utca 772. hrsz., Damjanich utca 1025., 2606., hrsz., Vadász utcában lévő 488/1. hrsz. alatti közterületre) annak bekerítésére a játszótéri játékok nélkül, az oda vezető út martaszfaltos kialakításával együtt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok kitűzését rendelje meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázótól a munkát megrendelje és a szerződést megkösse. A fenti munkákra a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

121/2022. (VIII.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le a tervezett három új játszótér kialakítására (Rét utca 772. hrsz., Damjanich utca 1025., 2606., hrsz., Vadász utcában lévő 488/1. hrsz. alatti közterületre) annak bekerítésére a játszótéri játékok nélkül, az oda vezető út martaszfaltos kialakításával együtt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok kitérését rendelje meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázótól a munkát megrendelje és a szerződést megkösse. A fenti munkákra a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont: A Dimbes-dombos Óvoda udvarának hátsó részén lévő kerítésszakasz felújításának megvitatása

Aradi Gergely:

Az óvoda mellett lévő, Dömsödi családdal közös, az udvar hátsó részén lévő kerítésszakasz is felújításra szorul. Ez kb. 25 méteres szakasz. Ennek a felújítására tennék egy javaslatot. Ipari kerítést szeretnék oda leginkább.

Csernyák Péter:

Tárgyalás folyik-e azzal az ingatlannal kapcsolatosan a kivásárlás miatt?

König Ferenc:

Jelen pillanatban azért a házért, ha ők csereingatlant kérnének, akkor az Sóskúton 80-100 millió forint közötti összegbe kerülne. És még a bontási költségekről nem is beszéltünk.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg a Dimbes-Dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán utca 9/a) hátsó udvari kerítésének javítását 25 méter hosszban, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

122/2022. (VIII.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg a Dimbes-Dombos Óvoda (2038 Sóskút, Tulipán utca 9/a) hátsó udvari kerítésének javítását 25 méter hosszban, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4. napirendi pont: Kovács Gábor Ferencel a Sóskút, 067/2. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés módosításának megvitatása

dr. Újházi Miklós:

Magában a szerződésben vannak pontosítandó dolgok, illetve átírandó dolgok. Hétfőn véglegezni lehet dr. Szarvas Imre ügyvéd úrral a szöveget és kedden alá lehet írni. A képviselő-testületnek arról kell szavaznia, hogy elfogadja-e Kovács Gábor Ferenc javaslatát, miszerint 375.000.000.- Ft-ot fizet az önkormányzatnak a sóskúti 067/2. hrsz. alatti ingatlan értékesítését követően, ha megtörtént annak a belterületbe csatolása.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe csatolás előtt 067/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra 2007 júniusban megkötött településrendezési szerződést módosítsa. A módosítás fő pontja, hogy a tulajdonos a szerződés feltételeinek teljesítését követően nem a terület 20 %-át kitevő tulajdoni illetőségét, hanem a terület értékesítését követően 375.000.000 Ft-ot, azaz háromszázhetvenöt millió forintot ad át az önkormányzat részére településfejlesztési céljaira történő szabad felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

123/2022. (VIII.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe csatolás előtt 067/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra 2007 júniusban megkötött településrendezési szerződést módosítsa. A módosítás fő pontja, hogy a tulajdonos a szerződés feltételeinek teljesítését követően nem a terület 20 %-át kitevő tulajdoni illetőségét, hanem a terület értékesítését követően 375.000.000 Ft-ot, azaz háromszázhetvenöt millió forintot ad át az önkormányzat részére településfejlesztési céljaira történő szabad felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. napirendi pont: Ajánlatkérés lefolytatása a LED-es közvilágítás tervezésére

König Ferenc:

Ajánlatot szeretnénk kérni Sóskúton a LED-es közvilágítás tervezésére. Erről korábban is beszéltünk már több ülésen is előkerült a téma, mégpedig, hogy a jelenlegi rendszer LED-es tervezésére, a jelenlegi lámpaszámmal folytatnánk le ajánlatkérést.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le LED-es közvilágítás kiépítésének tervezési feladataira.

A képviselő-testület az ajánlatokat a benyújtásuk utáni soron következő ülésen bírálja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

124/2022. (VIII.04.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le LED-es közvilágítás kiépítésének tervezési feladataira.

A képviselő-testület az ajánlatokat a benyújtásuk utáni soron következő ülésen bírálja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Mátrai Sándor képviselő elhagyja a Dísztermet.

6. napirendi pont: Martaszfaltos utak bitumenes javításának (Malomhíd utca, Babgulyás utca, Szent Orbán utca) megvitatása, árajánlat kérése

König Ferenc:

Ajánlatot kértem a Bitunova Kft.-től a Szent Orbán utca egy szakaszán, a Babgulyás utca egy szakaszán, illetve a Malom utcán meglévő martaszfaltos útfelületeinek kettőrétegű bitumenemulziós lezárására. Körbementünk ezeken a szakaszokon a Bitunova Kft. ügyvezetőjével, kb. bruttó 13 millió forint lenne a költsége, ha ezt megcsináljuk. Elmentünk a Rét utcát is megnézni, a Rét utca teljes végéig. Itt egyeztetni kellene a legutolsó tulajdonossal, mert a Rét utca végén nincs kukásautó forduló, személyautóval is épphogy meg lehet fordulni. Kérjük meg a tulajdonost, hogy engedélyezze ott 3-4 fa kivágását, mert akkor le tudnánk murvázni azt a részt, hogy a kukásautó meg tudjon fordulni.

dr. Újházi Miklós:

Elég egy sima írásos megállapodás, nem szükséges az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyeztetni.

Chrenkó Edina:

A Völgy utca útépítésével kapcsolatosan van valami hír?

König Ferenc:

Végre megkaptuk az engedélyt az útépítésre, ajánlatkérést kell lefolytatni. A Völgy utca burkolt részével kapcsolatosan mi a vélemény? Újítsuk fel a másik szakasszal egyidejűleg? Szegélykövezzük és csináljuk meg a Temető utcáig azt a részt?

Aradi Gergely:

Igen, így csináljuk meg.

König Ferenc:

A martaszfalttal kapcsolatosan felvetődött, hogy építsünk parkolót a Temető alatt, mindhárom játszótérhez, ezeket a munkákat kössük össze. Kérek egy árajánlatot a 3 parkoló (20-25 méteren, 1,5-2 méter szélességben) kialakítására.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le a Rét utca (Sóskút, 3021. hrsz.) külterületi szakaszának martaszfalttal és kétrétegű bitumenemulziós lezárással történő javítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó pályázótól rendelje meg a munkálatokat az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

125/2022. (VIII.4.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést folytasson le a Rét utca (Sóskút, 3021. hrsz.) külterületi szakaszának martaszfalttal történő javítására.

Felhatalmazza, hogy ajánlatkérést folytasson le a Szent Orbán út, Babgulyás utca, Malomhíd és Rét utca kétrétegű bitumenemulziós lezárással történő javítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott ajánlatok közül a legalacsonyabb árat adó pályázótól rendelje meg a munkálatokat az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont: Zeneház hangosításának megvitatása**König Ferenc:**

A zenekar vezetője, Kaszás Sándor és még néhány zenekari tag felvetette, hogy lehetne-e a Zeneház hangosítása jobb minőségű, ezzel együtt drágább, mint ami a tervekben eredetileg szerepel?

Csernyák Péter:

Ami a tervben van, az valósuljon meg.

dr. Újházi Miklós:

Így is elég pótmunka volt már a Zeneház építése kapcsán.

König Ferenc:

Akkor tehát a képviselő-testület egyhangúlag a költségvetés és a tervek alapján a hangosítással kapcsolatos módosítást nem támogatja, marad az eredeti terv szerinti hangosítás.

König Ferenc:

Az Egészségháznál a betonfeljáró össze van szakadva, rossz minőségű. Az volt a szakértő javaslata, hogy azt akár szerződésmódosítással is, pótköltségvetéssel, de ki kell javítani. Az egy pár százezer forintos költség lenne.

dr. Újházi Miklós:

Adott összeghatárig lehet módosítani úgy a szerződést, hogy nem kell kiegészítő pályázatba kiírni. Azt, hogy a betonfeljárót ki kell javítani, ki kell cserélni, műszaki indokkal alá lehet támasztani. Erre van mozgástér, a műszaki ellenőrnek is igazolnia kell, hogy ez szükséges. Így megvan a műszaki indok, és nem megrendelői szándékból fakadó többletberuházás.

8. napirendi pont: Egészségház jobb oldalán lévő kerítés lebontásának megrendelése

König Ferenc:

Az orvosi rendelőnél van egy rozoga kőkerítés. Ha azt lebontanánk és kivágnánk ott néhány fának a nagyobb, odanyúló ágát, akkor ki lehetne alakítani ott egy kis parkolót.

dr. Újházi Miklós:

Az a jobb oldali kerítés, ha szemben állunk az orvosi rendelővel, így az önkormányzat kötelessége azt megfelelő állapotban tartani.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére rendelje meg az Egészségház (2038 Sóskút, Rendelő köz 1. 39/1. hrsz.) jobb oldalán lévő kerítés lebontását és helyette új kerítés építését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

126/2022. (VIII.4.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére rendelje meg az Egészségház (2038 Sóskút, Rendelő köz 1. 39/1. hrsz.) jobb oldalán lévő kerítés lebontását és helyette új kerítés építését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Aradi Gergely:

A rendelő melletti sóskúti kökerítés nagyon dől befelé, kikopott a fuga is. Igaz, hogy az a szomszédé, de tudnánk-e vele foglalkozni mi valamikor?

König Ferenc:

Tavasszal megnézetjük szakértővel, beszélünk a tulajdonossal, hogy esetleg ők állják-e a munkadíjat, mi pedig adjuk az anyagot.

dr. Újházi Miklós:

Mivel hátsó kerítés, ezért fele-fele arányban közös. Állhatja akár a teljes költséget az önkormányzat. Maximum az lehet a kérdés, hogy ha elbontjuk ezt a kerítést és helyette csinálunk egy másikat, akkor van-e kifogásuk ellene.

Csernyák Péter:

Egyelőre legyen befejezve a külső felújítása az Egészségháznak, aztán majd, ha jön a belső felújítás, akkor foglalkozunk ezzel a kérdéssel is.

9. napirendi pont: Eladó sóskúti ingatlanok vételi szándékának megvitatása

König Ferenc:

3 ingatlanról van szó. Az egyik a Kossuth utca 14. szám (274. hrsz.) alatti eladó ingatlan, de az nagyon rossz állapotban van, még a falakat is át kellene helyezni.

Csernyák Péter:

Nekünk mindenképpen csak teleknek kéne.

König Ferenc:

A másik ház a Polgármesteri Hivatallal szembeni, a Kossuth u. 8. szám (267. hrsz.) alatti vályogház, a pince előtti fél házrész. 25 millió forintba hirdetik, de én abban nem látok fantáziát. A Polgárok Háza melletti házat, a Fő u. 33. szám (213. hrsz.) alatti ingatlant is árulják 57 millió forintért. Az az ötletem, hogy megkérdezem a főgyógyászt – mivel ő egyéni vállalkozó –, hogy megvásárolná-e azt az ingatlant, hogy abban nyissa meg a gyógyszertárat. Akkor fölszabadulna nekünk a mostani gyógyszertár épülete.

Chrenkó Edina:

Jó ötlet.

dr. Újházi Miklós:

Ha kilátásban van egy nagyobb összeg, annak is lenne értelme, hogy megvegye az önkormányzat.

Chrenkó Edina:

A Kúria épületével kapcsolatosan sikerült már megállapodni a Tomcsányi Pállal?

dr. Újházi Miklós:

Volt nálam, átnéztük a telekalakítási lehetőségeket. A helyzet az, hogy telekalakítás kapcsán szakmai kérdésben az állami főépítész nyilvánul meg, ők előzetesen nem adnak tájékoztatást. A tulajdonos annyi mondott, hogy elkészítetteti az eredeti elképzelés szerinti rajzot, azt záradékoltatja a Földhivatalnál és utána tudunk foglalkozni ezzel a kérdéssel.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ahol az állatorvosi rendelő van, azzal a házzal kapcsolatosan van valami fejlemény? Volt felmérés a felújítással, karbantartással kapcsolatosan?

König Ferenc:

Valamilyen fűtési módot meg kell oldanunk oda, hogy ne fagyjon szét a rendszer. Ezt őszig mindenképpen meg kell oldani. Kell vennünk egy kazánt.

10. napirendi pont: Egyebek

Aradi Gergely:

A focipálya melletti lépcső nagyon rossz állapotban van, töredezett, balesetveszélyes. Az a javaslatom, hogy azt újítsuk fel.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére rendelje meg a focipálya melletti töredezett lépcső (2038 Sóskút, 2804. hrsz.) 150 cm szélességben térkővel történő felújítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

127/2022. (VIII.4.) sz. képviselő-testületi határozat


Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére rendelje meg a focipálya melletti töredezett lépcső (2038 Sóskút, 2804. hrsz.) 150 cm szélességben térkővel történő felújítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Aradi Gergely
képviselő