

Jegyzőkönyv

Készült Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. április 19-én 15 órakor megtartott üléséről**

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Váradi Gábor bizottsági tag, Nogula Tamás r. alezredes, kapitányságvezető, Pál Péter r. őrnagy, őrsparancsnok

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Mátrai Sándor képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

dr. Újházi Miklós:

Egy plusz napirendi pont felvételét kérném, felhatalmazást szeretnék kérni a polgármester úrnak ahhoz, hogy az önkormányzati intézmények Alapító Okirataiban változtatást átvezethesse.

Aradi Gergely:

Nekem zárt ülésre lenne egy napirendi javaslatom a Szociális és Egészségügyi Bizottság részéről.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1. A Tárnoki Rendőrőrs és a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolója
Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya
Előadó: Pál Péter. r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka
Csernyák Péter a Sóskúti Polgárőr Egyesület elnöke
2. A Sóskúti Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolója
Előadó: Csernyák Péter a polgárőrség elnöke
3. Ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelem: Sóskút, külterület 034/107. hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előadó: König Ferenc polgármester
4. Önkormányzati intézmények alapító okiratainak módosítása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Kérelem a Helyi Építési Szabályzat módosítására
Előadó: König Ferenc polgármester
6. Gárdonyi Géza utcában a többletmunkák jóváhagyása
Előadó: König Ferenc polgármester

7. Géza utcában további csatornabekötés jóváhagyása
Előadó: König Ferenc polgármester
8. Szent István utca felújítása
Előadó: König Ferenc polgármester
9. Jókai utca nyomvonalának kitűzése
Előadó: König Ferenc polgármester

Egyebek:

1. A Zenekari próbaterem kerítésépítésére árajánlatkérés
Előadó: König Ferenc polgármester
2. Géza utcai házsámozás kérdése
Előadó: König Ferenc polgármester
3. Patak kitakarítása
Előadó: Bereczkiné Ulehla Anna képviselő
4. A gyógyszerházzal kapcsolatos panaszbejelentések
Előadó: König Ferenc polgármester
5. Iskolai nyári táborozás támogatása
Előadó: Chrenkó Edina képviselő
6. Fő utcai járda építésének felmérése, árajánlat kérése
Előadó: König Ferenc polgármester
7. Petőfi Sándor utcai támfal kérdése
Előadó: König Ferenc polgármester
8. 1601 m²-es teleksarok megvásárlása
Előadó: König Ferenc polgármester

Zárt ülés:

- 1.) Dimbes-dombos Óvoda kérelme SNI-s gyermek ellátásának támogatására
Előadó: König Ferenc polgármester
- 2.) Egyebek

1. napirendi pont: A Tárnoki Rendőrőrs 2021. évi beszámolója

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

König Ferenc:

Külön köszöntöm Nogula Tamás rendőrkapitány urat. A rendőrségi beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Vlasin Zsolt:

Nem találtam a beszámolóban arról adatot, vagy esetleg átszaladtam rajta, hogy van-e létszámléírás, hogy Tárnokon mi a helyzet a létszámmal most, mert a tavalyi évet azt tudjuk, van-e esetleg fejlesztési terv létszámnövelésre vagy a létszám stagnál? Van-e rá lehetőség?

König Ferenc:

Én értem ezt a lakossági fórum kérdést. Elmondanám a véleményemet. Ismereteim szerint fegyveres testület nem igazán nyilatkozhat a létszámadatairól. A létszámkérdés is úgy van, hogy általában minden hely be van töltve és minden rendben van. Tárnokon 14 fővel indult a rendőrőrs, ebből most talán maradt 6 fő. Tehát, hivatalosan azt a választ kell adniuk, a kérdésre, hogy minden álláshely be van töltve. Ha országosan valahol nagy a hiány, akkor azt az álláshelyet megszüntetik, és abban a pillanatban már az a státusz nincs, tehát hiány sem lehet. Azaz nincs betöltetlen álláshely, hanem minden állás 100%-osan be van töltve, így a létszámkérdés teljesen rendben van.

Nogula Tamás:

Én ezt ki szeretném egészíteni. Köszönöm polgármester úr szavait. Nogula Tamás vagyok, én vagyok az Érdi Rendőrkapitányságnak a vezetője. El kell mondani, amit a polgármester úr mondott, hogy ténylegesen egy kötött kommunikációnk van ezzel kapcsolatosan, de ez azért van úgy, mert nagyon sok olyan esemény és olyan dolog van a háttérben, amit más nem tud. Létszámhelyzetünkre és a beszámolóinkra visszatérve a beszámolóink kötött tematika alapján készül el, tehát ebbe mi azt tudjuk leírni, amit az Országos Rendőrfőkapitányság jóváhagy, és mi töltjük meg tartalommal. A tartalommal való megtöltést először is az őrsparancsnok úr készíti el és én hagyom jóvá. Én ezt a beszámolót jóváhagytam, mert jónak találom.

Azt el kell mondanom, és szerintem nem szégyen így kijelenteni, hogy van az Érdi Rendőrkapitányságnak létszámhiánya – nem fogom külön kiemelni sem a Tárnoki, sem a Diósdói, sem a Százhalombattai, sem pedig a Törökbálinti Rendőrőrsöt. Jelen pillanatban elmondható, hogy állandó rendőri jelenlét van az Érdi Rendőrkapitányság illetékességi területén. Tehát olyan biztosan nincs, hogy mi valamilyen bejelentésre, eseményre nem reagálunk valamilyen úton-módon. A reagálással kapcsolatosan tudni kell, hogy van egy belső protokollunk. Természetesen van egy hierarchikus meg egy belső sorrend ezzel kapcsolatosan. Én büszke vagyok egyébként a Tárnoki Rendőrőrsnek a munkájára, mert ténylegesen kevesebben vannak, mint a rendszeresített létszám, mivel kb. 60%-os feltöltöttségről beszélhetünk. Amikor egy akut probléma van, akkor ők erre mindig reagálnak legyen az Tárnok, Sósokút. Pusztazámort azért nem említem, mert ott nem történt egyetlen bűncselekmény sem és semmilyen rendkívüli esemény sem a 2021-es évben.

Egyébként, ha megnézik a beszámolót, szerintem az az 5 alatti lakásbetörés, gépkocsifeltörés a jelenlegi viszonyok között nagyon jónak mondható. Én ezért szeretném kiemelni az ő munkájukat, mert ha volt is ilyen, ők mindig reagáltak erre az eseményre és együttes erővel az Érdi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályával meg tudták fogni azokat, akik esetlegesen bűncselekményt követtek el. Megelőzve sok kérdést, ami szerintem probléma mindenhol, az a közlekedési helyzet, a közlekedési morál. Jelen pillanatban el tudom mondani, hogy mi Érdén csináltunk egy kimutatást és háztartásonként 2,8 autó van jelen pillanatban.

König Ferenc:

Sósokúton is kb. ez a helyzet.

Nogula Tamás:

Tehát háztartásonként 2 autót nyugodtan számolhatunk. Ezeknek az autóknak el kell jutni bevásárolni, óvodába, iskolába, munkába, és ezek rendszerint egyszerre hagyják el Sósokút illetékességi területét és nagyjából egyszerre is érkeznek vissza. Ezekre a dolgokra nekünk kell valamilyen szinten reagálni, sebességmérést hajtunk végre Sósokút illetékességi területén, ahogy azt a közlekedési helyzet adja. Ami nekünk probléma, az a Sósokút-Tárnok-Biatorbágy-Etyek

településeket összekötő gyorsforgalmi út, erre egy külön ún. fokozott ellenőrzésünk van, amelyen keresztül nézzük a nagy tehergépkocsiknak ARTL engedélyét és ott is sebességet mérünk, ezt egy hónapban minimum 4 alkalommal megteszük, ebben benne van a súlykorlátozás, a pihenőidő, a rakományoknak a rögzítése, tehát ez egy komplex közlekedési ellenőrzés. Úgyhogy én ezt tudom így nagyjából összefoglalni a munkánkkal kapcsolatosan. Ami kiemelt figyelmet érdemel és kell fordítanunk rá az a Sósút, Öreghegy. Elmondható, hogy a lakásbetörések 80%-át a Sósút, Öreghegy adja és produkálja, ez egy eléggé kieső terület, a közvilágítás sem túl megfelelő. A Polgárőrség segítségével, vadkamerákkal, illetve a rendőreink segítségével mindig mindent figyelünk. Tehát mindig valamilyen reakciót adunk az ellenfél akcióira. Ezzel szeretnék zárni és kérném szépen a Képviselő-testületnek és a polgármester úrnak a beszámolóink megtárgyalását és annak elfogadását.

König Ferenc:

Én Pál Péterrel, a Tárnoki Rendőrőrs vezetőjével többször leültem tárgyalni, beszélni és azt kell mondanom, hogy emberfeletti munkát végeztek, hogy ilyen létszámmal, ennyiszor ennyi helyen ott kell lenni. Azzal, hogy Törökbálint is az Érdi Rendőrkapitánysághoz csatlakozott, még bővült a feladatkörök száma. Nem csökkenni kellett volna a rendőri állománynak, hanem annyival bővülni kellett volna ahhoz a feladathoz, amit el kell látnotok. Tavasszal migránsokat kell követni és „felszámolni”, az autópályák forgalma a mi utunkat is megterheli az átmenő forgalommal. Úgyhogy én csak pozitívan tudok a rendőrség munkájáról nyilatkozni. Vannak olyan települések és tájegységek, ahol nagyon meg lennének elégedve a sósúti bűnesetek, szabálysértések adatainak számával, hiszen vannak olyan települések, ahol ennek a sokszorosát produkálják. Én azt gondolom, hogy ezen túlmenően a kamerarendszer felszerelésével is visszaeshet a bűnesetek száma Sósúton, ha nem is nullára, de nagyon minimálisra. Én meg vagyok elégedve, és nagyon köszönöm az eddigi munkátokat, így én elfogadásra javaslom a beszámolókat.

Mátrai Sándor:

Elolvastuk mindannyian, tetszik a csökkenő tendencia a bűneseteket illetően.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Érd Rendőrkapitányság Tárnoki Rendőrőrs 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

56/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Érd Rendőrkapitányság Tárnoki Rendőrőrs 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

2. napirendi pont: A Sós-kúti Polgárőr Egyesület 2021. évi beszámolója

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Vlasin Zsolt:

Továbbra is szeretném, hogy gondoljuk át az autóvásárlási lehetőséget.

König Ferenc:

Tehát akkor azzal kiegészítjük, hogy Zsolt továbbra is javasolja az autóvásárlást.

További kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sós-kúti Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

57/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sós-kúti Polgárőr Egyesület 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Csernyák Péter:

Szavazás utáni kiegészítés csak, hogy lassan lesz annyi a bankszámlánkon az önkormányzati támogatás által, hogy egy komolyabb vásárlásba bele lehet vágni. Egy jó állapotú autót lehetne vásárolni.

Vlasin Zsolt:

Magának az autónak a fényezése legyen kicsit kirívóbb, feltűnőbb színű.

Csernyák Péter:

Kiegészítésképpen, bíróságon keresztülment most már a szervezet újra legitimálása. Minimális különbség van a vezetésben, Vlasin Zsolt bekerült az ellenőrző bizottságba. A következő taggyűlésen rátérhetünk részletpontra is, hogy mit lehet és mit nem, mert ezt törvény szabályozza, hogy pl. az autónak hogyan kell kinéznie.

Mátrai Sándor:

Nem elég az ajtóra egy „Polgárórség” felirat?

Vlasin Zsolt:

Azon túl, a feltűnőbb szín sokat segítene.

Csernyák Péter:

Szerintem a törvényalkotó sem tudja pontosan, hogy mit szeretne, mert nem lehet összetéveszteni a törvény szerint a rendőrautóval, viszont, ha nem hasonlít rá, akkor meg senki nem veszi komolyan. Valahol egy egyensúlyt kell tudni megtalálni, hogy látható, feltűnő legyen, hogy ez egy polgárőr autó. Erre csináltuk például azt, hogy rendőr ült be az autóba, és ha rendőr szállt ki belőle, azt komolyabban veszik.

3. napirendi pont: Ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelem: Sóskút, külterület 034/107. hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Kondrát Zita:

A kérelmező Imre Bence és szeretné megvásárolni a Sóskút, külterület 034/107. hrsz. alatti ingatlant, amire vételi szándékot jelentett be, de megnéztem és nem az önkormányzaté az ingatlan.

König Ferenc:

Ott van egy önkormányzati ingatlan.

dr. Újházi Miklós:

Nincs, az a Magyar Államé és a Nemzeti Földügyi Központ bejegyeztette a kezelői jogot.

König Ferenc:

Akkor miért velünk rakattak ott rendet?

dr. Újházi Miklós:

Azért, mert nem volt kezelője annak a földnek és a Magyar Állam jogutódjaként az önkormányzattal rakattak ott rendet. Utána a Földügyi Központ rátette a kezelői jogát több ilyen területre minden településen.

König Ferenc:

Ott vannak olyan telkek, amelyeknek nincs útkapcsolata, mert arra 240 m²-esek a telkek. A 240 m²-ből vannak olyan részek, melyeknek más-más a tulajdonosa. Lényegében ez egy zsáktelek.

dr. Újházi Miklós:

Ez a földterület a Magyar Államé a tulajdoni lap szerint is, tehát oda tud fordulni az ügyben a kérelmező.

König Ferenc:

Jó, akkor tájékoztatjuk erről a kérelmezőt.

4. napirendi pont: Önkormányzati intézmények alapító okiratainak módosítása

dr. Újházi Miklós:

A Magyar Államkincstártól az önkormányzat felhívást kapott, hogy pontosítsuk az intézményeinknek – beleértve az óvodát is és a Közös Hivatalt is – az Alapító Okiratát – ez igazából egy megfeleltetés a jogszabályi változásoknak –, úgyhogy azt kérem a képviselő-testülettől, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy minden olyan változtatást jóváhagyjon az Alapító Okiratokban, ami nem átruházhatatlan hatáskörét érinti a képviselő-testületnek. Az átruházhatatlan hatáskör az intézmények tekintetében az alapítás, átszervezés, megszüntetés, minden másra felhatalmazható a polgármester.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sóskút Község Önkormányzat intézményeinek alapító okirataiban a képviselő-testület átruházhatatlan hatáskörét nem érintő, a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításokat átvezesse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

58/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sóskút Község Önkormányzat intézményeinek alapító okirataiban a képviselő-testület átruházhatatlan hatáskörét nem érintő, a jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításokat átvezesse.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

5. naprendi pont: Kérelem a Helyi Építési Szabályzat módosítására

dr. Újházi Miklós:

Egy megkeresés érkezett e-mailben erre vonatkozóan, hogy Sóskút Öreghegyen a Képviselő-testület bírálja felül a jelenlegi 3 %-os beépíthetőséget, és határozza meg a zártkerti ingatlanokon, hogy a beépíthetőség mértéke a maximális 10 % legyen. A levél arról is szól, hogy amennyiben a képviselő-testület ettől elzárkózik, abban az esetben helyi népszavazást kezdeményeznek ennek a megváltoztatására. Ebben az ügyben két variáció és lehetőség van, de tulajdonképpen el is napolható ez a döntés májusra. A HÉSZ-ünk, amit most zártunk le, leghamarabb május 10-e környékén léphet hatályba, leghamarabb május 7-én, mert a hatályba lépés az elfogadástól számítva 30 nap. Tehát rá lehet térni erre a kérdésre az új HÉSZ hatálybalépése utáni képviselő-testületi ülésen is. Attól függetlenül a képviselő-testület most is reagálhat valamit.

Csernyák Péter:

Tudjuk a döntésünket, csak az indoklást kellene kifejteni.

dr. Újházi Miklós:

Igen. Tehát a lényeg az, hogy többirányú a kezdeményezés. Egyik az, hogy mérsékelje a testület a kialakítható telkek minimális méretét 1500-ról, és emelje meg a beépítési százalékot.

Csernyák Péter:

Ezt már megbeszéltük, hogy nem. Itt az indokolást kell érthetően megfogalmazni, hogy ennek mi az oka.

dr. Újházi Miklós:

Indokolni lehet azzal, hogy nem látja a képviselő-testület a falu fejlődése szempontjából ezt kezelhetőnek.

König Ferenc:

Attól az Öreghegyen semmi nem lenne jobb, csak rosszabb lenne. Még több ingatlan épülne, még nagyobb házak, még kisebb telkeken. A rendőri beszámolóból az is kiderül, hogy a falun belül Öreghegyen van a legtöbb probléma a közbiztonsággal.

dr. Újházi Miklós:

A zártkerti résznek a beépítése jelen pillanatban sok esetben jogellenesen történik. Az önkormányzatnak nincs eszköze hozzá a feljelentésen kívül egyébként, hogy bármit is csináljon, a Kormányhivatal kötelezhet valakit arra, hogy bontsa le és el is juthat néhány év után a bontásig, de az sem hatékony. Én a kérelem benyújtójával telefonon is beszéltem, felhívott és azt mondta, hogy neki ez az egyik zavaró, hogy nem látja a betarthatóságot és így a jogkövetők hátrányt szenvednek el. Mondtam neki, hogy nem biztos, hogy az a megoldás, hogy növeljük meg a beépítési százalékot.

Vlasin Zsolt:

Mi történik, ha népszavazás lesz? Ott kijöhet egy olyan eredmény, ami egyértelműen igazol minket.

dr. Újházi Miklós:

A népszavazás érvényes, ha részt vesz rajta a választópolgárok 50% + 1 fő, és ha a szavazók többsége azonos választ ad a kérdésre, akkor eredményes is lehet. Ha a válaszolók többsége azt mondja, hogy igen, lazítson az önkormányzat, akkor az lesz az eredmény. Ebben az esetben a képviselő-testület köteles arra, hogy elindítsa a módosítás folyamatát. De miután a módosítás nem kizárólag a képviselő-testület döntésén múlik, hiszen szakhatóságok is közrejátszanak, maga az elindítás sem biztos, hogy eredményre vezet. Ha viszont nemmel szavaz a többség, vagy nem jön el 50% + 1 fő és így érvénytelen a szavazás, akkor a képviselő-testületet semmire sem kötelezi a népszavazásnak az eredménye.

Mátrai Sándor:

De a legegyszerűbb, ha nem lesz népszavazás.

dr. Újházi Miklós:

A népszavazás kezdeményezéséhez adott számú választópolgár kezdeményezése kell. Meg van szabva a törvényben, hogy mettől mekkora sávot lehet előírni. Nem lehetett a rendeletünkben úgy szabályozni, hogy olyan magas legyen a népszavazást kezdeményezőknek a száma, hogy kizárt, hogy itt népszavazásra kerüljön a sor. Tehát alacsonyabban kell megszabni, ez végül is összehozható. Ennek a menete a következő: be kell nyújtaniuk egy kérdést hitelesítésre, ha a Választási Bizottság ezt a kérdést hitelesíti – a kérdéssel kapcsolatosan vannak feltételek, hogy a magyar nyelv szabályainak megfelelően, értelmes legyen, egyértelmű választ lehessen rá adni stb. – akkor szabott idő van arra, hogy ők támogatói aláírásokat gyűjtsenek ehhez. Ha megfelelő számú érvényes támogatói aláírást gyűjtenek, a képviselő-testület köteles kiírni a népszavazást.

Mátrai Sándor:

Ezt ide kell benyújtani a Helyi Választási Irodába?

dr. Újházi Miklós:

Igen. A képviselő-testület törvény adta joga, hogy meghatározza törvényi keretek között a Helyi Építési Szabályzatot. Most van egy teljesen új elfogadott HÉSZ-ünk, ami azt jelenti, hogy ezt a HÉSZ-t az állami főépítész elfogadásra alkalmasnak találta, ami azt jelenti, hogy a jelenlegi rendeletünk nem ütközik törvénybe. Más hatóságnak nincs hatásköre ezzel kapcsolatban.

Csernyák Péter:

Szerintem zárjuk ezt rövidre. Az első mondat, ami elhangzott a jegyző úrtól és a polgármester úr kiegészítette azt 2-3 mondattal, szerintem az tökéletesen elég válasznak. Maradjunk ennyiben.

Vlasin Zsolt:

Én nem szeretném, hogy ha lakótömbök épülnének oda.

König Ferenc:

Ezzel mindannyian egyetértettünk.

Csernyák Péter:

Ezért mondom, hogy legyen egy hivatalos válasz.

dr. Újházi Miklós:

A válasz úgy is megfogalmazható, hogy a képviselő-testület úgy látja, hogy a település érdekét sérti a zártkertek telkeinek további aprózódása, feldarabolása, valamint a jelenlegi beépítési százaléknak a jelentős megemelése, ezért nem támogatja a HÉSZ ezzel kapcsolatos módosítását.

König Ferenc:

Mivel közművek nincsenek ott, több szempontból is megoldhatatlan a kérés.

dr. Újházi Miklós:

Ezzel kapcsolatban arról is tájékoztathatja az képviselő-testület a kérelmezőt, hogy a közműellátásnak a javítása a zártkertekben, főleg Öreghegyben nem pusztán arról szól, hogy ott Öreghegyben kell meghosszabbítani a vízvezetékét, mert komoly vízbázis problémák és komoly vezeték kapacitási problémák vannak.

Csernyák Péter:

Ebbe most ne menjünk bele, ha szükséges, majd kibontjuk jobban a kérdést és arra a választ.

dr. Újházi Miklós:

Mondhatjuk, hogy a közművesítés is megoldhatatlan.

Csernyák Péter:

Nemleges a válaszuk, és ezzel a pár indokkal kiegészítjük azt.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását olyan módon, hogy az Mk jelű (korábban M2 jelű) mezőgazdasági területek (volt zártkerti területek) övezeteiben, így Öreghegyen is, a jelenlegi beépíthetőségi százalékot 10%-

ra növelje és a kialakítható telkek legkisebb méretét csökkentse. A település egészének érdekét sérti a zártkertek telkeinek további aprózódása, feldarabolása, valamint a jelenlegi beépítési százaléknak a jelentős megemelése. További problémát jelent, hogy Öreghegy közműhálózatának bővítése sem megoldható.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

59/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását olyan módon, hogy az Mk jelű (korábban M2 jelű) mezőgazdasági területek (volt zártkerti területek) övezeteiben, így Öreghegyen is, a jelenlegi beépíthetőségi százalékot 10%-ra növelje és a kialakítható telkek legkisebb méretét csökkentse. A település egészének érdekét sérti a zártkertek telkeinek további aprózódása, feldarabolása, valamint a jelenlegi beépítési százaléknak a jelentős megemelése. További problémát jelent, hogy Öreghegy közműhálózatának bővítése sem megoldható.

6. Napirendi pont: A Gárdonyi Géza utcában az útfelújítással kapcsolatos többletmunkák jóváhagyása

Vlasin Zsolt:

Milyen munkáról van szó pontosan?

Csernyák Péter:

A kapubejárókról.

Kondrát Zita:

Az árajánlat szerint 4.387.018.- Ft-ról van szó. A tavalyi év végén született határozat, arról áthúzódott a szerződés az idei évre, és most ezekkel a plusz munkákkal – az utcatorkolatnál, ami pluszban felmerült – együtt ennyi lenne az összköltség, erről kellene egy határozatot hozni, hogy ezt a testület jóváhagyja.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének út- és járdaépítésre elkülönített keretösszege terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Gárdonyi Géza utcában a többletmunkák elvégzését 4.387.018.- Ft összegben jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

60/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésének út- és járdaépítésre elkülönített keretösszege terhére az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Gárdonyi Géza utcában a többletmunkák elvégzését 4.387.018.- Ft összegben jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötése.

7. Napirendi pont: Géza utcában csatornabekötés jóváhagyása érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével

König Ferenc:

A Géza utcában megszavaztunk egy csatornabekötést, ami elmaradt, a szennyvízközmű beruházáskor, és annak a teleknek az alsó fele is elmaradt, tehát most már kettőről beszélünk.

Kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat a Sóskúti Víziközmű Társulattól átvett pénzeszközök terhére a Sóskút, Géza utca 3577. 3577/3. hrsz. ingatlanokon a csatornabekötési munkák elvégzését megrendeli az árajánlat szerinti bruttó 1.402.969 Ft összegben azzal, hogy az érdekeltségi hozzájárulást a tulajdonosok kötelesek megfizetni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

61/2022. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat a Sóskúti Víziközmű Társulattól átvett pénzeszközök terhére a Sóskút, Géza utca 3577. 3577/3. hrsz. ingatlanokon a csatornabekötési munkák elvégzését megrendeli az árajánlat szerinti bruttó 1.402.969 Ft összegben azzal, hogy az érdekeltségi hozzájárulást a tulajdonosok kötelesek megfizetni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

9. Napirendi pont: Árajánlatkérés a Sósút, Szent István utca felújítására

König Ferenc:

Elkezdtek a Géza utcán a vízvezetést, az útépitést. A mérnöktől kértem, hogy a Szent István utat is mérje fel.

Chrenkó Edina:

Igen, erről beszéltünk már.

König Ferenc:

A Szent István utcának a járda oldalán ott van a szegélykő, a szegély csak a másik oldalán hiányzik.

Chrenkó Edina:

Arra vártunk, hogy a Wesselényi és a Géza utca készen legyen.

König Ferenc:

Tehát akkor felmérjük és ahogy megjönnek az árajánlatok, tájékoztatlak benneteket erről.

10. Napirendi pont: Sósút, Jókai utca mögötti 083/1. hrsz. alatti földút felújítására vonatkozó árajánlat elbírálása

Bereczkiné Ulehla Anna:

Beszéltünk róla az április 7-ei ülésen már, 500.000.- Ft-ról volt szó és arról, mert az ottani tulajdonosok zúzott kővel történő javítást kértek.

Csernyák Péter:

Egyelőre ott még úgis közműveket fognak bevezettetni, mert tárgyalnak erről.

König Ferenc:

Jó, akkor kitűzzük a nyomvonalat, a két végpontot és akkor ott 500.000.- Ft értékben elvégezzük a munkálatokat.

Egyebek

1. A Zenekari próbaterem kerítésépítésére árajánlatkérés

König Ferenc:

A Zenekari próbaterem külső homlokzatát 1-2 héten belül elkezdi szigetelni. A másik oldalon már készen van a lambéria. Viszont a kerítésalapot jó lenne bontani. Sósúti kőből nem tudunk olyan minőségű kerítést csinálni. Amit a vállalkozó ajánlott, megjelenésében hasonló, mint a sósúti kő. Olyan lenne, mint ami az I. világháborús emlékműnél is van. Ugyanaz, mint a Bajcsy Zsilinszky utcában a volt laktanya épületnél is van, vagy a műfüves pályának a kerítésén a famintás WPC, a kerítéssel vízszintesen. Ha egyetértetek ezzel, akkor erre kérünk árajánlatot.

2. Géza utcai házsámozással kapcsolatos probléma

Bereczkiné Ulehla Anna:

A Géza utca házszámzásával kapcsolatban keresett meg egy sóskúti lakos, hogy az utcában házszámmódosítás volt, amivel ők nem értenek egyet. Mondtam neki, hogy ez nem a testületre tartozik.

Kondrát Zita:

Van fellebbezési határidő a határozatban, amit kaptak.

Bereczkiné Ulehla Anna:

Ő azt mondta, hogy neki az önkormányzaton azt mondták, hogy a testület fogja eldönteni.

dr. Újházi Miklós:

Rendelet szerint a házszámmegállapítás jegyzői hatáskör, Szimandlné Szolnoki Gabriella végzi a feladatot. Problémás esetekben egyeztetünk, de a kolléganő ezt nagyon precízen csinálja mindig. Rendezésnél sajnos előfordul, hogy valakinek ez nem tetszik.

A közterület elnevezése a képviselő-testület hatáskör, a házszámmegállapítás nem.

3. Benta patak medrének kitakarítása

Bereczkiné Ulehla Anna:

Mi a képviselő-testület véleménye arról, hogy takarítsuk ki a patakot? Nem kell kotorni, csak kiemelni a fatuskókat, aztán a víz majd megoldja a dolgot.

König Ferenc:

Ez egy kényes kérdés, majd egyeztetünk a jegyző úrral. Az egyik az, hogy más tulajdonába belenyúlunk, mert a patak nem önkormányzati tulajdon, és nem is az önkormányzat a patak kezelője, a másik, hogy amit onnan kiemelünk, az gyakran veszélyes hulladéknak számít. Utánakérdezzük a patak kezelőjénél, hogy mi lehet a megoldás.

4. A gyógyszertárral kapcsolatos határidő lejárta

Mátrai Sándor:

Lejárt a gyógyszertárral kapcsolatos határidő. Van-e valami fejlemény?

König Ferenc:

Sajnos még mindig nincs előrelépés az ügyben. Többen azért dolgozunk, hogy a patika úgy kerüljön át máshoz, hogy az azonnal működhessen. Ha ez nem sikerül, akkor bonyolult és sok időt igénylő eljárás fog megindulni.

5. Iskolai nyári táborozás támogatása

Chrenkó Edina:

Az iskola nyári táborozását az önkormányzat minden évben támogatni szokta. Az iskolaigazgató levelében is volt egy ilyen felvetés, amit küldött az éves dolgaival kapcsolatban. Esetleg jött-e konkrét megkeresés az iskola részéről ezügyben?

König Ferenc:

Egyelőre nem érkezett ilyen megkeresés.

6. Fő utcai járda építésének felmérése, árajánlat kérése

Vlasin Zsolt:

A Fő utca járdával kapcsolatban mikor kérünk árajánlatot?

König Ferenc:

Én már kértem a mérnököt, hogy mérjék fel, amint lehet. Remélem, hogy néhány héten belül elkészítik az ajánlatot. Több mindent meg tudunk valósítani, mert az önkormányzat likviditási helyzete stabil.

7. Petőfi Sándor utcai támfal kérdése

Bereczkiné Ulehla Anna:

Nekem még lenne egy kérdésem. A Petőfi utcának az a támfalas része, amiről beszéltük, azzal van valami? Sokan azt mondják, hogy ott alatta kő van. Nem lenne jó azt visszaszedni a kőig?

Csernyák Péter:

Miért jó, ha visszaszedjük?

Aradi Gergely:

Én voltam kint három héttel ezelőtt. Itt alapvető problémák merülnek fel. Nagy forgalmú út melletti terület, tehát a követ megtisztítani az út mellett ezért veszélyes. Közel 200 méteres támfalhosszról beszélgetünk. Talajegyengetés lenne szükséges, geotextíliát kellene bevágni és lefogadni fent és lent is. Elég rendezetlen a felső rész is. Ott nagyon régi törött betonkerítés és gondozatlan növényzet van. A szakember, akivel néztük úgy gondolja, hogy a felső elhanyagolt részt ki kellene pucolni, fölfalazni, a talajt el kellene egyengetni. Ez nem biztos, hogy így kivitelezhető. A kertész azt mondja, hogy más megoldásnál viszont az a kockázat, hogy a szél a geotextíliát fölkapja és elviszi. Még gondolkodik alternatív megoldáson azóta is. Egyelőre az van, hogy az utat nem lehet lezáratni, mert az növeli a költséget, de ha nem záratjuk le, akkor ki megy oda? Mert ő nem állít oda embert, azt mondta, ő nem kockáztat. Azon gondoltunk, hogy föntről, a felső részről esetleg megoldani valahogy a területnek a rendbetételét.

Vlasin Zsolt:

Mikor kezdi a munkát a paplaknál a Gent Kft.?

Aradi Gergely: Májusban kezdi a munkát. Előre vett olyan munkákat, ami neki fix.

Csernyák Péter:

Olyat kérdeztek tőlem, hogy mikor lehet a frissen bevont belterületekre építési engedélyért folyamodni?

dr. Újházi Miklós:

Leghamarabb másfél év múlva. Amikor hatályba lép a HÉSZ, onnantól kezdve nyílik meg az a lehetőség, hogy belterületbe csatolási kérelmet nyújtson be az önkormányzat a Földhivatalhoz. Ennek van egy rövidebb és egy hosszabb útja. A rövidebb útja az, hogy a jelenlegi telekhatárokkal készíti el a földmérő a belterületbe csatolási vázrajzot. Előtte el kell készíttetni a vázrajzot, azt záradékoltatni kell, ez minimum 2 hónap, ha nem több. Hiába kérsz sürgősséget, nem fogják tudni megcsinálni, mert nincs elég emberük. Amikor kész van a záradékolt vázrajz, utána nyújtod be a kérelmet, akkor az eljárás 60 nap, majd kell kérni helyszíni szemlét, akkor kell a szakhatóságot bevonni a talajvédelem miatt, ezek minimum 15 napot kapnak arra, hogy nyilatkozzanak. Ha ez megvan, akkor van engedélyed arra, hogy belterületbe csatolást engedélyeztess. A kérelem benyújtásától is minimálisan 90 + 15 nap, amikor benyújtjuk a kérelmet.

Csernyák Péter:

Tehát 7-8 hónap minimum, de lehet másfél év is.

dr. Újházi Miklós:

A Wesselényi-Géza utca bevonása 3 évig tartott azzal, hogy az egyben telekhatárok újra rendezése is megtörtént. A keskeny telkeket összevonták. Ha a jelenlegi telekhatárokkal történik meg a belterületbe csatolás, akkor elvileg legrövidebben 7-8 hónap. Utána, ha alkalmas rá a telek, kb. jövő év tavaszán építési engedélyt is adnak ki rá. Akinek nem alkalmas, azok össze kell szervezkedjenek és telekalakítást kell kezdeményezni.

8. 1601 m²-es saroktelek megvásárlása

König Ferenc:

Ez a Tomcsányi-féle Kúria a volt állami gazdaságban, ekkora telek van itt mellette kimérve, majd jegyző úrnak kell megnéznie, hogy így elfogadható-e. A jelenlegi kerítés kb. 5-6 méterrel itt van, tehát az a telek még a kultúrháztól a falu felé még 5-6 méteren túl van, és ez a háromszög is ide tartozik. A határos ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy lehetséges, hogy megvennék, akarunk-e vitázni velük vagy sem? A parkolóban 20-25 autónak a parkolását meg tudjuk oldani. Ha megveszik azon az áron, vegyék, ha nem, akkor mi vegyük meg?

Aradi Gergely:

Ha lehet, inkább ők vegyék meg.

König Ferenc:

Ha a szomszédnak nem kell a háromszög, akkor azt nekünk meg kellene vennünk, mert ott ki lehetne alakítani egy plusz parkolót például fellépés esetén a zenekarnak, a fellépőknek. Az a jó, ha több parkoló van, mintha kevés lenne. Akkor Tomcsányi Pál kérdezze meg a háromszöget.

Chrenkó Edina:

Ha nem kell nekik, akkor kérjük a háromszöget is.

König Ferenc:

Mindenki bólogat, akkor ezt így elfogadja mindenki.

Chrenkó Edina:

Az elektromos hulladékgyűjtéssel kapcsolatban van-e valami előrelépés?

Kondrát Zita:

Május 28-án lesz.

Vlasin Zsolt:

A következő újságba bele kellene tenni, hogy esetleg rákésüljenek az emberek.

Kondrát Zita:

Előtte mindenképpen értesítjük a lakosságot.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenléte megköszönte az ülést bezárta.




König Ferenc
polgármester



dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:



Mátrai Sándor
képviselő