

## Jegyzőkönyv

Készült Sósokút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 5-i, 8:00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző

**Az ülés helye:** a Községháza Díszterme (2038 Sósokút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Chrenkó Edina képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

### **König Ferenc:**

További napirendi pontokat javasolt: a biatorbágyi szakrendeléssel kapcsolatosan a jövő évi szerződéskötést, igazgatási szünet elrendelését december 27-30. közötti időszakra, illetve a COVID elleni védekezésre keretösszeg elkülönítését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet.

### **Napirend:**

1.) Határozati javaslat a Fő utca 30-32. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: König Ferenc polgármester

2.) Határozati javaslat fabrikett vásárlásra

Előadó: König Ferenc polgármester

3.) Határozati javaslat a 65 év feletti sósokútiak karácsonyi támogatására

Előadó: König Ferenc polgármester

4.) Együttműködési megállapodás megkötése a 2022. évre vonatkozóan a Biatorbágyi szakrendelővel

Előadó: König Ferenc polgármester

5.) Előterjesztés igazgatási szünet elrendelése december 27-30. közötti időszakra

Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

6.) A COVID elleni védekezéssel összefüggésben az önkormányzat 2021. évi költségvetésében keretösszeg elkülönítése

Előadó: König Ferenc polgármester

**1. napirendi pont: Határozati javaslat a Fő utca 30-32. szám alatti ingatlan megvásárlására**

**König Ferenc:**

Az ingatlant mindenki látta, a mai napon megint kint voltunk, az állatorvosi rendelő részt is meg tudtuk nézni. Chrenkó Edinának van egy olyan javaslata, hogy a zenekarnak ideiglenesen jó lenne.

**Chrenkó Edina:**

Télen ez nagy segítség lenne a zenekarnak, mivel van gázkazán, így remélhetőleg fűtés is, van vizes helyiség, ami jelenleg a Polgárok Háza épületében nem biztosított.

**König Ferenc:**

Megnézzük, hogy működik-e a kazán, lehet-e fűteni.

**Mátrai Sándor:**

Árban sikerült megállapodni?

**König Ferenc:**

71 millióra hirdették, 65 millióért vettük meg.

**Mátrai Sándor:**

Ingatlanközvetítővel, vagy a tulajdonossal történt a megállapodás, az ingatlanközvetítő közreműködött?

**König Ferenc:**

Nem volt kizárólagos szerződése a tulajdonosnak az ingatlanközvetítővel, a tulajdonossal közvetlenül tárgyaltam.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére megvásárolja a Sóskút, Fő utca 30-32. (Sóskút, 181., 182. hrsz.) szám alatti ingatlanokat 65.000.000 Ft vételáron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**93/2021.(XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére megvásárolja a Sóskút, Fő utca 30-32. (Sóskút, 181., 182. hrsz.) szám alatti ingatlanokat 65.000.000 Ft vételáron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

## **2. napirendi pont: Határozati javaslat fabrikett vásárlásra**

### **König Ferenc:**

21.500.000 Ft-ból 14.800.000 forint van még az idei évi szociális keretből. Amit tudunk, hogy ebből a fabrikett ára, ami 2.000.000 Ft, valamint – amennyiben megszavazza a képviselő-testület a 3. napirendi pontot – a 65 év feletti karácsonyi támogatása (601 személyről van szó), az még körülbelül 6 millió Ft.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére 2.000.000 Ft-ot biztosít fabrikett vásárlására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

## **94/2021.(XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére 2.000.000 Ft-ot biztosít fabrikett vásárlására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

## **3. napirendi pont: Határozati javaslat a 65 év feletti sóskútiak karácsonyi támogatására**

### **König Ferenc:**

Minden 65. életévét betöltött sóskúti lakosnak 10.000 Ft támogatást nyújtunk karácsonyi ajándékként.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

## Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére azoknak a helyi lakosoknak, akik 2021. december 31. napjáig betöltik a 65. életévüket, karácsonyi ajándékként 10.000 Ft támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **95/2021.(XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére azoknak a helyi lakosoknak, akik 2021. december 31. napjáig betöltik a 65. életévüket, karácsonyi ajándékként 10.000 Ft támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

### **4. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a 2022. évre vonatkozóan a Biatorbágyi szakrendelővel**

**König Ferenc:**

A Biatorbágyi Szakrendelővel a 2022. évre a szakrendelésekre vonatkozó szerződés megkötéséről van szó.

**Chrenkó Edina:**

Mindenkitől csak pozitív visszajelzést hallok.

**Csernyák Péter:**

Ez egy óriási segítség.

**dr. Újházi Miklós:**

Azt is kérte biatorbágyi képviselő-testület, hogy összeget is határozzunk meg. Véleményem szerint azt kellene mondani, hogy legalább a 2021-ben vállalt összeget jövőre is teljesítjük.

**Vlasin Zsolt:**

Ezt a szerződést minden évben meg kell kötni? Nem lehet mondjuk 2 vagy 4 évre kötni?

**dr. Újházi Miklós:**

A biatorbágyiak minden évben felajánlják a lehetőséget, hogy működjünk együtt, de mivel nem tudják előre kiszámítani, hogy milyen lesz a jövő év, ezért minden évben újra kötjük a szerződést.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségházat (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2022. évre 3.500.000, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **96/2021.(XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat úgy dönt, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban a járóbeteg-szakrendelő működését biztosító Egészségházat (2051 Biatorbágy, Mester u. 2.) akként támogatja, hogy az Egészségház működési költségeihez 2022. évre 3.500.000, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű támogatást nyújt. A támogatás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe be kell tervezni.

A támogatás átadása a Biatorbágy Város Önkormányzatával, illetve a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.-vel kötendő megállapodás alapján történik.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

### **König Ferenc:**

November 23-án kezdjük az ellenanyag vizsgálatot az önkormányzati, hivatali, óvodai dolgozók körében.

### **Aradi Gergely:**

Az iskolai dolgozókra kiterjeszhető-e a vizsgálat?

**König Ferenc:**  
Nem.

**5. napirendi pont: Igazgatási szünet elrendelése december 27-30. közötti időszakra**

**König Ferenc:** Az igazgatási szünet alatt a Hivatal telefonos ügyeletet tart a halaszthatatlan ügyek, például haláleset anyakönyvezésére, az ügyeletet biztosítjuk az 5 nap bezárás alatt.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III.7.) Kormányrendelet 13. § rendelkezéseit figyelembe véve 2021. december 27-30-ig, 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

**97/2021. (XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012 (III.7.) Kormányrendelet 13. § rendelkezéseit figyelembe véve 2021. december 27-30-ig, 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

**6. napirendi pont: A COVID elleni védekezéssel összefüggésben az önkormányzat 2021. évi költségvetésében keretösszeg elkülönítése**

**König Ferenc:**

A koronavírus miatti megbetegedések emelkedő számadatai alapján úgy gondolom, hogy az idei évben még vásárolnunk kellene maszkot, vitamint, és gyorsteszteket is. A maszkokból majd juttatunk az idősebb lakosoknak. Egyelőre most a maszkok, a gyorstesztek összesen 1.500.000 Ft-ba kerülnek, de javaslom, hogy erre különítsünk el 5 millió Ft-os keretet.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére a koronavírus járvánnyal összefüggő védekezéssel összefüggésben 5.000.000 Ft-ot különít el.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

**98/2021. (XI.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére a koronavírus járvánnyal összefüggő védekezéssel összefüggésben 5.000.000 Ft-ot különít el.

**dr. Újházi Miklós:**

Molnár Zsolt november 9-ét javasolta a szerződés aláírására a Zeneház ügyében. Tehát 9-én szerződés, majd lehet indítani a munkát. A Wesselényi és a Géza utcára a szerződés leghamarabb 10-én írható alá. Tehát – ha úgy alakul – novemberben köthető a szerződés. Ezt a polgármester úr majd eldönti. Mivel úgy van meghatározva, hogy a befejezési határidő a szerződéskötéstől számított x hónap.

**König Ferenc:**

Nyilván, ez időjárás függvénye is. Egyeztetni kell a vállalkozóval is. Tegnapelőtt este fél 6-kor fejeztük be az orvosi rendelő felmérését, készülnek a felújítási tervek. A tetőteret nem javaslom beépíteni, szigetelve lesz csak.

**Csernyák Péter:**

Raktározásra lehet majd használni.


**König Ferenc:**

A napelemekkel kapcsolatosan tegnap egyeztettem mind az orvosi rendelő, mind a zeneház vonatkozásában. 10 millió forint körül van a komplett rendszer a zeneházzal kapcsolatosan.

  
**König Ferenc**  
polgármester

  
**dr. Újházi Miklós**  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

  
**Chrenkó Edina**  
képviselő

