

## Jegyzőkönyv

Készült a Képviselő-testület 2021. október 21-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző  
Pluhár András bizottsági tag, Várad Gábor bizottsági tag, Zbiskó Sándorné bizottsági tag

**Az ülés helye:** a Községháza Díszterme (2038 Sósút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Aradi Gergely képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

König Ferenc három további napirendi pont felvételét javasolta: Mapei Kft. kérelme a 060/. hrsz. önkormányzati út kezelésével kapcsolatban. Pálfay Annamária kérelme ingatlannal kapcsolatban.

Csernyák Péter alpolgármester további egy napirendi pont felvételét javasolta a polgármester 2021. évi jutalmának megvitatása.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi, módosított napirendet.

### **Napirend:**

1. Előterjesztés az önkormányzat 2021-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Előterjesztés a Zenekari próbaterem építésének ügyében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
3. Előterjesztés a Településrendezési Eszközök végleges módosítására, partnerségi egyeztetések lezárására, eredményének megállapítására  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
4. Ajánlatkérés elindítása az Egészségház felújítására vonatkozó építési tervek elkészítésére és az építési engedélyezési eljárás lefolytatására  
Előadó: König Ferenc polgármester
5. Az Egészségház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése  
Előadó: König Ferenc polgármester
6. Előterjesztés a Sósút, 3595/1, 3595/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésére meghirdetett nyilvános pályázat eredményének megállapítására.  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
7. Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat elbírálása  
Előadó: König Ferenc polgármester

8. Egyesületi támogatási kérelmek elbírálása  
Előadó: König Ferenc polgármester
9. Mapei Kft. kérelme a 060/4. hrsz-ú önkormányzati úttal kapcsolatban  
Előadó: König Ferenc polgármester
10. Dr. Pálfay Annamária ingatlannal kapcsolatos kérelme  
Előadó: König Ferenc polgármester
11. A polgármester 2021. évi jutalma  
Előadó: Csernyák Péter alpolgármester
12. Egyebek
  1. Sóskúti Sportbarátok Köre Egyesület kérelme a pálya mellett járda ügyében
  2. Egyesületi ház
  3. Őrző-védő cég megkeresése
  4. Ady Endre utcai járda megrongálódása
  5. Liget utca – híd kitakarítása
  6. Október 23-i műsorért a 7. évfolyamos tanulók és felkészítő tanáraik jutalmazása
  7. Patak – Meder utca forgalomlassítás
  8. Petőfi Sándor utcai támfal megjavítása

**1. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2021-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának jóváhagyására**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Chrenkó Edina:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat szerint az egészségháza vonatkozó módosítással a gazdasági program elfogadását javasolja.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2021-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**74/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2021-2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját.

**2. napirendi pont: Előterjesztés a Zenekari próbaterem építésének ügyében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Chrenkó Edina:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt is tárgyalta és a plusz forrás jóváhagyásával az eljárás eredményessé nyilvánítását javasolja a képviselő-testület felé. Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta:

### **Határozati javaslat**

1./ Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sós-kút – egyesületi ház építése új eljárás” címen lefolytatott közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint eredményessé nyilvánítja:

**Érvényes és nyertes ajánlatot nyújtott be:**

**OutSys Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4034 Debrecen, Vámospércsi út 44.)

**Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:**

**Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1034 Budapest, San Marco u. 19. fszt. 1.)

**The Builder Kft.** (2030 Érd, Jegyző u. 86.)

A nyertes ajánlati ár nettó **147.506.522 Ft (bruttó 187.333.283 Ft)**.

A képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetésében erre a célra elkülönített keret, valamint a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére, ideértve a nyertes ajánlattévővel létrehozandó szerződés megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **75/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

1./ Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sós-kút – egyesületi ház építése új eljárás” címen lefolytatott közbeszerzési eljárást az alábbiak szerint eredményessé nyilvánítja:

**Érvényes és nyertes ajánlatot nyújtott be:**

**OutSys Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4034 Debrecen, Vámospércsi út 44.)

**Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:**

**Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1034 Budapest, San Marco u. 19. fszt. 1.)

**The Builder Kft.** (2030 Érd, Jegyző u. 86.)

A nyertes ajánlati ár nettó **147.506.522 Ft (bruttó 187.333.283 Ft)**.

A képviselő-testület a szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetésében erre a célra elkülönített keret, valamint a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére, ideértve a nyertes ajánlattévővel létrehozandó szerződés megkötését is.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Előterjesztés a Településrendezési Eszközök végleges módosítására, partnerségi egyeztetések lezárására, eredményének megállapítására**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Chrenkó Edina:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt is tárgyalta és jóváhagyásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Határozati javaslat**

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sóskút Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatáról és módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbiak szerint határoz:**

- 1./ Egyetért a „Sóskút településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és módosítási javaslatával, az ezt tartalmazó egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal;
- 2./ A partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
- 3./ Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során az alábbi észrevétel érkezett:  
A Pax-2. néven ismert terület Lke-2/2 jelű lakóövezetből Tk jelű természetközeli terület övezetbe történő sorolása ellen emeltek szót a területen belül fekvő ingatlanok tulajdonosai. Észrevételükben rögzítették, hogy ragaszkodnak a terület korábbi besorolásának változatlanul hagyásához. Ezt a véleményüket a partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórumon is megerősítették, fenntartották.  
A képviselő-testület az észrevételt nem fogadja el. Fenntartja változtatási javaslatát, melynek jóváhagyására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései biztosítják a hatáskört az önkormányzatok részére.  
A változtatás indokait részletesen a Településrendezési eszközök felülvizsgálata Alátámasztó munkarészek c. dokumentáció 52-56. oldalai tartalmazzák. Az ebben leírtakat a képviselő-testület továbbra is változatlanul fenntartja.
- 4./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a közigazgatási egyeztetés során el nem fogadott vélemény nem érkezett, így egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.
- 5./ Felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál;
- 6./ Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, az elfogadott észrevételek átvezetésére, a dokumentumok aláírására;
- 7./ Felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 1

**Elfogadva**

**76/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sóskút Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatáról és módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció előzetes elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbiak szerint határoz:**

- 1./ Egyetért a „Sóskút településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával és módosítási javaslatával, az ezt tartalmazó egyeztetési tervdokumentációban foglaltakkal;
- 2./ A partnerségi egyeztetést a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lefolytatta és lezárja;
- 3./ Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során az alábbi észrevétel érkezett:  
A Pax-2. néven ismert terület Lke-2/2 jelű lakóövezetből Tk jelű természetközeli terület övezetbe történő sorolása ellen emeltek szót a területen belül fekvő ingatlanok tulajdonosai. Észrevételükben rögzítették, hogy ragaszkodnak a terület korábbi besorolásának változatlanul hagyásához. Ezt a véleményüket a partnerségi egyeztetés keretében megtartott lakossági fórumon is megerősítették, fenntartották.  
A képviselő-testület az észrevételt nem fogadja el. Fenntartja változtatási javaslatát, melynek jóváhagyására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései biztosítják a hatáskört az önkormányzatok részére.  
A változtatás indokait részletesen a Településrendezési eszközök felülvizsgálata Alátámasztó munkarészek c. dokumentáció 52-56. oldalai tartalmazzák. Az ebben leírtakat a képviselő-testület továbbra is változatlanul fenntartja.
- 4./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a közigazgatási egyeztetés során el nem fogadott vélemény nem érkezett, így egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.
- 5./ Felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál;
- 6./ Felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, az elfogadott észrevételek átvezetésére, a dokumentumok aláírására;
- 7./ Felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény beérkezése után a településrendezési eszközök módosítását terjessze be a Képviselő-testület elé végső jóváhagyásra.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: polgármester, jegyző

**4. napirendi pont: Ajánlatkérés elindítása az Egészségház felújítására vonatkozó építési tervek elkészítésére és az építési engedélyezési eljárás lefolytatására**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**König Ferenc:** Ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor ajánlatot kérünk a tervezőintézetektől, és a lehető leghamarabb meg kellene terveztetni, engedélyeztetni a felújítást. Bár megosztott a vélemény a hivatalok között, hogy kell terv vagy nem kell. Homlokzatváltozás lesz, mivel lépcsőt szeretnénk a belső oldalára, hogy a tetőteret használni lehessen. Ezért azt gondolom, hogy meg kell terveztetnünk minél előbb, ezért kérem a felhatalmazásokat, hogy pályázatot kérjünk, tervezőket kérjünk fel és indítsuk el ezt az egész eljárást.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést bonyolítson le az Egészségház felújítására vonatkozó építési tervdokumentáció elkészítésére bonyolítson le ajánlatkérést. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot tevővel a tervezési szerződést megkösse és a szükséges intézkedések megtételére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **77/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatkérést bonyolítson le az Egészségház felújítására vonatkozó építési tervdokumentáció elkészítésére bonyolítson le ajánlatkérést. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot tevővel a tervezési szerződést megkösse és a szükséges intézkedések megtételére.

### **5. napirendi pont: Az Egészségház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése**

**König Ferenc:**

Ha megvannak a tervek, akkor a tervek alapján kérjünk árajánlatot.

**dr. Újházi Miklós:**

El fogja érni a közbeszerzési értékhatárt. Azok a bírálati szempontok, amik a Zeneháznál voltak, itt is megfelelőek.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Sóskút – egészségház felújítása” projekt tárgyában. Bírálati szempontként a következőket határozza meg:

<b>Bírálati szempont</b>	<b>súlyszám</b>
Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
Többlet jótállási idő vállalása (0-24 hónap között kerül értékelésre)	10
MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (maximum 60 hónap kerül értékelésre)	10
Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (maximum 5 fő kerül értékelésre)	10

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési és szükség esetén műszaki szakértő megbízásával gondoskodik az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a döntési javaslat előterjesztéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**78/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Sóskút – egészségház felújítása” projekt tárgyában. Bírálati szempontként a következőket határozza meg:

<b>Bírálati szempont</b>	<b>súlyszám</b>
Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
Többlet jótállási idő vállalása (0-24 hónap között kerül értékelésre)	10
MV-É felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (maximum 60 hónap kerül értékelésre)	10
Fizikai teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (maximum 5 fő kerül értékelésre)	10

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési és szükség esetén műszaki szakértő megbízásával gondoskodik az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a döntési javaslat előterjesztéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**6. napirendi pont: Előterjesztés a Sóskút, 3595/1, 3595/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésére meghirdetett nyilvános pályázat eredményének megállapítására.**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**dr. Újházi Miklós:**

Ha a képviselő-testület pozitívan dönt, és az ajánlatot elfogadja, akkor szerződést kötünk. A szerződést fel kell küldeni a Magyar Állam vagyongazdálkodójának, akinek 30 napja van eldönteni, hogy ő kívánja-e megvenni. Nem szokott élni az állam az elővásárlási jogával. Nagy valószínűséggel az lesz a vevője az ingatlanoknak, aki az ajánlatot tette.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 3595/1. és 3595/2. hrsz. alatti ingatlanokra meghirdetett nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A benyújtott 1 db pályázatot érvényesnek nyilvánítja é 104.000.000 Ft vételáron eladja az ingatlanokat Molnár Zoltán Gábor részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: szükség szerint, Felelős: polgármester, jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**79/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 3595/1. és 3595/2. hrsz. alatti ingatlanokra meghirdetett nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A benyújtott 1 db pályázatot érvényesnek nyilvánítja é 104.000.000 Ft vételáron eladja az ingatlanokat Molnár Zoltán Gábor részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: szükség szerint, Felelős: polgármester, jegyző

**7. napirendi pont: Ingatlanvásárlási szándéknyilatkozat elbírálása**

**Csernyák Péter:** Ez a 2014. hrsz? Ez pontosan hol van?

**Kondrát Zita:** A Széles utcától még visszább.

**Vlasin Zsolt:** Ez mekkora terület?

**Kondrát Zita:** 518m<sup>2</sup>



### Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért a Sóskút, 2014. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével. Felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést rendelje meg.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **80/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért a Sóskút, 2014. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével. Felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést rendelje meg.

#### **8. napirendi pont: Egyesületi támogatási kérelem elbírálása**

**Chrenkó Edina:** A Falumikulás a rendezvénykeretben benne van?

**Kondrát Zita:** Idén nincs.

**dr. Újházi Miklós:** Idén nem fogadtunk el rendezvénykeretet a COVID miatt.

**Vlasin Zsolt:** Ezt hol tervezik lebonyolítani?

**Chrenkó Edina:** A Falumikulás a tornateremben szokott lenni, de hogy most hol lesz, nem tudom.

**Bereczkiné Ulehla Anna:** A Falumikulást nem lehetne az óvoda tornatermében megszervezni?

**Chrenkó Edina:** Ahhoz kicsi. 300 gyerek szokott részt venni rajta.

**König Ferenc:** Én mindkettőt kockázatosnak tartom megtartani.

**Bereczkiné Ulehla Anna:** A hírek szerint az általános iskolákban ütötte fel leginkább a fejét a COVID.

**König Ferenc:** Semmi felelősségérzetük nincs a szervezőknek, ha több száz gyereket és a hozzátartozóikat egy légtérbe „összezárnak”.

**Chrenkó Edina:** Javasoljuk azt, hogy próbálják meg szabadtéren megtartani.

### Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére a Sóskút 2000 Társaság rendezvényeinek megtartásához összesen 417.000 Ft támogatást nyújt. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 6  
Nem: 1  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**81/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére a Sóskút 2000 Társaság rendezvényeinek megtartásához összesen 417.000 Ft támogatást nyújt. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés megkötésére.

**9. napirendi pont: A 060/4. hrsz. alatti földterület Mapei kezelésébe történő átadása**

**Kondrát Zita:** A 060/4. hrsz.-ú útról van szó.

**König Ferenc:** A Mapei és az Orion között van egy 6 méteres önkormányzati földút. A Mapei kérése, hogy adjuk át kezelésbe azt az útszakaszt úgy, hogy az alatta lévő közművekre ők szolgalmi jogot adnak. Akkor ők egy átvonuló utat tudnak csinálni, hogy a csarnokok között ne kelljen kimenni. Az utat senki nem használja. Az Orion csarnok is a Mapei érdekeltsége.

**Vlasin Zsolt:** Ezzel még jót is tesznek nekünk, ha a kamionforgalom bent van a Mapei területén.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, 060/4. hrsz. alatti kivett saját használatú közút 063/15. hrsz-ú és a 3592. hrsz-ú ingatlanok között 175 méter hosszan a Mapei Kft. üzemeltetésébe adja át. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 7  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**82/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, 060/4. hrsz. alatti kivett saját használatú közút 063/15. hrsz-ú és a 3592. hrsz-ú ingatlanok között 175 méter hosszan a Mapei Kft. üzemeltetésébe adja át. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

**10. napirendi pont: dr. Pálfay Annamária kérelme**

**dr. Újházi Miklós:** Több kérelmező is megkereste az önkormányzatot ebben az ügyben, de az igazi érintett dr. Pálfay Annamária, mert a családjá tulajdona volt ez az ingatlan. Megkerestük ebben az ügyben a földhivatalt, az egyetlen iratanyag, amit felleltek, az az, amikor az önkormányzat kérte, hogy a zártkerti művelési ágból zártkert művelés alól kivetté írják át az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Hogy az önkormányzat nevére hogyan került, amikor soha nem volt a nevéen, azt nem tudni.

**Csernyák Péter:** 2016-tól jogcím feltüntetése nélkül átkerült az önkormányzathoz. Beazonosítottuk a területet. Azon található Pálfay Ani családi pincéje, tehát az mindig az ő területe volt.

**König Ferenc:** Nem tudjuk, hogyan került az önkormányzat nevére, úgy, hogy nem az önkormányzaté. Javasolom, hogy rendezzük ezt és térítésmentesen adjuk tulajdonba a valódi tulajdonosnak.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 1645/3. hrsz. alatti ingatlant térítésmentesen az ingatlant sok évtizede tulajdonosként használó dr. Pálfay Annamária tulajdonába adja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Az önkormányzat vállalja az ingatlan-nyilvántartási és a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeket.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **83/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 1645/3. hrsz. alatti ingatlant térítésmentesen az ingatlant sok évtizede tulajdonosként használó dr. Pálfay Annamária tulajdonába adja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Az önkormányzat vállalja az ingatlan-nyilvántartási és a szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeket.

#### **11. napirendi pont: Polgármester jutalmazása**

König Ferenc polgármester a szavazásban nem vett részt, a napirendi pont tárgyalása idejére az ülés vezetését az alpolgármestereknek adta át.

**Csernyák Péter:** A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság értékelte a polgármester munkáját és jutalmat javasol a részére. Javasolom a képviselő-testületnek elfogadásra a polgármester számára 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat. A keret rendelkezésre áll, be lett tervezve a költségvetésbe, tehát semmilyen akadály nincs.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatára König Ferenc polgármester részére a 2020. és 2021. évben végzett munkáját elismerve és nagyon jónak értékelve három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, az alpolgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 6  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**84/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat képviselő-testülete a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatára König Ferenc polgármester részére a 2020. és 2021. évben végzett munkáját elismerve és nagyon jónak értékelve három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kifizetésről a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**12. napirendi pont: Egyebek**

**1. Sportegyesület kérelme a focipálya melletti járda elkészítéséhez**

**König Ferenc:** A sportkör azzal kapcsolatban adott be kérelmet, hogy az önkormányzat fontolja meg, hogy a pálya melletti régi járdát felújítja, kiegészíti. Ők a járda és a focipálya közötti területet kerítéssel elkerítik.

**Vlasin Zsolt:** Ők a pályát akarják megvédeni és nem feltétlenül a környezetét.

**König Ferenc:** Javaslom, hogy az önkormányzat ne zárkózzon el a járda építéséről, ezt a jövő év tavaszán – árajánlat kérése után – elkezdjük.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sóskúti Sportbarátok Köre Egyesület kérelmét arra vonatkozóan, hogy a sportpálya és az óvoda közötti járdát újítsa fel és egészítse ki, 2022. tavaszán tűzi napirendre.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7  
Nem: 0  
Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**85/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sóskúti Sportbarátok Köre Egyesület kérelmét arra vonatkozóan, hogy a sportpálya és az óvoda közötti járdát újítsa fel és egészítse ki, 2022. tavaszán tűzi napirendre.

**2. Egyesületi ház megvásárlása**

**Chrenkó Edina:** Azt javaslom, hogy nézzük meg a házat, amit a Fő utcában hirdet a tulajdonos, a jelenlegi állatorvosi rendelő épületéről van szó.

**König Ferenc:** Azt javaslom, hogy vegyük meg azt a házat és adjuk használatba a Szlovák Önkormányzatnak. Ott rendezzenek be maguknak egy székházat, egy emlékházat, egy múzeumot.

### Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Fő utca 30-32. szám alatti ingatlanokat meg kívánja vásárolni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot és vételi ajánlatot tegyen.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **86/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Fő utca 30-32. szám alatti ingatlanokat meg kívánja vásárolni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosával vegye fel a kapcsolatot és vételi ajánlatot tegyen.

#### **3. Őrző-védő cég**

##### **Csernyák Péter:**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javasolta, hogy az őrző-védő céggel ülünk le tárgyalni. Javaslom, hogy a polgármester szervezze meg ezt a találkozót.

#### **4. Ady Endre utcai járda megrongálódása**

**Chrenkó Edina:** Kovács Ferencné Ady Endre utcai járda megrongálódással kapcsolatos beadványával történt-e valami?

**König Ferenc:** Azt tudom javasolni, hogy az önkormányzat a szükséges térkövet biztosítsa.

### Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre utca 26. szám előtti járda javításához térkövet biztosít az ingatlan tulajdonosának. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

#### **87/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre utca 26. szám előtti járda javításához térkövet biztosít az ingatlan tulajdonosának. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

### 5. Liget utca – híd kitakarítása

**Mátrai Sándor:** A Tüzép telepnél lévő híd el van tömődve, azt meg kellene csináltatni, ki kell pucoltatni. Ha van egy átfolyó, annak tisztának kell lenni.

**König Ferenc:** Ezt a munkát is sorba vesszük, megoldjuk.

### 6. Október 23-i műsorért a 7. évfolyamos tanulók és felkészítő tanáraik jutalmazása

**Chrenkó Edina:** Mivel idén sem lesz községi ünnepség október 23-án, hanem az iskolásoknak, az alsónak és a felsőnek külön-külön lesz a megemlékezés a Kúriában, ezért javaslom, hogy a 7. évfolyamosok, akik a műsort adják, és a felkészítő pedagógusok kapják meg az ilyenkor szokásos jutalmat.

**Aradi Gergely:** Olyan célú vásárlási utalványt kapjanak, ami a korosztályuknak megfelelő.

**König Ferenc:** Gyerekeknek 2000.- Ft-os vásárlási utalványt javaslom, a felkészítő pedagógusoknak – maximum 5 fő – 10.000.- forintos utalványt.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére az október 23-ai műsorban fellépő 7. évfolyamos tanulóknak a szereplésükért fejenként 2000 Ft-os vásárlási utalványt ad jutalmul. A felkészítő tanárok – 5 fő –10.000 Ft összegű jutalomban részesíti, szintén utalvány formájában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

### **88/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére az október 23-ai műsorban fellépő 7. évfolyamos tanulóknak a szereplésükért fejenként 2000 Ft-os vásárlási utalványt ad jutalmul. A felkészítő tanárok – 5 fő –10.000 Ft összegű jutalomban részesíti, szintén utalvány formájában. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

### 7. Széles utca forgalomlassítás

**König Ferenc:** A lakossági észrevételre azt mondanám, hogy a Széles útnál a Pincesor utca felőli végére és Széles utca elejére el kell helyezni egy 30-as táblát.

### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény felhatalmazása alapján a Széles utca Pincesor út felőli a végére és az utca elejére 30 km/óra korlátozó táblát helyez ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**89/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény felhatalmazása alapján a Széles utca Pincesor út felőli a végére és az utca elejére 30 km/óra korlátozó táblát helyez ki. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*8. Petőfi Sándor utcai támfal megerősítése*

**König Ferenc:** Kaptunk már árajánlatot a Petőfi Sándor utca 10-12. között a vízelvezető támfalának megjavítására. Én azt javaslom, hogy ne várjunk ezzel a munkával jövő évig, rendeljük meg. A munka összesen bruttó 800.000 Ft lenne.

**Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a Sóskút, Petőfi Sándor utca 10-12. közötti vízelvezető támfalának megerősítését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

**Elfogadva**

**90/2021. (X. 21.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartaléka terhére megrendeli a Sóskút, Petőfi Sándor utca 10-12. közötti vízelvezető támfalának megerősítését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte a nyilvános ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta a munkáját.

  
**König Ferenc**  
polgármester

  
**dr. Újházi Miklós**  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

  
**Aradi Gergely**  
képviselő