

**Jegyzőkönyv**  
a Képviselő-testület 2020. január 8-i rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, Váradi Gábor, Mátrai Sándor, Zbiskó Sándorné, Pluhár András, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Chrenkó Edina képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

**Napirend:**

- 1./ Előterjesztés az ipari park második üteme (GKSZ-II. építési övezet) hasznosításának elősegítését célzó ügyvédi megbízásra.  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2./ Előterjesztés önkormányzati társulásokban való képviseletre.  
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 3./ Előterjesztés a „Trubelka fesztivál” támogatására.  
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

**König Ferenc polgármester:** A napirendi pontokon túl nekem lesz néhány kérdésem, amit érintőlegesen meg kellene tárgyalnunk, nem kell testületi döntést hozni, csak amiatt, hogy gyorsítsunk a dolgokon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a kibővített napirendet.

*Aradi Gergely képviselő megérkezik a képviselő-testületi ülésre.*

**1. napirendi pont: Előterjesztés az ipari park második üteme (GKSZ-II. építési övezet) hasznosításának elősegítését célzó ügyvédi megbízásra**

**Váradi Gábor:** A terület, ha jól vettem ki, akkor a Keroxtól nyugatra erre eső?

**König Ferenc:** A Keroxtól Pusztazámor felé eső rész. A Kerox vége után van egy földút, utána van 73 hektár egészen a zámori patakig. Az első részből lenne ez, ami nekünk fontos, hogy ennek a 73 hektárnak a beruházása meginduljon, mert az már vonzza a többi. Az elsőnek nehéz, mert nekik kell a közműveket odavinni. Ha meglenne a lehajtó és a behajtás, akkor az sok mindent vonzana, például a Kerox oda egy szállodát munkásszállóval is akarna építeni.

**Mátrai Sándor:** Ha ezt a kormány nem nyilvánítja kiemelt beruházásnak, akkor nincs üzlet?

**dr. Újházi Miklós:** De akkor is lehet üzlet, csak bonyolultabb, hosszabb és költségesebb. Akkor a koreaiaknak át kell ütemezni a dolgukat, mert annak komoly anyagi vonzata van. Azt még nem tudjuk, hogy ezt bevállalják-e.

**König Ferenc:** Ennek a koreai cégnek a tulajdonosa a Hankooknak is tulajdonosa. Ő egy komoly milliárdos vállalkozó. Az ő beosztott dolgozója volt korábban a jelenlegi magyarországi koreai nagykövet úr. Az ő kérésére Szíjjártó Péter úr kint volt Koreában, és leültek ennek a támogatásáról tárgyalni. Hogy ennek mi a végeredménye, nem tudjuk, de ha itt leültek tárgyalni, akkor megvan az a politikai vonal, ami nekik kell. Úgy látom, hogy ez menni fog.

**Mátrai Sándor:** Ez a koreai beruházás milyen volumenű?

**König Ferenc:** Ők építenek egy gyárat, utána jönnek az ő beszállítóik, akik a Samsungnak is beszállítói. Hogy itt mit fognak gyártani, nem tudom, de valószínűleg nagy mennyiségben gyártják a Samsungnak. Nem biztos, hogy az lesz, mint a Keroxnál, hogy lesz 750 ember, itt lesz 50 ember, de ők olyan termelési értéket állítanak elő, ami a legmagasabb lehet az egész ipari parkban. Azt nem is kérdezték, hogy van-e munkaerő, majd ők megoldják.

**Mátrai Sándor:** A beszámolóból nem egészen láttam tisztán, hogy ez az ügyvédi közreműködéssel bevont dolog mekkora területre vonatkozik?

**dr. Újházi Miklós:** Akár ötven hektárra is. A szerződés-tervezetben mindegyik helyrajzi szám fel van sorolva, de nem kizárólagosan, tehát az ipari parkban más terület is szóba jöhet, ami még termőföld, de momentán ez a 70 hektárunk van.

**Váradai Gábor:** Az érintett területeknek tudjuk, hogy kik a tulajdonosai, el akarják-e adni, illetve el fogják adni? A második kérdésem, hogy ha itt akkumulátor gyártás lesz, akkor annak a környezetre gyakorolt hatásával mi a helyzet, mert ha pozitív, akkor azt tudatosítani kellene a lakossággal.

**König Ferenc:** Az első ütemmel érintett jelen pillanatban két család. A gyárnak minden környezetvédelmi feltételnek meg kell felelnie, ebbe beleszólni nem tudunk. Annyit tudunk beleszólni, hogy nekünk ide nem kell gyár. Vannak itt gyárak, akik termelnek, galvanizáló üzem is van.

**dr. Újházi Miklós:** A gyártott termék és a gyártás technológiájának függvényében környezeti hatásvizsgálatot is kell végezni az építkezés előtt.

**König Ferenc:** Több ipari parki cégnél is van, hogy a megrendelők jönnek szűrőpróba szerűen éves látogatásra, és nézik a telephelyet, ellenőrzik.

**Chrenkó Edina:** A gyártónak nagyon komoly környezetvédelmi előírásoknak is meg kell felelnie, mert a megrendelők erre nagyon odafigyelnek. Csak akkor rendelnek, ha az éves auditok megfelelő eredményekkel zárulnak.

**Váradai Gábor:** Csak ha bennem fölmerül, akkor a falubeliekben is fel fog merülni ez a kérdés. Ezt valahogy kommunikálni kell.

**König Ferenc:** A homokbányából származó szálló por több kárt okoz, mint a többi cég, ezt valószínűsítem. Nem tudok róla, hogy itt bármelyik céggel probléma lenne, kivéve a Frühwald, de az zajjal és nem mással terheli a környezetet.

### Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervben GKSZ II. övezet - így különösen de nem kizárólagosan Sóskút külterület 067/3-12 hrsz. alatti ingatlanok - továbbá egyéb külön megjelölt ingatlanok beruházási célterületté nyilvánítása, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a Külgazdasági és Külügyminisztérium és a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) előtt, valamint az ügyben illetékes valamennyi más hatóság, bíróság és harmadik személy előtti képviseletre, továbbá a kapcsolódó munkálatok elvégzésére megbízza a KOZESCHNIK és Társa Ügyvédi Irodát a szerződéstervezetük szerinti díjazással és egyéb feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

### **1/2020. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási tervben GKSZ II. övezet - így különösen de nem kizárólagosan Sóskút külterület 067/3-12 hrsz. alatti ingatlanok - továbbá egyéb külön megjelölt ingatlanok beruházási célterületté nyilvánítása, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a Külgazdasági és Külügyminisztérium és a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) előtt, valamint az ügyben illetékes valamennyi más hatóság, bíróság és harmadik személy előtti képviseletre, továbbá a kapcsolódó munkálatok elvégzésére megbízza a **KOZESCHNIK és Társa Ügyvédi Irodát** a szerződéstervezetük szerinti díjazással és egyéb feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **2. napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati társulásokban való képviseletre**

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

**König Ferenc polgármester:** Ezt mindig újra meg kell szavaznia a testületnek.

**Csernyák Péter:** Eddig is így volt, csak eddig visszavonásig volt, most meg újra kell döntenie róla.

#### **Határozati javaslat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút részvételével működő önkormányzati társulások társulási tanácsaiban történő képviseletről az alábbiak szerint rendelkezik:

- 1./ Az önkormányzat képviselője az Esély Szociális Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.
- 2./ Az önkormányzat képviselője az Érd és Térsége Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.
- 3./ Az önkormányzat képviselője az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

### **2/2020. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút részvételével működő önkormányzati társulások társulási tanácsaiban történő képviseletről az alábbiak szerint rendelkezik:

- 1./ Az önkormányzat képviselője az Esély Szociális Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.
- 2./ Az önkormányzat képviselője az Érd és Térsége Szilárd Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.

3./ Az önkormányzat képviselője az Érd és Térsége Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulásban és a Társulási Tanácsában König Ferenc polgármester. A polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzatot eseti meghatalmazás alapján a polgármester által megbízott személy képviseli.

### **3. napirendi pont: Előterjesztés a „Trubelka fesztivál” támogatására**

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

**Bereczkiné Ulehla Anna:** Nekem lenne kérdésem, leírtátok, hogy a 200 ezer forintot a szlovák önkormányzatnak adnátok, ezt tulajdonképpen ki szervezi, ki a koordinálja?

**König Ferenc:** Patocskai Nikolett, ő a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

**Bereczkiné Ulehla Anna:** Azért kérdezem, hogy a rendezvény szervezője nem a Sósút 2000 Társaság?

**König Ferenc:** Nem, a szlovák önkormányzat.

**Bereczkiné Ulehla Anna:** Ha ez a szlovák önkormányzat kezdeményezése, akkor ők is tesznek bele valamit, mert nekik is van költségvetésük.

**dr. Újházi Miklós:** Nagyon kevés pénzük van. Saját bevételük egy évben 4-500 ezer forint állami támogatás, amit bizonyos pontok alapján állapítanak meg.

**König Ferenc:** Nekik a kötelezettségük a támogatás elszámolása.

**Vlasin Zsolt:** Van már dátum? Hogy lehetek zsűri?

**dr. Újházi Miklós:** Mindig alkalmanként kéri fel a zsűritagokat, holnap lesz a szlovák testületi ülés, szívesen jelzem nekik, hogy lennél zsűritag.

**Mátrai Sándor:** Nekem olyan lenne, hogy elszámolnak-e a támogatással felénk és hogyan?

**König Ferenc:** Igen, elszámolnak a támogatással. A másik részével én számolok el, az ajándékokat és a különdíjakat én vásárolok meg. Néhány testületi ülés után, ha beszélünk a csoportok támogatásáról, akkor majd néhány kirívó elszámolást meg lehet nézni, ami nem tetszik se nekem, se a pénzügynek. Ezután dönthet úgy a testület, hogy más alapokra helyezi a támogatást, amivel az elszámolási problémákat is kiküszöbölhetjük.

**Mátrai Sándor:** Nagyon lazának tartom ezt az egészet.

**König Ferenc:** A versenyzőknek az ajándékutalványt veszem én, az ajándékot minden versenyzőnek és az első-második-harmadik díjat is. Van egy utalvány, mindenkinek egy díj, és a helyezetteknek. Ez az 500 ezer forint csak egy keret, mert nem tudjuk, hány versenyző jön. A rendezési költségekre a 200 ezer forint a szlovák önkormányzat elnökének kell, neki kell majd elszámolnia vele.

### **Határozati javaslat**

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi „Trubelka fesztivál” megrendezésének támogatására a következő döntést hozza:

1./ A fesztivál megrendezésének költségeire 500.000 Ft keretösszeget biztosít. Ebből első sorban, de nem kizárólagosan, az alábbiakat kell biztosítani:

- a sütést vállalók részére egyenként legfeljebb 10.000 Ft-ot az alapanyagok beszerzéséhez
- ajándékok a nevezők és díjazottak részére
- egyéb, a fesztivállal kapcsolatban felmerülő kiadások

A keretösszeg felhasználásáról a polgármester rendelkezhet.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2./ A Sósúti Szlovák Önkormányzat részére 200.000 Ft támogatást nyújt a fesztivál megrendezésének támogatására. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás megkötésére és a pénz átadására.

Határidő: 2020. január 16.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

**3/2020. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi „Trubelka fesztivál” megrendezésének támogatására a következő döntést hozza:

1./ A fesztivál megrendezésének költségeire 500.000 Ft keretösszeget biztosít. Ebből első sorban, de nem kizárólagosan, az alábbiakat kell biztosítani:

- a sütést vállalók részére egyenként legfeljebb 10.000 Ft-ot az alapanyagok beszerzéséhez
- ajándékok a nevezők és díjazottak részére
- egyéb, a fesztivállal kapcsolatban felmerülő kiadások

A keretösszeg felhasználásáról a polgármester rendelkezhet.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2./ A Sóskúti Szlovák Önkormányzat részére 200.000 Ft támogatást nyújt a fesztivál megrendezésének támogatására. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás megkötésére és a pénz átadására.

Határidő: 2020. január 16.

Felelős: polgármester, jegyző

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyal, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.



König Ferenc  
polgármester



dr. Újházi Miklós  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:



Chrenkó Edina  
képviselő