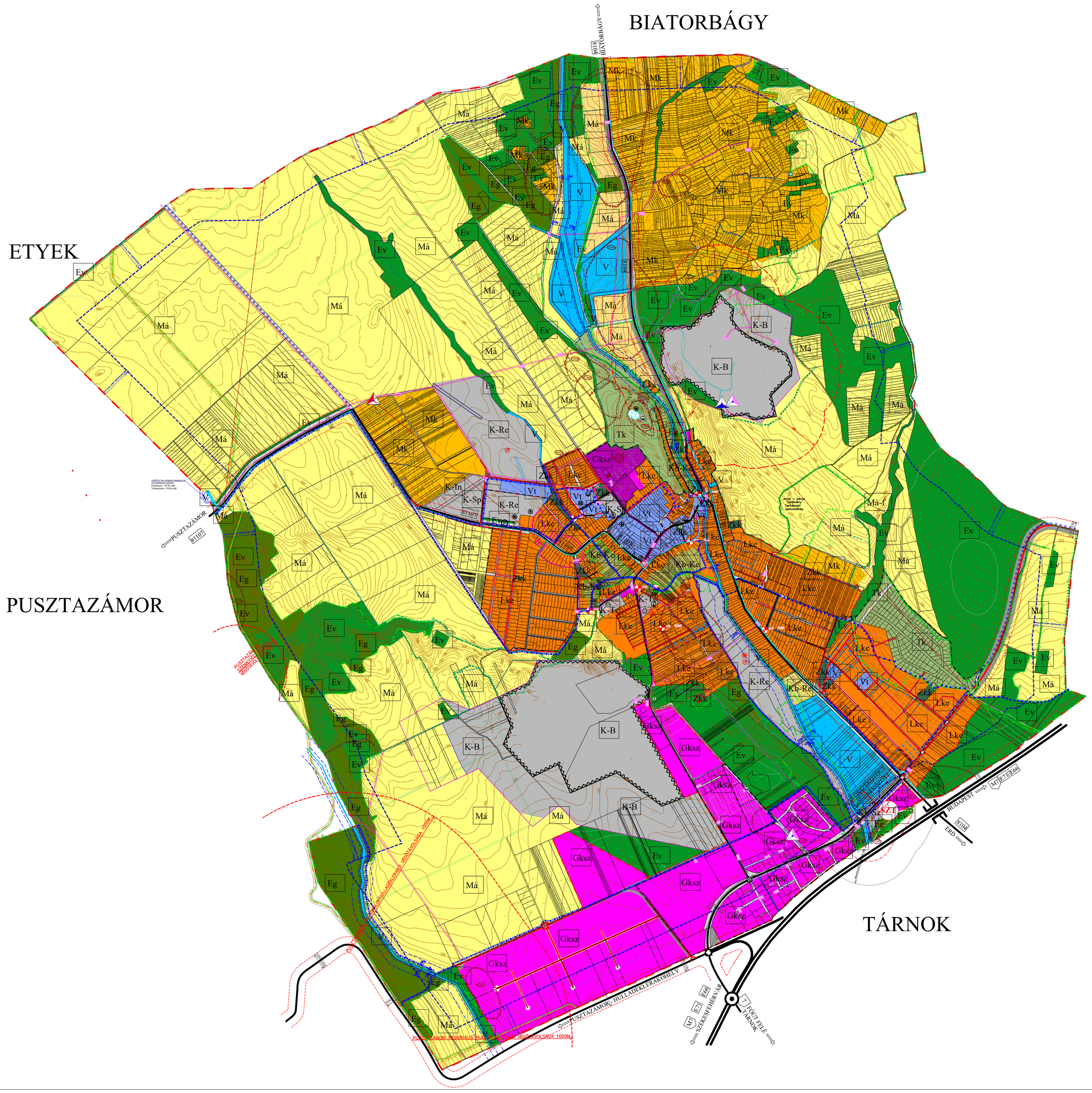

SÓSKÚT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

M= 1:10000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TSZT
2021

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- FÖLDRÉSZLET HATÁR
- ELŐZETES FÖLDRÉSZLET HATÁR
- 2082/4 INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
- 140 RÉTEGVONAL
- ALRÉSZLET HATÁR
- ALRÉSZLET JELE, MŰVELÉSI ÁG MINŐSÉGI OSZTÁLY

HATÁROK (MEGLÉVŐ – TERVEZETT)

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JELE
- ZÁRTKERT HATÁRA

INTÉZMÉNYEK (MEGLÉVŐ – TERVEZETT)

- IGAZGATÁSI KÖZPONT
- OKTATÁSI KÖZPONT
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
- EGYHÁZI KÖZPONT
- EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
- KERESKEDELMI KÖZPONT
- KIRÁNDULÓ KÖZPONT
- SPORT KÖZPONT
- SZABADIDŐ KÖZPONT
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELÖLÉSE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET
- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 0,6 M2/M2

VEGYES TERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 2,4 M2/M2

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 2,0 M2/M2

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- K-Te – TEMETŐ TERÜLETE, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 0,1 M2/M2
- K-Sp – SPORTLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 1,0 M2/M2
- K-Re – REKREÁCIÓS TERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 1,0 M2/M2
- K-In – INTÉZMÉNYI TERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 1,2 M2/M2
- K-B – BÁNYA TERÜLET, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 0,5 M2/M2
- K-Sz – SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETE, MAX. BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG - 2,0 M2/M2

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kb-Ke – KERTTERÜLET
- Kb-Re – REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ZÖLDTERÜLET
- Zkk – KÖZKERT TERÜLETE

ERDŐTERÜLET
- Ev – VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Eg – GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS SZÁNTÓFÖLDI GAZDALKODÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – GYEPGAZDÁLKODASÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – KÜLÖNLEGES FEKVÉSŰ FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – EGYEDI FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- Má – LOVASTANYA FARMGAZDASÁGI TERÜLETE
- Mk – KERTES KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Tk – TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- P – PARKOLÓTERÜLET JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY (SZEMÉLYGÉPKOCSI)

(MEGLÉVŐ – TERVEZETT)
- AUTÓPÁLYA
- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT (ÖSSZEKÖTŐÚT) TELEPÜLÉSI FOUT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT (BEKÖTŐÚT) TELEPÜLÉSI FOUT
- TELEPÜLÉSI MELLÉKÚT (GYŰJTŐÚT)
- TELEPÜLÉSI MELLÉKÚT (KISZOLGÁLÓÚT)
- KERÉKPÁRÚT
- GYALOGÚT
- KÜLÖNSZINTŰ FORGALMI CSOMÓPONT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- 5,5M / 5,5M – KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐSÁVJÁNAK HATÁRA

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM (MEGLÉVŐ – TERVEZETT)

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- MŰEMLÉK TELKE
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SORSZÁMA
- EX LEGE VÉDETT FÖLDVÁR

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- HELYI JELENTŐSÉGŰ KULTÚRTÖRTÉNETI ÉRTÉK
- HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- mag – ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
- pf – ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- pf – ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
- Tsz – TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK

KÖRNYEZETVÉDELEM
- BÁNYATELEK HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET (KIEMELT JELENTŐSÉGŰ KÜLÖNLEGES TERMÉSZET- MEGŐRZÉSI TERÜLET)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- 3,0 M – MEDERKARBANTARTÁSI SÁV (3-3 M)
- 10 M – FELSZÍNI VÍZ VÉDVONALA
- 500 M – VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL MÉRT 200 MÉTERES SÁV HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- NEM BEMÉRT VÍZHOZAMÚ FORRÁS

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS (TERÜLETFELHASZNÁLÁST BEFOLYÁSOLÓ, VÉDŐTÁVOLSÁGOT IGÉNYLŐ ELEMEK (MEGLÉVŐ – TERVEZETT)

SZENNYVÍZ KÖZMŰVEK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- SZ-T – SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP HATÁSTERÜLETE

VÍZI KÖZMŰVEK
- MAGÁN VÍZTÁROLÓ MEDENCE
- VÍZTÁROLÓ
- TERMÁLKÚT
- REGIONÁLIS VÍZVEZETÉK

VILLAMOSENERGIA KÖZMŰVEK
- FÖLD FELETTI VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (22 KV FESZÜLTSÉGGEL, BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- FÖLD ALATTI VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (22 KV FESZÜLTSÉGGEL, BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL)
- VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ALÁLLOMÁS

GÁZKÖZMŰVEK
- 100/75 – NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK (>25 BAR)
- BÁNYAÜZEMI OPTIKAI HÍRKÖZLŐ KÁBEL

HÍRKÖZLÉS
- TELENOR ANTENNA
- TELEKOM ANTENNA
- VODAFONE ANTENNA
- MIKROHULLÁMÚ HÁLÓZAT

A 43/2022.(IV.7.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL (SSZ. 157)
A TERV TARTALMÁNAK MEGFELELŐ MÉRETARÁNYBAN.

A TÉRKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !

Megbízó: Sóskút Község Önkormányzat

Tervező: REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ÉRD, JÁNOS U. 15. Tel./Fax.: 06-23-367-693

SÓSKÚT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	M=1:10000
	2022. április
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	

TERVEZŐ/TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÖZLEKEDÉS	KÖRNYEZETRENDEZÉS	KÖZMŰVEK
Oláh M. Zoltán TT-1-01-3029	Ajtay Szilárd TK0-01-15627	Illyés Zsuzsa TK-1-01-5028	Felhős Koppány TV-T-01-12277; Fülöp László 13-4273; Hanczár Zsolttné TE-T-Tell-01-2418; TH-T-Tell-01-2418