

Jegyzőkönyv

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13-án 10.30 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: Mészáros József polgármester, Dr. Újházi Miklós jegyző, Pátrovits Zsolt főépítész, Marcinkovics Patrik alpolgármester, Ábrahám Erika képviselő, Nemes Orsolya képviselő, Pluhár Márta képviselő, Tóth-Szabó Ágnes jegyzőkönyvvezető

Mészáros József polgármester:

Köszöntöm a képviselőket, illetve a hallgatóságot. A mai egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, ennek megfelelően az SZMSZ-ben előírtak alapján került összehívásra.

Két képviselőnk igazoltan van távol, ettől függetlenül a képviselő-testület határozatképes. Összesen két napirendi ponthoz kapcsolódóan döntésre van szükségünk. Kérem a képviselő-testületet, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról szavazzunk.

Javasolt napirend:

1./ Döntéshozatal az óvoda épületének festési munkálatait illetően

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

2./ Döntéshozatal a hivatal épületének felújítási munkálataival kapcsolatban

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

3./ Egyebek

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0 Elfogadva

Mészáros József polgármester:

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Marcinkovics Patrikot kérem fel. Egyetért-e a képviselő-testület a hitelesítő személyével? Kérem szavazzunk!

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0 Elfogadva

Mészáros József polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a hitelesítő személyét.

1./ Döntéshozatal az óvoda épületének festési munkálatait illetően

Mészáros József polgármester:

Az elmúlt évben elnyertünk Magyar Falu Programon keresztül egy pályázati forrást. Ennek a felhasználását szeretnénk megtenni és az óvoda nyári zárási időszakában tervezzük a munkákat elvégezni. Jelenleg az árajánlatok bekérése zajlik. Az összeg festés-mázolásra kerül felhasználásra az óvoda épületében, azonban a 10 millió forintos összeg meghaladja a polgármester döntési kompetenciáját.

Erre vonatkozóan abban kérek a képviselő-testülettől felhatalmazást, hogy az árajánlatok bekérését követően a legkedvezőbb ár vonatkozásában tudjunk leszerződni a hivatal részéről és a festési munkákat el tudjuk végezni a pályázat keretében.

Tehát ez a döntés arra vonatkozik, hogy a megállapított 5 millió forintos keretösszeget felüli összeg miatt le tudjak szerződni a kiválasztott vállalkozóval.

Ezen kívül kérem azt is, hogy a keretösszeg felhasználásával tegyék lehetővé egy 2 millió forintos keretösszeget lehetőségét is. Nagy valószínűséggel nem lesz rá szükségünk. Tudjátok, hogy az óvoda épületében az elektromos hálózatot illetően bővítésre van szükségünk, ennek is zajlik most az engedélyeztetési folyamata.

Remélhetőleg a két munkát egyszerre el tudjuk végezni a nyári zárás alatt.

Körülbelül 2500 négyzetméter festése fog megtörténni. Az óvoda vezetésével egyeztetve bejárták az egyes vállalkozókkal a termeket, megnézték melyik az a terület, ahol beavatkozásra van szükség és erre kértünk be árajánlatokat.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Az elektromos bővítéssel kapcsolatban az okozza a problémát, az időcsúszást, hogy az óvoda nevén van a villanyhálózat, viszont a pályázati támogatást az önkormányzat nyerte el, és így nagy valószínűséggel nem tudjuk elszámolni azt a költséget, amit az óvoda nevére tudnak kiszámlázni.

Ebből következően inkább azt a megoldást választottuk, hogy az elektromos bővítés külön legyen. Tehát ez a fő oka, hogy a mérőhely bővítést inkább kivennénk a pályázati projektből.

Ábrahám Erika képviselő:

Én szeretnék bővebb tájékoztatást kérni az összegek tekintetében. Jól értem, hogy nyertünk 10.645.138 forintot az elektromos kapacitás bővítésre és a festésre, tehát egy komplett felújításra, viszont az elektromos kapacitást végül külön vettük. Erre kaptunk egy ajánlatot, 1.760.220 forintról, és erre fogunk meghatározni most egy 2 millió forintos keretösszeget azért, hogyha esetleg ebből egy kicsit kicsúszik az ajánlat.

Itt van egy olyan rész, hogy 10.017.758 forint használható fel beruházási célra. Ez kevesebb, mint amit nyertünk és azért szeretnénk fölemelni az összeget, hogy beleférjünk.

Mészáros József polgármester:

Ennek a pályázati összegnek vannak olyan munkálatai, amiket a tavalyi esztendőben végeztünk az óvodánál és ezeket figyelembe tudjuk venni, ugyanúgy el fogjuk tudni számolni.

Leváltottuk róla az elektromos bővítést, mert ez egy sokkal bonyolultabb folyamat volt. Ahhoz, hogy a szolgáltatóval tudjunk egyáltalán szerződni és a szerződésben el tudjuk számolni az összeget, ahhoz a számla kiállítását az önkormányzatra kellene megtenni, viszont a mérőhely, a POD-azonosító, a Dimbes-dombos Óvodáé.

Nemes Orsolya képviselő:

A Dimbes-dombos Óvoda nem önkormányzati tulajdonú? Tehát miért van a mérőóra az ő nevükön, miközben önkormányzati tulajdonú?

Mészáros József polgármester:

Ez ennél bonyolultabb. A fenntartó természetesen az önkormányzat, de a mérőazonosítók nem az önkormányzat nevének vannak.

Tehát például a Dimbes-dombos Óvoda esetében, ha bármilyen szolgáltatási szerződést akarunk aláírni, azt egy személyben a polgármester nem is tudja aláírni, hanem ahhoz mindenképpen az óvoda vezetőjére is szükség van. Például frissítettük a mobiltelefon flottánkat, és a mobiltelefonnal kapcsolatos előfizetést, az óvodára vonatkozó szerződést, a Dimbes-dombos Óvoda vezetőjének kellett aláírnia együttesen a jegyző úrral és a polgármesterrel.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ábrahám Erika hozzászólásához még annyit fűznék hozzá, hogy a pályázati támogatásnak több mint 600.000 forint értékben vannak olyan kiadási tételei, amit kötelezően például a következőkre kell használnunk: kommunikáció, pályázatelőkészítés, projektmenedzseri költségek. Tehát meg van szabva a pályázati támogatásban, hogy mennyi a pályázati támogatás, ebből mennyi a beruházásra, és mennyi az egyéb járulékos kiadásokra felhasználható.

Nemes Orsolya kérdésére válaszolva, az óvoda önálló költségvetési szerv, önálló intézmény, ugyanúgy, mint a hivatal, és anno a szolgáltatói szerződések ezekre külön lettek kötve, tehát meg lehetne tenni elvileg, hogy minden egyes közműszerződést átírassunk az önkormányzat nevére az intézményekről, csak sok értelme nincsen.

Az állami támogatásoknak egy részét a működési költségek teszik ki, és ezeket a költségvetési törvény alapján, annak figyelembevételével kalkulálják, hogy adott esetben az intézménynek milyen dologi kiadásai merülnek fel. Tehát a például az óvoda állami támogatása részben bértámogatásból áll, ez adja a legnagyobb részét, részben meg működési támogatásból, ebben vannak többek között a közműködési költségek.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm a kiegészítést. Annyit hozzáfűznék, hogy amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja ezt a napirendi pontot, akkor a munkálatokat szándékaink szerint augusztus 6-ig szeretnénk befejezni, utána körülbelül egy hétük lenne még az óvodai dolgozóknak arra, hogy a takarítási és az egyéb feladatokat elvégezzék, és a nyitásra - amit a képviselő-testület határozott meg -, rendben ki tudjon nyitni az óvoda, és el tudják kezdeni a munkát.

Kérem szavazzunk róla, hogy a képviselő-testület egyetért-e a határozati javaslatlall.

Határozati javaslat

1./ Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére a Magyar Falu Program keretében az óvoda "Kis lépések, nagy jövő - Óvodai fejlődés a Magyar Falu Programmal!" című pályázatára elnyert támogatás felhasználása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodaépület falfelületeinek javítása (festés és kapcsolódó munkák) érdekében kötelezettséget vállaljon, válassza ki a kivitelezőket, kösse meg a szükséges szerződéseket és tegye meg az egyéb kapcsolódó, szükséges intézkedéseket. A célra a képviselő-testület - a pályázaton a kivitelezésre felhasználható összeg figyelembevételével - 10.100.00 Ft-ban határozza meg a felhasználható összeget.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodaépület elektromos kapacitásának bővítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, melyre 2.000.000 Ft keretösszeg felhasználását engedélyezi szintén a költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére.

3./ Felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy tegye meg a támogatói okirat módosításához szükséges lépéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen 5

Nem 0

Tartózkodik 0 Elfogadva

80/2026. (VII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

1./ Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére a Magyar Falu Program keretében az óvoda "Kis lépések, nagy jövő - Óvodai fejlődés a Magyar Falu Programmal!" című pályázatára elnyert támogatás felhasználása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodaépület falfelületeinek javítása (festés és kapcsolódó munkák) érdekében kötelezettséget vállaljon, válassza ki a kivitelezőket, kösse meg a szükséges szerződéseket és tegye meg az egyéb kapcsolódó, szükséges intézkedéseket. A célra a képviselő-testület - a pályázaton a kivitelezésre felhasználható összeg figyelembevételével - 10.100.00 Ft-ban határozza meg a felhasználható összeget.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodaépület elektromos kapacitásának bővítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, melyre 2.000.000 Ft keretösszeg felhasználását engedélyezi szintén a költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére.

3./ Felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy tegye meg a támogatói okirat módosításához szükséges lépéseket.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, amelyről majd természetesen be fogok számolni.

2./ Döntéshozatal a hivatal épületének felújításával kapcsolatban

Mészáros József polgármester:

A következő napirendi pont, amiben szeretnék töletek döntést kérni, a hivatal felújításával kapcsolatos. Az év eleji tervezéskor az épület modernizálására vonatkozóan a költségvetésben elkülönítettünk egy keretösszeget. A folyamat már elkezdődött az elmúlt évben a mellékhelyiség felújítási munkálataival.

Az idei évben, aminek nekiláttunk, nagyobb területet érint. A hátsó szoba felújításával kezdtük el a munkálatokat, amely vizesedett, dohos volt és penészes volt a falazata. Itt egy teljes új vakolatot kap a felület. Át kellett alakítanunk a fűtésrendszert hozzá, meg kell gátolnunk a víz befolyását is, tehát szigetelést fogunk elvégezni az épületen, első körben vízszigetelést. Ebbe a keretösszegbe fog beletartozni a későbbiekben a folyosó teljes rekonstrukciója, a titkárság megújítása, illetve jegyző úr szobájának a felújítása. Végig haladunk az egyes helyiségeken az épületen belül. Jelenleg árajánlatokat kértünk be ezekre vonatkozóan.

Szeretnénk a díszterem hűtését is megoldani megfelelő légtechnikával, erre vonatkozóan is vannak árajánlatok bekérés alatt, és a külső homlokzatot, tehát az udvar felőli részt szeretnénk olyan állapotba hozni, hogy az mégis egy önkormányzathoz méltó legyen.

A munkálatokat követően helyrehozva a belső udvart is, egy igényes önkormányzati udvar várja az ide érkezőket. Zajlik egy arculati tervezése az épületnek, ami kapcsolódik a Szabó Miklós által végzett tervezési folyamathoz. Problémát okoz az önkormányzatnál, hogy nem lehet parkolni, és emiatt szeretnénk hozzájárulni úgy az út felőli részhez, hogy kívágnánk ezt a bozótost, ami itt van az épület előtt, és egy kicsit nagyobb területen lenne lehetőségünk parkoló kialakítására. Ennek a tervezése zajlik. Az utcafronton szeretnénk helyrehozni még a mállott és leesett sóskúti köveket is, arra törekszünk, hogy egy méltó önkormányzati épület legyen.

Erre vonatkozóan egy 40 millió forintos keretösszeget határoztunk meg, amit szeretnénk a munkálatokra felhasználni. Részben saját kompetencián belül szerződtem már a munkálatokra, azokat el is végeztük vagy végezzük folyamatosan, viszont elérkeztünk most egy olyan fázisba, ahol bekértünk több vállalkozótól a kőműves munkálatokra árajánlatot. Egy vállalkozó volt, aki a legkedvezőbb árat nyújtotta. Ha ismételten vele kerül sor szerződésre, az meghaladja az 5 millió forintos jóváhagyási keretösszegemet. Tehát abban van szükségem a jóváhagyásra, hogy az erre a projektre vonatkozó keretösszeget fel tudjuk emelni, és amennyiben a bekért árajánlatok alapján olyan kivitelező van, aki a legkedvezőbb árat nyújtja a megadott munkálatokra, akkor vele le tudjak szerződni.

A munkafolyamatban végzünk egy elektromos hálózati korszerűsítést is. Leválasztottuk a kamerarendszert az internetes hálózatról, hogy önálló módon tudjuk működtetni ezeket a felületeket. Ennek majd része lesz a későbbiekben, ha elnyerjük a LEADER pályázaton azokat a forrásokat, amiket ott meghatároztunk, hogy például szünetmentes áramforrásokat tudjunk beszerezni, így egy modernebb formában tudjuk majd működtetni a hivatalt, és egy áramszünet esetén nem áll le a teljes egység, hanem lesznek olyan részei, amelyek tudnak működni. Ezek az idei évben zajló rekonstrukció tervei. Két ügyintézői szobát - az adóügyi és az anyakönyvi irodát - , ezeket követően jövőre tudjuk megcsinálni. Minden egyes esetben, ahogy bontjuk ki az épületet, előjönnek olyan problémák, mivel egy régi épületről van szó, amelyeket csak akkor látunk, amikor már az a rész szét van bontva. Lásd például a folyosónál is az alsó részen szeretnénk volna ráburkolni, de azt látjuk, hogy homok van alul, tehát ki kell bontanunk az egész folyosót és le kell betonoznunk ahhoz, hogy egy stabil betonozást követően tudjunk burkolni.

Próbálunk minden olyan előírásnak megfelelni, amelyek betartása szükséges az épületen belül, azonban az épület problémái a felújítás során folyamatosan kerülnek elő. Alumínium kábelek vannak még a villanyvezetékek helyén, ezeket kiváltjuk és modern rézvezetékeket fogunk behúzni ezeken a részeken. Gyakorlatilag jelenleg az épület modernizálása zajlik.

Ez a 40 millió forintos keretösszeg, amit meghatároztunk év elején, ebben kérek egy megerősítést, hogy ez felhasználható, és hogy amennyiben van olyan vállalkozó, aki meghaladja az én döntési kompetenciámat és ő nyújtja be a legkedvezőbb árajánlatot, akkor vele le tudunk szerződni. Erről szól ez a határozati javaslat. Kérem szavazzunk róla!

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére a jelen határozat meghozatalát megelőzően vállalt kötelezettségeken felül további 40.000.000 Ft felhasználását engedélyezi a Községháza épülete felújítása második ütemének munkálataira.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretösszegen belül kiválassza a kivitelezőket, kösse meg a szükséges szerződéseket és tegye meg az egyéb kapcsolódó, szükséges intézkedéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen	5	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

81/2026. (VII.13.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésben épületek felújítására elkülönített keret terhére a jelen határozat meghozatalát megelőzően vállalt kötelezettségeken felül további 40.000.000 Ft felhasználását engedélyezi a Községháza épülete felújítása második ütemének munkálataira.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretösszegen belül kiválassza a kivitelezőket, kösse meg a szükséges szerződéseket és tegye meg az egyéb kapcsolódó, szükséges intézkedéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Mészáros József polgármester:

Megállapítom, hogy a határozati javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Nemes Orsolya képviselő:

Szeretném jelezni, hogy nem tudok itt lenni július 21-én, amikor a bizottsági struktúra alakításáról is lesz döntés. Lehet-e kérnem azt, hogy esetleg azt a témát tegyük valami más alkalomra, mert aznap én nem tudok jelen lenni.

Mészáros József polgármester:

Azért én szeretném, ha túl tudnánk lépni ezen a napirendi ponton, mert fel kell állni ennek az új szervezetnek és szeretnénk hozzáigazítani az önkormányzati feladatokat. Egy csomó olyan feladatunk van, amit szeretnék átadni már annak a bizottságnak, hogy kezdjen el vele foglalkozni és ezt követően vissza tudjuk hozni az eredményeket szeptember vagy október hónapban ide a testület elé.

Az időpont meghatározásánál a jelzett szabadságokat próbáltam figyelembe venni, és ez volt az az időpont, amire azt jelezte mindenki, hogy neki alkalmas lehet.

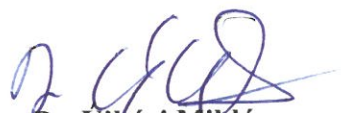
A nyári átmeneti időszakban, tehát augusztusig bezárólag rendkívüli testületi ülésekkel fogunk működni úgy, hogy határozatképesek legyünk.

Az, hogy ma találkoztunk, szintén rendkívüli helyzet volt, mert pénteken derült ki, hogy csak akkor tudunk szerződni és ezekben az ügyekben haladni, ha ezt meg tesszük.

A július 21-i ülés időpontjára visszatérünk. Meg fogom nézni, hogy hogyan tudunk ebben továbblépni.

A képviselő-testület az ülésen több napirendi pontot nem tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem volt. Mészáros József polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést bezárta.


Mészáros József
polgármester


Dr. Ujházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítőjeként:


Marcinkovics Patrik
képviselő

