

Jegyzőkönyv

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11-én 16.00 órakor megtartott közmeghallgatásáról

Jelen vannak: Mészáros József polgármester, Dr. Újházi Miklós jegyző, Hudák-Dobos Márta aljegyző, Marcinkovics Patrik alpolgármester, Ábrahám Erika képviselő, Nemes Orsolya képviselő, Pluhár Márta képviselő, Roller Tibor képviselő, Dr. Wéber Tímea képviselő, Tóth-Szabó Ágnes jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Mészáros József polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, és a hallgatóságot az éves közmeghallgatáson.

A képviselő-testület tagjai közül Dr. Wéber Tímea néhány perc múlva csatlakozik hozzánk.

A képviselő-testületi ülésre a meghívó rendben kiküldésre és közzétételre került az előírt 15 nappal korábban, a képviselő-testületi ülés került, megfeleltünk a törvényi előírásoknak.

Örülök, hogy ilyen szép számban jelen vannak és érdekli Önöket a település sorsa, és az, hogy milyen elképzeléseink vannak, illetve mi az, amit megvalósítottunk már az első elmúlt egy évben.

Ennek a testületnek ez volt az első teljes éve, amit a település élén el tudott tölteni. Számos olyan feladat volt, amivel foglalkoznunk kellett, ami még visszanyúlt az elmúlt időszakra is.

Sok olyan terület is volt, amivel elkezdünk foglalkozni, és reményeink szerint a következő és az azt követő esztendőben ennek már lesznek látványos elemei is a településen belül. Az egyik ilyen legnagyobb történés, amely a település lakosságát érdekli, az Andrada Kft-vel kapcsolatos események láncolata. Jelenleg ott tartunk, hogy a képviselő-testület néhány nappal ezelőtt rendkívüli testületi ülésén meghozta azt a határozatot, amelyet a bírósági eljárás alapján az önkormányzattól kértek. Erre vonatkozóan minden szükséges lépést elvégeztünk jegyző úr, aljegyző asszony és az ügyben eljáró ügyvéd segítségével. A képviselő-testület a korábbi döntését erősítette meg. Ennek a hatósági eljárásnak a keretében jelenleg az iratanyag visszaküldésre került a bíróság részére, és az ügyben eljáró partnerek részére is. Várjuk a további fejleményeket, és készek vagyunk arra, hogy képviseljük az álláspontunkat, miszerint ennek a cégnek, nincs helye Sóskúton.

Az elmúlt testületi ülésen, november 20-án a képviselő-testület hozzányúlt az adórendelethez, és ennek keretében Sóskút önkormányzat esetében a korábbi 1,5 %-os iparüzési adót felemelte 1,8 %-ra. Ezzel egyidejűleg megváltoztattuk az építményadó kulcsát, 1000 m²-ig 700 Ft-ban határoztuk meg az építményadó összegét, 1000 m² felett pedig 1400 Ft-ban határoztuk meg az építményadó összegét a cégek vonatkozásában. Korábban ez 4000 m²-ig 500 Ft-ot fizettek a cégek és 4000 m² felett 50 Ft-ot. Sajnos azért kellett meghoznunk ezt a döntést, mert a településtől jelentős összegű iparüzési adó elvonás jelentkezik. Ebből az iparüzési adó többletből finanszírozza az állam a Versenyképes Járások programot, amiből Sóskút is kap valamekkora összeget. Vissza viszont elenyésző ahhoz képest, amit mi befizetünk. Az elmúlt évben a Versenyképes Járásoknak a két legnagyobb finanszírozója Sóskút és Pusztazámor és Törökbálint volt. Két kistépülést nézve Sóskút és Pusztazámor több, mint 200 millió forintot fizetett be. Sóskút esetében ez 162 millió forint volt, ebből a Petőfi Sándor utcának egy nagy részét a víz és egyéb más problémákat meg tudnánk oldani és a gépkocsibeállókát is helyre tudnánk állítani. Ez az összeg sajnos egy központi költségvetésbe került át, amelyből nagyon alacsony összeget tudtunk elhozni. Ezt kompenzálva, és nem ismerve a következő év történéseit, sem azt, hogy az iparüzési adót ez milyen

formában fogja érinteni a települést. Ebből a plusz többletből, amely adó formájában be fog jutni a költségvetésünkbe a fejlesztéseinket kívánjuk finanszírozni a következő időszakban.

Az elmúlt napok eredménye, hogy elkészült a Tulipán utcai játszótér, rövidesen át fogjuk adni, és a gyerekek birtokba vehetik. Megkaptuk a játszótér TűV engedélyét, tehát erre vonatkozóan rendelkezünk azokkal az engedélyekkel, amelynek keretében biztonságosan tudjuk működtetni a játszótér.

Csatlakoztunk a Benta-patak revitalizációval kapcsolatban egy konzorciumhoz, amelyben benne van Biatorbágy, Sósút, Tárnok és Százhalombatta. Erre vonatkozóan aláírtuk a konzorciumi megállapodást, elindultak azok a tervezési folyamatok, amelynek a keretében közösen szeretnénk indulni egy nagy pályázaton, és reményeink szerint a forrást elnyerve tudunk olyan beruházásokat, fejlesztéseket végezni a Benta-patak mentén, amely részben a rekreációt segítheti majd, akár a sósúti lakosok, vagy a Sósútra látogató lakosok részéről, a másik része pedig, hogy a vízmegtartást elősegítsük ezen a területen. Ennek a kifutása hosszú, tehát ha Sósút ebben a konzorciumban forrást fog elnyerni, akkor ennek a kifutása 2029 környékén várható, tehát abban az időszakban fogunk tudni egyáltalán ebben a kérdésben továbblépni.

A Versenyképes Járások Programban Sósút elnyert egy kisebb összeget, amelyből traffipaxot tud a településen telepíteni, emellett elnyertünk a térfigyelő kamerák finanszírozására is forrást. A jelenlegi álláspont szerint nem tudjuk egyenként beszerezni ezeket az eszközöket, közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk, ami viszont meghosszabbítja a folyamatot. Sósút vonatkozásában a rendőrséggel együttműködve két ponton kívánunk elhelyezni kamerát: a Mártírok útján, és a Petőfi Sándor utcán. A képviselő-testülettel közösen döntve róla, a Temető utcában szeretnénk még elhelyezni egy harmadikat. Ennek viszont a finanszírozása az önkormányzat saját költségvetéséből fog megtörténni. Három kamera telepítésére lesz lehetőségünk a Versenyképes Járások Program keretében. Ezt a három kamerát az öreghegyi fő bekötő utak mentén szeretnénk elhelyezni. Ez a Bástya-dűlő - Széles utca – Szent Orbán út elején a kőbányától kezdődően a közbiztonság megerősítésére és az illegális személtlerakás megelőzésére.

Az új Versenyképes Járások Programból kapható forrás jelenleg még döntési szinten van, Navracsics miniszter úr fog róla dönteni rövidesen. 45.000.000 forint az, ami Sósútra érkezik. Ebből utak, járdák, gyalogos-átkelőhelyek létesítésére fogunk elnyerni forrást, ha ez jóváhagyásra kerül. Ezen felül Pusztázámmal közösen el tudtunk még hozni ebből a programból 10.000.000 forintot, ez a szociális gondozó esetében egy elektromos gépjárműnek a beszerzésére fog forrást biztosítani, amelynek segítségével az idősebbeket járóbeteg-ellátásra tudják eljuttatni.

Három pályázaton indultunk az elmúlt időszakban a Magyar Falu Program keretében. Az elsőben néhány forint híján 10 millió forintot nyertünk, a másodikban egy 10 milliós összeget nyertünk el. Az első esetben a Bajcsy-Zsilinszky utcának a továbbvitelére, a régi Pali bolt és környékének a rendbetételére, járdaépítésre, gépkocsibeállóra és ott néhány ingatlan esetében a befolyó csapadékvíznek a visszatartására pályáztunk. Ebben nyertünk el egy 10 milliós összeget, ezt természetesen a saját költségvetésünkből kipótolva kell majd a következő évben megvalósítani. A másik 10 millió forintos összeget, amelyet elnyertünk, a Dimbes-dombos Óvoda felújítására, karbantartására nyertük el, itt festési munkálatokat tudunk ebből finanszírozni, és ami nagyon fontos még, hogy az óvodánál a konyha működéséből kifolyólag vannak gondjaink az elektromos áram nagyságára vonatkozóan. Itt elektromos hálózatbővítésre lesz szükség, és erre is elnyertük ezt a forrást, tehát ezekből meg tudjuk ezt valósítani. Az elmúlt hét döntése alapján szintén Magyar Falu Programból elnyertünk 1,5 millió forintos összeget. Ez segítséget jelent nekünk abban, hogy a településen a kutyák, macskák ivartalanítására vonatkozóan tudunk forrást biztosítani. Itt a képviselő-testület az előző esztendőben hozott egy döntést, hogy saját

forrásból biztosított erre keretösszeget, így ezzel a pályázati forrással kiegészítve többletforrást nyertünk el.

Indultunk a Leader pályázati területen is, Sósút részéről is, itt két pályázatot nyújtottunk be, kétszer 10 millió forintos pályázatot. Az egyik a hivatalra vonatkozóan, az önkormányzaton és azon belül is a falugondnokság munkáját elősegítő eszközök, gépek beszerzésére vonatkozott, a másik pedig a közös hivatalnak a működésére. Szükségünk lenne a hivatalban szünetmentes áramforrásra, amivel megfelelően és biztonságosan tudjuk működtetni az informatikai rendszerünket, de egyéb más olyan fejlesztéseket is szeretnénk itt a hivatalon belül megtenni, ami komfortosabbá, ügyfélbarátabbá teszi ezt a hivatalt. A hivatalon belül a mellékhelyiségnek a felújítása történt meg szeptember hónapban. A továbbiakban szeretnénk a titkárságot, és az odavezető folyosót is egy kicsit barátságosabbá alakítani.

A ravatalozó nagyon rossz állapotban van, Jelenleg ácsoktól árajánlatokat kérünk. Reményeink szerint mielőbb helyre tudjuk állítani a ravatalozó épületét, mert nagyon rossz állapotban van a faszerkezet, amely a külső részen található.

Ugyanez megtörtént a régi általános iskola épületével is. Nem titkolt célja ennek a képviselő-testületnek, hogy ezt az épületet mi szeretnénk megmenteni. Erre vonatkozóan folytattunk egyeztetéseket, megnéztünk ajánlatokat akár a tetőszerkezetre vonatkozóan is, pozitív volt a statikai vélemény is, tehát az épület menthető és funkcióval is ellátható. Próbálunk érte tenni, hogy a lehulló cserepek és egyéb más törmelék a tetőszerkezetből ne okozzon kárt.

A képviselő-testület eldöntötte azt, hogy a ciklus végére gyalogos átkelőhelyeket szeretne látni a településen. Ezt összességében 7 helyszínen jelöltük meg, hamarosan elindulhat a tervezési folyamata ennek a gyalogos-átkelőhelynek. Ha megkapjuk az engedélyt, és van rá pályázati forrás, akkor azzal kiegészítve, ha nincs, akkor beütemezve az elkövetkező esztendőknak a költségvetésébe lépésről lépésre szeretnénk megvalósítani a gyalogátkelőhelyeket Sósúton, ahogy egy modern településhez méltó.

Ulehla Anna hozzászóló:

A jövő évi költségvetésbe tervezhető lenne-e a temetői sírhelymegváltás ingyenessé tétele?

A másik kérdésem a temetési segély, azt a képviselő-testület arra hivatkozva, hogy kevés a bevételi forrás, visszavette. Érdemes lenne ezt megemelni, mert mindenki tudja, hogy a temetések horribilis összegbe kerülnek manapság.

A következő kérdésem az lenne, hogy elvetésre került-e a termelői piac kialakítása, mert lenne igény rá a faluban

Az idősök háza, nagyon rossz állapotban van. Vannak-e a jövőre nézve valamilyen tervek a felújítására?

A Kossuth utcába terveztük korábban a szociális gondozóközpontot. Azzal a tüllel mi a terv a jövőre nézve?

Utolsó kérdésem, hogy az önkormányzati ingatlan ingatlanok, a Redutház, a Bogicaház és a gyógyszerár épületével mi a terv a jövőre nézve?

Szeretném mondani, hogy nagyon jól működik a falugondnokság, nagyon jól működik a tájékoztatás. Azt látom, hogy nagyon sok rendezvény van, de vajon mennyi az ott megjelentek létszáma?

Dr. Wéber Tímea megérkezett a tárgyalóterembe.

Mészáros József polgármester:

A közösséggel, az összefogással jó úton haladunk. A rendezvényeket látva a falu megmozdult, és visszajelzés jön hozzám és a többiekhez is. Valami olyasmit kapnak a sóskúti lakosok, amire már régóta vágytak, hogy tudjanak találkozni, beszélgetni, és ez összekovácsolja az embereket.

Ez az adventi vásárokon, a hétvégeken, amikor a templomban találkozunk, ha gyertyagyújtás van, visszajön, és ez az információ visszajön a falunapon is.

Tehát én úgy érzem, hogy elindultunk egy úton, de van még sok feladatunk ezzel kapcsolatban.

Szerintem a képviselő-testület is és jómagam is úgy működünk, hogy mindenki felé nyitottak vagyunk, tehát ha bárkinek bármilyen gondolata van, én azt szívesen meghallgatom, és szerintem a többiek is ugyanezt megteszik.

Véleményem szerint ez alapja annak, hogy egyáltalán tudjunk egymással kommunikálni, vagy tudjunk egymással beszélgetni.

Én korábban képviselője voltam ennek a településnek. Az, hogy most ezen a közmeghallgatáson ennyien vagyunk itt, nekem ez pozitív. Hogy ennyien eljöttek ide és beszélgetünk arról, hogy ez a falu hogyan is működik.

Elhangzott két kérdés: a temetési segélynek az összege és a temetői sírhely megváltása. Ebben gondolkodtunk és beszélgettünk pont a napokban képviselőtársaimmal is.

Azért nem válaszolok most rájuk, mert ezeknek a kérdését bizottsági szinten fogjuk áttekinteni.

Egy dologban viszont egyetérték, mégpedig abban, hogy sajnós van olyan temetési helyzet is, amikor az önkormányzatnak kell helytállnia egy temetés kapcsán. Látom azt olyankor, hogy milyen. Tehát akármennyire is a legszolidabb módon zajlik egy temetés, és ennek az önkormányzat a költségviselője, látom, hogy milyen költsége van. Ebből kifolyólag ezen a tételel el kell gondolkodnunk, hogy ebben milyen módon tudunk elmozdulni, egyáltalán el tudunk-e mozdulni.

Ezt mindenképpen bizottsági és képviselői szinten kell majd meg tárgyalnunk egymással.

A temető üzemeltetésével kapcsolatban, egy jelentős növekedés történt a szolgáltató részéről, tehát ott egy magasabb összeget térít meg ebben az esetben az önkormányzat.

Ami a nagy gond ezzel az egészszel kapcsolatban, hogy mi bízunk abban, hogy több szolgáltató is fog jelentkezni a kiírt pályázaton, ám ez nem történt meg, tehát maradt ugyanaz az egyedüli szolgáltató. Ő volt az, aki egyedül ebben részt tudott venni, így nem volt merítési lehetőségünk abból, hogy más szolgáltatót is megvizsgáljunk és ők is ebből kifolyólag tudjanak indulni ezen a pályázaton.

A termelői piacot nem vetettük el egyáltalán, mindenképpen mi is szeretnénk ezt megvalósítani, és azt is látjuk, hogy igény van rá.

Ha csak az adventi vásárt nézem, ami harmincadikán és tizennegyedikén kerül megrendezésre, olyan mértékű jelentkezés volt rájuk, hogy már nem tudtuk őket fogadni, de ugyanúgy a hétköznapiakon is vannak olyan megkeresések, amikor a falu központjában egyesek szeretnék árusítani.

A szándékunk az, hogy a következő esztendőben a faluközpontban található zöldterületet és annak a parkoló részét megújítsuk és a megújítással együttesen szeretnénk, hogyha a zöldterület megmaradna, sőt bővülne.

Tehát lenne egy szép faluközpontja a településnek és egy olyan piaci területet szeretnénk benne kialakítani, ami nem állandó jelleggel van ott, tehát épületként, hanem mobilan, könnyen mozgathatóan

és a parkolót sem zavaró kialakítást szeretnénk ezen a területen megvalósítani.

Amit itt megtettünk most az elmúlt időszakban, hogy elektromos áramot vezettünk be a területre, tehát van elektromos ellátottsága a parkoló területének.

Innen már a későbbiekben bármilyen funkcióra a kialakítás már a saját mérőről, áramforrásról könnyen megvalósítható.

A Magyar Falu program esetében mindig célirányosan vannak meg azok a pályázati lehetőségek, amelyeken 1-1 település el tud indulni. Amikre elnyertük a pályázati forrást, annak a háromnak kötött az elköltsési lehetősége.

Az egyiket a Bajcsy-Zsilinszky utcánál tudjuk felhasználni, a másikat az óvodánál, és az ivartalanítás esetében pedig az állatokra tudjuk felhasználni.

Folyamatosan nézzük a pályázati lehetőségeket, így, ha van olyan pályázati kiírás, amely a mi ötleteinkkel, elképzeléseinkkel is találkozik, amiket szeretnénk Sós-kúton megvalósítani, akkor ezekre rá fogunk állni, és ezeken mindenképpen elfogunk indulni.

A bevezetőnél azt nem mondtam el, hogy a következő esztendőben - a januári testületi ülést céloztuk meg - készülünk jegyző úrral és aljegyző asszonnyal közbeszerzési eljárást indítani a Petőfi Sándor utcának a vízelvezetési és egyéb más problémáira vonatkozóan.

Ugyanis itt érvényes tervekkel rendelkezünk, amely még az előző képviselő-testületnek köszönhető.

Nem szeretnénk elveszíteni ezeknek a terveknek az engedélyeit, és ennek megfelelően szeretnénk megvalósítani a beruházásokat annak érdekében, hogy az ott lakók ne szenvedjék el folyamatosan akár a víz és egyéb más betörésnek a problémáit.

Ha itt lesz bármi olyan kiírás, ami pályázathoz kapcsolódik vagy kapcsolódhat, akkor meg fogjuk ezt is vizsgálni. Az idei esztendőben a költségvetésünk tekintetében jobb pozícióval rendelkezünk, mint az előző évben, tehát a következő évbe úgy fogunk átmenni, hogy lesz tartalékunk is, és a tartalékot már a következő évi költségvetés tervezésekor ezekre a beruházásokra fogjuk tudni fordítani.

Az idők háza valóban nagyon rossz állapotban van. A tegnapi napon voltam Budaörsön a szociális gondozóval kapcsolatosan egyeztetésen, ahol abban maradtam a vezetőséggel, hogy a jelenlegi épületnek meg fogjuk vizsgálni a problémáit. Itt az elektromos hálózattól kezdve a víznek a problémájáig, illetve sajnos a tetőszerkezet is nagyon rossz állapotban van. Meg fogjuk nézni, hogy itt hogyan tudunk egy kulturáltabb állapotot felállítani és ennek megfelelően majd a képviselő-testületnek kell meghoznia a döntést abban, hogy ebben tudunk-e továbblépni.

A Kossuth Lajos utcai idők háza épületét a képviselő-testület egyelőre elvetette. Elvetette azért, mert a hivatal átvételét követően egyeztetve a tervező mérnökcsapattal, körülbelül 350-400 millió forintos összegben határozták meg annak az új épületnek a felépítését, és ezt az összeget nem tudtuk akkor felvállalni.

A tavaszi időszakban, amikor a költségvetést terveztük és elfogadtuk, akkor nekünk is voltak félelmeink, mert az első félévnek az iparüzési adóbevétele az jócskán elmaradt a várttól, tehát ezért ott is meg kellett hoznunk bizonyos döntéseket, hogy milyen irányba megyünk el.

Ez annyiban változott az év végére - látva az adóelvonást-, hogy iparüzési adótöbbletünk lett, tehát egy 1,2 milliárdos összeg az, ami keletkezett. Ebből lett elvonva a 162 millió forintos pénzösszeg. Azért a hallgatóságnak azt is elmondom, hogy azon túl, hogy az iparüzési adó elvonásra kerül, ezentúl Sós-kútnak - és ez a múltban is így volt - 420 millió forint szolidaritási adót szükséges fizetnie még pluszban az államnak. Ha ezt a 2 összeget összeadjuk, az közelít a 600 millió forinthez.

Tehát egy ekkora kicsi településnél 600 millió forint az, amit mi itt megtermeltünk, de nem nálunk csapódik le, hanem az állam elviszi az állami költségvetésbe.

Csak gondoljunk bele, hogyha ekkora összeg itt maradhatna, abból mekkora csodákat tudnánk itt közösen megvalósítani.

Az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában pont ma tárgyalt a képviselő-testület, pontosabban az Andreetti lejtőn az egyik ingatlanról, amelyet az önkormányzat végrehajtásban megvásárolt. A tulajdonos vételi szándékkal jelentkezett, szeretne volna visszavásárolni ezt az ingatlant, viszont képviselő-testület úgy döntött, hogy ennek az ingatlanak már az eddig ráfordított összege jelentős, az állapota nem teszi lehetővé azt, hogy ezt értékesítsük.

Harmadsorban pedig mi úgy gondoljuk, hogy az Andreetti lejtőn ezt az épületegyüttest, ez az épített örökséget a település szempontjából meg kell őriznünk. Ennek okán a testület úgy döntött, hogy ezt az ingatlant nem kívánja értékesíteni, keresni fogja annak a lehetőségét, hogy ezt hogyan tudja felújítani, és visszaadni a köznek a javára.

Remélem, hogy válaszoltam az összes feltett kérdésre.

Ha a képviselő-testületnek van ezekkel kapcsolatban bármilyen saját gondolata, akkor szívesen veszem. A hallgatóságban bármilyen kérdés felmerült-e?

Ulehla Anna hozzászóló:

Igen, csak egy mellék kérdés, hogy ennek a Fő utcai résznek az újjáépítése tervben van?

Mészáros József polgármester:

Igen, ez is tervezés alatt van, bár nem rendelkezünk kész tervekkel, a csapadékvíznek az elvezetése, illetve minden más, ami ezzel jár, ezekben lépni fogunk a következő esztendőben.

Aminek ügyében szintén lépni fogunk, függetlenül attól, hogy teljes egészében meglesz-e az engedélyünk pedig a következő. A templommal szemközti oldalon katasztrofálisan néz ki a járda, tehát egy gyógyszertárba, ahova valaki mondjuk babakocsival, vagy akár egy idősebb ember szeretne bemenni, nehézkesen tud bejutni a járdának a minősége, illetve állapota miatt. Amint az időjárás lehetővé fogja tenni, akkor ennek a szakasznak a megújításáról fog dönteni a képviselő-testület, tehát hozzá szeretnénk nyúlni ehhez a területhez, hogy mégiscsak méltóbb legyen az a területrészt, és ne legyen akadályokkal teli.

A Sófalvi-ház jelenleg a falugondnokságnak a fő hadiszállása, gyakorlatilag átmentünk egy raktár irányába, mert egyszerűen nem férünk el már itt bent a hivatal területén.

A későbbiekben ott is vannak terveink, hogy ezt a két épületegyüttest, az idősek házát és ezt az épületet is valamilyen formában egyesíteni tudjuk. A Fő utcánál, ha a tervekkel rendelkezni fogunk, akkor tudunk elindulni abba az irányba, hogy akár beruházást is tudjunk megvalósítani ezen a területen.

Ulehla Anna hozzászóló:

A régi gyógyszertárról mit lehet tudni?

Mészáros József polgármester:

Ez egy jó kérdés, igen. A régi gyógyszerár egy érdekes szituáció, ugyanis mindenki azt gondolja, hogy az Sósút Községé és sajnos az önkormányzati választásokat követően (2024. június 9-én volt a választás), június 13-án átkerült a Nemzeti Vagyon Ügynökségnek a tulajdonába ez az ingatlan.

Még nem kaptunk választ a hivatal részéről, írásban megkerestük az érintetteket, miszerint ez egy önkormányzati ingatlan volt eddig is, ugyanis mi voltunk azok, akik ennek minden egyes költségét, karbantartását álltuk, és szeretnénk ezt az ingatlant visszakapni, közfunkciót adva neki.

Ebben várunk most előrelépést, hogy ebben tudjunk valamit lépni. Mivel a választásokra készülünk, ezáltal nagyon sok jelölt megfordult az irodámban, így én mindenkinek elmondtam azt, hogy ha ebben tud nekem valamilyen szinten segíteni, vagy a településnek tud ebben segíteni, akkor várjuk a segítséget, ugyanis ez az ingatlanegyüttes egészében ez az önkormányzatnak a tulajdonát kellene, hogy képezze és akkor tudunk ebben egységesen gondolkodni.

Ulehla Anna hozzászóló:

Csak a gyógyszerár épülete, külön?

Mészáros József polgármester:

Igen, csak a volt gyógyszerár, külön helyrajzi számmal átkerült az államhoz.

Ulehla Anna hozzászóló:

De hogy lehet ilyet megtenni?

Mészáros József polgármester:

Hát, hogy? Inkább megadom jegyző úrnak is a szót.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A tanács kezelői joga nem volt feltüntetve ezen az ingatlanon és ezért a többszöri próbálkozással a Földhivatalnál nem sikerült a bejegyzés.

A Magyar Állam tulajdonjoga volt feltüntetve és kezelői jogként senkié sem volt, nem volt feltüntetve. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ezeket a tulajdonjogokat sorban tárta fel az elmúlt 5-6 évben az ország összes településén.

Tehát nem az a furcsa, hogy ők kérték, hogy tüntessék fel a Magyar Állam Vagyonkezelő szervezetét, mint kezelőt, mert ez logikus.

A furcsa az, hogy lekértük a történeti adatokat és abból az derült ki, hogy valami ősrégi papírt leltek fel a Földhivatalnál és valami megyei gyógyszerellátó vállalatnak a kezelői jogát, használati jogát találták meg, azt bejegyezték, majd törölték, és ahelyett jegyezték be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek a kezelői jogát.

Gyakorlatilag egyetlen lehetőség van arra, hogy ha a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő a törvény alapján úgy látja, hogy közfunkcióra átadhatja az önkormányzatnak ingyenesen, akkor ingyenesen használatba adhatja, nem tulajdonba, csak használatba. Ha nem, akkor, esetleg azt megteheti, hogy azt mondja, hogy célzottan hajlandó eladni az önkormányzatnak.

Ulehla Anna hozzászóló:

A saját tulajdonát....

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A Magyar Államé volt mindig is. A nemzeti vagyonról szóló törvény 2011 óta kimondja, hogy az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon része és feladatellátását szolgálja.

Ha nem szolgál önkormányzati feladatellátást, az állam bármikor elveheti.

Tehát jelen pillanatban próbálkozunk, próbálkozhatunk. De mondom itt, ami nekem a meglepetés volt - mert ugye többször próbálkoztunk ezzel az elmúlt időszakban – az az, hogy most hirtelen megjelent egy megyei gyógyszerellátó állami vállalat használati joga bejegyezve.

Ulehla Anna hozzászóló:

Van ilyen?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ilyen nincs, volt, de törölték és egyidejűleg tavaly június 13-án bejegyezték az államnak a vagyonkezelő szervezetét, mint kezelői jogosultat.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Tavaly októberben az átvétel-átadás, kapcsán kértük jegyző urat, hogy az ingatlankatasztert adja át számunkra. Ebben ugye benne kéne lennie, hogy milyen ingatlanokkal rendelkezik az önkormányzat.

Szerintem ebben a faluban mindenki azt hitte, hogy ez a patika egy önkormányzati tulajdon, és ez most vált számunkra is világossá, hogy nem az, tehát, hogy elmaradt ennek a rendezése. Köszönöm.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm a hozzászólást.

Annyi fontos információt szeretnék önöknek átadni, hogy a napokban több megkeresés érkezett hozzám szóban is, meg a hivatal részéről is.

Ez a homokbánya útnak a sáros és áldatlan állapota. Korábban is már, tehát jó 2-3 héttel ezelőtt, amikor volt ez a nedves időszak, beszéltem az inert hulladéklerakónak a vezetőjével, ő akkor ígéretet tett a tisztításra. Ma is beszéltem vele, illetve a Bayer vezetőjével is, - én nem voltam kint, egész nap itt ültünk bent a hivatalban, meg testületi ülésünk volt-, de azt az információt kaptam, hogy letisztították a területet.

Az inert hulladéklerakó a holnapi nappal be fog zárni, és egy hónapig, tehát január 12-ig nem is lesz nyitva, így a holnapi nappal még a ki-, és beszállításból kifolyólag le fogja tisztítani ezt az útszakaszt. Tehát remélem, hogy ez a sáros rész nem lesz ilyen szempontból probléma.

Viszont a lakosságnak azzal azért tisztában kell lennie, hogy ez egy ipari övezet, és egy ipari övezeten keresztül haladnak át az autók.

Sok esetben én is ha a 60-as tempót betartom, mellettem 90-nel vagy 100-zal száguldozik valaki és joggal mondhatja azt, hogy kijött elé egy kamion.

De bocsánat, ez egy olyan terület, ahol nem száguldozunk, hanem kicsit jobban odafigyelünk egymásra.

Az tény, hogy vannak ennek a területnek hiányosságai, ezeket próbáljuk majd a lehetőségeinkhez mérten orvosolni, de a lényeg az, hogy ez volt egy ilyen kardinális kérdés a lakosság részéről, a területnek a

tisztítása, remélem, hogy az ünnepek alatt ezzel nem lesz probléma.

A másik, ami egy fontos pont még, és ebben a képviselő-testülettel ugyanúgy dolgozunk, mégpedig az, hogy a lovardával szembeni területen zajlik a zöldhulladéknak az elhelyezése.

Ide részben beszállítjuk a falugondnokság által összegyűjtött zöldhulladékot is, de sok esetben ide akár engedéllyel be tudják vinni a zöldhulladékot a sóskúti lakosok.

Ami a nagy probléma, hogy a legtöbb esetben kertészeti vállalkozások is itt rakják le a zöld hulladékukat, ezen a területen. Ezzel még talán nem is lenne akkora nagy probléma, hanem a gond az ott kezdődik, hogy a zöld hulladék alatt sirt és egyéb más szemét is megjelenik.

Ebből kifolyólag pont most akadtunk meg egy ilyen elszállításnál, mert kijöttek és bérmentve ennek a területnek a megtisztítását megkezdte egy cég, elszállította a zöld hulladékot feldolgozásra, de jelentős mennyiséget ott kellett, hogy hagyjon, mert egyszerűen nem tudta kiszedni a zöldhulladékot a sirtből és az egyes anyagokból.

Ezt mi el fogjuk végezni a következő évben, tehát ki fogjuk tisztítani ezt a területet.

Amin dolgozunk, hogy a következő évnek az elején földmérővel ki fogjuk mérni ennek az önkormányzati ingatlanak a területét, és amilyen gyorsan lehet és az időjárás lehetővé teszi, teljes egészében be fogjuk keríteni ezt a területet.

Ha ki tudunk tenni, akkor kamerát is el fogunk helyezni és egy kulturált, normális, ütemezett beszállítással próbálunk ezen a területen a továbbiakban működni és a zöld hulladékot elhelyezni. Akár oly módon is - mert vannak erre szakosodott cégek -, hogy az elszállításra leszerződünk az önkormányzattal és onnan el tudjuk szállítani a területről a zöld hulladékot.

Ulehla Anna hozzászóló:

Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy azt is érdemes lenne megfontolni, hogy az önkormányzat venne egy nagyobb teljesítményű aprítót, amivel ezt a zöldhulladékot fel lehetne aprítani és a lakosság számára akár díjmentesen vagy minimális pénzért oda lehetne adni.

Most már minden zöldhulladékot elszállítatunk, és hiába, a talaj nem kap így tápanyagot.

Mészáros József polgármester:

Ez folyamatban van most jelenleg, nem említettem az elején, csak annyit, hogy a falugondnokságnak szeretnénk beszerezni eszközöket, de egy nagy teljesítményű ágdarálót is ebben a Leader-pályázatban elhelyeztünk.

Ha ott tudunk nyerni, akkor ebből be tudunk vásárolni. Aszerint alakítottuk ki az egyes eszközöket, mert nagyon szigorított lett ennek a pályázati kiírásnak az összes eszközrendszere.

Pontokat kellett összegyűjtenünk, és a Leader közösségnek a területéről kellett begyűjtenünk az árajánlatokat. Az árajánlatot adó vállalta azt, hogy akár fél év elteltével is akkora összegért nekünk ezt fogja tudni biztosítani.

A lényeg az az, hogy olyan eszközt kívánunk beszerezni, ami a falugondnokság működtetésében lévő traktorhoz és a meglévő eszközeinkhez hozzákapszolható, és ezáltal ezeknek az eszközöknek meg tudjuk növelni a teljesítményét, vagy ezáltal fel tudjuk dolgozni a zöld hulladékokat.

Tehát az ésszerűség határán próbálunk gondolkodni.

Ami még ilyen szempontból döntése volt a képviselő-testületnek, az az, hogy sok esetben a falugondnokság az azért nem tud haladni a munkálatokkal, mert legtöbb esetben külső vállalkozót kell igénybe vennünk, akár egy murvaszállításra, vagy Öreghegy esetében a martaszfalt felszállítására, és így, sok esetben akár napok is elmennek azzal, hogy várakozunk.

De ugyanez zajlik egyébként a szociális tűzifának a kiszállításánál is.

A képviselő-testület úgy döntött és meghatározott erre egyébként az év folyamán egy 25 millió forintos költségkeretet, hogy a falugondnokságnak be fogunk szerezni egy nagyobb teljesítményű tehergépjárművet.

Ennek a segítségével, illetve akár a vontatmányával el tudunk juttatni egyik helyéről a másikra akár egyágdaráló gépet, vagy ezáltal meg tudjuk egy kicsit növelni a lehetőségeit a falugondnokságnak is, és jobban fogjuk tudni szervezni a munkálatainkat.

Most jelenleg a gépjárműveknek az áttekintése zajlik, amint ez meglesz, akkor be fogjuk szerezni azt. Reményeink szerint az első félévben a gépjármű rendelkezésünkre fog állni, és ennek megfelelően akkor flottabbul fogunk tudni a településen működni.

Ulehla Anna hozzászóló:

Igen, látjuk is, hogy a falugondnokság, amivel dolgozik, nem győzik azt a sok zöldhulladékot elszállítani.

Mészáros József polgármester:

Igen, mert a kis utánfutóval teszik ezt meg, és sokszor hússzor fordulnak körbe, de egy teherautóval ezt csak egyszer kellene megtenni.

A képviselők közül van-e bárkinek hozzáfűzni valója? Nincs? Akkor a hallgatóság soraiból bármilyen kérdés, igény? Swarzkopf Györgynek megadom a szót, ő lesz az, aki most hozzászól a ponthoz. Köszönöm.

Swarzkopf György hozzászóló:

Igen, többször hallottam, említettétek, hogy az ingatlanokat a falu megismerheti, és talán közösen tehetnénk valami javaslatot a felhasználásra. Tulajdonképpen ezzel kapcsolatban gazdálkodni kéne az ingatlanokkal, forgatni kéne, és akkor lenne haladás, mert az, hogy ölnkbe esik innen-onnan valami és nem történik semmi, az nem az igazi.

Ha netán egy ilyen csapat alakulna, én nagyon szívesen jelentkezem önkéntesnek, ilyen részfeladatot vállalnék. Köszönöm szépen.

Mészáros József polgármester:

Nagyon szépen köszönöm, élni fogunk a lehetőséggel.

Annyit azért hozzá kell tennem, ezeknél az önkormányzati ingatlanoknál ez egy nagy falat lenne, sajnos mindegyik rossz állapotban van, és nagyok. Igen, tehát jelen állapotában, ha csak az Andreetti lejtőt nézem.

Egy-egy épület van, amelyik ilyen szempontból még jó állapotban van, az pedig a Redutház, de ott is, ha közfunkciót szeretnénk ott megvalósítani, akkor a bejutás az problémás. A lépcsőn keresztül mondjuk programokat, rendezvényeket nem tudunk szervezni, mert az odajutás akár babakocsival vagy egy idősebb személy számára ez problémát jelent.

A másik az Andreetti lejtőn lévő ingatlan, ott gyakorlatilag annyira vizes az épület és annyira rossz állapotban van. Kapja a csapadékvizet folyamatosan a Hegy utca irányából is.

Ott, ha elgondolkodunk egy felújításon, akkor az nem biztos, hogy azt teljeskörűen meg tudnánk csinálni, mert mindig elő fog jönni valami hiba.

Tehát ott lehet, hogy egy nagyon drasztikus lépést kell tenni, egy bontást és ugyanazt az épületet, ugyanebben a formájában visszaépíteni a mai kornak és az igényeknek megfelelően, viszont ezek nagyon nagy összegek

Ahogy említettem a Kossuth Lajos utcában a területen, amin most gyakorlatilag ott van az önkormányzatnak az építőanyag és egyéb más lerakata, vagy oda hordjuk be a falugondnoksággal az összeszedett hulladékot és onnan szállítjuk el utána konténerbe gyűjtve, ott is az idősgondozónak az épülete 350-400 millió forintba kerülne jelen állapotában és az még akkor csak egy épület, ami egy településnek a szociális gondozói tevékenységéhez kapcsolódik.

Reményeink szerint a gyógyszerterát vissza fogjuk kapni és akkor azon is tudunk gondolkodni, de ugyanúgy a mozibolt épülete, a postának az épülete nagyon rossz állapotban van, tehát ezeket mind egyszerre egységesen kellene tudnunk kezelni.

Akkor nem beszéltem még a régi iskolának az épületéről, amit szintén szeretnénk megmenteni, szóval ezek nagy falatok. Ebben volt ígéret egyébként, akár a régi iskolára vonatkozóan is, aki ott volt a templom átadásán, az átadó ünnepségen, ott elhangzott a felszólalók részéről - akik ebből a szempontból jelenleg államtitkárok és magasabb szinten működnek -, hogy a következő feladat Sós-kúton az, és ebben ők partnerek, hogy hogyan tudunk forrást szerezni, és ennek a régi iskolának az épületét hogyan tudjuk megújítani.

Tehát ez lenne majd egy feladat, ebben én is próbálom lobbizni. Ezért voltam bent annak idején a Magyar Falu Program tekintetében is tárgyalni Gyopáros Alpárral, hogy hogyan tudunk forrásokat hozni ennek a településnek a javára, és a költségvetéssel kiegészítve ezeket a beruházásokat meg tudjuk valósítani.

A lényeg az, hogy neki fogunk állni ezeknek a munkálatoknak, mert valahol el kell kezdeni.

Ha nem kezdjük el sehol, akkor nem fog megvalósulni soha.

Ulehla Anna hozzászóló:

Még egy gondolat a patakkal kapcsolatban. Mondtad, hogy 2028-ra tolná valamilyen szinten a rehabilitációja, de addig nem lehetne valamit kezdeni ott a kialakult szemétszaggal? Ha néztétek a patakot, ott már ki van alakulva egy szigetszerű valami, amit a vadkacsák nagyon élveznek, de iszonyú mennyiségű szemetet fogadott föl. Nagyon-nagyon sokat. Én, amit tudok, folyamatosan szedek fel, de annyira iszapos ott az az egész rész, hogy azt lehetetlen így kézi erővel elintézni.

Az elmúlt időszakban, mikor én képviselő voltam, a testületnek felvettem azt, hogy az önkormányzat valamilyen szinten megpróbálhatná kitakarítani a felét, hogy legyen egy természetes folyása ott a patakrésznek, de akkor azt a választ kaptuk, hogy nem nyúlhatunk hozzá, mert ugye ez nem a mi tulajdonunk. Ez az egyik.

A másik pedig az, hogy az onnan kiszedett iszap az veszélyes hulladék, és hogy azzal mit kezdünk.

Mészáros József polgármester:

Jegyző úrra nézek, mert én azt akartam ezzel kapcsolatban gondolatként mondani, hogy nézzük meg, hogy mi az, amihez hozzányúlhatunk és aztán a tavaszi időszakban, akár meghirdetve, ugyanúgy ahogy a szemétszedések is megvannak, akkor ennek neki tudunk állni.

Igen, igen, az tény és való, hogy vízügyi területen vagyunk, tehát ott bármilyen beavatkozás vagy bármilyen ténykedés az engedélyköteles, és akármennyire jóindulatúak vagyunk, és jóhiszemmel járunk el, a végén még mi járunk pórul és kapunk egy jó kis büntetést.

De akár a szemének a kiszedésében vagy összegyűjtésében szerintem tudunk közösen gondolkodni.

Ulehla Anna hozzászóló:

Egyébként, amikor képviselők voltunk Szimandl Mártival, mi nagyon sokat próbálkoztunk azon, hogy valamit kezdjünk azzal a patakparti résszel, mentsük meg, amennyire meglehet, hisz bent van a falu központjában és tényleg gyönyörű lenne.

Mészáros József polgármester:

Igen. Jó, köszönöm szépen. Közben Dr. Weber Tímea volt az, aki szeretne kérdést feltenni, így megadom neki a szót.

Dr. Weber Tímea képviselő:

Csak annyit szeretnék reagálni, hogy pont most egy hónapja a településfejlesztési bizottságon hallgattunk meg egy céget, aki alapvetően egy teljes építésszel, építészeti, településfejlesztési mérnökökkel dolgozik. Illetve a cégnek az egyik tulajdonosa polgármester, aki 2 cikluson keresztül volt egy hasonló méretű település élén, ő maga is egy építészmérnök.

Őket hallgattuk meg, polgármester úr meghívására érkeztek hozzánk.

Az ő feladatuk az, hogy az önkormányzati ingatlanokat felmérjék, megnézzék, hogy milyen funkciót tudnak ebbe belevinni, amire a településnek valóban szüksége van, és hogy egyáltalán érdemes-e azokba bármit még invesztálni, illetve a fenntarthatóságról, tehát hogy ki fogja ezeket fenntartani, mennyi pénzből.

Ulehla Anna hozzászóló:

Ugyanez van az iskolával is, ott is azt kell átgondolni, hogy annak a fenntartása, azt megtölteni olyan tartalommal, ami az önkormányzattól nem el fogja vinni az összes költségvetési bevételt, hanem hogy az hozzon valamit.

Én nem nagyon látom azt, hogy nincs kialakítható parkoló, hogy milyen funkciót lehetne ennek adni.

Dr. Weber Tímea képviselő:

Szerintem ez egy ilyen klasszikus, lakossággal együtt átgondolandó rész, ahol nagyon jó lenne, hogyha mindenki, akinek ötlete van, bárhol megosztaná velünk.

És akár azt is átgondolva, hogy ha oda mondjuk az önkormányzatot átvisszük, akkor ebbe az épületbe milyen funkciót tudunk vinni, tehát hogy ez egy ilyen kártyázás.

Akkor esetleg a szociális gondozónak nem építünk új épületet, hanem hogy ki hova mozog. Tehát ezeket nagyon át szeretnék gondolni, hogy ez minél gazdaságosabban megtörténjen.

Nem biztos, hogy mindennek újat kell, de hogyha azt a nagy épületet esetleg fel tudjuk újítani, akkor meg tudjuk nézni, hogy azokat a régi épületeket egyáltalán megtartsuk-e.

Ebben fog nekünk segíteni ez a cég. Ezt egy picit úgy láttuk, hogy annyi mennyiségű ingatlan van és nem túl jó állapotban, hogy itt már egy kis külső segítséget kértünk, mer ezt úgy éreztük, hogy egy kicsit túlmutat már rajtunk.

Úgyhogy ez az egyik, a másik pedig a MATE, az egyetemnek a hallgatói, ők is ebben nagy részben segítségünkre lesznek, ezzel foglalkoznak, sokkal jobban értenek hozzá, mint mi, úgyhogy ezért bíztuk egy picit rájuk, illetve hát majd ezzel a céggel meglátjuk, hogy lesz-e együttműködés.

Ulehla Anna hozzászóló:

Igen, hát meglátjuk, oké, hogy eljöttek ők ide, nagyon jó terveket mutattak be, csak hát ez kivitelezhetetlen volt akkor ez egy ilyen kis falunak. Volt itt egy kis kiállítás is belőle, hogy ők hogyan képzelik el a falut.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Igen, jó, hát köszönöm szépen.

Simó Péter hozzászóló:

Simó Péter vagyok és pár kérdésem lenne. Mondanám visszafelé, mert a saját listámhoz itt hozzáadódott 1-2 dolog. Nem tudom, tegeződhetünk, vagy maradunk így?

Mészáros József polgármester:

Természetesen tegeződhetünk.

Simó Péter hozzászóló:

Köszönöm szépen. Említetted, hogy itt a sár meg a többi, az ipari parkot átszelő úton. Most az egy dolog, tehát azzal kapcsolatban én már korábban reklamáltam, nem nagyon történt semmi, igazából elhajtottak, hogy miért jövök én reklamálni, hiszen azt ők létesítették oda és olyan koszt csinálnak rajta, amit akarnak. Csak hát ugye az közút, tehát na mindegy, de ezt örömmel hallom, hogy sikerül kommunikálni a Bayer-es emberekkel, meg a többiekkel.

Illetve ennek kapcsán szeretném megemlíteni, hogy esetleg, ha beszélőviszonyban vagy a Bayer igazgatójával, vagy ott bárkivel, meg lehetne neki említeni, hogy engem nem szoktak tologatni különösebben, de a falun belül is, meg amúgy az M7 -esen is, ha valaki tologat, az biztos, hogy egy Bayer-es kis Yaris. Mennek, mint a golyó, nem csak itt, mindenhol, mintha nem lenne holnap.

Ez az egyik észrevételem, ez csak a sárral kapcsolatban jutott eszembe, aztán a másik a Temető utcában a traffi, ami az extra traffi lenne, annak nem értem a miértjét igazából. Ott vannak a fekvőrendőrök meg ott nagyon jól be tudnak fészkelni egyébként a 3 lábukkal, ha éppen erre járnak a rend büszke őrei. Talán lehetne ennek találni egy jobb helyet, ott pont ott nem igazán veszem észre. Tehát nyilván, akinek nagy a tengelytávolsága, vagy nem számít, mert cégessel van, az ugye átmegy mindenben, tehát ugye ott van haladás, azt nem állítja meg nyilván a fekvőrendőr sem, de azt nagy valószínűséggel a traffi se fogja nagyon lassítani.

De ha még egyszer-kétszer kijönnek ide a kollégák, akkor az biztos, hogy segít, mert nekem is segített. Ott a családi kriptá mellett lettem megcsinálva.

Aztán ezenkívül az lenne a kérdésem, hogy ugye volt ez a Fő utcának a felújítása, kátyúzás, satöbbi témakör. Ez elkészültnek tekintendő? Vagy ezzel, hogy állunk? Mert én eléggé kongattam itt a vészharangot, satöbbi, biztos emlékszel, és hát azért elég nagy darabok ki lettek cserélve, csak hát ugye pont itt nem.

És az, hogy részlegesen, szerintem részlegesen, ez valahogy ki lett úgy akárhogy pofozva. Megengedi a buszoknak is, hogy ne 30-cal menjenek, hanem 50-nel, meg van, hogy talán 70-nel is átvágtáznak, az összes többi sok tengelyesről nem is beszélve és esik szét minden.

Tehát nem az a bajom, hogy mennek, mert most jó, ne menjenek, de mennek, mindegy, hanem az a bajom, hogy ugye hátul nem nagyon tudok létezni a házamban, mert az üzemben folyik az üzemi munka, ugye azt már elengedtem, mert abba nem lehet beleállni, mert ugye nekik meg van engedve, jogszerűen csinálja azt, amit csinál, meg tudja indokolni, hogy mit miért csinál.

Tehát olyan kéréssel fordulok hozzájuk, hogy csak fordítsa már el a reflektort, hogy legalább ne süsse szét az arcomat, amikor leszáll a nap, de ezt se sikerült elérni évek alatt.

Úgyhogy öt már elengedtem, mint olyat, de ugye próbálok akkor előre jönni a háznak az első részébe dolgozni, meg úgy inkább létezni, de mozog alattam a talaj.

Ugye ez csak egy dolog, hogy mozog alattam a talaj, de nyílik szét a homlokfal, reped mindenhol, a ház

elejétől a végéig repednek a falaim. Vállalhatatlan. Tehát nagyon szívesen vendégül látlak téged, vagy bárkit, esetleg megvárunk egy fél órát és el fog menni két busz. Ha nem a Bőszék előtti hiányzó aszfaltdarabba vagy lyukba mennek bele, akkor a szemben a 17-es és itt a tűzoltóság közötti blokkon is elég durván rücskös az út. Borzasztó, tehát vállalhatatlan szerintem.

Úgyhogy ez lenne még a kérdésem, hogy itt az aszfalttal mi a helyzet.

Aztán szintén üzem. Mielőtt félreértés esne, nem a jelenlegi üzemeltetőbe kívánok beleállni, mert ő csak üzemeltet, meg teszi a dolgát, volt egy lehetőség, élt vele, szerintem bárki élt volna vele annak idején.

A lényeg az az, hogy itt van egy óriási nagy üzem, és azért az iparüzési adónak az elvétele az egy viszonylag új dolog, tehát azért elég sokáig húzta ennek a hasznát a település is, és igazából annak, hogy ez az üzem itt működik, ennek két fél tudja húzni a hasznát, ugye az egyik a tulajdonosi köre, a másik pedig a település. Most a település pedig....

Mészáros József polgármester:

Elnézést, hogy a szavadba vágok, melyik üzemre gondolsz? A Bősz Metálra?

Simó Péter hozzászóló:

Igen, bocsánat, szóval, hogy én vagyok ott, meg gondolom a túloldali lakók is biztos ebből kapnak rendesen. Ami az üzem területén összefolyik esővíz, a tetőről le, betonra le, az egész jön kifelé. Ők nagyon szépen megcsinálták egyébként, egy irányba folyik a víz, mindenki kilép a kapun kívülre és ott megáll a történet.

Ha jól nézem egyébként, (nem vagyok földmérő) de ha jól nézem, akkor ugye én vagyok a tér szomszédja Bősznek, 12 alatt, én vagyok a legmagasabb ponton. Nálam nem folyik ki víz az utcára, mert az én épületemnek a tetejéről lefolyik oda hozzá, mert ezt ők megbeszélték annak idején így, hogy ez így lesz csinálva apámmal, és ez így is lett csinálva.

Tehát az a valamennyi, ami az én tetőről is odafolyik, az összegyűlik a több 10.000 négyzetméteren lehömpölygő vízmennyiséggel, mondjuk ez elenyésző része, és utána az egész megáll az épület előtt.

Tehát valószínűleg ez is hozzátesz ahhoz, hogy ott az épületemnek az a sarka nagyon kritikus állapotban van. Tehát ott megáll a víz, nem megy sehová. Én hiába ásom ki magam előtt az egészet, erre nem fog tudni jönni a víz, mert fölfelé nem fog jönni, hamarabb folyik vissza.

Kértem őt, hogy csináljon valamit, úgyhogy kiásták a két oldalát a hídnak, azt kész, tehát most ezt hadd ne mondjam. Úgyhogy ez egy forintot nem ér. Itt nem tudom, ha tudnátok egy markolóval ott végig csúsztatni esetleg, csak hogy legalább valahova eltűnjön az a víz, ami iszonyú mennyiség, tehát tör föl a víz, amikor esik az eső.

Aztán utolsó kérdésem pedig az lenne -ez egy nagyon régi történet -, az olajszenyezés, ami itt történt. Ezzel gyakorlatilag a mai napig igazából senki nem foglalkozott semmit, azon kívül, hogy a Környezetvédelmi Hivatal a jogutódot kötelezte arra, hogy mintázzgasson, ennek se teteje, se alja, igazából ezt én is meg tudom mondani ingyen, hogy ott az olaj és az ott is lesz.

Ugye jönnek ezek az emberek, most már nem háromhavonta, hanem félévente, méregetnek, megnézik, hogy tényleg itt van még az olaj, amúgy mindenki csak mosolyog a bajsza alatt, mert ők is tudják, hogy semmi értelme az egésznek, meg mindenki tudja.

Én megpróbáltam elérni a jogutódot, a CBA-s Property Zrt.-t, ami egy 8 milliárd forint jegyzett tőkével rendelkező cég. A célom az az, hogy ugye nekem ott van egy ásott kutam, nagyon szép, nagyon jó, és gyakorlatilag azóta, hogy ez történt, a 90-es évek elején, azóta ez használhatatlan.

És az összes célom csak annyi lett volna, hogy akkor a CBA-s legyen szíves egy picikét nyúljon valamelyik zoknijába vagy valahova és akkor tegye le azt a pénzt annak a cégnek, amelyikkel dolgoztat.

Fúrjanak le nekem nem egy 7 méteres, hanem egy 20 méteres kettős szigetelésű kutat és akkor majd én onnan tudok talajvízhez jutni.

Először kijött egy fiatalember, mert ő meg kívánta nézni, hogy mégis nekem minek kell a kút. Na most, tehát ez ugye alapvetően megmosolyogtatja az embert. Megérkezett Pestről, megnézte, hogy nem látom a kert végét, biztos akkor ezért kell a kút, úgyhogy el is ment, utána elkezdünk e-mailezni. Az egésznek az lett a vége, hogy ők felajánlották a kút lefűtésének a költségének a felét, hogy ők kifizetik és a többi meg fizessem én ki. Minthogyha nekem bármi közöm lett volna ahhoz a kárhoz, ami itt keletkezett egyáltalán, de igazából ez is megállt, mert egy idő után már nem válaszoltak a leveleimre.

Az lenne a kérdésem, hogy tekintettel arra, hogy itt mindenki jól jár azzal, hogy itt van a Bösz Metál, vagyis bocsánat, ez az üzem, mert ugye amikor ez történt, akkor, tehát ehhez nincs köze a Böszéknek nyilván, csak, akit televágnak olajjal, az jár úgy, ahogy, és akkor nem történik semmi, mert úgy tudom, hogy ezzel senki nem csinált aztán igazából soha semmit, és akkor befejeztem. Köszönöm szépen.

Mészáros József polgármester:

Péter, Köszönöm szépen a hozzászólást, sok mindent érintettél ebben a hozzászólásban. Az elsőként meg fogom adni Pluhár Mártának a hozzászólását, a Temető utca esetében volt kérdés, és a Temető utcát a Mártának megadom, mint lehetőséget, hogy válaszoljon, és a többire meg igyekszem majd én válaszolni

Pluhár Márta képviselő:

A magam laikus módján, az öntödéhez is hadd kapcsolódjak. Egy ilyen testületnek, aki ennyire környezettudatos, nem kerülte el a figyelmét, hogy itt ilyen üzem van és kövezzenek meg, én úgy gondolom, hogy a falu központjába nem való egy ilyen öntöde és azzal is még csak együtt érezni tudok, de lehetőségeim szerint ezt napirenden fogom tartani, mert nekem is a szívügyem ez a kérdés, pláne annak, aki ott lakik a szomszédságában.

Tehát én mindenképpen azt fogom javasolni, hogy vizsgáljuk ki a talajszennyeződést is, és ne csukjuk be a szemünket és ne menjünk el elől. Polgármester úr nyilván majd részletesebben tud erről beszélni.

A másik a Temető utca, kérem, ne rontsa az esélyeinket, mert a Temető utca az egy nagyon veszélyes útszakasz, az autók leszállópályának tekintik, és ezek nagyrészt céges autók, teljesen mindegy nekik, hogy ott vannak a fekvőrendőrök.

Én nagyon remélem, bízom abban, hogy egy ilyen traffipax megállítaná ezt a száguldozást.

Nagyon sokan keresnek meg - az nem titok, én ott lakom -, tehát tapasztalom minden nap, hogy micsoda örületes száguldozás folyik ott. A Szedliszkó felső részén nagyon sok babakocsis anyuka sokszor nem tud lejönni, átmenni, mert az egyik oldalon van az út, a járda, utána át kell menni a másik oldalon a járdára, úgyhogy nagyon veszélyes, rettentő gyorsan mennek, tehát ezt tapasztalom.

Ezt nemcsak az, hogy más mondja és az utcából többen megkerestek engem, hogy próbáljunk lépni ez ügyben és nagyon biztató, hogy polgármester úr mondta, hogy a 3. traffipax oda lesz esélyes.

Simó Péter hozzászóló:

Én úgy vélem, hogy azok az utak, amik nem a Nemzeti Közútkezelő alá tartoznak, azok területi kontroll alatt vannak, hanem tévedek? Tehát igazából azt csinál az önkormányzat, amit akar.

Mészáros József polgármester:

A szót magamhoz ragadom a szót és lehet, hogy ilyen szempontból negatív dolgot is ezzel kapcsolatban meg kell fogalmaznom.

Az egyik része az, hogy a Temető utcánál a traffipax kihelyezésre kerüljön és mind a 3 helyszínen a kihelyezés, megtörténjen, ez egyeztetésre került a rendőrséggel és a közlekedésbiztonsági főosztály határozta meg első körben azokat a pontokat - látva azt -, hogy hol van nagyon sok esetben gyorsajtás a településen. Egyébként ide tartozik még egyébként a Pustazámorról beérkező autóforgalom esetében is a gyorsajtás, ez majd egy későbbi fázis lesz, de ezeken a gócpontokon jelölték meg, hogy itt érdemes lépni és lépéseket tenni.

Amivel kapcsolatban jeleztem azt, hogy lehet, hogy negatív leszek ilyen szempontból, az az, hogy a Temető utcában ilyen forgalom lassító ládák elhelyezése lehetetlen. Azért lehetetlen, mert a téli időszakban gyakorlatilag az autók egy síkosabb időszakban nem tudnak fölmenni. Ha elkezd csúszni egy autó, akkor bele fog rongyolni abba a ládába, tehát ott valami teljesen más megoldást kell kitalálni.

A cél az az, hogy igen, tehát normális módon és kulturált módon lehessen ott közlekedni, de sajnos ezeknek a ládáknak a kihelyezése ez biztos, hogy nem fog tudni működni.

Ide kapcsolódik vissza az is, hogy a Bayer-rel kapcsolatos észrevételt azt én tolmácsolhatom a vezetőség részére, de gyakorlatilag ez a kulturált közlekedéshez tartozik és függetlenül attól, hogy most Bayer vagy nem Bayer, ha van rendszám, akkor természetesen meg lehet adni a Bayer vezetőségnek, hogy ki az, aki ilyen szempontból nem megfelelő módon közlekedik, akár a településen belül több alkalommal, vagy bárhol máshol, de én azt gondolom, hogy itt minden esetben mindenkinek felelőssége az, aki a kormány mögé beül, hogy ezt megfelelően tudja megtenni.

Amit meg fogok vizsgálni és erről beszélgettünk személyesen is ott, akkor volt egy ajánlatom az esővízelvezető árokra vonatkozóan, hogy abban mi partnerek tudunk lenni az önkormányzat részéről, akár az elszállításban. De mivel a településen átmenő út az a Magyar Közúthoz tartozik, és ebből kifolyólag bármilyen jellegű munkavégzés, vagy bármilyen jellegű beavatkozás az az ő engedélyükkel kell, hogy megtörténjen. Itt, ami nagy kérdés az az, hogyha ott elkezdem az árkokat kimarkolni, akkor onnantól kezdve, hol folyik az esővíz? Merthogy gyakorlatilag ide az önkormányzat elé. Tehát nekem akkor a másik irányba kell azt elvezetnem, de a lényeg az, hogy ezt a Magyar Közúttal kell egyeztetni.

Egyébként, amit kérdezett az előbb Ancsa is, hogy a faluközpontnak a teljes vízelvezetése és az egésznek a tervezése az ezt is tartalmazza, tehát ott hogyha az engedélyekkel fogunk rendelkezni, akkor ezeknek az esővizeknek a kulturált elvezetését fogjuk tudni megvalósítani.

Egészen úgy, hogy le fogjuk tudni ide az Artézi kút irányába vezetni ezeket az esővizeket és onnantól kezdve az a Benta-patak irányába el fog majd tudni folyni.

De ez egy olyan beruházás, amelyhez engedéllyel kell rendelkezünk, és ez jelentős földmunkával és egyéb más munkálatokkal is fog járni a faluban, ez egy későbbi állapot.

Én meg fogom nézni ezt az oldalát, ezt felvállalom, hogy egyeztetek a Magyar Közúttal és megnézem, hogy mit tudunk segíteni azon a szakaszon a kátyúzás és egyéb más kérdésekben.

Annyit szeretnék jelezni, - mint a tavaszi időszakban is-, a falun áthaladó út, az nem az önkormányzat az útja, hanem az a Magyar Közúté. Ezen az útszakaszon pénz hiányában a Magyar Közút nem tud aszfaltozást elvégezni, csak kátyúzást.

Ami felmerült lehetőségként az az, hogy hogyan, milyen formában tud az önkormányzat - és ebben az esetben nemcsak Sós-kútra gondolok, hanem Pustazámorra is, mert közös volt ilyen szempontból a gondolat-, hogy hogyan tudunk ebben mi segítséget nyújtani.

Viszont ez a mi költségvetésünket érinti. Tehát, hogyha a főutat a kátyúzásokon túl szeretnénk kulturált módon felújítani, akkor az a település költségvetését fogja érinteni, akár 100 százalékosan, vagy akár oly módon, hogy a település megvásárolja a szükséges aszfaltot, vagy pedig az önkormányzat finanszírozza annak a munkagépnek a költségeit, amely felmarja az aszfaltot és ezt követően le is rakja.

Ez tárgyalás kérdése, viszont ez megint csak azt veti fel, hogy nem fogunk tudni nekiállni ennek addig,

amíg nincsenek meg az engedélyeink, mert nincs értelme a Fú utcát teljes egészében, teljes vonulaton helyrehozni, miután készülünk vízelvezetési és egyéb más projektre.

Ha most megcsinálom, akkor lehet, hogy egy fél év múlva, vagy egy év múlva teljes egészében megint fel fogom bontani, ezért csak marad a kátyúzás.

Amit én fel tudok ezzel vállalni, az az, hogy terveink szerint a februári időszakot követően, amint lemegy a téli időszak, szeretném az érintett bizottsággal és akár a képviselőkkel közösen bejárni a települést, meghatározni azokat a pontokat, ahol beavatkozás szükséges, ezekre terveket készíteni és költségvetés mögé állítva ezeket a munkálatokat elvégezni. Ez érvényes a településen belül és érvényes a településen kívüli területre is, itt a zártkertre gondolok, főként az öreghegyi részen, ahol folyamatosan érkeznek ilyen jellegű megkeresések az önkormányzat irányába.

Tehát a lényeg az, hogy ebben türelmet kérek, rajta vagyunk, én sem érzem magamat jól ezen az útszakaszon, mert én is ezen közlekedem, akár kerékpárral, vagy pedig autóval, tehát sok problémát okoz, rajta leszünk, hogy ez megújításra vagy felújításra kerülhessen majd a későbbiekben.

A másik kérdés, és amivel megint csak maximálisan azonosulni tudok, de én azt gondolom, hogy ez túlmutat rajtunk, akár az önkormányzaton is, és bármilyen jóindulattal viseltetünk ebbe az irányba, szeretném a Bósz Metált védelembe venni ilyen szempontból. Függetlenül attól, hogy jobb lenne, ha nem itt a településen belül lenne a tevékenység, hanem akár kint az ipari parkban, ez már egy más kérdés, ez akár egy egyeztetés kérdése a későbbiekben a céggel, hogy ebben tudunk-e valamilyen szinten kooperálni. De azért azt ne felejtjük el, hogy a Bósz Metal Kft. jelenleg érvényes rendelkezéssel, érvényes működési engedélyekkel rendelkezik.

Minden olyan paraméterrel, ami az ő működéséhez szükséges, rendelkezik. Az, hogy a múltban itt a 90-es években volt egy olyan esemény, ami még a Sasadhoz kapcsolódóan sajnos az ottani kutaknak egy erőteljes olajszennyezettséget eredményezett, ez miatt őket nem okolhatjuk és ez nem is hangzott el ilyen szempontból. Viszont én nem látom azt jelenleg, hogy ebben a jogi folyamatban mi önkormányzatként miben tudnánk lépni, azon kívül, hogy egyetértünk vele, és ha szükséges, akkor próbálunk ebben segíteni.

Megkérem akár jegyző urat vagy jegyző asszonyt, hogyha ezt én rosszul gondolom, akkor segítsenek ebben, de tényleg minden jó szándék ellenére nem látom azt, hogy ebbe mi akár képviselő-testületként tudnánk bármit tenni.

Simó Péter hozzászóló:

Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy ha lenne a településen mondjuk akár egy cég, akik tárolnak veszélyes anyagot, és akkor ez lehet bármelyik másik cég, aki tárolnak veszélyes anyagot és ha bekövetkezik a katasztrófa, akkor a település fölteszi a kezét és nem vállal érte felelősséget.

Mészáros József polgármester:

Igen, csak annyit szeretnék ezzel kapcsolatban megerősítésként ennek a képviselőtestületnek a javára mondani, hogy mi pont ebből kifolyólag gondolkodtunk úgy annak idején, és lehet, hogy a falunak a legjobb lett volna az Andrada Kft-nek a megjelenése, és ugyanúgy a Donghwának is a megjelenése. Viszont pont ezek a félelmeink ezekkel a cégekkel, hogy nem tartják be azokat a szabályokat, amelyek elő vannak írva, és akár egy kicsi határérték-túllépéssel akár egy kis engedélyben rögzítettekhez képest történő más működéssel okozhatnak olyan kárt a településen, amelyet utána nem tudunk orvosolni.

Utána pedig hogyha ez a cég akár tönkremegy, vagy ez a cég nem fog tudni megfelelően prosperálni, utána a kárnak a mentesítése, pedig itt fog maradni a nyakunkon.

Próbálunk ebben valamilyen megoldást találni. Itt sajnos a múltban ez a kár keletkezett, nem azért történt, mert valaki nem figyelt oda, nem voltunk még erre ilyen mértékben felkészülve, és a 90-es években volt

egy ilyen kára a településnek.

Ma ennyivel vagyunk okosabbak, és próbáljunk a környezetvédelmi előírásoknak azokat a cégeket, amelyek ide akarnak jönni, megfeleltetni. Illetve hogyha nekünk ebben bármilyen nem tetszésünk van, akkor azt szeretnénk ilyen esetben ki is fejezni.

Simó Péter hozzászóló:

Köszönöm, nem is felelősségre kívántalak vonni ebben a témában.

Mészáros József polgármester:

Nem is vettem annak.

Simó Péter hozzászóló:

Régen történt, ésatöbbi. Nem, csak ugye a vér az nem válik vízzé ugye, tehát mint ahogy akkor is, gondolom ma is ugyanúgy működnek a nagyvállalkozók. Ha valami baj van, akkor annak nincs gazdája, tehát ugye megvan nekem a rádiófelvételem és majd feldobom a csoportba, hogy mindenki élvezhesse. A kis barátomnál előkerült egy doboz aljáról, a környékbeliek meglettek interjúvolva, illetve mellett interjúvolva az üzemvezető, aki összevissza beszélt mindenféle hülyeséget, csak éppen azt nem szeretne volna szívesen felvállalni, hogy csak kiderült, hogy onnan jött az olaj.

Mészáros József polgármester:

Ez az eset az arra szolgálhat egyébként, tanulságul a településnek, hogy hogyan tudunk ezekre a későbbiekben, ha nem is 100 százalékosan, de valamilyen formában felkészülni.

Ez sajnos megtörtént, ebből kifolyólag neked károd van, és nem tudod élvezni annak az ingatlan az értékét úgy, ahogy azt kellene. Sajnos ilyen a magyar jogrendszer is, hogy nem ment ott végig ez a folyamat, és nem tudtál az igazadnak ilyen formában teljes egészében a jog keretei között igazat adni.

Simó Péter hozzászóló:

És akkor igazából én vagyok a vesztese annak, hogy ez itt tök jól működött.

Egyébként még hozzátenném azt is, hogy milyen érdekes amikor megtörténik ugye a katasztrófa, utána továbbra is fűzetként üzemeltetjük, mert ebből lehetett volna minden mást csinálni a piacon, mit tudom én rendelőket, gyógyszerárakat, bármit.

Mészáros József polgármester:

Annyit kérek szépen, nem akarom beléd fojtani a szót, tudod, szoktunk beszélgetni a dolgokról, amiben tudok, abban mindig maximálisan állok rendelkezésre. Hallottam a hallgatóságban is, hogy sokan felhorkantak, hogy akarnak hozzászólni, látom ott is van jelentkezés, de ha bármi olyan dolog van, amiben tudunk segíteni, akkor abban állok rendelkezésre.

A másik pedig, ezt az esővízproblémát, meg fogom vizsgálni, utána fogok járni és igyekszem ott megoldást találni a te esetedben. Jó? Köszönöm szépen, hogy hozzászóltál.

Ulehla Anna hozzászóló:

Én csak annyit szeretnék még mondani, hogy a Petőfi Sándor utcának a forgalma, hiszen tapasztaltuk, hogy mióta Biatorbágyon el vannak zárva útszakaszok, azóta az a forgalom, ami ott átmegy, - csak az útjavításra akarok itt kitérni-, hogy jön ez a téli időszak, amikor általában az aszfalt tönkre szokott menni, kíváncsi leszek, tavaszra milyen állapotban lesz, iszonyú nagy a forgalom.

Mészáros József polgármester:

A hétfői napon mentem be Budapestre, és nem tudtam kikanyarodni az utcánkból, mert baleset volt az M1-esen Biatorbágyon, utána, amikor a 0-áson jártam, 12 kilométeres volt a torlódás és Sós-kútra lett átirányítva a forgalom. Gyakorlatilag nem lehetett közlekedni, tehát egymás után, megállás nélkül jöttek az autók, kamionok. Gyakorlatilag, ami probléma - pont volt ebből kifolyólag egy polgármesteri egyeztetés Biatorbágyon - hogy van egy olyan terv is, hogy Biatorbágyon az út és egyéb, a felújításból származó problémáit Sós-kút felé irányítsák el, tehát gyakorlatilag még jobban meg fog nőni a forgalom felénk.

Tehát ami nagy probléma a közút esetében is, az a pénzhiány. Nincs forrása a Magyar Közútnak, nincs arra, amire kellene, és az ilyen kistéleplések meg aztán végképp olyan helyzetbe vannak, hogy a közútjaik, amiken gyakorlatilag a busz jár, és mi is ezen közlekedünk, ezek nem nyernek forrást.

Ettől függetlenül azon leszünk, hogy akár részleteiben is, de keressük a megoldást arra vonatkozóan, hogy ezeket hogyan tudjuk megújítani. Mindenképpen az ésszerűség is ezt diktálja, és abban mindenképpen türelmet kérek, illetve a testület részéről türelmet kérünk, hogy annak nincs értelme, hogy megcsináljunk egy szakaszt, és utána pedig felbontsuk, hanem be kell tervezni ezeket a folyamatokat. Annál is inkább, mert pont most az ÉTV-vel volt egy egyeztetés, ahol egy gördülő fejlesztéssel zajlanak azok a beruházások, amellyel egyáltalán a víz biztosításának a színvonalát tudják tartani. És évről évre vannak mindig előírt olyan feladatok, amiket végig kell vinnünk, és például Sós-kút vonatkozásában a gerincnek a cseréje is ott van terítéken.

Ez viszont azt jelenti, hogy például az Ady Endre utcának a szakaszán bizonyos helyeken, akár az utat is érintve teljesen ki kell cserélnünk a vízszolgáltatásnak a csöveit, a régi eternit csöveket ki kell cserélni műanyag csövekre, tehát korszerűbb csövekre.

Ez is egy olyan helyzetet teremt, ami majd türelemre kér bennünket, és hát, amit sajnos megcsináltunk korábban is, szépen fel van újítva, az lehet, hogy ilyen szempontból ismételt felbontásra fog kerülni.

Annyit még hozzá szeretnék fűzni itt a vízzel kapcsolatban és mindjárt meg fogom adni a szót Ábrahám Erikának, ő jelentkezett itt a képviselők közül, hogy nagyon sokszor jön igényként hozzá, meg hát ide a hivatalba is, hogy szeretnének rácsatlakozni a csatornarendszerre a településen belül. Azoknál az ingatlanoknál, amelyek ilyen szempontból belterületi ingatlannal érintettek, itt kiadjuk ezeket az engedélyeket, mert nem tudunk mást tenni.

Viszont azt is mindenkinek tudomásul kell venni, hogy kvóták szerint dolgozunk, és gyakorlatilag mi, Sós-kút néhány hónappal ezelőtt több mint mínusz 40-es kvótában volt. Ez azt jelenti, hogy mínusz 40-nél több ingatlan vonatkozásában kellett kiadnunk az engedélyt ahhoz, hogy a vizes vízrendszerre rá tudjon kapcsolódni.

Bennem megfordult már az a gondolat, hogy ha nem változik semmi, nem fogom kiadni ezt az engedélyt és felvállalom ennek a negatív kritikáját is, mert eljuthatunk egy olyan állapotba, hogy gyakorlatilag nem fog jönni víz ott, ahol eddig jött víz a csatornán, a csapon keresztül, mert annyi rácsatlakozás van erre a rendszerre, és újabbakat nem tudnak már biztosítani.

Tehát nincsen nagyobb kvóta jelenleg az ÉTV részéről, nincs meg az a fejlesztés.

Ugyanez zajlik Öreghegyen is, tehát az öreghegyi lakosok, - és nem látok most itt öreghegyieket-, de

sajnálom, itt van Kormányi Zsolt, aki követi a testületnek a munkáját, tehát Öreghegyen is a különböző helyszínekről jönnek az igényekkel. Bent voltak nálam is itt a hivatalban, leültünk, elhívtam Jónás Józsefet, a mérnököt, aki az ÉTV részéről ebben a segítségemre volt és ahhoz, hogy egyáltalán egy vagy 2 ingatlant be tudjunk kötni mondjuk egy magasabban fekvő területen, ahhoz olyan beruházásokra van szükség, akárcsak ennek az 1-2 ingatlannak az esetében is, amely összességében 12.000.000.000 forint és azért 12.000.000.000 forint, mert az, hogy én itt Öreghegyen árok egy árkot, meg beépíték egy átemelő szivattyút, meg megemelem a nyomást a területen, attól nem fog jönni víz. Tehát ahhoz, hogy víz tudjon jönni, az egész rendszert egészen visszafejtve egészen Érdig meg kell tudni újítani, meg olyan művekkel kell tudni ellátni és ha ez meg is megtörténik, még akkor sem tud Érd vizet pumpálni a rendszerbe, mert nincs.

Most ez zajlik egyébként ebben a gördülőfejlesztésben, hogy ezeket a kutakat újra átvizsgálják, megnyissák, de ezeknek költségei vannak. Egy csomó olyan forrás van, és ez ugyanúgy érint bennünket mondjuk az ipari park tekintetében is, tehát vannak cégek, akik, nem tudnak rácsatlakozni a rendszerre.

Még örökségként itt van nálunk most a Wing csoport, amely rendelkezik olyan engedélyekkel, amelynek keretében akár el tudna indítani egy beruházást, de nem tudja elindítani addig, mert nincs víz a területen, és nem tudja azokat a beruházásokat elvégezni, ami szükséges ahhoz, hogy ő megfelelő módon tudjon üzemelni. Ábrahám Erikának megadom a szót.

Ábrahám Erika képviselő:

Köszönöm, csak egy gyors megerősítéssel Péterhez szeretnék szólni. Annyi lenne a hozzáfűzni valóm, hogy szomorúan hallottam, amit mondtál, és átérzem a problémádat. Csatlakoznék a Mártihoz, egyetérték vele, és annyit szeretnék mondani, hogy meg fogjuk vizsgálni, hogy lehet-e egyáltalán valamit tenni, akár jogilag, akár nem jogilag, bármilyen formában, hogy esetleg csökkentsük a kellemetlenséget. Jó? Köszönöm szépen.

Mészáros József polgármester:

Következő hozzászóló kérdés.

Csoma Erzsébet hozzászóló:

Én Csoma Erzsébet vagyok a Petőfi Sándor utca 11-ből és nem akarok kérdezni semmit, mert itt már annyit mindent kérdeztek. Én egyszerűen csak üdvözölni akarom az új polgármesterünket és a képviselő-testületet és gondolom, az egész falu egyetért vele, hogy nagyon örülök, hogy a falu észhez tért és megválasztotta Mészáros Józsefet új polgármesternek, mert a polgármester és a falu összetartozik.

Tehát nyilvánvaló, és hát látszik is már a működés, és vannak dolgok, ezt megint csak személy szerint mondom, aminek én nagyon örülök, mert ezt már régen is szerettem volna, de nem az a lényeg, hogy nekem teljesítsék, amit én szeretnék, de hát részemről ez egy olyan dolog, hogy ezt így nem tudom elhallgatni. Például a karácsonyi díszkivilágítás, azon már lovagoltam én még a König Ferencnél évek óta, a hidak korlátja, az útszóró homokládák, ezek apróságok talán, de úgy gondolom, hogy a karácsonyi kivilágítás nem apróság, mert hát talán mindenkinek szebb így a karácsony, hogyha végigmegy a falun. Csak ennyit akartam. Köszönjük szépen.

Mészáros József polgármester:

A kivilágításhoz annyit szeretnék csak hozzáfűzni, az egyik része a faluközpontban, összesen 19 villanyoszlopon került kiépítésre. Ez a mi tulajdonunk, tehát az önkormányzat megvásárolta ezeket az elemeket, ez hosszú éveken keresztül fog bennünket szolgálni. Jött már igény arra vonatkozóan, hogy máshova is tegyünk, majd megvizsgáljuk a költségvetésből kifolyólag, hogy ezt hogyan tudjuk

megvalósítani.

Gyakorlatilag az összes villanyoszlopon kiépítésre került a csatlakozás a vízkereszt idején, ezeket le fogjuk szedni és tároljuk a hivatal munkatársaival és a következő esztendőben majd újra ki fogjuk tudni tenni. Ez évről évre ki fog tudni kerülni a helyszínre.

Annyit szeretnék hozzáfűzni, itt elhangzott a hídnak a díszítése, és ez ilyen szempontból így tisztességes. Én azt vallom egyébként, és ezt vallja egyébként a képviselő-testület is, hogy a település akkor tud jól működni, ha azokat az embereket, akik tenni szeretnének a településért, őket engedjük és nem gátoljuk.

És az, hogy a híd feldíszítésre került, annak az volt az előzménye, hogy a sóskúti civilek látták azt, hogy milyen szép a település és mennyire más arcát mutatja egy esti séta során, ők kértek engedélyt arra vonatkozóan, hogy földíszíthetik-e a hidat.

Örömmel adtam meg az engedélyt számukra, hogy ezt tegyék meg, tehát az a része nem a hivatalé volt, viszont ami pozitív benne, hogy láttam több helyen is, annak eredményeként, hogy látták a díszkivilágítást, elkezdték a saját portájuk előtt feldíszíteni akár a fát, vagy bármilyen más tetőszerkezetet. Ez egy kicsit színesebbé teszi a falunak az életét, és én azt tanácsolom mindenkinek, én azóta állandóan sétálok a faluban, korábban is sétáltam, de most már egyre többet, és főleg, hogy a játszótér épült, akkor minden este kimentem és megnéztem, hogy hol is tartunk az egészszel, tehát teljesen más arcát mutatja a település.

Én azt mondom, hogy büszke sóskútiak vagyunk, és jó sóskútinak lenni. Tegyük ezt meg, tehát a téli időszakban, vagy akár az esti időszakban érdemes egy kicsit sétálni a településen, mert gyönyörű településen élünk, ennyi így a gondolatom.

Ulehla Anna hozzászóló:

Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy az öreg hídnak tervben van-e a rendbetétele?

Mészáros József polgármester:

Igen, tavasszal megnéztük a szerkezetet, és valamelyik részét le tudjuk festeni, készültünk is rá. Fel fogjuk csiszolni, és le fogjuk festeni.

Van sajnos olyan rész rajta, amelyik pótlást igényel, ott majd kell beszélni a vállalkozóval, aki készítette korábban, hogy azt a részt vágjuk ott ki, pótoljuk és annak megfelelően fessük le. Gondolkodom egy olyasmin is, itt majd a képviselő-testülettel erről fogunk dönteni, ugyanis a régi hídnak az alsó boltív része sajnos rossz állapotban van, és néhány kő ki is esett.

Ez akkor okoz gondot, amikor nagyobb a vízszint, és nehogy az legyen, hogy a víz még jobban és jobban kimossa ott azt a köves részt. Kaptam segítséget Mátrai Miklóstól, aki megnézett 1-2 vállalkozót, hogy milyen módon lehetne azt kijavítani.

A vízügy még az engedélyt is kiadta arra vonatkozóan, hogy hozzá tudunk nyúlni ahhoz a területhez, tehát mindenképpen annak a boltív részét ki kell tudnunk ott javítani a következő esztendőben. Amire ki akarok térni az az, hogy eljussunk odáig, hogy arra a hídra gépkocsival ne lehessen ráállni. Tehát nagyon sok esetben ráállnak nagyobb teherautóval is, és nem tudni, hogy az mit okoz annak a hídnak a szerkezetében, de ott mindenképpen kell egyeztetni a Gyöngyvérral is, hogy amikor neki mondjuk ügyvédi munkából ki jönnek hozzá a vendégek, akkor ott hogyan tudunk mozogni.

De a lényeg az, hogy ne legyen rajta nagyobb gépjárműforgalom, tehát meg kell óvnunk azt a hidat. Ebből kifolyólag az is egy olyan rész, amihez hozzá kellett nyúlni.

Chrenkó Gábor kért hozzászólást.

Chrenkó Gábor hozzászóló:

Én csak azzal kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy van-e bármilyen információnk arról, hogy a PAX lakópark beépül-e?

Mészáros József polgármester:

A mi döntésünk, véleményünk is ugyanaz, tehát Sós-kúton nem szeretnénk tömeges betelepülést. Pont a mai napon volt egy napirendi pontunk, elindultunk ebből az önrendelkezési irányból, de számos olyan oldalát vizsgáltuk meg ennek a kérdésnek, hogy hogyan tudjuk ezt valamilyen formában önkormányzati oldalról, vagy a képviselő-testületnek a döntése által, ha nem is azt mondom, hogy csúnya szóval, hogy gátolni, de megnehezíteni.

Így ilyen szempontból, hogy szabályozottabb keretek között tudjon megtörténni a betelepülés, ebben szintén egységesek vagyunk, tehát egységes a gondolkodás. Nem jutottunk még 100 százalékos megoldásra a mai napon, viszont azon leszünk, hogy ebben valamilyen megoldást találjunk.

Viszont azt a hallgatóságnak is tudnia kell, vagy aki korábban már a képviselő-testületet figyelemmel kísérte, illetve az önkormányzatnak is figyelemmel kísérte a munkáját, azért itt a 2000-es évektől kezdődően és a korábbi rendezési terveknek megfelelően a település rendelkezik olyan területrészekkel vagy településrészekkel, amelyek belterületi rész és lakóingatlanoknak az építésére alkalmas területek.

Na most ezeknél a területeknél hozhatunk olyan döntést a képviselő-testület oldaláról, hogy ezeket mi teljesen áthúzzuk, és itt nincs lehetőség erre. Viszont azzal is tisztában kell lenni akkor, hogy mindazok a tulajdonosok, akik ezekkel az ingatlanokkal rendelkeznek, ők jogi eljárást kezdeményezhetnek az önkormányzattal szemben, és ebből akár egy elvesztett per esetében, amit nagy valószínűséggel meg is nyernének a tulajdonosok, ebből kifolyólag az önkormányzatnak anyagi kötelezettségei is keletkeznek.

Ilyen településrész például a lovardával szembeni terület, ahol most legutóbb elektromos áram bekötésekre került sor, ez 106 darab ingatlant érint, ezen a területen megtörténhetne az építés. Viszont az elkövetkező időszakban - és itt jegyző úrnak a szavaival is éljek -, meg hogy többször egyeztetünk már ezzel kapcsolatban, itt tömeges építkezésre az elkövetkező 10-15 évben nem látunk lehetőséget.

Azért nem látunk lehetőséget, mert ezen a területen ugyanúgy a csatorna, vagy ugyanúgy a víznek a kiépítését nem fogjuk tudni biztosítani, és az ÉTV sem fogja tudni biztosítani. Onnantól kezdve ezeken a területeken felépíthetnek ingatlanokat a tulajdonosok, de onnantól kezdve a lakhatási és egyéb engedélyeket nem fogják megkapni. Tehát ezen a részen szép lassan jelentkezhetnek épületek, vagy jelentkezhetnek lakóingatlanok, de jelen állapotában tömegesen, azonnali időszakban nem fog tudni megtörténni. A PAX lakópark vonatkozásában ugyanaz a véleményünk, hogy mi nem szeretnénk ezen a területen a tömeges lakóingatlanoknak a megjelenését látni. Erre vonatkozóan az egyik területrészen a korábbi képviselő-testület meghozta azt a döntést, amit mi sem szeretnénk megváltoztatni, tehát azon a részen lakóingatlanoknak a kialakítására nem kerülhet sor.

Viszont van a másik, az alsó területen, ott jelenleg is és úgy, ahogy a korábbi képviselő-testület is vagy a korábbi polgármester is folyamatosan tárgyalásban volt a tulajdonosokkal, mi is ezt tesszük. Rövidesen, ha minden igaz, akkor januárban reményeink szerint fogunk tudni a tulajdonosokkal képviselő-testületi szinten is egyeztetni.

Mi azon vagyunk, hogy gondolkodjunk el azon a területen, arról, hogy az ingatlanoknak a számát, vagy azoknak az ingatlanegyütteseknek a számát csökkentjük, tehát vegyünk vissza abból a lehetőségből, amivel rendelkeznek jelenleg, azaz, hogy ott ingatlanokat tudnak létesíteni.

De ugyanaz a probléma ott is, hogy sem csatornarendszer, sem pedig vezetékes víznek a kialakítása nem valósulhat meg, és a tárgyalások révén szeretnénk azt elérni, hogy teljesen más minőségben szerepeljenek ezek a területek. Tehát a nagy része ott a Csepp Kőker és a környezetében az egy Gksz.

övezetté alakuljon át a jelenlegi lakóövezetből és sokkal kisebb részen legyen lehetőség arra, hogy akár a későbbiekben ott lakóingatlan vagy lakóegységek jöjjenek létre.

Viszont a tárgyalások során azt is szeretnénk elérni, hogy közösen gondolkodjunk arról, hogy ha ott lakóingatlanok vagy lakó lakóegységek létesülnek, akkor igenis a kivitelező, vagy az, aki ott szeretne beruházást folytatni, igenis járuljon hozzá az önkormányzatnak azokhoz a terheihez, amelyek mondjuk a szolgáltatások területén jelentkeznek. Gondolok arra például, hogy az óvodába most is már olyan férőhely problémákkal küszködünk és a település a mai napig nem rendelkezik bölcsődével, hogy igenis ilyen esetben, ha nincs más út, ha nem tudunk megegyezni, akkor gondolkodjunk el közösen, hogy ehhez hogyan, milyen formában tud hozzájárulni az adott vállalkozás vagy a befektető.

De még egyszer szeretném kihangsúlyozni, hogy jelenleg nincs terítéken az, és még egyszer mondom, hogy a képviselő-testület sem gondolkodik azon, hogy ott bármilyen lakóegység vagy lakóegységeknek a tömkelege jöjjön létre.

A mi gondunk az az öreghegyi terület, a zártkerti rész. Egyre többen választják lakóhelyüknek ezt a területrészt. Első körben meghoztuk azt a döntést a testület részéről, hogy aki mezőgazdasági művelés alól ki akarja vonni a területét, az megteheti.

Viszont abban nem történt semmiféle változás, hogy az ottani területen a beépíthetőségnek a mértékén változtattunk volna, és ugyanúgy ezeken a területeken továbbra sem lehet lakóegységet létrehozni. Ez továbbra is egy zártkerti, mezőgazdasági művelésű terület.

Tehát aki oda költözik, abban a tudatban kell, hogy oda költözzön, hogy ott az önkormányzat nem tud és nem is fog tudni nagyobb beruházásokat véghez vinni. Amit mi az önkormányzat részéről ott megteszünk, az ott lakóknak ilyen szempontból a komfortérzetét, hogy segítsük, hogy elvégezzük azokat az útjavítási munkálatokat, amelyek szükségesek, és meg fogunk tenni olyan útjavítási munkát is, ami lehetővé teszi azt, hogy tartósabb anyaggal kerüljön az útkarbantartásra, mert nekünk sem érdekünk az, hogy minden évben vagy minden félévben kimenjünk és kátyúzzunk.

Ha bizonyos szakaszon mondjuk egy aszfaltozásra van szükség és lehetővé teszi a tulajdonviszony, akkor ezt meg fogjuk ott ezen a területen tenni, de mondom még egyszer, továbbra sem szeretnénk azt, hogy oda nagy számban beköltöznének.

Ami pozitívum az az, hogy a kormány igaz, hogy most a zártkerti ingatlanokra is kiterjesztette a CSOK-nak a felvételének a lehetőségét, vagy a hitelfelvételnek a lehetőségét, viszont Sósút ebből kifolyólag más megközelítésben van. Az egyik része az, hogy 3 százalékos a beépíthetőségnek a lehetősége, 3000 négyzetméter alatt lakóegységet nem lehet létesíteni és ebből kifolyólag a CSOK és egyéb más hitelformát Sósúton ezen a zátkerti részen nagyon elenyésző számban, de nem lehet igénybe venni, nem fogják tudni igénybe venni.

Ebből kifolyólag tömeges betelepülésre vagy tömeges beköltözésre nincs lehetőség.

Amit a későbbiekben érdemes lesz megvizsgálnia a településnek, és mi pont a mai napon hoztuk meg a döntést ezzel kapcsolatban az az, hogy minden egyes településnek el kell készíteni a településrendezési tervét, amelyre Sósút is ráállt. Ha jól tudom, 2027. júniusáig el kell készíteni, Sósút vonatkozásában is.

Ebben a képviselő-testület elgondolkodhat a jogi keretek között, hogy hol tud szigorítást bevezetni. Ilyen szigorítás lehet az is, bár a kiadott építési engedélyekre ez már nem vonatkozik, de a későbbiekben ez fontos lehet, hogy Sósúton például nem engedélyezzük egy ingatlanon belül a kétlakásos társasházaknak a felépítését, ugyanis ez is sok esetben problémát okoz.

Problémát okoz a megnövekedett gépjárműveknek a megjelenése. Tehát ez egy olyan irány, amiben el tudunk gondolkodni és el tudunk a későbbiekben azon gondolkodni itt közösen, hogy ezeket majd a helyi

szabályzatainkba is be tudjuk majd venni.

Ulehla Anna hozzászóló:

Csak annyi kérdésem lenne, hogy Wesselényi utca egyik fele csak belterület. Ezzel van valami döntés?

Mészáros József polgármester:

Igen, ezzel kapcsolatban a képviselő-testület egy jó félévvel ezelőtti döntésében, elvetette azt, hogy belterületté vonja azt a területrészt.

Ulehla Anna hozzászóló:

Nekem csak annyi a megjegyzésem a PAX-ra visszatérve, hogy megnéztük mennyi sóskúti tulajdonos van ott és elenyésző a számuk.

Mészáros József polgármester:

Igen, ez az elkövetkező időszaknak lesz a feladata a képviselő-testület részéről, foglalkoznunk kell ezzel a területtel.

Chrenkó Gábor hozzászóló:

Nekem csak annyi hozzáfűzni valóm lenne még, hogy két hét múlva nincs orvosunk, semmi információt nem tudunk.

Mészáros József polgármester:

Jó a kérdés, tudomásom szerint minden információt megadtunk és az újság is tartalmaz mindent ezzel kapcsolatban és most megint csak fogunk ezzel kapcsolatban tájékoztatni, pont a mai napi testületi ülésnek volt az egyik napirendi pontja, és pont erről mondtam a képviselőknek azt, hogy gyakorlatilag Bezerédi doktor úr halálát követően szinte az egész háromnegyed évünket ez a házi orvos kérdés töltötte ki. Ma már elmondhatom azt, hogy a hivatal profija a házi orvosi praxisnak a betöltésében, és szerintem lassan már ezt tanítani is fogjuk, hogy hogyan kell csinálni.

Sajnos ez azt is jelenti, hogy jelentős költséget fordítunk a házi orvosi praxisnak a működtetésére, ugyanis jelenleg a praxis az az önkormányzatnak a működtetésében zajlik és nem a házi orvosokéban. Ez milliós tételt jelent az önkormányzat szempontjából.

A lényeg az egészben az az, hogy a 2-es számú praxis vonatkozásában, ami a Bezerédi doktor úrnak a praxisa volt, ott most történt egy váltás.

Korábban Dr. Molnár Bálint házi orvos volt az, aki megbízási jogviszonnyal vitte ezt a praxist, és december elsejétől kezdődően Dr. Bencze Gergő az, aki átvette ennek a praxisnak a működtetését. Bencze Gergő az, akivel hosszú távon fogunk tudni együttműködni, ugyanis február végével fog megnyílni ennek a praxisnak a megvásárlási lehetősége, merthogy ekkor lesz tartósan betöltetlen ez a praxis.

Ő egyeztetett vagy tárgyalt Bezerédi doktor úrnak a családjával is, ugyanis ők nem adták vissza ennek a praxisnak a működtetését, szerették volna értékesíteni, az értékesítés nem tudott megtörténni, merthogy nem volt jelentkező, viszont doktor úrral megállapodtak abban, hogy neki fogják eladni ezt a praxist februárt követően, tehát ő lesz az állandó házi orvosunk itt Sósúton.

Ő a következő újságunkban, az Otthonunk Sósút lapszámában, ami most néhány nappal karácsony előtt

remélhetőleg a postaládába fog kerülni, be is fog mutatkozni, és onnantól kezdve ennek a praxisnak a vitelét egészen februárig megbízási jogviszonnyal, amelyet az önkormányzat, finanszíroz, teljes egészében fogja vinni és ezt követően pedig ő megvásárolja ezt a praxist.

Tehát ez a része rendben lesz, az önkormányzat válláról is egy teher le fog kerülni, a költségeket nem mi fogjuk viselni. A másik orvos esetében, Andrásfalvy doktor úr félévvel ezelőtt jelezte azt, hogy vissza kívánja adni ezt a praxist, nem szeretne a továbbiakban Sósúton praktizálni.

Ennek az oka az volt, hogy nem tudta már felvállalni annak a terhét, hogy sok esetben akkor is kellett rendelnie, amikor ő otthon csak kijött a kapun, vagy elment az ABC-be vásárolni és egy kicsit nyugalmasabb megoldást szeretett volna találni. Ennek okán más településen, úgy néz ki, hogy Budapesten fog tudni találni egy olyan háziorvosi praxist, ahol a későbbiekben fog dolgozni. Ezt az információt miután mi megkaptuk, ezzel elkezdtünk dolgozni és foglalkozni, ennek ilyen szempontból a hivatalban a tudora és aki az egészet összefogta, Hudák Dobos Márta, aljegyző asszony. Elnézést kérek itt a hallgatóságtól, tehát szerintem ilyen számmal, aki a képviselő testületi ülésünkre eljött már biztos találkozott vele, de szeretném a hallgatóságnak is bemutatni Hudák Dobos Mártát, aki május óta tölti be az aljelzői pozíciót Sósúton és segíti a munkánkat.

Márta az, aki az egészségüggyel kapcsolatos összes olyan információt és ügyintézkést itt a hivatalon belül vitte. A lényeg az az, hogy ugyanúgy, miután ezt az információt megtudtuk doktor úrtól, mind az ÁNTSZ-től és a NÉBIH-től megszereztük azokat az engedélyeket, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a praxist tudjuk működtetni. Január elsejét követően Dr. Molnár Bálint lesz az, aki átveszi megbízási jogviszonnyal ezt a praxist. Ő fogja vinni mindaddig, amíg nem fogunk találni egy háziorvost. A mai napon a képviselő-testület hozott egy olyan határozatot, így, hogy nincsen háziorvos jelentkező, hogy egy kicsit ide próbáljuk csábítani a háziorvos-aspiránsokat, Sósút Község önkormányzata egy 4.000.000 forintos összeget ajánlott fel annak a személynek, aki hosszabb távon, tehát négyéves időszakban betöltené a településen a háziorvosi praxist, átvenné ennek a praxisnak a teljeskörű működtetését. Valamint, ezen a 4.000.000 forintos összegen felül, minden olyan technikai feltételt, amit most jelenleg mi biztosítunk ebben a praxisban, tehát gondolok itt az informatikai és egyéb olyan háttér infrastruktúrára, amit az önkormányzat finanszíroz, ezt egy az egyben átadjuk az új háziorvosi jelentkezőnek. Ez egy olyan csomag, amivel szeretnénk idecsábítani a településre egy háziorvost, és nagyon reméljük, hogy az első negyedévben, vagy legkésőbb a 2. félév, második negyedév végéig meg fogjuk tudni oldani ennek a háziorvosnak is egy állandó orvossal a jelenlétét. Jelenleg helyettesítéssel fogjuk tudni megoldani a helyettesítésből kifolyólag a nyitvatartási időt, a háziorvosoknak a személyét és az asszisztenciának a személyeit közzé fogjuk tenni mind a honlapunkon, mind pedig az önkormányzatnak az oldalán is, hogy a betegek január 5.-ét követően ugyanazt a kiszolgálást tudják megkapni, amit jelenleg is megkapnak.

A sósútiaknak annyi pozitív információ, hogy ebben az időszakban a háziorvosok mellett segítségünkre van Lupuk Erika, akit ismernek a településről, ő elvállalta ebben az átmeneti időszakban helyettesítéssel az asszisztensi feladatokat.

A lényeg az az, hogy a sósútiakat nem kívánjuk magukra hagyni a háziorvosi szolgáltatás tekintetében és azon vagyunk, hogy zökkenőmentesen január 5.-ét követően is mind a két praxis vonatkozásában ki tudjuk szolgálni a betegeket.

Bocsánat, hogy ennyire hosszúra sikerült, de ez a lényege ennek az egész történetnek.

Kulcsár Lajos hozzászóló:

A Kőszikla utcával kapcsolatosan még mindig a vízelvezetésről nem kaptam semmi olyan információt, amitől elhihetném, hogy van valami változás, vagy lesz valami vele kapcsolatosan.

A másik probléma, tavaly felvettem, sőt tavasszal, hogy hiányzik a 20 kilométeres sebességhatárító

tábla, mivel a Kőszikla utcában nincs külön gyalogjárda, minden az úttesten történik.

Egyre több a kisgyermek, egyre több a kismama, akik ott közlekednek, babakocsival, száguldoznak a motorosok, száguldoznak a kocsik. Nem tudunk mire hivatkozni, mint lakók, hogy jó lenne lassabban menni, mert kint van egy tábla, vagy a lakóövezeti tábla. A 20 kilométeres táblát szeretném, ha ott lenne, mert ez régebben, több évvel ezelőtt ott volt.

Én mikor ideköltöztem, akkor még ott volt, most pár éve nincs, valaki elvitte. Újra kell pótolni, mert ez tarthatatlan ez az állapot.

Illetve, van a természetvédelmi terület kint a Kőszikla utcának a végénél mégis ott a motorosok, a quadosok összevissza mászkálhatnak, minthogyha az ő saját területük lenne. Nem tudom, honnan jönnek idegenek, mert 1-2 sós-kúti quadost ismerek, azt alig látom az utcában, de az idegenek meg száguldoznak, mint az örült és az ember közéjük se tud menni, mert olyan gyorsan mennek egymás között.

A másik dolog, még azt is szeretném mondani, a Benta patakkal kapcsolatosan, arról már kaptam részletes információt, hogy talán lesz megoldás, a mélyítéssel kapcsolatosan rengeteg szemét jön az úgynevezett malom felőli részről, de szerintem lehet, hogy azon túlról is.

Ezzel a benőtt Benta pataki résszel kapcsolatban kaptam a vízügytől egy olyan tájékoztatást, hogy majd a nyáron kipucolják, kipucolták. Nagy vonalakba sokat segítettek, mert tényleg nagyon sok benőtt dolgot kipucoltak, de egy részét meg benne hagyták. Fennakadnak a nejlonzsákok, palackok, rengeteg a szemét, amit Anna is mondott, hogy ott lecsapódik a hídnál, mert aki tudja tovább engedi, de van, ahol olyan gátakat csinál a szemét, hogy én félórát küszködök, mire előttem nagy nehezen el tudom őket piszkálni, hogy vigye a víz tovább, már egyszerűen tűrhetetlen ez az állapot.

A harmadik pedig, hogy nagyon jó és szép dolog az, hogy kitétek egy stop táblát a Kőszikla utca végére, csak azzal egy a baj, hogy akik a boltba jönnek vásárolni, olyan lusták, hogy legszívesebben a pénztárig menne kocsival, az keresztbe odaáll, kiszáll és bemegy nyugodtan. Én meg nem tudok kimenni a kocsijától, mert ő lusta és be akar menni a boltba vásárolni.

Ha felfestենék egy úgynevezett stop vonalat legalább, hátha észrevennék, hogy van ott egy vonal és ott közlekedik valaki. Mert itt senki nem látja a táblát, mert nem is akarja.

Mészáros József polgármester:

Lajos, köszönöm szépen, hogy megosztottad ezeket a gondolatokat. A közlekedés problémája. Én azt gondolom, hogy ez egy társadalmi probléma is ilyen szempontból, és a közlekedési kultúra az már sok esetben a béka feneké alatt van. Tehát kirakhatunk táblát, kifesthetjük az útra, de ha nem veszi figyelembe egyiket vagy a másikat, akkor ezzel csak plusz feladatot veszünk a nyakunkba. Annyit szeretnék ezzel kapcsolatban mondani és tettünk ebben lépéseket, és még ebben fogunk döntést is hozni, a képviselő-testület elhatározta azt, ugyanis számos olyan utcából és területéről jött jelzés irányunkba, ahol pont a gyorsajtásnak a kérdése, vagy egyéb más közlekedéssel kapcsolatos problémák merültek fel.

Viszont egyikünk sem közlekedési szakember, a falugondnokságnak a munkatársai sem közlekedési ügyekben jártas kollégák, és ebben azt szeretnénk itt a testülettel elérni, hogy fel fogunk kérni egy olyan szakembert, aki ebben a segítségünkre tud lenni, fel fogjuk mérni az egyes olyan területrészeket, ahonnan hozzánk beérkezett a probléma, akár lásd itt például a Kőszikla utcának a kérdését is, és fogunk kérni erre vonatkozóan megoldási javaslatot is, amiben mi, az önkormányzat részéről tudunk fejlesztéssel, akár akadályoknak a kihelyezésével, vagy akár tábláknak a kihelyezésével szolgálni, akkor ennek a tanulmánynak az elkészítését követően ezeket meg fogjuk tudni valósítani.

Annyit azért szeretnék hozzátenni ez ügyben, hogy minden jóhiszeműség mellett például az iskolai, vagyis a Tulipán utcai játszótérnek a területénél és az óvoda melletti ingatlan vonatkozásában ott próbáltunk segíteni abban, hogy ne álljanak be a gépjárművek a gépkocsi kiállóra, és kihelyeztünk egy táblát, hogy itt megállni tilos.

Gyakorlatilag azt eredményezte, hogy az érintett tulajdonos olyan mennyiségű feljelentést küldött be a rendőrséghez, hogy a rendőrség kért bennünket, hogy azt a táblát azonnal szedjük onnan ki, mert egyszerűen nem tudják feldolgozni azt a mennyiségű feljelentést. Na most ugyanaz van, hogy nincs rendőrünk sem, aki ilyen formában a kis utcákban a sebességkorlátozásokat, mondjuk egy 20 kilométeres táblát vagy egy 30 kilométerest tudjon ellenőrizni, tehát ez nehézséget jelent, és nem mondom azt, hogy egyik pillanatról a másikra ez meg fog oldódni.

Abban tudunk segíteni, még egyszer itt kihangsúlyozom azt, hogy ha megnézzük ezeket a területeket közlekedési szempontból, hogy milyen beavatkozásokkal tudunk segíteni az ott lakóknak, de ez egy folyamatnak lesz a része, táblák, forgalomlassító akadályoknak a kihelyezése, vagy, amit nem sokan szeretnek, de fekvőrendőröknek az elhelyezésével.

Tehát számos ilyen megkeresés érkezett hozzánk már a településről, ezeket összegyűjtöttük, ezt is vettem ilyen formában, tehát amikor oda el fogunk jutni, akkor az illetékes szakembernek ezt az információt át fogjuk adni.

A quadok tekintetében ez a probléma nem csak itt a Kálvária-hegyen hanem ugyanúgy fűt a kőbánya feletti területen, vagy akár a homokbányának a területrészénél is előjön a lakosság részéről.

A Temető utca, a Jókai utca vonatkozásában ez előjött a rendőrség részéről, ezeket a problémákat folyamatosan jelezzük, ha huzamosabb ideig vagy nagyobb mennyiségben érkeznek a lakossági panaszok, akkor kérjük a rendőröket arra, hogy ezeken a területeken rajtaütésszerűen vagy többször legyenek jelen, és próbáljanak nekünk ebben a kérdésben segíteni.

Azt figyelembe kell venni, hogy nagyon alacsony a rendőri létszám a területen, tehát nem biztos, hogy minden esetben mondjuk egy quadozás vagy egy motoros miatt ki fognak küldeni ide egy járőrt, ez egy probléma, de ettől függetlenül ebben a helyzetben próbálunk valamilyen szinten megoldást találni.

Én azt tudom ebben még javasolni, ha ilyesmit tapasztalnak, akkor meg kell tenni az illetékes hatóság felé a feljelentést, tehát ebben nem biztos, hogy én polgármesterként azonnal rendelkezésre fogok tudni állni, vagy mire kiérek, addigra már a quados vagy a motoros nincs ott.

De ha tapasztalnak ilyen problémát, vagy akár tudják, hogy ez kihez köthető, rendszámot látnak ilyesmit, akkor meg kell tenni a bejelentést ebben az ügyben. Nem biztos, hogy minden esetben az önkormányzat fog tudni ebben partner lenni, de mondom még egyszer, a rendőrség felé is jeleztük és a területnek a kezelője a természetvédelmi és a Natura 2000-ből kifolyólag a Duna-Ipoly Nemzeti Park, tehát a Duna-Ipoly Nemzeti Park is folytat járőrözéseket a területen több-kevesebb sikerrel.

Volt már egyébként büntetésük is, és hát azt is látjuk sok esetben a Facebookra felpakolják, hogy hárman-négyen ücsörögnek quadokon a Kálvária dombnak a tetején és tudjuk is, hogy kik ők. Tehát ebben az esetben akkor meg kell tenni azokat a bejelentéseket, amit ilyen ügyben meg kell tenni.

A Benta patak tisztításáról az előbb is beszéltünk, ezt meg fogjuk vizsgálni, hogy ott milyen formában tudunk segíteni, és a hulladéknak a kiszedését azt hogyan tudjuk itt közös erővel megoldani.

A másik része az, a nagyobb beavatkozásban annyit tudunk tenni, hogy a vízügy felé jelzünk egy olyan kérést, hogy egy kicsit jobban figyeljenek oda a sóskúti szakaszra, mert problémákat találunk ezzel kapcsolatban és kérjük ebben a közreműködésüket, a segítségüket.

Mészáros József polgármester:

További hozzászóló? Gábor?

Chrenkó Gábor hozzászóló:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy létezik-e még a Sóskút Érdemérem és ha igen, annak milyen módon történik az átadása, mi a határideje?

Mészáros József polgármester:

Ez jó kérdés, a lényeg az, hogy létezik, tehát nem lett visszavonva, és hogyha van ajánlás, akkor azt szívesen vesszük.

Jegyző úr, segíts nekem kérlek szépen, hogy milyen határidők vannak ebben.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Miután nagyon régen nem lett ilyen kiadva, nincs a fejemben a rendeletünk, úgyhogy nagyjából tavaszig lehet javaslatot tenni. És valóban augusztus huszadikával volt az átadás. A rendeletben nem történt változtatás. Tehát ha javaslat érkezik, és a testület úgy gondolja, hogy megítéli, akkor továbbra is egyelőre az augusztus huszadika az átadási céldátum. De meg fogom nézni, megígérem. A polgármesterhez kell a javaslatot benyújtani, ő terjeszti a képviselő-testület elé, és ha valakit méltónak talál a testületre, akkor az augusztus huszadiki állami ünnepséggel összefüggésben kapja meg az érintett az emlékérmét.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm szépen jegyző úrnak a segítségét. További kérdés? Nincs.

Sailer Reinhard hozzászóló:

Az a vízügyi dolog kicsit most felébresztett bennem valamit. A 12.000.000.000 forint költség, az olyan beruházást fedezne, ami Sós-kúton, de rengeteg helyen újabb csatlakozási lehetőséget adna. Ám az én gondolatom az, hogy ha ez Érden átvezet és akkor onnan kéne a vizet betáplálni ebbe a rendszerbe, akkor az nemcsak Sós-kutat érinti, hanem egy másik, éppen most növekvő fázisban lévő szomszéd települést is, Tárnokot például.

És valószínű, ha már egyszer ott a kiépítés lenne a főútnak az út túloldaláig, Érden is lehetne kicsit felújítani, ha már egyszer egy ilyenbe belefognak. Nézzünk csak a bölcsőde problémát, amit még most se tudjuk megoldani és ez nem új, a kapacitás, a kiképzés más forgalomra nézve máshol is. Aztán egy kérdés, a múltkori gyűlésen volt erről szó, hogy Tárnokra, illetve onnan is vissza, legalább a pályaudvarra vezető buszcsatlakozásban a Volán nem tud segíteni?

Lenne esetleg lehetőség Tárnokkal együtt csak egy kétoldalú vonalat felépíteni, ami nem a Volán rezszi alatt menne. Tudom, hogy vannak jogi korlátok, a képesítésig szerintem meg lehetne szerezni. Milyen költségvonzata lenne ennek?

Én most a közelmúltban többször használtam a Volán vonalat és meglepően néztem csak azt, hogy már délelőtt is mennyien vannak, akár reggel a csúcsidőben. Biztos kelendő lenne és egy pár más dolog, ami most itt a mai estén elhangzott, és amihez csak szeretnék hozzászólni.

Ha 1,2 milliárd forint az iparüzési adóbevételeink és kb. a fele ebből elmegy és minimálisan jön vissza, abban látszik, hogy milyen képessége van ennek a településnek és mennyit profitálnak mások belőle. Lehet felhívni a cégeket, többet is, muszáj is, ha szükséges, hogy lássuk, de egyet tapasztaltam ebben a most majdnem 5 évben, mióta itt lakom, de ami pozitívan feltűnt, és főleg most idén nagyon hevesen, hogy nagyon sok önkéntes van, nagyon sokan, akik adakoznak is, és akik a saját betevőt és részben vagyonát a település és más emberek szolgálatba adnák.

Mi lenne, ha ebbe az irányba egy kicsit továbbmegyünk, mert hallottunk olyat, mennyire erősen dolgozik itt a falu gondnoksága. Biztos másféle támogatást is lehetne kapni számukra, hogy esetleg némi projektet saját maguk megvalósítsunk, mert tudjuk, nem mindig ugyanazok az emberek. Nagyon jó volt látni, amikor itt a játszótérek körül építettünk, kicsit szépítettünk, ott hányan voltunk, nagyon jó, és ezt máshol is lehetett látni. Szerintem itt van a hajlandóság, és ha ez a falunak jót tesz, nem teljesen jó.

Régen voltak itt a kertbarátok. Én nem teljesen osztom azt a véleményt, hogy a Temető utcában ne lehetne olyan virágládás akadályt állítani. Ez is már egy sávot biztosíthatna anélkül, hogy ott egy járdát építenénk. És ezeket a dolgokat részben mi magunk tudjuk csinálni. Alacsonyabb a költségvetés kör, ehhez is nem kell feltétlenül az önkormányzat, hanem csak a mi magunk és egypár ember, aki ezt kézbe veszi. Nagyon szépen mondtad, ha itt emberek vannak, akik akarnak tenni, őket hagyni kell. És szerintem vannak.

A Bősz Metál régebben szerintem sokkal erősebben is volt téma és csodálkoztam, hogy a közelmúltban nem olvasom, mert amikor ide költöztem a facebook-on is az emberek eléggé erősen nyilatkoztak, főleg a nyári időszakban. Én amondó vagyok igen, ha van rá lehetőség helyiszíncserére bírní és esetleg nekik is ezzel egy előnyt szerezni. A legnagyobb sikert mindig akkor lehet aratni, amikor partnerként együttműködünk és nem ellenfélként.

Nem tudom milyen lehetőségek vannak, ez a terület értékes. Lehet, hogy ott másik infrastruktúránál, másik újabb épületekkel, esetleg géppark felújításnál a cégnek is más lehetőségei nyílnak. Nekünk a terület, amit esetleg átmenetileg lehet használni ezekre az intézményekre, amik most olyan épületekben vannak, amiket sürgősen fel kéne újítani, kisebb felújítással és kisebb ráfordítással, és akkor később ezt a területet a település érdekében átfőrmálni.

Köszönöm szépen.

Mészáros József polgármester:

Köszönjük szépen a hozzászólásokat. A közösségi munkát érintően biztos, hogy a következő időszakban is lesznek ilyen kezdeményezések és fogunk közösségi munkával közösen szép dolgokat csinálni.

Egy dolgot azért figyelembe kell venni, hogy mindent nem tudunk megtenni, mert hogy bizonyos beruházásokat vagy munkákat olyan szakembereknek kell elvégezni, akik utána tudják vállalni is értük a felelősséget. Az ültetéseknel és egyéb más dolgoknál biztos, hogy fogunk tudni ilyen közös projekteket össze összehozni, vagy akár bármilyen más lehetőséget. Az egyes közzététel vonatkozásában, tehát hogy mondjuk az egyesületeink hol lépnek fel, ez gyakorlatilag az ő felelősségük, ugyanis az újságnál, amiben azért korlátozott a megjelenési lehetőségünk, ha bővíteni akarunk, akár csak egy oldallal, akkor sajnos 4 oldallal kell bővíteni, mert úgy adja ki az újság a lehetőségeket. Ez viszont forintban azért nem egy kis összeg, tehát nekünk mindig erre oda kell figyelnünk.

Viszont a szerkesztésnél valamennyi egyesület, állandó írók stb., iskolák, óvoda, őők mindig értesítésre kerülnek, hogy legyenek kedvesek, és az olyan információkat adják meg, amik fontosak a köz számára.

Hát megmondom neked őszintén, nagyon gyötrelmesen megy, tehát nagyon sokszor nem jön semmilyen válasz, holott lenne információ, de ettől függetlenül összeállításra kerül az újság, ami itt a jövőt illetően egy munka lesz a képviselő-testület részéről. Ha minden igaz, akkor még ebben az esztendőben az ősszes civil szervezetet ki fogjuk értesíteni arra vonatkozóan, - és ebben a kulturális és oktatási bizottság is aktívan szerepet vállalt -, hogy szeretnénk látni a sóskúti civileknek, vagy a sóskúti egyesületeknek, alapítványoknak a 2026-os programtervét.

Ha ez beválik, akkor majd a 2027-es és 2028-as évekre vonatkozóan is, hogy milyen program elképzeléseik vannak.

Ez részben azért is fontos, hogy ne legyen rá szervezés és lássuk azt, hogy év közben milyen programok lesznek a településen, amit már az év elején valamilyen formában őssze tudunk gyűjteni és a nagyérdeműnek tudunk közvetíteni. Ha minden a terveink szerint fog alakulni, akkor, ha az év elején nem is lesz még meg az ősszes rendezvény, de ki fogunk tudni adni egy olyan anyagot, egy olyan kiadványt, amit látnak majd a sóskúti lakosok, hogy akár mondjuk augusztusban, vagy szeptemberben, milyen rendezvényekre számíthatnak a településen.

Viszont ebben a munkában számítunk azoknak a szervezeteknek is az együttműködésére, akiket meg

fogunk keresni. Ez a megkeresés ki fog menni a hivatalból még ebben az esztendőben, és egy szűk határidőt adva fogunk kérni visszajelzést. Az a tervünk, hogy az év elején, tehát január hónapban, a 2-3. héten ide fogjuk invitálni a díszterembe a sóskúti civil szervezeteket, és egy közös gondolkodást szeretnénk velük tenni arra vonatkozóan, hogy lássuk azt, hogy milyen elképzelés van a fejükben, és ez hogyan tud kapcsolódni azokhoz a rendezvényekhez, amiket mi szeretnénk megvalósítani a településen belül.

Ami biztos, és ez működött eddig az önkormányzat részéről, hogy a jövő évben is szeretnénk, és ezt hagyománnyá szeretnénk tenni, szeptemberben, a búcsú időszakában megtartani a Sós kult fesztivált. Valamint sikeres volt az adventi időszak is, mert igényelték az emberek. Tehát biztos, hogy lesznek adventi vásárjaink is, ami a lakosság részéről feljött igényként. Azon is dolgozunk, hogy májusban legyen május elseje, amihez kapcsolódóan szeretnénk egy olyan rendezvényt tartani, ahol a sóskúti lakosok tudnak találkozni.

De ezen túl a szervezetek részéről várjuk azokat az időpontokat, amiket ők szeretnék megvalósítani, és ehhez igazítani egy programfüzetet. Tehát ez a távlati terve a testületnek, és ezen belül a bizottságnak a jövőt illetően.

A buszjárat vonatkozásában volt egy megkeresés, amelyben elutasításra került kapacitásproblémák miatt, és mivel tudjuk jól, hogy a Volán-csoport is most már a MÁV-csoportnak lett a tagja, ebből kifolyólag azért ez is egy hatalmas szervezetté állt össze, és ott is azért vannak nehézségek, de ettől függetlenül vizsgáljuk mindig azoknak a lehetőségét, hogy hogyan tudnánk ezt a buszjáratot kialakítani Tárnok irányába.

Jelen állapotában ez költséget jelent nekünk, tehát ha ebben elkezdünk gondolkodni, akkor azt valahonnan el kell vennünk. És az is nagy kérdőjel, hogy mennyien közlekednének ezen a buszjáraton, amit mondjuk az önkormányzat működtetett. Hogyha ebben gondolkodunk, akkor erre nagyon fel kéne készülnünk. Az tény és való, hogy a reggeli időszakban nagyon zsúfoltak a buszok, viszont ezt is jeleztem a Volánbusz részére és nemleges volt a válasz, tehát nem tudtak abban segítséget nyújtani, hogy a reggeli időszakban ne egy dobozos busz érkezzen, hanem csuklós busz. Ennek az oka, a járműpark elöregedése, a járműparkot ebben az időszakban azokba a városrészekbe, lásd mondjuk Érdre kell összpontosítani, ahol Sós kút viszonylatához képest még nagyobb az utas létszám, tehát itt megint csak úgy, mint a víznél meg minden másnál, oda jutunk vissza, hogy egyszerűen minden alulfinanszírozott.

Nem kívánok kibújni a felelősség alól, mert ezt valahogy meg kéne oldanunk, de egyszerűen tehetetlenek vagyunk benne, mi nem tudjuk megoldani a saját lehetőségünkben, tehát ehhez, ezeknek a cégeknek, ezeknek a szolgáltatóknak kellene rendelkeznie olyan forrásokkal, hogy tényleg megfelelő módon tudják működtetni a szolgáltatásaikat.

Hogyha van egy ilyen települési igény, lásd mondjuk Sós kúton is megnövekedett az utaslétszám, akkor erre megfelelő módon tudjanak reagálni. Jelenleg sajnos ez nem áll rendelkezésre.

A másik, említettem a vizet, a víz viszonylatában egy gördülő fejlesztéssel működünk együtt az ÉTV-vel, aki a szolgáltatója mind a csatorna és mind pedig a víz tekintetében a településünknek.

Itt meg van határozva előre 15 éves időszakra, hogy milyen fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy minőségi és vízmennyiségi változásra is sor kerüljön. Viszont ezeket a fejlesztéseket, ha Sós kút meg is teszi, gyakorlatilag szükséges az, hogy a többi település is ugyanúgy megtegye ezeket a lépéseket.

Tehát amikor ezt a 12.000.000.000 forintot elmondtam, ez nemcsak ránk vonatkozott, hanem ez mindenkire, tehát ebbe az ÉTV-s konzorciumban vagy társulásban benne van Pusztazámor, Sós kút, Tárnok, Diósd, Törökbálint és Érd is. Ilyen szempontból nekünk közösen kell tudni ebben gondolkodni, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon. A gördülőfejlesztésnek a lényege az, hogy a minőség ne romoljon, hanem javuljon, az egyes csövek ne törjenek el, hanem folyamatosan jól tudjanak működni és az egész

távlatnak az a célja, hogy ebben a vízhálózatban nagyobb áteresztő képességű csövek kerüljenek kiépítésre és nagyobb lakosság számot tudjunk kiszolgálni a későbbiekben. Tehát ha lesz rá forrásunk, akkor a célunk az, hogy a 15. év végére eljussunk. Viszont azt is ki kell mondani, hogy az összeg nagysága miatt Sós-kútnak soha fog akkora összeg állni a rendelkezésére, hogy ezeket a beruházásokat önmagától meg tudja valósítani. Tehát itt ebben szükség lesz pályázati forrásokra, és azért mondjuk ki, sajnos uniós források nem érkeznek ide az országba, tehát itt a vízhálózatnak a bővítésére, fejlesztésére nagyon fontos lenne, hogy más források is ideérkezzenek, és csúnya szóval azért azt is mondjuk el, hogy a rezsicsökkentés fontos számunkra, mert jóval és olcsóbban jutunk hozzá a szolgáltatáshoz, viszont ezeknek a szolgáltatásoknak ez egy hatalmas érvágás.

Tehát nem tudnak fejleszteni, nem tudnak előrébb lépni. A rezsicsökkentés egy kétélű fegyver. Egyik oldalról a lakosság szempontjából pozitív, de a másik oldalról a szolgáltatás szempontjából negatív hatásai vannak, mert ezek a szolgáltatók azokat a pénzüsségeket, ami szükséges a fejlesztésre, nem tudják előteremteni. Ettől függetlenül jó a kapcsolat magával az ÉTV-vel is, folyamatos az egyeztetés, és folyamatosan dolgozunk azon, hogy ez a szolgáltatás színvonal jól tudjon működni itt a településen.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Csak annyi kiegészítésként a víztémához, hogy nem arról van szó, hogy azért kell ez a fejlesztés, hogy további sokezer lakó idejöjjön a környékre, hanem több 10.000-rel, 50-60.000 emberrel több él ezen a környéken, az ÉTV-nek a működési területén, mint amennyire a vízmű kapacitása elegendő.

Tehát a már itt élő lakosság biztonságos vízellátásához igényli ezt a 12 milliárdot az összes településre nézve a rendszer. Amit a polgármester úr mondott a rezsicsökkentéssel kapcsolatban, 13 éve fagyasztották be lényegében a vízdíjakat, most annyi történt, hogy a vállalkozások már emeltebb vízdíjat fizetnek, mint a lakosság, és egyszerűen a béremelések, az anyagköltségek, meg egyéb dolgokra nem képződik meg az a bevétel az önkormányzatok tulajdonában lévő cégnél, amiből nemhogy fejlesztést, hanem a felújításokat el tudják végezni. Ezért a törvény és egyéb más megállapodás alapján fizetnek minden település vízügyi építési alapjába használati díjat a vízművek és cserébe ugye ezt rá kell fordítani a felújításokra. De minden évben többletet fizet az önkormányzat, mert a vízügyi építési alapba befizetett bérleti használati díj nem fedezi a felújításokat. Tehát a szaldó mindig negatív az önkormányzat részéről, tulajdonosi hozzájárulást fizetünk azért, hogy tolózárcseréket, bizonyos szakaszokon a legszükségesebb felújításokat el tudják végezni azért, hogy legyen víz, és eddig dicsérni kell a vízműveket, mert van víz. Nyáron részleges locsolási tilalom elrendelésére kerül sor, általában bizonyos napszakokban, csúcsidőszakban locsolási és medencefeltöltési tilalom. Nem teljes korlátozás, hanem részleges korlátozás, és ez a vízművek munkásait, akik között több sós-kúti is van, azoknak a munkáját is dicséri.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm szépen jegyző az úrnak a kiegészítést. Marcinkovics Patrik kért hozzászólást.

Marcinkovics Patrik képviselő:

Köszönöm. Én csak a tömegközlekedéssel kapcsolatos kérdésre szeretnék reagálni. Még a ciklusunk elején megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy magánvállalkozót megbízva összeköttetést biztosítsunk Tárnok vasútállomással. Ugyanakkor abban az időszakban nem tudta felvállalni a képviselő-testület ezt a költséget, és emiatt ez ilyen szempontból el lett vetve.

Sajnos utána lett megkeresve a MÁV-csoport, a Volán, viszont ők meg kapacitáshiányra hivatkozva utasítottak vissza. Nagyon nehéz megmondani most így, mert nyilván lehetett volna azt kitalálni részünkről is, hogy mikor legyenek járatok, vagy ez az egész, hogy legyen megvalósítva, mekkora buszokkal legyen megvalósítva stb., de pontosat Tímea fog tudni mondani.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Több verzió volt, volt kisbuszra és nagy buszra, a buszok hétvégén nem közlekedtek volna, és csak a csúcsidőben egy ilyen ráhordó járat lett volna a tárnoki vasútállomásra, illetve visszafele ugyanúgy, amikor hazafelé jönnek az iskolából meg a munkából az emberek.

Ha jól emlékszem a kisbuszra egy 54 milliós forintos tétel, és a nagyra pedig egy 60+ milliós tétel lett volna évente. És persze itt lehetett volna gondolkodni abban, hogy kérünk valamennyi pénzt ezért a szolgáltatásért, csak most, amikor mondjuk egy gyerek azt hiszem talán 1490 forintot fizet egy vármegyei bérletért, azzal egyszerűen nem tudja az ember ezt a versenyt fölvenni.

Ugyanakkor nyilván hogyha az M7-esen elkezdődik majd esetleg a háromsávossra bővítés, akkor ezt a témát újra fel kell majd vetni, mert láttuk most, csak talán szeptemberben volt egy 3 hetes felújítás, először befelé, aztán hazafelé, szóval katasztrófa volt a közlekedés, tehát, ezt napirenden tartjuk.

Ugyanakkor azt is látjuk, hogy a tárnoki parkoló is telik, tehát hogy aki a vonatra megy, nem tud leparkolni már, ha reggel 7 óra után érkezik. Köszönöm szépen.

Mészáros József polgármester:

Köszönjük a hozzászólásokat. További kérdéssel szolgálhatunk?

Kormány Zsolt hozzászóló:

Köszönöm. Én megpróbálok röviden 2 egyszerű kérdést feltenni.

Az egyik kérdésem ugye elhangzott, hogy a jövő évben választások lesznek, és az is köztudott, hogy ugye mi ebben az új választási rendszerben átkerültünk a Pest 1-ből a Pest 2. választókerületbe. Ez jár-e bármilyen új helyzettel számunkra, tehát ez hogyan érint minket, hogy most új egyéni képviselő lesz, és hogy egy másik körzethez tartozunk?

Ez bármilyen szinten befolyásolja-e Sósút települését?

Illetve szintén ide kapcsolódik, hogyha ez publikus, milyen olyan változások lehetnek a következő 1-2 évben, ami az önkormányzatokat érinti? Ugye itt lehetett hallani, hogy az önkormányzatok jogköreit megpróbálhatják adott esetben lecsökkenteni, vagy gondolok itt arra, hogy a szolidaritási adóhoz szintén hozzájárulhatnak, tehát, hogy milyen ilyen kockázatokat láttuk, amik lehetnek?

Ez az egyik kérdéskör, a másik pedig, ugye itt most szóba került a víz, hogy Sósút mínuszban van a víz tekintetében, és ugyanakkor folyamatban van a Donghwának az eljárása, a környezethasználati engedélye, és erről délelőtt már beszéltünk, hogy ugye most az önkormányzat is ügyfél lett ebben az eljárásban.

Nem tudom, hogy a Donghwa most melyik vízhálózatra hogyan van rákötve, de tudja-e az önkormányzat még jelezni, hogy ez a vízfelhasználás negatív hatással lehet a településre, tekintettel arra, hogy így is vízkorlátozásokkal számolhatunk nyáron?

Illetve a Donghwának az anyagában benne van az, hogy most, ha jól emlékszem, nyolcszázalékos kapacitással 2025 első félévében használtak el 5000 köbméter vizet. Hogyha ezt mondjuk csak 180 napra számolom ki, akkor ez, ha 100 százalékos kapacitás lenne, akkor ez 350 köbméter per nap, tehát az egy elég jelentős mennyiség, és hogyha ez a 100 százalékos kapacitás elindul, vagy hát működne, akkor ez nyilván negatív hatással lehetne a településre is, mert ez hatalmas mennyiségű víz. Tehát, hogy ezt esetleg az önkormányzat tudja-e még jelezni a készülődő beadványban a hatóság felé. Ennyi lett volna. Köszönöm.

Mészáros József polgármester:

Zsolt, Köszönöm szépen a hozzászólásokat ehhez.

Felírtam magamnak, amit mondtál, délelőtt testületi ülésünk volt és abban maradtunk, hogy ezt a holnapi nappal fogjuk tudni elkészíteni, még átbeszéljük itt a jegyző úrral és a jegyző asszonnyal is ezt a kérdést, hogy beletesszük-e a levélbe, amit vissza fogunk küldeni a vízzel kapcsolatos problémákat.

Köszönöm szépen, hogy erre felhívtad a figyelmünket.

A 2026-os választás. Érdekes a szituáció. Igen, valóban Sós-kút átkerült egy másik választási körzetbe, a Budakeszi járáshoz fogunk tartozni. A választópolgárok esetében ez annyiban jelent különbséget, hogy mindenki a pártszimpátia alapján meg fogja tenni a választását a szavazófülke magányában, és ennek megfelelően lesz majd egy győztese és képviselője a későbbiekben az Országgyűlésben, aki majd képviseli ezt a településrészt polgármesterként.

Én és Pusztazámor polgármestere is speciális helyzetben vagyunk, ugyanis az, hogy ebben a választójogi rendszerben mi Budakeszihez tartozunk, tehát a Budakeszi járásba fogunk kerülni.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Nem kerülünk át Budakeszi járásba, a járási határ és a választókerületi határ nem esik egybe. A választás szempontjából nem számít semmit, továbbra is az érdi járásban maradunk.

Mészáros József polgármester:

Igen, tehát erre akartam kitérni, köszönöm szépen a kiegészítést.

Viszont a versenyképes járások programból kifolyólag egy másik országgyűlési képviselővel is kapcsolatot kell tartanunk. Tehát a 2 település vonatkozásában 2 országgyűlési képviselővel kell tudnunk együttműködni, hogy egy, az egyik oldalról forráshoz jussunk, a másik meg egy politikai terület ilyen szempontból.

Sós-kútnak egy képviselője lesz, de az önkormányzat és a működésünk szempontjából 2 képviselővel kell tartanunk a kapcsolatot, ahogy ez most is megtörténik egyébként.

A másik, a változásokat illetően nem szeretném az ördögöt a falra festeni, és nem szeretném, hogy bárki a gondolataimat ilyen szempontból megvalósítsa. A későbbiekben bízunk benne, hogy nem lesz változás, mert hogyha változások vannak, és még nagyobb megszorítások, akár az iparüzési adó tekintetében, akkor gyakorlatilag, ha nem változik más, akkor, a működésünk ilyen szempontból egy hatalmas kérdőjel, és ahogy itt az elején is mondtam, ahhoz, hogy tudjunk működni, ahhoz forrásokra van szükség. Ha elviszik az iparüzési adót, akkor el kell gondolkodnunk azon, hogy milyen formában tudjuk működtetni ezt a települést, hogyan tudunk egyáltalán fejlesztéseket végig vinni.

Az egyik ilyen, amiben van mozgásterünk még, az az építményadó. Tehát az építményadót tudjuk még fölfelé húzni, de hát ezáltal mi ráteesszük a terhet a vállalkozásainkra is, akik kérdés, hogy mennyit bírnak még ebben a jelenlegi gazdasági helyzetben, ahol azért valljuk be, hogyha valaki épphogy csak vergődik, akkor nem jól tud működni.

Aztán persze vannak ennek nyertesei is, de ennek több kihatása is lehet a későbbiekben, tehát ez egy olyan irány, ami probléma lehet a település szempontjából a későbbiekben.

Én remélem, hogy nem fogunk idáig eljutni, tehát nagyon remélem azt, hogy maradunk ezekkel a jogosítványokkal és megfelelően tudjuk képviselni a településnek az érdekeit.

Jegyző úr még egy kis kiegészítést szeretne hozzátenni.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Annyit lehet tudni, aki olvassa az írott vagy elektronikus médiát, hogy mind a jelenlegi kormánynak, mind az ellene induló csapatnak vannak elképzelései az önkormányzati rendszer átalakításáról. Navracsics miniszter úr többször kijelentette, hogy egyeztetéseket kezd az önkormányzati szövetségekkel, mert a kormánytól felhatalmazást és feladatot kapott az önkormányzati törvény átfogó felülvizsgálatára és az önkormányzati rendszer átfogó felülvizsgálatára.

Tehát a jövő évi országgyűlési választások után bármilyen parlament áll össze és bármilyen kormány alakul, hozzá fognak nyúlani az önkormányzatokat érintő jogi szabályozáshoz, kezdve az önkormányzati törvénytől, de nem tudunk részleteket.

Amíg a választókerülettel kapcsolatban új helyzetbe kerül majd Sósút, mert ilyen még nem volt, mert amíg korábban a budaörsi választókerülethez tartoztunk egészen 2014-ig addig egyben a budaörsi kistérséghez tartoztunk, és a kistérségi együttműködésnek is Budaörs volt a székhelye.

A járási rendszer kialakítását követően bekerültünk az érdi járásba és az érdi választókerületbe. 2014-gyel most elő fog állni az a helyzet, amit polgármester úr mondott, hogy 2 országgyűlési képviselővel kell együtt dolgoznunk, mert az érdi járáshoz tartozó településként az érdi járási képviselő megkerülhetetlen lesz, viszont az országgyűlési képviselője Sósútnak, a budaörsi országgyűlési képviselő lesz.

Ezt akár pozitívnak is tekinthetem, mert ez azt jelenti, hogy 2 képviselőtől tudunk majd segítséget kérni bizonyos problémák megoldásához.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm a kiegészítést.

Még annyi hozzáfűzést, tehát ilyen folyosói pletykaszinten, erről volt akár már szó a polgármestereknek az értekezésén is, hogy itt a versenyképes járások program tekintetében és ebből kiindulva elgondolkodnak azon is, hogy az egyes önkormányzatoknál a szolidaritási adó esetében bizonyos százalékot figyelembe vesznek mondjuk beruházások tekintetében. De erre még konkrét jogszabály vagy konkrét rendelet nem született.

Ez azt jelenti, hogy ha mondjuk ez megszületik, akkor például egy 20 százalékot veszünk alapul, és mondjuk Sósút esetében a 420 milliót veszem alapul, mint szolidaritási adó és ennek a 20 százalékát helyi beruházásra költhetem és ezt megkapom valamilyen formában, nem tudom forrásként, vagy valamilyen módon ezt a költségvetésbe le tudom hívni, az segítség lehet, tehát tompíthatja azt a nagy terhet, ami itt van most rajtunk.

De ez még csak ilyen folyosói pletyka, vagy tervszinten létezett és hangzott el a megbeszélések során, tehát ez képlékeny.

Ha nincs kérdés, akkor lezárom a mai közmeghallgatást azzal a felütéssel, többel is, hogy ha most valakibe beleszorult bármilyen kérdés, vagy nem merte feltenni, vagy nem tudta megfogalmazni irányukba, akkor az enyém, és a képviselő-testület valamennyi tagjának ajtaja nyitva áll önök előtt, tehát nyugodtan keressenek meg akár írásban, vagy ha megállítanak bennünket az utcán, nagyon szívesen állunk ilyen szempontból rendelkezésre, mert tényleg szeretnénk ezeket ismerni és csak így tudunk segíteni, másképp nem.

Tehát itt ülhetek a hivatalban és próbálom megoldani a helyzetet, de nem biztos, hogy jó döntést hoz az ember.

Így zárókként ez az utolsó alkalom, hogy így a képviselő-testülettel is találkozunk és hát önökkel is találkoztunk, aztán lehet, hogy még a faluban fogunk találkozni a rendezvényeken.

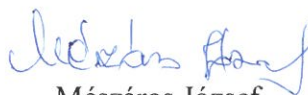
Én jómagam és a képviselő-testület és a hivatal valamennyi munkatársa nevében áldott, békés karácsonyt

kívánok valamennyiüknek. Egy boldog új esztendőt, egy boldog 2026-os esztendőt. És én továbbra is fenntartom azt, amit az elején mondtam, hogy csak közösen tudunk egy jobb Sóskutat létrehozni. Csak akkor fogunk tudni eredményt elérni és akkor fogunk tudni sikereket elérni, ha ebben önök is segítenek bennünket.

Én a kezemet nyújtom ebbe az irányba úgy, hogy a képviselő-testület is szerintem ugyanezt megteszi. Segítsenek nekünk abban, hogy közösen egy szép Sóskutat tudjunk létrehozni. Én ezért dolgozom és ezért ülök ebben a székben. Nagyon szépen köszönöm, hogy meghallgattak. Köszönöm szépen.



Dr. Újházi Miklós
jegyző



Mészáros József
polgármester

