

Sóskút Község Önkormányzat

Cím: 2038 Sóskút, Szabadság tér 1, levelezési cím: 2038 Sóskút, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-23-560-564, fax: +3623348062, e-mail: ado@soskut.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új építmény

☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közüterület neve

közüterület jellege

háúszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

☐ Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

☐ Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

☐ családi ház

☐ társasházi lakás

☐ üdülő

☐ sorház

☐ lakásszövetkezeti lakás

☐ hétvégi ház

☐ láncház

☐ egyéb

☐ apartman

☐ kastély, villa, udvarház

☐ nyaraló

☐ egyéb

☐ csónakház

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § (1) bekezdés a) pontja)

☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja)

☐ 3. A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).

☐ 4. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

☐ 70. életévét betöltött magánszemély, ha az ingatlan saját használatban van 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

--

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

--

Helység

--

dátum

--

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása