

Sóskút Község Önkormányzat

Cím: 2038 Sóskút, Szabadság tér 1, levelezési cím: 2038 Sóskút, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-23-560-564, fax: +3623348062, e-mail: ado@soskut.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új építmény

☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

községi neve

községi jellege

házaság

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

☐ kereskedelmi üzlet, bolt
abc, áruház, üzletház

☐ szálloda

☐ üzem, üzemcsarnok,
gyár

☐ csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

☐ hotel

☐ műhely, szerviz

☐ iroda, műterem

☐ panzió

☐ garázs, gépjárműtároló

☐ kórház, rendelő,
szanatórium, gyógyszertár

☐ fogadó

☐ raktár

☐ egyéb

☐ motel

☐ üvegház

☐ szálló

☐ pince

☐ vendégház

☐ prérház

☐ hostel

☐ hűtőház

☐ egyéb

☐ gazdasági épület

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja).

- ☐ 2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés ca) pontja).
- ☐ 3. Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés cb) pontja).
- ☐ 4. A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).

- ☐ 5. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja).

6. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

- ☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)

0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)

0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása