

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024.(XII.18.) önkormányzati rendelete a Sóskút község Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sóskút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet a következő alcímekkel és 9/A. §-al egészül ki:

„INTÉZMÉNYTERÜLET

Az intézményterületek általános előírásai

9/A. §

- (1) Az intézményterületek elsősorban az OTÉK előírásai szerint olyan települési szintű intézményi rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgálnak, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*
- (2) Az intézményterületek a Vi jelű építési övezetbe soroltak, amelyeknek a HÉSZ-ben meghatározott, és a Szabályozási terven is jelölt építési övezete a Vi-1 jelű építési övezet.*
- (3) Az intézményterületek építési övezeteiben a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, hitéleti, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű épület, építmény elhelyezhető.*
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás alakítható ki.*
- (5) Az intézményterületek építési övezeteiben a megengedett legkisebb épületmagasság 3,0 méter lehet.*
- (6) Az intézményterületek építési övezeteinek telkein a melléképítmények közül az OTÉK 1. melléklet 86. pontjában felsoroltak közül az a), b), c), d), e) és j) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.”*

2. §

Sóskút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel és 9/B. §-al egészül ki:

„Az intézményterületek építési övezeteire vonatkozó előírások

9/B. §

- (1) A **Vi-1** jelű építési övezetben egy építési telken szabadonálló beépítésmóddal több közösségi épület is elhelyezhető.
- (2) A **Vi-1** jelű építési övezet területén 0 méteres előkert, valamint 3-3 méteres oldalkert és 6 méteres hátsókert megtartása szükséges.

3. §

Sóskút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Sóskút község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete a jelen rendelet 2. mellékletének rendelkezéseivel egészül ki.

5. §

Jelen rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Mészáros József
polgármester


Dr. Újházi Miklós
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 16-ai ülésén fogadta el, kihirdetve 2024. december 18-án lett. Hatályos 2024. december 19. napjától.


Dr. Újházi Miklós
jegyző

1. melléklet a 10/2024. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a *Sóskút településrendezési eszközök módosítása Major összefűzött 2024.11.pdf* elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2.melléklet a 10/2024.(XII.18.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ 2. számú melléklete a következő 2.e. számú melléklettel egészül ki:

„2.e. számú melléklet: A beépítésre szánt intézményterület építési övezeteinek előírásai:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Övezeti jel	min. kial. telekterül et (m ²)	min. kial. átlagos telekszéles ség (m)	min. kial. átlagos telekmély ség (m)	max. beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. épületma g. (m)
1.	Vi-1	1000	-	-	50	25	SZ	6,5

SZ: szabadonálló beépítési mód