



Sósút Község Önkormányzat

2024-2029. évi

GAZDASÁGI PROGRAM

Sósút többre érdemes!
(Településfejlesztési Konceptió)

Készítette: Mészáros József polgármester

Tartalomjegyzék:

Bevezetés	2. oldal
Előzmények	2. oldal
1. Sóskút település bemutatása, földrajzi és demográfiai jellemzői	3. oldal
2. Sóskút 5 éves Gazdasági Programja	4. oldal
2.1.Gazdasági helyzetfelmérés	6. oldal
2.2.A gazdasági program fő célkitűzései	6. oldal
2.3.Pénzügyi és gazdasági eszközök	6. oldal
2.4.Fejlesztési tervek és intézkedések	7. oldal
2.5.Kivitelezés és nyomon követés	7. oldal
3. A képviselő-testület programjának alapelvei	8. oldal
4. Helyi kapcsolattartás, nyilvánosság, kommunikáció	9. oldal
5. Az Önkormányzat gazdálkodása és pénzügyei	10. oldal
6. Településfejlesztés és településrendezés	11. oldal
7. Közlekedésbiztonság és infrastrukturális fejlesztések	11. oldal
7.1.Traffiboxok telepítés	11. oldal
7.2.Gyalogátkelőhelyek kialakítása	11. oldal
7.3.Térfigyelő kamerák elhelyezése	12. oldal
7.4.Járdaépítések	12. oldal
8. Partnerség a civil szervezetekkel, a lakossággal	13. oldal
9. Szabadidős és rekreációs projektek	13. oldal
9.1.Millenniumi emlékpark átalakítása	13. oldal
10. Közösségépítés és társadalmi munka	14. oldal
10.1.Közösségi programok létrehozása	14. oldal
10.2.Társadalmi munka ösztönzése	14. oldal
11. Gazdasági és ingatlanfejlesztések	14. oldal
11.1. Önkormányzati ingatlanok	14. oldal
Záró gondolatok	16. oldal

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melyben meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A 2024-2025. időszakra vonatkozó gazdasági programkészítés a település legfontosabb fejlesztési irányait határozza meg.

- A program célja, hogy biztosítsa Sósút fenntartható gazdasági fejlődését az elkövetkező 5 évben, figyelembe véve a település demográfiai, földrajzi és infrastrukturális jellemzőit.
- A program a helyi gazdasági aktivitások, a közszolgáltatások fejlesztése és a települési költségvetés optimalizálása révén kívánja erősíteni Sósút gazdasági helyzetét.

Sósút, a 3792 fős település, fontos szereplője a közép-dunántúli térségnek, amely a fenntartható fejlődés, környezetvédelem, valamint a közösségek megerősítésére irányuló helyi fejlesztésekkel kívánja biztosítani a jövőbeli gazdasági és társadalmi stabilitást. A 2024-2029 közötti időszakra vonatkozó gazdasági terv célja, hogy olyan intézkedéseket és projekteket fogalmazzon meg, amelyek elősegítik Sósút gazdasági fejlődését, miközben megőrzik a település természeti értékeit, erősítik közösségeit és a környezetvédelmet. A gazdasági terv összhangban kíván működni Sósút identitásával, vidéki jellegével és fenntarthatósági törekvéseivel.

Előzmények

Az Önkormányzatiság kezdetétől napjainkig, a megválasztott és megalakult képviselő-testületek megteremtették Sósút fejlődésének alapjait és irányát.

Az alapvető közművek kiépítése befejeződött, kialakult a takarékos és átgondolt gazdálkodás, valamint a településtervezés gyakorlata. Jelentős eredményeket értünk el a közművelődés, oktatás, sport, valamint a szociális gondoskodás terén. Az elmúlt évek folyamán, megerősödött a település pénzügyi helyzete, évről évre emelkedést mutattak a helyi bevételeink, különösen a fejlesztési célú földterületek értékesítésével összefüggésben történt együttműködési megállapodásoknak köszönhetően. Fejlesztések történtek az infrastruktúrát érintően és a helyi közintézmények terén: utak, járdák, játszóterek, sportolásra alkalmas területek kerültek fejlesztésre, pályázati forrásnak köszönhetően, elkészült a település szennyvízcsatorna-hálózata, amely teljessé tette a belterületi ingatlanok vonatkozásában a közművesítést.

Az előttünk álló esztendőkből, a képviselő-testület kiemelt célja a közösségi terek létrehozása és fejlesztése, a település bölcsődei férőhelyeit érintő lakossági igény kielégítése, egészségügyi szűrővizsgálatok bővítése és az időskori ellátás fejlesztése, valamint az infrastruktúra és intézményrendszer bővítése a növekvő lakosságszám miatt. Az önkormányzatiság és a közösségi kapcsolatok erősítése továbbra is központi szerepet kap, amely elsődlegesen a település lakosságára, valamint a környező településekkel közösen kialakított összefogásra kíván az elkövetkező években támaszkodni.

1. Sóskút település bemutatása, földrajzi és demográfiai jellemzői

Sóskút Pest megyében, Budapesttől délre található település, amely a Budai-hegyek lábánál, a Velencei-tó környékén helyezkedik el. A település a Duna-Tisza közti síkság és a hegyvidéki területek határán fekszik, amely különleges földrajzi adottságokat biztosít számára.

A településtől északra a Budai-hegység, míg délen a Velencei-hegység található. Sóskút területén számos természetvédelmi terület is található, például a Sóskúti tájvédelmi körzet, mely gazdag növény- és állatvilággal rendelkezik.

A község területe mintegy 35 négyzetkilométer, a település határában több kisebb domb és völgy található, amelyeken szántóföldek és erdős területek váltják egymást. A település földrajzi elhelyezkedése miatt a természeti szépségekkel és a tiszta levegővel rendelkező környezet a pihenésre, kikapcsolódásra vágyók számára ideális választás. Emellett a település közel van a fővároshoz, így a közlekedési kapcsolatok is megfelelőek, a budapesti agglomeráció részeként könnyen elérhető.

Demográfiai szempontból Sóskút lakossága folyamatosan növekvő tendenciát mutat, mivel egyre többen választják lakóhelyül a vidéki, nyugodt környezetet. A település lakóinak száma gazdasági terv elkészítésekor 3792 fő és a község az elmúlt évtizedekben fokozatosan fejlődött, miközben igyekezett megőrizni a vidéki település jellegét. A lakosság életkora és családi állapota változatos, de a fiatal családok és a nyugdíjasok aránya is jelentős. A település közlekedési infrastruktúrája javult az utóbbi években, és több autóbuszjárat is közlekedik a település és a főváros között.

Sóskút gazdasága a korábbi években a mezőgazdaságra alapozott, de az utóbbi évtizedekben a közeli nagyvárosokhoz való közelség és a település ipari és kereskedelmi övezetének a fejlesztése és fejlődése miatt, egyre több szolgáltatás és ipari tevékenység is megjelent a település kereskedelmi és szolgáltató övezetében. A település központjában kisebb üzletek, egyéb közszolgáltatások is elérhetőek.

Összefoglalásként elmondható, hogy Sóskút egy csendes, vonzó és változatos természeti környezetben fekvő település, amely ideális helyszín a családok számára, akik a fővárostól való közelség mellett a vidéki élet nyújtotta előnyöket keresik.

2. Sóskút 5 Éves Gazdasági Programja (2024–2029)

Az 5 éves gazdasági program Sóskút község képviselő-testületének elképzelései alapján készült és célja a település életminőségének javítása, a közösségi összefogás és a település iránti elköteleződés erősítése, valamint fenntartható gazdasági és társadalmi fejlődés megvalósítása a biztonságos önkormányzati működés mellett.

A jelenlegi folyamatosan változó jogszabályi környezet, valamint az ennek következtében az anyagi lehetőségek körében előálló változás miatt nem vállalható évekre meghatározott gazdasági program készítése. A képviselő-testület ezért a ciklus egészére fogadja el rugalmas programját úgy, hogy megjelöli a célkitűzések megvalósításának kívánt sorrendjét, amelyen azonban akár az éves költségvetési rendeletben, akár év közben változtat, amennyiben pályázati, vagy egyéb pénzbevételi lehetőségek következtében erre lehetőség nyílik. A kötelező feladatok ellátásán túlmutató bármely – jelen programban rögzített – elképzelés, terv, vállalás kizárólag az anyagi lehetőségek függvényében valósulhat meg, ezért erre az egyes pontoknál külön nem történik utalás.

A jelen program elkészítését rendkívüli mértékben megnehezíti, hogy az idei esztendőől bevezetett, a helyi iparüzési adó növekményi részét érintő rendelkezés, amely az állam által elvonásra kerül, ezáltal csökkentve az önkormányzat számára a helyben befolyó adóbevételek fejlesztési, beruházási célú közvetlen felhasználását. Az új rendszer távlati kihatásai, a gazdasági program elkészítésekor még nem ismertek, így a további tervezést jelentős mértékben meghatározza majd az új rendszer megismerése és a költségvetési esztendő során történő alkalmazása.

A **kötelező közszolgáltatások állami feladatfinanszírozása** az elmúlt évek során az óvodai feladatellátásban csökkentette az alulfinanszírozottságot, viszont az egyéb területeken érdemi forrásbővülés nem történt. A feladatfinanszírozás ugyan a „jogszabályokban meghatározott közszolgáltatási szinthez” igazodik, de a jogosultságot egyre szélesebb körben a rendszer az iparüzési adóerő képesség függvényében „differenciálja”.

A szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség az általános működési támogatások összes jogcímen járó (Önkormányzat hivatala működésének támogatása, helyi közutak és közterek fenntartása) támogatást az elmúlt években gyakorlatilag lenullázta.

Az Önkormányzat legjelentősebb saját bevételi forrását jelentő **helyi adók**, és ezen belül a helyi iparüzési adó jövőbeni alakulását illetően ma még sok a bizonytalanság. A tervezett központi adóelvonás és a lesújtó gazdasági helyzetre tekintettel jelentős bevétel visszaesésre számítunk az elkövetkező időszakban, amely jelentős hatást gyakorol a programidőszak tervezésére és a kitűzött célokra.

A fenti bizonytalansági tényezők ellenére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 116. § hatályos rendelkezései kötelezik a képviselő-testületet arra, hogy legalább a megbízatása idejére, vagy még hosszabb időszakra gazdasági programot alkosson. Ennek a kötelezettségnek a teljesítése érdekében került elkészítésre és beterjesztésre az 5 éves időszakra vonatkozó gazdasági program, annak a tudatában, hogy akár rövid időn belül szükségessé válhat a terv átfogó felülvizsgálata és módosítása.

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízatása idejére, azaz a következő általános önkormányzati választásokig gazdasági programját a következők szerint fogalmazza meg:

Sóskút község – lakosságának lélekszámát tekintve egy állandóan növekvő, a helyi gazdaságot érintően egy dinamikusan fejlődő település Pest megyében. A múlt hagyományait és jelen időszak mindennapi életét is meghatározza a fővároshoz való közelsége, valamint a jó megközelíthetőségének köszönhetően a környező településekhez történő kapcsolódása.

A Képviselő-testület feladata és célja, hogy a lakosság által biztosított bizalmának megfelelően teljes felelősséggel és legjobb tudásával - tagjainak lelkiismerete szerint és a törvényes lehetőségek figyelembevételével - irányítsa a település életét, segítse a hátrányos helyzetűeket, segítse elő Sóskút fejlődését, működjön közre az itt élők életszínvonalának emelésében. A képviselő-testület a rendelkezésére álló erkölcsi, politikai és anyagi eszközökkel előre kívánja mozdítani a jó érvényesülését és korlátozni a rosszat. Munkáját az Önkormányzati törvény (és ezzel összhangban több más törvény) alapozza meg, a nyilvánosság bevonásával tevékenykedik. A képviselő-testület tagjain keresztül az egész település (lakosság és terület) érdeke kell, hogy érvényesüljön a képviselő saját lelkiismereti szempontjai, és az őt jelölő csoport alapelve, programja szerint. A képviselő aktívan közreműködik a képviselő-testület munkájában, javaslataival, előterjesztéseivel településünk előbbre haladásáért szorgoskodik. A képviselő-testület bizottságainak munkájában az előbbi mellett a külsős (nem képviselő) tagok által megjelenhetnek a szorosan vett szakmai szempontok, illetve a csoport részérdekek, vélemények is. A képviselő-testület kéri és elvárja, hogy a különböző társadalmi, kulturális, gazdasági szervezetek, egyesületek, közösségek Sóskút közügyeiben vegyenek részt, közöljék a képviselő-testülettel javaslataikat, véleményeiket. Ennek intézményesített formái a közmeghallgatások, polgármesteri és képviselői fórumok, ahol bárki hangot adhat igényeinek, elképzeléseinek. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében elsősorban az önkormányzat hivatala szakembereire támaszkodik, szükség szerint más szakértő testületet, vagy személyt is megbíz ilyen feladatokkal, konzultál a településen működő egyesületekkel, közeleti személyiségekkel. A képviselő-testület Sóskút önkormányzati vagyonának kezelését, intézményeinek működtetését, a településgazdálkodási feladatok ellátását elsősorban az önkormányzat hivatala, mint végrehajtó szervezet, továbbá erre szakosodott szervezetek segítségével gyakorolja, egyes intézmények részben önálló gazdálkodása mellett. Ennek érdekében a képviselő-testület folyamatosan biztosítja az önkormányzat hivatala megfelelő működésének feltételeit - beleértve az államigazgatási feladatok ellátásához szükséges feltételeket is.

A képviselő-testület a polgármestert, alpolgármestert, jegyzőt, az önkormányzat hivatalát és az önkormányzati intézményeket a helyi önkormányzati igazgatási ügyek körében felügyeli és ellenőrzi. A jegyző és az önkormányzat hivatala (illetve a polgármester) hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben a képviselő-testület nem gyakorol felügyeletet. A települési képviselő a település választópolgárai összességének, illetve az őt jelölő közösségnek tartozik felelősséggel.

2.1. Gazdasági helyzetfelmérés

- **Jelenlegi gazdasági helyzet:** Sóskút gazdasága a mezőgazdaságra, a kereskedelmi övezetben található szolgáltatásokra és a korábbi időszak bányaiipari tevékenységére épít. A település fejlődése az agglomerációs hatásoknak köszönhetően folyamatos, azonban nagy szükség van a helyi gazdaság diverzifikálására és új fejlesztési irányvonalak meghatározására.
- **Erősségek:** Természeti adottságok, jó közlekedési kapcsolatok a főváros és az ország más régióinak irányába, csendes, vidéki környezet.
- **Gyengeségek:** A helyi ipari infrastruktúra fejlesztése miatt, az épített és a természeti örökség által biztosított lehetőségekre nem történt fejlesztés. Nagyobb hangsúlyt kell fektetni a helyi vállalkozásokra, a mezőgazdasági terület, valamint a természeti környezetre épülő turizmus nyújtotta lehetőségekre, amely területek is figyelmet és támogatást igényelnek.

2.2. A gazdasági program fő célkitűzései

- **Fenntartható gazdasági növekedés biztosítása:** A program célja, hogy ösztönözze a helyi gazdaság növekedését oly módon, hogy közben figyelembe veszi a természeti környezet megóvását és a helyi közösség érdekeit. Megfelelő egyensúly teremtése a fejlesztések és az élhető környezet megóvása érdekében.
- **Helyi vállalkozások támogatása:** A kis- és középvállalkozások ösztönzése, a helyi munkahelyek számának növelése, a településen belüli szolgáltatások bővítésének az elősegítése.
- **Infrastruktúra fejlesztése:** Közlekedési, vízügyi, energiaellátási és szennyvízkezelési rendszerek fejlesztése a település és a környező területek számára. Figyelembe véve a lehetséges pályázati források bevonását.
- **Zöld gazdaság és fenntarthatóság:** A helyi zöldterületek, parkok és közlekedési rendszerek fejlesztése a fenntarthatóság jegyében, figyelemmel a klímaváltozás jelentkező kihívásaira.

2.3. Pénzügyi és gazdasági eszközök

- **Költségvetési források optimalizálása:** A települési költségvetés átlátható kezelése, az állami és egyéb programok biztosította támogatások maximális kihasználása, valamint a helyi adóbevételek növelése.
- **Pályázati lehetőségek:** A gazdasági program során, figyelembe kell venni a különböző pályázati lehetőségeket, amelyek a település fejlődését támogathatják (pl. infrastrukturális fejlesztések, zöldenergiás projektek, versenyképes járási program, leader program).

- **Közösségi és vállalkozói együttműködések:** A program célja, hogy ösztönözze a közösségi és vállalkozói szintű együttműködések, valamint új gazdasági lehetőségek teremtését.

2.4. Fejlesztési tervek és intézkedések

- **Infrastruktúra fejlesztése:** A közlekedési hálózat (út- és buszjáratok, kerékpárutak) fejlesztése, az ivóvíz- és szennyvízhálózat korszerűsítése, a közterületek rendbetétele, a parkolási lehetőségek bővítése.
- **Zöld energia és fenntartható fejlődés:** A napenergia használatának növelése a középületeken, a hulladékkezelési rendszerek fejlesztése, fenntartható közlekedési lehetőségek (pl. elektromos töltőállomások, kerékpárutak).
- **Helyi gazdaság támogatása:** Képzések és tanácsadási lehetőségek biztosítása a helyi kis és középvállalkozások számára, vállalkozói fórumok szervezése, a helyi termékek és szolgáltatások népszerűsítése. A Sósút brand létrehozása és népszerűsítése.
- **Társadalmi és közösségi fejlesztések:** Közösségi rendezvények, kulturális programok szervezése, valamint a település lakóinak részvételével végzett fejlesztések.

2.5. Kivitelezés és nyomon követés

- **Kivitelezési ütemterv:** A gazdasági programhoz kapcsolódó intézkedések és fejlesztések részletes ütemtervének elkészítése, a határidők és a felelősök meghatározása.
- **Monitoring és értékelés:** A program végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése, a kitűzött célok elérésének mérésére szolgáló mutatók meghatározása.

3. A képviselő-testület programjának alapelvei

1. Az önkormányzati intézmények működtetését, az önkormányzati alapfeladatok ellátását folyamatosan és jó színvonalon kell biztosítani.
2. Gondosan és jó színvonalon kell előkészíteni a hivatalba lépett képviselő-testület öt éves tevékenységét és a következő képviselő-testület munkáját, a jogutódlásra és a folyamatosságra komoly hangsúlyt helyezve.
3. A nevelés-oktatás és a települési közművek és közszolgáltatások további fejlesztése a jövő fejlődésének két alappillére, ez teszi lehetővé településünk művelődésének és gazdaságának előrehaladását.
4. A képviselő-testület munkájában a személy szabadsága (perszonalitás), az egymásért való felelősség (szolidaritás), az önszegély, öntevékenység, önszerveződés segítése (szubszidiaritás), a különböző közösségek saját felelősségvállalással történő önkormányzata (autonómia) és a közjó érdeke együttesen kell, hogy érvényesüljön.

4. Helyi kapcsolattartás, nyilvánosság, kommunikáció

A képviselő-testület egyik legfontosabb feladata a helyi kapcsolattartás biztosítása. A lakossággal és annak különböző csoportjaival való jó kapcsolat érdekében a polgármester, az alpolgármester vagy a képviselő-testület illetékes bizottságai legalább évente egy alkalommal, illetve szükség szerint közérdeklődést érintő ügyekben találkozót szerveznek a helyben működő egyházakkal, kulturális, sport és gazdasági egyesületekkel, társadalmi és politikai szervezetekkel, pártokkal, kiskerttulajdonosokkal, helyi munkavállalókkal, valamint az ifjúság és az idősek képviselőivel.

A lakosság egészével való kapcsolattartás az önkormányzati nyilvánosság fórumain – képviselő-testületi ülések, közmeghallgatások, polgármesteri fórumok, fogadóórák és képviselői beszámolók – keresztül valósul meg. Emellett a tömegtájékoztatási eszközök, például a hirdetőtáblák, plakátok, szórólapok, a helyi újság (Otthonunk Sósút) és környéki folyóiratok, valamint az egyedi kiadványok is fontos szerepet töltenek be a kommunikációban. A felületek megújításáról és folyamatos karbantartásáról a hivatal jogosult kötelező módon gondoskodni.

Kiemelt jelentőségűek a település hivatalos online tájékoztató felületei:

- **Sósút Község weboldala** (www.soskut.hu)
- **Sósút Község Facebook-oldala**

amelyek rendszeresen frissülő információkkal szolgálnak a lakosság számára.

A helyi nyilvánosság és tájékoztatás rendszerének folyamatos frissítése és fejlesztése elengedhetetlen annak érdekében, hogy a lakosság naprakész információkat kapjon, a település működtetésére átlátható módon kerüljön sor és hatékony párbeszéd alakuljon ki a település vezetése és a közösség között.

5. Az Önkormányzat gazdálkodása és pénzügyei

A képviselő-testület felelős a községi vagyron, saját bevételek, valamint a központi támogatások és átengedett források kezeléséért. Célunk a bevételek növelése (ésszerű keretek között), valamint az erőforrások átlátható, takarékos és hatékony felhasználása.

Felmérjük az önkormányzati ingatlanvagyon, és döntést hozunk a nem használt ingatlanok sorsáról. Az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok megfelelő és folyamatos karbantartásáról a rendelkezésre álló anyagi források alapján gondoskodunk.

Intézményeink (óvoda, könyvtár, egészségügyi intézmény stb.) működéséhez biztosítjuk a szükséges forrásokat, miközben takarékos gazdálkodást folytatunk, hogy fejlesztésekre is elegendő keret maradjon.

Az elmúlt évtizedekben kialakult szerződéses kapcsolatokat fenntartjuk, és a kölcsönös előnyök figyelembevételével továbbfejlesztésükre törekszünk.

6. Településfejlesztés és településrendezés

A településfejlesztés során a megfelelő arányok megőrzése kiemelt cél. A képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja és szükség szerint módosítja a Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti Tervet és az elfogadott Helyi Építési Szabályzatot. A jogszabályi kötelezettségének eleget téve, a megadott határidőre, elkészíti Sóskút Településrendezési tervét.

A testület nem támogat jelentős terület-felhasználási változásokat (pl. lakóterületek vagy gazdasági övezetek nagyarányú bővítését), valamint új földterületek átminősítését. Az eddigi fejlesztések és az országos közlekedési kapcsolatok javulása hozzájárultak egy élhetőbb, szolgáltatásokban gazdagabb környezet kialakításához.

Sóskút belterületi infrastruktúrája teljesen kiépült, és a kiépített szennyvíztisztító későbbi bővítése biztosítja a további fejlesztési lehetőségeket.

7. Közlekedésbiztonság és Infrastrukturális Fejlesztések

A biztonságos helyi közlekedés megteremtése érdekében, a következő fejlesztések megvalósítását tartjuk indokoltnak:

7.1. Traffiboxok telepítése

A falu két legforgalmasabb bevezető útjának mentén sebességmérő eszközök traffiboxok telepítését tervezzük

- **Sebességszabályozás célja:** Az eszközök segítenek csökkenteni a gépjárművek sebességét a kritikus területeken, ezáltal megelőzve a baleseteket. A sebességmérők figyelmeztetik az autósokat, ha túllépik a megengedett sebességhatárt, és a visszajelzés általánosságban is fegyelmezettebb vezetési magatartást és biztonságosabb közlekedést eredményezhet.
- **Helyszínek kijelölése:** A fő közlekedési utak veszélyeztetett zónák prioritást élveznek a telepítés során (Petőfi utca, Mártírok utca, Temető út bevezető)
- **Finanszírozás:** A sebességmérő rendszerek telepítéséhez pályázati forrásokat és saját forrást kívánunk bevonni.

7.2. Gyalogátkelőhelyek kialakítása

A gyalogosok biztonságának érdekében gyalogátkelők telepítését tervezzük.

- **Új gyalogátkelők (zebra):**
A Faluközpontban, valamint a Petőfi Sándor utcában új zebrák kialakítása szükséges, annak érdekében, hogy a gyalogosok biztonságosan áthaladhassanak az úttesten. A gyalogátkelőhelyeknél, kiemelt jelöléssel és megfelelő megvilágítással kívánjuk biztosítani a láthatóságot.

Közlekedésbiztonsági fejlesztések előnyei

Ezek az intézkedések nemcsak a balesetek megelőzését szolgálják, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a település élhetőbb, biztonságosabb környezetet biztosítson a gyalogosok, különösen a gyermekek és az idősebb generációk számára. Az önkormányzat elkötelezett a közlekedési infrastruktúra fejlesztése mellett, és a tervezett beruházásokat saját és központi pályázati források felhasználásával kívánja megvalósítani.

7.3. Térfigyelő kamerák elhelyezése

A kamerák célja: a közterületek biztonságának a növelése, a veszélyeztetett területeken az illegális hulladéklerakás megelőzése, a külterületi településrészek biztonságának elősegítése.

Helyszínek kijelölése: az eddigi és a jövőbeli tapasztalatok és a lakossági bejelentések, igények, visszajelzések kiértékelése alapján határozzuk meg.

Finanszírozás: pályázati forrásokat szeretnénk igénybe venni, de ahol égető szükség van rá, ott lehetőségekhez mérten Önkormányzati és közösségi forrásokat is szeretnénk erre fordítani.

7.4. Járdáépítések

Lakossági összefogással megvalósuló járdáépítés és felújítás

A település egyik kiemelt célja a gyalogos közlekedés biztonságának és kényelmének javítása, különös tekintettel a legforgalmasabb területekre. Az elöregedett, rossz állapotú járdák felújítása és a hiányzó szakaszok kiépítése a közlekedési infrastruktúra egyik alapvető eleme, amelynek megvalósításában a lakosság társadalmi munkája és az önerős finanszírozás is fontos szerepet játszik.

Társadalmi munka és önerős finanszírozás

- **Közösségi összefogás:** Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi lakosok társadalmi munkában vegyenek részt a járdáépítési és - felújítási projekteken. Ez nemcsak a költségek csökkentésében segít, hanem erősíti a közösségi szellemet és a lakosok elkötelezettségét a település fejlesztése iránt.
- **Önerős finanszírozás:** A járdák felújításának költségeit önerőből és a lakosok társadalmi munkájával kívánjuk fedezni. Az önkormányzat a szükséges anyagokat (pl. járdalap, beton), eszközöket vagy technikai támogatást biztosítani kívánja, amelyet a pénzügyi források rendelkezése állása esetén a település éves költségvetésében kíván szerepeltetni. A kivitelezés során, figyelembe véve az önkormányzati előírásokat és ügyelve az egységes arculat megjelenítésre.

Prioritást élvező területek

A gyalogosforgalom szempontjából leginkább érintett útszakaszok kapnak elsőbbséget a járdák felújításában és kiépítésében. A fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy a településen élők életminősége tovább javuljon, és a településképp modernebbé, vonzóbbá váljon.

8. Partnerség a civil szervezetekkel, a lakossággal

Törekszünk a civil szervezetek és a lakosság közvetlen bevonására az önkormányzati döntéshozatal során.

Céljaink, feladataink a programidőszakban:

- Fejlesztjük a partnerség, a társadalmi részvétel rendszerét.
- Továbbra is támogatjuk a civil szervezetek, önszerveződő csoportok közösségépítő munkáját.
- A közterületi fejlesztéseknél lakossági fórumokat szervezünk, telefonon, személyesen, online formában vagy nyomtatott kérdőíven kérjük ki az érintett lakóterületeken élők véleményét.

A Gazdasági Program célkitűzései a Képviselő-testület jóváhagyását követően számszerűen az éves költségvetésben jelennek meg.

9. Szabadidős és Rekreációs Projektek

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település szabadidős és rekreációs lehetőségeinek fejlesztésére. A tervezett projektek célja, hogy a lakosság minden korosztálya számára vonzó, biztonságos és többfunkciós helyszínek jöjjenek létre, amelyek erősítik a közösségi összetartozást és aktív életmódra ösztönöznek.

9.1. Millenniumi emlékpark átalakítása

Célunk, hogy a terület jelenlegi kialakítása megújításra kerüljön, a mindennapi használat érdekében, egy biztonságosabb és sokoldalúbb szabadidős helyszíneként szolgálhassa a település lakosságát és szervesen kapcsolódjon a területen jelenleg található többi sport és szabadidő eltöltésére szolgáló helyszínnel.

Többfunkciós kialakítás:

Az emlékparkban pihenőpadokat, növényekkel beültetett árnyékos részeket és a rendezvények lebonyolításához, színpadot telepítünk, hogy a terület nemcsak a gyerekek, hanem a családok és idősebbek számára is vonzó legyen. A megfelelő tereprendezéssel és növénytelepítéssel tovább kívánjuk javítani a terület esztétikai és használati értékét.

Közösségi véleményezés:

A projekt végleges terveinek kialakításába bevonjuk a helyi közösséget. Fórumok és online felmérések segítségével gyűjtjük össze a lakosság javaslatait és véleményét, annak érdekében, hogy az átalakítás valóban a helyi igényeknek megfelelően kerüljön megvalósításra.

Finanszírozás:

A projekt megvalósításához lehetőség szerint pályázati forrásokat kívánunk igénybe venni, amely mellett az önkormányzat saját forrást is biztosítani kíván, hogy a kivitelezés minél hamarabb elindulhasson.

A projektek várható eredményei:

A fejlesztés hozzájárul ahhoz, hogy a település vonzóbbá váljon a helyi lakosok és az ide látogatók számára. A szabadidős helyszín fejlesztésével javítjuk a közösség életminőségét, és új közösségi terek kialakításával erősítjük a helyi összetartozást. Az aktív életmódot elősegítő helyszínek különösen fontosak a fiatalok számára, ugyanakkor minden korosztály élvezheti majd a területen biztosított programok előnyeit.

10. Közösségépítés és Társadalmi Munka

10.1. Közösségi programok létrehozása

Olyan események szervezése, amelyek összekötik a közösséget, mint például falunapok, közösségi piknikek, közös helyi séták, kirándulások és közösségi főzések. Ezek segítenek erősíteni a településen belül a közösségi összetartozást és a helyi kultúra ápolását.

A programok célja a különböző korosztályok, különösen a fiatalok bevonása, lehetőséget biztosítva számukra, hogy aktívan részt vegyenek a közösségi életben.

10.2. Társadalmi munka ösztönzése

A helyi lakosság bevonása olyan kezdeményezésekbe, mint fa és növényültetések, játszóterek karbantartása és közterületek fejlesztése. Ez elősegíti a közösségi felelősségvállalást, az önkormányzati tulajdon megóvását és környezetünk védelmét. A programok sikerességét önkormányzati elismerések és díjak ösztönözhetik, amelyek elismerik az aktív részvételt és elkötelezettséget.

11. Gazdasági és Ingatlanfejlesztések

11.1. Önkormányzati ingatlanok

Az önkormányzati ingatlanok helyiségeinek bérbeadása helyi vállalkozásoknak vagy közösségeknek további bevételeket generálhat az önkormányzat számára. Ez segítheti a helyi vállalkozások fejlődését, hozzájárulhat a közszolgáltatások fenntartásához és bővítéséhez, valamint előnyös a helyi közösségek számára. A civil szervezetek számára biztosított helyszín, lehetőséget teremt a közös programok szervezésére, amelyek erősítik a kapcsolatot a helyi közösséggel.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, házak felújítása

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, házak állapotának felmérése, a prioritások figyelembevételével az állagmegóvási munkák, felújítások elvégzése.

- A program során kiemelt terület a Zeneház épületének befejezése és az így létrejövő terület használatba történő átadása a lakosság és a civil szervezetek részére. A zeneház udvarában színpad létesítése, elősegítve a kulturális rendezvények színvonalas megrendezését.
- További prioritást élvez a Fő utca 32-34. szám alatti önkormányzati ingatlan felújítása, helyszínt biztosítva a településen működő civil szervezetek számára.
- A Fő utca 1. számú ingatlan megújítása és bővítése, többfunkciós feladatok ellátására történő átalakítása és használatba történő átadása.

Tájház

A település anyagi lehetőségeihez mérten, a falu értékeinek és múltjának bemutatása érdekében, tájház létesítése, növelve és öregbítve Sós-kút hírnevét. Ennek érdekében a társadalmi és kulturális szervezetek pályázati úton történő támogatását tervezzük a továbbiakban is. Támogatjuk a több éves múltra visszatekintő, már hagyományosnak mondható rendezvényeket. A könyvtár, a tájház, a szabadtéri színpad, illetve a kialakításra kerülő nagyteremmel rendelkező közösségi tér magas színvonalú művelődési lehetőségek biztosítását is jelentheti a jövőben.

Bölcsőde

Sós-kút jelenleg nem rendelkezik bölcsődével, ezért a szükséges intézmény megvalósítását tervezzük, megfelelő számú bölcsődei férőhely biztosításával. A kialakítást megelőzően, felmérjük a felmerülő igényeket, melyet követően gondoskodunk a helyi bölcsődei férőhelyek kialakításáról.

A kialakítás során, lehetséges megoldás az államilag teljeskörűen támogatott bölcsődék nyitása, valamint a családi, fizetős bölcsődei férőhelyek létesítése a község határain belül.

Közösségi értékek megóvása

A helyi kulturális és épített értékek, valamint a természeti környezet védelme alapvető fontosságú a település identitásának megőrzésében. Felújítási programok indítása a középületek és műemlékek korszerűsítése biztosítja, hogy a közösség számára fontos helyek és épületek továbbra is hozzáférhetőek legyenek a jövő generációi számára.

Ezek az intézkedések egyaránt segítenek a közösség szociális, gazdasági és környezeti fejlődésében, valamint hozzájárulnak a település fenntarthatóságához.

Faültetések és parkosítás

A település különböző részein, például parkokban, utcák mentén fásítási akciók szervezése, amelyek hozzájárulnak a zöldfelületek növeléséhez és a környezet minőségének javításához. A lakosság bevonása az ültetési programokba növeli az emberek elkötelezettségét és felelősségérzetét a közvetlen környezetük iránt.

Egészségügyi ellátás

A helyben működtetett egészségügyi szolgáltatások (házi- orvosi, gyermekorvosi, fogászati praxisok) mellett, továbbra is biztosítani kívánjuk a szakrendelések gyors és színvonalas

elérhetőségének a lehetőségét a sóskúti lakosság számára. Azon fogunk dolgozni, hogy a biztosított biatorbágyi szakrendelés feltételrendszerét továbbra is fenntartsuk, lehetőség szerint az egészségügyi szolgáltatásokat bővítsük.

Külterületi fejlesztések

A sóskúti Öreghegy fejlesztése közösségi összefogással és fenntartható gazdasági megoldásokkal valósul meg. A program célja a terület közlekedési, környezeti és infrastrukturális helyzetének javítása, a lakók aktív bevonásával és a közösségi érdekek szem előtt tartásával. Fontos a területen élők véleményének a megismerése, lakossági fórumok tartása az igények áttekintése és egyeztetése céljából.

Öreghegyi úthálózat fejlesztése

Az Öreghegy úthálózatának állapota a közlekedés egyik legfontosabb tényezője, ezért terveink szerint:

- **Martaszfalt burkolattal javítjuk az utak állapotát**, amely költséghatékony és tartós megoldást kínál.
- Az útfelújításokat **a helyi lakók bevonásával és a költségek megosztásával** valósítjuk meg, így a fejlesztések nemcsak közösségi támogatást élveznek, de fenntartható finanszírozási modell alapján működhetnek.
- Célunk, hogy az Öreghegy **élhetőbb és modernebb területté váljon**, ahol a közlekedés, a környezetvédelem és a közösségi élet harmonikusan működik.

Zöldhulladék égetésének és a szilárd tüzelőanyagok igénybevételének visszaszorítása

A zöldhulladék égetése mára elavult megoldás az avar, vagy beteg ágak ártalmatlanítására. Sóskút egész lakosságának egészségét károsítja és sokakat bosszant az egész falut sokszor elborító füst. A teljes tiltás előtt szeretnénk azonban megteremteni a lakosság számára a kényelmes, hatékony és ingyenes módját arra, hogy a zöldhulladéktól megváljanak. Ezt nagy teljesítményű ágdaráló beszerzésével és a komposzt lerakóhelyek kijelölésével szeretnénk megvalósítani. Melléktermékként az Önkormányzat mulcsot, komposztot tud majd saját növényei és a lakosság számára biztosítani.

Záró gondolatok

Sóskút gazdasági terve a 2024-2029 közötti időszakra a település fenntartható fejlődésére, közösségeinek megerősítésére és természeti értékeinek megőrzésére összpontosít. A környezetvédelmi szempontok érvényesítése, az önkormányzati ingatlanok felújítása és az infrastrukturális fejlesztések mind hozzájárulnak a település gazdasági és társadalmi stabilitásához. A közösségi élet, a közszolgáltatások és a fenntarthatóság egyensúlyának megtartásával Sóskút sikeresen valósíthatja meg jövőbeli terveit.