

Jegyzőkönyv

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án 17.00 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak: Mészáros József polgármester, Marcinkovics Patrik alpolgármester, Dr. Újházi Miklós jegyző, Hudák-Dobos Márta aljegyző, Ábrahám Erika képviselő, Nemes Orsolya képviselő, Dr. Weber Tímea képviselő, Pluhár Márta képviselő, Roller Tibor képviselő, Kormányi Zsolt bizottsági tag, Patócskai Nikolett bizottsági elnök, Gallai Katalin bizottsági tag, Tóth-Szabó Ágnes jegyzőkönyvvezető

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Mészáros József polgármester:

Kiküldésre kerültek az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó anyagok.

Javasolt napirend:

1./ Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2024. évi ellátásáról

Előadók: Búzer Károly az Esély Szociális Társulás Szociális és

Gyermekjóléti Központjának vezetője

Dr. Újházi Miklós jegyző

2./ A Tárnoki Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előadók: Dr. Kassab Miklós r. alezredes mb. kapitányságvezető –

Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitányság

Fehér Márton c.r. alezredes - Tárnoki Rendőrőrs mb. őrsparancsnok

3./ Beszámoló a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Cserődi József egyesületi elnök

4./ Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Mészáros József polgármester

5./ Előterjesztés Sóskút Község Önkormányzatának 2024.évi zárszámadásának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

6./Sóskút 2029-ig tartó önkormányzati ciklusra érvényes gazdasági programjának elfogadására

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

7./ Községi Ösztöndíj kérelem elbírálása

Előadó: Mészáros József polgármester

8./ Beszámoló a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban

Előadó: Mészáros József polgármester

9./ Köztemetők kegyeleti közszolgálati szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázat eredményének megvitatása

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

10./ Sóskút, Wesselényi utcai ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

11./ Előterjesztés a Sóskút, Fő u. 30-32. számú ingatlanon felújítási munkák megkezdésére

Előterjesztő: Roller Tibor

12./A szúnyoggyérítési módszerek felülvizsgálata

Előterjesztő: Roller Tibor

13./ Beszámoló a fotópályázat alakulásáról: a pályázat tartalma, költségei

Előadó: Nemes Orsolya

14./ Egyebek

Mészáros József polgármester:

Szeretném jelezni, hogy Marcinkovics Patrik alpolgármester úr jelezte, hogy kicsit később csatlakozik az üléshez.

A mai napirendi pontokban annyi módosítást szeretnék közölni, hogy a 9-es elnapolásra kerül a június 19-i ülésre az érintett pályázó Iharos Kft. kérésére, valamint ennek helyére szeretném felvenni a Tulipán utcai játszótér felújításával kapcsolatos kérést. Ennek részleteiről szóbeli tájékoztatást fogok adni. Ezeken kívül szükségünk lesz még egy napirendi pontra, melyben a háziorvosi praxissal szükséges egyeztetéshez kapcsolódik. A mai napon a Pusztazámori Képviselő-testülettel együttesen fogunk tárgyalni és dönteni erről a témáról, akik nemsorára megérkeznek.

Kérdésem, hogy az itt felvázolt napirendi pont módosítással a képviselők elfogadják-e a napirendi pontokat?

Igen	6	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a jelenlévő 6 képviselő által elfogadásra kerültek a napirendi pontok.

Szeretném felkérni a mai testületi ülésnek a hitelesítésére Roller Tibort.

Elfogadjátok-e a hitelesítő személyét?

Igen	6	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselő-testület elfogadta ennek a plusz egy napirendi pontnak a felvételét.

Roller Tibor képviselő:

Szeretném jelezni a 10-es napirendi ponthoz, hogy érintett vagyok a Wesselényi utca belterületbe vonási kérelemben. Nekem ott van ingatlanom és szeretném majd kérni a képviselő-testületet arra, hogy zárjanak ki engem a szavazásból. Nem szeretnék benne részt venni az érintettség miatt.

Mészáros József polgármester:

Köszöntöm a meghívott vendégeinket is, akik az első 3 napirendi ponthoz kapcsolódóan fognak nekünk tájékoztatást nyújtani az ő szakterületüknek az előző évi munkájáról.

1. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2024. évi ellátásáról

Előadó: Búzer Károly, az Esély Szociális Társulás elnöke

Mészáros József polgármester:

Az első ilyen beszámolót azt Búzer Károlytól fogjuk hallani, aki az Esély Szociális Társulás elnöke. Gratulálok a megbízatáshoz, ugyanis a következő 5 évre Károly kapta meg a területnek a

vezetéséhez a felhatalmazást, mind a polgármesterektől és mind a társulástól. Én a munkához sok sikert kívánok, és amiben tudok, állok a rendelkezésedre és próbálom segíteni a munkádat. 2030. június harmincadikáig, ha jól tudom, te fogod végezni ezt a területet.

Károlynak megadom a szót azzal, hogy kérem, hogy tájékoztass bennünket arról, hogy melyek voltak azok a fontosabb pontok, amelyek az előző évnek a munkáját érintették, és milyen tervek vannak itt a szociális társuláson belül.

Búzer Károly, az Esély Szociális Társulás elnöke:

Nagy szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, polgármester urat, jegyző urat, az aljegyző asszonyt és a megjelent vendégeket.

Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ intézmény vezetője vagyok. Itt van velem Török Ildikó, a Család-, és Gyermekjóléti Szolgálatnak a szakmai vezetője is, hogyha esetleg a komolyabb szakmai kérdések megvitatására is igényt tart a képviselő-testület. Maga az intézmény 2013 óta látja el ezen a néven a területen a feladatot, de gyakorlatilag a kistérségi feladatellátás már a 2008-ban kezdődött. Én 2009 óta dolgozok itt az intézménynél, először, mint támogató szolgálat szakmai vezető, és 5 évvel ezelőtt kaptam meg az intézményvezetői megbízatásomat. Sóskút településen az intézménynek a szakfeladatok közül szinte a teljes palettáját nyújtjuk. Egyedül az idősothoni ellátást nem nyújtjuk Sóskúton. Alapellátások közül, amit a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást, az idősek nappali ellátását, a család- és gyermekjóléti szolgáltatást, illetve a támogató szolgáltatást, és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. Az ellátások közül talán kiemelném, ahol elég nagy változás volt a tavalyi évben, illetve az előző évben, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás területén megjelent az állam által finanszírozott Gondosóra program, melynek következtében gyakorlatilag az ellátottainknak a kétharmadát másfél éven belül elvesztettük. A két szolgáltatás nagyon hasonlított egymáshoz. Egy lényeges különbség van, hogy a Gondosóra szolgáltatáshoz nem párosul egy 24 órás kivonuló szolgálat. Mi biztosítjuk ezt a 24 órás kivonuló szolgálatot, viszont nekünk mi nem tudunk ilyen mértékben, mi nem tudjuk ilyen mértékben reklámozni ezt a szolgáltatást. Nagyon sok ügyfelünk áttért erre a szolgáltatásra, ettől függetlenül tovább nyújtjuk.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás, ami még egy nagyon jelentős szolgáltatás itt a faluban és ami talán a legnagyobb szakértelmet igényli. Azt el kell mondani, hogy ez a gyermekvédelem tekintetében ez egy alapellátás, alapszolgáltatás, ez a többszintes gyermekvédelmi rendszernek a legalsó szintje. Érden található a központ. Amikor az alapellátás tekintetében valami ilyen problémát nem tudunk megoldani, akkor az első a központnál a jelzés, illetve a központtal együtt próbáljuk az érdi központtal, esetmenedzserek bevonásával megoldani. Ha ez sem sikerül, akkor megy tovább a jelzés gyakorlatilag a gyámhivatalhoz és akkor vannak hatósági intézkedések. A beszámolóban leírtuk ugye ezeknek a hatósági intézkedéseknek és különböző más alapellátásoknak a számát.

Azt el kell mondani, hogy 2000 óta, gyakorlatilag minden évben a családon belüli erőszak, családon belüli bántalmazás az egész országban jellemzően egy növekvő tendencia, illetve, ami nagyon súlyosan érint minket, a fiatalkorúaknál a különböző pszichés problémáknak a megjelenése, ami évről évre nagyobb számban jelentkezik az ellátási területen. Ez jellemzően egyelőre még Budaörsön, ami egy lényegesen nagyobb település. Ott jelentkezik főleg, de fel vagyunk készülve arra is, hogy ugye az ellátási terület többi településén is ez valószínű nőni fog az

elkövetkezendő időszakban.

Én is, illetve a kolléganóm is, Török Ildikó is, ha bármilyen olyan kérdés felmerül, ha tudunk segíteni, akkor állunk rendelkezésükre telefonon, e-mailes bármilyen megkeresésre azonnal megpróbálunk segíteni.

Ha esetleg bármilyen kérdés fölmerült a beszámolóval vagy a munkánkkal kapcsolatban, akkor állok rendelkezésükre.

Ha nincs kérdés, akkor köszönöm szépen Károlynak a beszámolót.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ehhez a tevékenységhez annyit tennék még kiegészítésként hozzá, hogy a gyermekjóléti tevékenységgel kapcsolatosan, nagyon-nagyon szűken, az utóbbi időben folyamatosan szűkített hatáskörökkel dolgozik a közös önkormányzati hivatal. A ténszerűség kedvéért azért annyit el lehet mondani, hogy 16 gyermeket tartunk nyilván, illetve tartottunk nyilván a 2024-es évben, mint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket. Tehát ez hátrányos helyzetet jelent, de döntően anyagi okokból. Halmozottan hátrányos gyermeket nem nagyon tartottunk nyilván.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermek annyiban más, mint a hátrányos helyzetű, hogy a szülők iskolázottságának hiánya jelenti azt a többletfeltételt, ami miatt a gyermeket halmozottan hátrányos helyzetűnek lehet minősíteni. Ezt viszont kérelemre kell megállapítani, mert a szülő nyilatkozik arról, hogy pl. csak 8 általánost végzett, és kéri, hogy a gyermekemet így tartsák nyilván. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők évente 2 alkalommal kapnak pénzbeli támogatást. Ez az állam által biztosított forrásból történik, tehát az önkormányzat megigényli, megkapja, kifizeti, rajtuk csak átfut, nem saját forrásról beszélünk.

A másik feladata az önkormányzatnak ezzel kapcsolatban még a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, amit szintén a halmozottan hátrányos, illetve hátrányos helyzetű gyermekek részére kell biztosítani. Szintén igénybejelentés esetén, tehát ezt fel szoktuk mérni melyik szülő igényli téli szünet, tavaszi szünet, őszi szünet, nyári szünet idejére. Alig néhány fő vette igénybe a szünidei gyermekétkeztetést, igazából ez a 16 fő mindössze.

Végül van a jegyzőnek egy olyan feladata, hogy amennyiben jelzés érkezik a jelzőrendszer bármelyik oldaláról családon belüli bántalmazás ügyében, akkor erről egy jegyzőkönyvet kell felvegyünk és a megfelelő helyre továbbítsuk. 3 ilyen esetünk volt 2024-ben. Mindenképpen én is szeretném hangsúlyozni, hogy nagyon jó az együttműködésünk az Esély Szociális Társulás Gondozó Központjával, a helyi munkatársakkal. Egyrészt az önkormányzat szociális feladatait is segítik azzal, hogy a szociális étkeztetést biztosítják, biztosítják a házi segítségnyújtást, biztosítanak jelzőrendszeres segítségnyújtást is. Ez nem ugyanaz, mint a Gondosóra, ami állami. Ezt saját magunk biztosítjuk önkormányzati büdzséből, a karkötőn bejeleznék, a gondozóközpontban veszi a diszpécser és igyekszik segíteni ebben az ügyben.

Továbbá a családsegítő tevékenységet is rajtuk keresztül végezzük, tehát az ügyes-bajos dolgaikkal, azokkal, akik pl. nem tudnak értelmezni egy hatósági határozatot, vagy valamilyen tanácsadásra, olyan segítségnyújtásra van szükség, ami nem a hivatal feladata, komoly terhet vesznek le a családsegítő munkatársai ezzel a vállunkról. Nyilván a tevékenységüket is az önkormányzat fizeti a gondozó központ költségvetésében, de így a hivatal együttműködve velük, olyan feladatokat is el tud látni, amely túlmutat az egyszerű szociális segélyezésen.

Mészáros József polgármester:

Köszönöm jegyző úr kiegészítését.

Szavazzunk arról, hogy elfogadjátok-e az Esély Szociális Társulás 2024. évi beszámolóját.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0 Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselők által a beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

Mészáros József polgármester:

Köszönjük a beszámolót! További munkákhoz sok sikert és kitartást kívánok.

56/2025.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló beszámolót.

2. A Tárnoki Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Mészáros József polgármester:

Következőekben áttérünk a 2-es napirendi pontunkra, amely, a tárnoki rendőrőrs 2024. évi beszámolója lesz. Kassab Miklós rendőr alezredes úr nem tud most velünk itt lenni, viszont ellenben itt van körünkben Fehér Márton alezredes úr, a tárnoki rendőrőrs megbízott törzsparancsnok. Kérem, hogy számoljanak be, vagy számoljatok be a 2024. év fontosabb eseményeiről.

Fehér Márton alezredes:

Ha megbocsátanak, a 12 oldalas beszámolót nem olvasnám végig idő szűkében. Bemutatom a kapitányvezető-helyettes urat, a kapitányságvezető-helyettes urat, dr. Hudák Pétert. Én március elsejétől vettem át a tárnoki rendőrőrs parancsnoki posztját. Elődöm Juhász Viktor őrnagy úr távozott ebből a posztból. a körzeti megbízotti szerepet a Báthori Miklós főtörzs zászlós úr látja el Sóskúton és Pusztazámor községben. Ővele az együttműködés úgy tudom kifogástalan és működőképes. A másik körzeti megbízotti posztunk az sajnos megürült, Becsei István főtörzsrőrmester úr távozott a vízrendészethez.

Mészáros József polgármester:

Annyit hozzá szeretnék tenni, hogy az elmúlt egy hónap az egy kicsit mozgalmasabb volt, ugyanis volt egy kerékpárlopásunk a településnek a központjában. Az ügy a településen elhelyezett kameráknak köszönhetően sikeresen lezárásra került, megtaláltuk a tettest és megtaláltuk az eltulajdonított kerékpárt is.

Sajnálatos esemény folytán szombatról vasárnapra virradóra volt egy rablás itt a Kölcsény Ferenc utcában. Ennek zajlik a nyomozati része. Itt szintén az önkormányzat együttműködve a rendőrséggel kameraképeket biztosít erről az adott időszakra vonatkozóan.

A hallgatóságnak fontos információ, hogy a Versenyképes Járások Programban a környező

települések a polgármestereivel összeülve megvizsgáltuk azt, hogy mely területeken tudunk közösen együttműködni és fejleszteni. Ebből az egyik legfontosabb rész a közbiztonságnak a kérdésköre volt. Egységesen támogattuk azt, hogy a programból valamennyi település, tehát ez a 7 település, amely ebben részt vesz, fejleszteni tudja a kamerarendszerét az adott településen belül. Sorkút esetében ez azt jelenti, hogy akár a külterületi részeken is el fogunk tudni helyezni kamerákat, hogyha ezt a forrást biztosítják a település részére. Ezáltal a biztonságosabbá tudjuk tenni ennek a területnek is a lakhatóságát. Ezen kívül egy megfelelő kameraszámmal már nem az önkormányzathoz fognak befutni az itteni szerverre az anyagok, hanem közvetlenül ki fogjuk tudni építeni a rendőrséggel a következő évtől kezdődően az adatátvitelt. Így gyakorlatilag egy eseménynek az észlelését követően, ahogy a 112-t felhívja a károsult, a rendőrség ráfókuszálva arra az adott területre, akár a kamerákon keresztül, sokkal gyorsabb vagy hatékonyabban fogja tudni az elkövetőket elfogni, legalábbis ezt várjuk ettől az intézkedéstől.

A másik fejlesztés ebben a csomagban is a biztonsághoz tartozik, a gépjárművekkel kapcsolatosan a gyorsajtás kérdése. 18 vagy 20 traffipax és traffipax boxhoz kapcsolódó eszköznek a beszerzését szeretnénk előirányozni a Versenyképes Járások Programból a környező településekre. Ha ez sikerül, akkor Sósúton is megjelenhetnek a traffipaxok a gyorsajtások észlelésére. Nagyon sok esetben ilyen terület a Petőfi Sándor utca, Mártírok útja, vagy akár a Temető utca. Ez a terv jelenleg, nagyon reméljük, hogy ez meg is fog valósulni. Ezzel tudjuk segíteni a rendőrségnek a munkáját is, és az eszközökkel egy modernebb felderítést és munkavégzést tudunk így közösen kialakítani. Ez egy kiegészítés részünkről. Ha ez meg fog valósulni, akkor szeptemberben akár a szerződéséig el fogunk tudni jutni, és az idej, valamint a következő év beruházásai között lehet majd ezeknek a kameráknak vagy a traffipaxoknak a megjelenése.

Pluhár Márta képviselő:

Addig is, amíg a traffipaxok beüzemelésre, megvételre kerülnek, szeretném tolmácsolni az alezredes úr felé a Temető utcában lakóknak a kérését. Nagyon sok gépjárművezető ezt az utcát felszállópályának tekinti, hiába van ott a sebességkorlátozó tábla. Ez nagyon veszélyezteti az ottani emberek életét. A fekvőrendőr, ami ott van, gyakorlatilag nem sokat jelent.

Én magam is ebben az utcában lakom és alá tudom támasztani, hogy milyen gyorsajtás folyik ott. A kérés pedig az lenne, hogy amíg a traffipaxok kihelyezésre kerülnek, rendőri jelenlét legyen. Hogyha párszor látják, hogy ott figyelem van, és a rendőrök mérik a sebességet, - bár súlykorlátozó tábla is van, sebességkorlátozó is, de semmit nem jelent, - javulhat a helyzet. Szeretnénk kérni, hogy egy pár alkalommal rendőri jelenlétet biztosítsanak, hogy elrettentsék a gyorsajtókat. Köszönöm szépen.

Fehér Márton alezredes:

Ismerjük a problémát és fokozni fogjuk a rendőri jelenlétet a Temető utcán és környékén, valamint fölkerült ez az útszakasz a traffipaxos tervre, úgyhogy mindenféleképpen mind sebességmérés lesz a közeljövőben előirányozva több hónapra, és a rendőri jelenlét meg visszatérő jelleggel, de megjelenik ezen az útszakaszon. Ismerjük a problémát és dolgozunk a megoldásán, ameddig a kihelyezett fix traffipaxok nem jelennek meg.

Mészáros József polgármester:

Sósút Község Önkormányzata, - mint ahogy a múltban is és a jövőben is -, ebben elkötelezett, hogy a rendőrséggel jó kapcsolatot tudjon kialakítani. Tovább vittük azokat a kezdeményezéseket,

amely, amely a múltban is volt, mint a szabadnapos rendőrökkel kapcsolatos segítségnyújtás, valamint a gépjárművel kapcsolatos költségek vonatkozásában is. Ezt továbbiakban is ilyen szempontból támogatjuk és próbáljuk segíteni, és hát reméljük, hogy kevés esemény lesz, ami miatt intézkedésre van szükség. Ha viszont intézkedésre van szükség, akkor hathatósan és gyorsan fogunk tudni abban reagálni.

Köszönöm alezredes úrnak a tájékoztatót és kérem, hogy szavazzunk, hogy elfogadja a képviselő-testület a rendőrség beszámolóját.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselők által a beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

57/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Érdi Rendőrkapitányság Tárnoki Rendőrőrs 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Köszönöm, hogy jelen voltatok a mai gyűlésünkön. További jó munkát kívánok.

3. Beszámoló a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről

Mészáros József polgármester:

A következő napirendi pontunkban beszámol a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi munkájáról. Megkérem Cserődi József urat, az egyesület képviselőjében, hogy mutassa be az egyesületet és amit az előző esztendőben az önkormányzattal közösen munkavégzésben történt.

Cserődi József, az egyesület parancsnoka:

Köszönjük szépen a meghívást. Most van először alkalmunk így megjelenni a képviselőtestület előtt. Bemutatkozom, Cserődi József vagyok, az egyesült parancsnoka. Az alapszabályunk értelmében a parancsnok feladatkörébe tartoznak a beszámoltatások, illetve az ellenőrzéseknél az egyesület képviselője. Ezért képviselem most én az egyesületet.

A beszámolót leadtuk, a számok mindig magukért beszélnek. A statisztika egy nagyon jó dolog, főleg, ha valaki szereti olvasni. 375 órát töltöttünk prevencióval. A prevenció tevékenységet nagyon fontosnak tartom itt is. 17 kivonulásunk volt és 17 esetben nem vonultunk ki. A 17 esetben azért nem vonultunk ki, mert tűzjelző volt és a kivonulás előtt lemondták. A kivonult 17 esetből 2 esetben volt gondosórás kivonulásunk. Ez egy nagyon-nagyon nagy problémát jelent számunkra, a tűzoltók számára. Hivatásos tűzoltóként is dolgozom, ezt a gondosóra programot viszont mi örököltük meg és ez a mi feladatkörünkbe került. Nekünk adják át a jelzést és nekünk kell kimenni a gondosórával történő jelzéseknél. Mind a két esetben téves volt a jelzés, de hogyha nagyon akarnám feszegetni, még azt mondanám, hogy szándékosan megtévesztő. Ez óriási költség és hatásosan kellene ellene védekezni, mert nagyon sok esetben nem tudunk menni máshova, mert el kell mennünk egy gondosóra miatt, meg el kell mennünk tűzjelző központhoz. A tűzjelző

központ létezik az önkormányzat felügyeletében is, az óvoda, illetve a volt iskola területe, azt most már nem az önkormányzat felügyeli. Nagyon nagy problémát jelent mind a kettő, mert egy nyári viharánál, egy nem megfelelő karbantartásnál az iskolánál bejelez folyamatosan. Hajnalban, ünnepnapon ott csücsülünk és várjuk a kollégát, hogy megérkezzen és nyisson nekünk ajtót, vagy éppenséggel jöjjön a központhoz és segítse a munkánkat, hogy helyre tudjuk állítani.

Én ezt már most jelzem előre az önkormányzat felé, hogy ezeket a központokat valószínűleg fel kell majd újítani és ez nagyon nagy költséget fog majd maga után vonzani.

Prevenációs tevékenységünknel kell róla beszélnünk, hogy az átereszek takarítása, valamint a közterületen lévő fáknak a visszagallyzása az átereszeknél nagyon nagy problémát jelent. Ezt is meg kéne jelentetni valamilyen fórumon, hogy valakinek az a szórakozása a településünkön, hogy labdákat rugdos be az átereszekbe. A tavalyi évben 5 ilyen esetben volt prevenációs tevékenységünk, mikor átereszt kellett kitakarítani. Nem lehet azt mondani, hogy véletlenül mind az 5 esetben 2 labda van bedugva az átereszbe, és jó, hogy az egyik az iskolánál történik, de a Jókai utcánál is játszanak ezek a gyerekek, akkor az Ady Endre utcában is, a Kossuth Lajos utcában is, tehát lehetne sorolni. Valamilyen módon valamilyen felvilágosító kampányban, vagy az újságban megjeleníteni, hogy próbáljunk meg ügyelni, mer egy ilyen eldugítással nem oldjuk meg azt, hogy ne menjen a víz arra, hanem azt jelenti, hogy nekünk ez pluszmunkát fog jelenteni. Utána az átereszt ki kell takarítani, nem kell mondanom, azzal a vízzel, amivel kimossuk az ivóvíz, rengeteg ivóvizet használunk fel, egyen áteresz átöblítésére 20, 30 köbméter vizet fogunk elhasználni. Az üzemeltetési költség is az megjelenik akár a mi üzemeltetésünket az önkormányzati támogatásból finanszírozzuk. Egy áteresz kitakarítása közel 100.000 forintba kerül. Ha jobban belegondolunk, ez szerintem luxus.

Finanszírozásunkra térve: 116 órát töltöttünk káreseti tevékenységnél, 375 órát töltöttünk prevencióval. Még egy beszámolóí részlettel adósok vagyunk, azt most magammal hoztam (1 db műszaki vizsga és egy kötelező biztosítás a gépjárműfecskendőre). A gépjárműfecskendőre a kötelező biztosítás 175.000 forint, a műszaki vizsga 100.000 forint. Az emelőkosarason volt egy meghibásodásunk, 500.000 forint volt a javítás. Ezek technikai eszközöknek a fenntartása igen költséges és drága. Sajnos a szolgáltatók felhasználják azt, hogy ezek szakfelszerelések, és amíg egy másik autóhoz ugyanazt meg lehet kapni 5000 forintért, nekünk 50.000 forintért adják el.

Az egyesület, amit kap 1.200.000 forintot kapott a tavalyi évben költséget, azt mind-mind ezekre a területekre használtuk fel. Légzőkészülék felülvizsgálata, fecskendő felülvizsgálata, műszaki vizsgáztatás, üzemanyagpótlás és javítás. Ezzel azt próbálom mondani, hogy fejlesztésre nincs lehetőség. Lehetne pályázni, viszont a pályázatokba sorba kizárnak minket. A település elhelyezése, elhelyezkedése rögtön megmutatja azt, hogy mi pályázni nem tudunk a civil pályázatok között, viszont az állami pályázatoknál olyan kritériumok vannak, hogy nem kívánunk rajta indulni. Egy védőruhát az állami pályázaton 500.000 forintért lehet megvásárolni, 600.000 forintba lehet pályázni és a pályázat elbírálója dönti el adott esetben, hogy megkaphatjuk-e azt a ruhát vagy nem. Ha nemet ír rá, akkor kapunk helyette valami olyat, amire nincs szükségünk, ezért nem pályázunk rá. Most már lassan 12 éve nem pályázunk ilyen pályázaton.

Keresünk forrásokat, rendelkezik az egyesület saját forrásával, van félretett vagyonunk, tehát tudunk miből gazdálkodni, fenn tudjuk magunkat tartani, de természetesen, hogyha nem tudunk előrelépni, akkor nekünk is vissza kell valamiből venni, valaminek a rovására fog menni. Ami nagyon nagy problémát jelent számunkra, az a humán tőke. Kevés az egyesületi tag, kevés ember tudja vállalni ezt a feladatot. Nagyon egyszerű ennek is a megoldása és megmondása, hogy miért, mert mindig jönnek, hogy miért nem szerzünk össze még több embert. Egy önkéntes tűzoltóra is

ugyanazok a veszélyek fognak egy káreseménynél leselkedni, mint egy hivatásos tűzoltóra. Nem mondhatjuk azt, hogy ne legyen megfelelő szakképesítése, és nem kérhetjük tőle azt, hogy ne legyen rajta megfelelő védőruha. Egy tűzoltó felöltöztetése most 1.000.000 forintba kerül, pályázaton 500.000 forintba lehet pályázni. Ha valaki jobban belegondol, felveszünk valakit önkéntes tűzoltónak és veszünk rá kabátot az első évben, és majd mondjuk neki, hogy várjál még egy évet és jövőre majd kapsz csizmát és akkor majd kijöhetsz velünk. Voltak olyan késztetések a Magyar Tűzoltó Szövetségnek, akit sajnos nem említek azok között, akit mélyen tisztetek, hogy majd használt ruhákat és csizmákat átadnak a tűzoltó egyesületek számára. Ezzel egy hamis biztonságérzetet keltenénk abban az emberben, aki fölvenné ezeket a rossz minőségű, nem megfelelő ruhákat és így is, hogy ha ő vállalja azt a kockázatot, még nagyobb kockázatot fogunk vállalni. Majdnem egy éven keresztül nem volt biztosításunk, mert a Magyar Állam nem szavatolta a biztosításunkat, ezért mi külön biztosítást kötöttünk az önkéntes tűzoltókra. Most visszatért, nekünk van biztosításunk, tehát nem olyan egyszerű ez az önkéntes tűzoltói élet, mint ahogy gondoljuk, viszont tényleg várjuk azokat a tagokat, akik szeretnének ebben részt venni és komolyan gondolják.

Megjelenünk mi is olyan helyeken, amikor toborzási lehetőség van. Van olyan tagunk, aki toborzóirodában dolgozik, tevékenykedik, és minden évben jönnek hozzánk szakközépiskolai hallgatók, akik a negyvenórás munkájukat teljesítik, de sajnos a gyarapodás az elmarad nekünk is. A tagságból nagyon sokan elmentek külföldre, külföldön dolgoznak, ott találták meg a boldogulásukat, ők nem fognak tudni ide visszaérni. 15 fős az egyesületnek a tagsága, 15 főből 6 fő tudja vállalni jelenleg a vonulást, őket orvosi vizsgálattal el kell látni, megfelelő szakképesítéssel el kell látni. Sajnos így, hogy Bezerédi doktor úr kiesett, új üzemorvost kellett keresnünk. Elméletileg vele jövő héten lesz a találkozónk. Ez is plusz költség, elvárják tőlünk, mert minket is jönnek ellenőrizni negyedévenként a katasztrófavédelemtől. Az ellenőrzés egyik tárgya az, hogy megvan a megfelelő képzésünk és megvan az orvosi vizsgálatunk, felül vannak-e vizsgálva a felszereléseink. A tavalyi évben megtörtént az ötéves esedékes Pest vármegye által tartott felülvizsgálat, az nálunk 3 évre szűkült le, de hát népszerűek vagyunk Pest megyénél is, sokat dolgozunk rajta, Nem találtak semmilyen hiányosságot. Egy hónapig tartott egyébként a felülvizsgálat. Ebben volt a dunai árvíz egy héttel, tény és való, viszont arról se kaptunk egyébként egyetlenegy jegyzőkönyvet se, hogy találtak-e valamit vagy nem. Mi beírtunk magunknak egy piros pontot. Tehát nehéz úgy tevékenykedni önkéntesen, hogyha nem kaptunk mellé megfelelő háttérrel. Ez az állam részéről, hogy van itt megfelelő pénz, ez nem igaz sajnos.

Én mindenkinek köszönöm a figyelmét, ha esetleg valakinek van kérdése, válaszolok rá.

Mészáros József polgármester:

Én köszönöm szépen Cserődi Józsefnek a beszámolót. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy Cserődi József parancsnok úr mindazt, amit csinál, maximális odaadással csinálja. Ezt én nagyon szépen köszönöm neki. Hozzá kell tenni azt is, hogy a szociális tűzifát, hogy egyáltalán ki tudjuk szállítani, annak az összevágását, az összehasogatását megfelelő méretre, azt ő és a Sósúti Tűzoltó Egyesület segíti. Ő az, aki, ha a faluban van jelzés, akár bármilyen korhadt fára, bármilyen olyan gallyazási munkálatra, ami fontos, és SOS-ben szükséges, akkor ő az, aki ebben maximálisan a segítségünkre van, és eddig minden esetben segített nekünk. Ő az, aki segít abban, hogy az árkokból a víz elfolyjon, és ahogy ő is mondta, hogy mindenféle labdákkal és egyéb dolgokkal betömik ezeket az átereszeket, meg minden mással, ami egyes ingatlanoknál előfordul. Itt is órá lehet számítani, ő az,

aki a tűzoltó egyesület épületét gondozza, ami szépen karban van tartva, de ennek az előterét is folyamatosan karbantartja, tehát azt a zöldterületet folyamatosan ápolja és gondozza, ezt szintén köszönöm neki, mert ez is hozzájárul a főutcának a szépségéhez, és számos olyan dolog van még, amiben tudunk együttműködni. Ő is járja a falut, és találkozik emberekkel, vannak események, járja a külterületi részt is, és ebből kifolyólag vannak észrevételei is, és ezt is köszönöm szépen. Ezáltal tudunk mi is alakítani és változtatni a településnek az arculatán. Az biztos, hogy látva és hallva ezeket a költségeket, amelyek itt vannak, és ezek nem kis költségek, - tehát mondjuk egy kosaras autónál egy 500.000 forintos összegnek az előteremtése – az nem egy könnyű feladat. Gyakorlatilag a településen sorban állunk a gallyazási feladatokkal, és ebben is lehet rájuk számítani. A karácsonyi időszakban is a fényfüzereknek az elhelyezését az épületeken, vagy a község a fenyőfáján ők végzik el. Ezért is köszönet. Biztos vagyok benne, hogy a következő évi költségvetés tárgyalásakor, amikor erre lesz lehetőségünk, én azt fogom kérni a képviselőktől, hogy a tűzoltó egyesületnek a költségvetési forrását gondoljuk át egy pozitívabb irányba. Ugyanis ez az egyesület az, amelyik szervesen kapcsolódik az önkormányzathoz. Nagyon jó kapcsolat van a falugondnoksággal is, tehát ezt én szeretném a továbbiakban fejleszteni, vagy, hogy még jobban tudjon működni. Viszont csak akkor tudunk a másik oldalról is kérni, ha adunk is. Nem lehet kihasználni az ő munkáját a végletekig. Ha ezt valamilyen szinten tudjuk honorálni és ebben az esetben ezt anyagilag fogjuk tudni megtenni, tehát a következő évben, amikor majd a tervezés lesz, akkor ezen majd kérem, hogy gondolkodjunk el. Köszönöm szépen a beszámolót és az elmondottakat.

Marcinkovics Patrik alpolgármester:

A szociális tűzifa felaprítását szerettem volna megköszönni, az ebben való közreműködéseketek. A másik kérdésem, hogy említetted, mindig van mit fejleszteni és mindig lenne olyan igény, hogy újabb eszközökre lenne szükség. Az lenne a kérdésem, hogy mik azok az eszközök, amik elengedhetetlenek a munkákhoz és jelenleg szükség lenne rá?

Cserődi József, az egyesület parancsnoka:

Jelen pillanatban a védőruhákkal állunk úgy, hogy elhasználódtak, úgyhogy védőruhát kell majd beszereznünk. Erre már forrást találtunk is. Ausztriában egy tűzoltóságon keresztül fogjuk beszerezni a védőruhát, mert Ausztriában ugyanaz a védőruha 320.000 forint, Magyarországon 560.000 forint, ugyanarról a ruháról beszélünk. Ennek a beszerzése lesz az idei évben az egyik sarkalatos pont.

A prevenció keretén belül készítettünk tavaly egy tálcát, amit használunk a tűzoltókészülék gyakorlati használatának a bemutatására. Van egy olyan szomorú statisztika, hogy Magyarországon 1000 emberből 1 tudja használni a tűzoltókészüléket. Ausztriában 1000 emberből egy nem tudja használni. Lényeges a különbség, Én már 30 éve vagyok hivatásos tűzoltó, abból 25 éve tűzvizsgálóként is dolgozom. Nagyon nagy problémát jelent, hogy az emberek nem tudják használni a tűzoltókészüléket, és nekünk viszont az a probléma, hogyha használatot szeretnénk oktatni, ahhoz olyan oktatási eszköz kell, amivel a környezetet nem fogjuk szennyezni. Most már nem tesszük azt, hogy egy tálcába beleöntünk éghető folyadékot és azt fogjuk meggyújtani, mert a szennyező anyagot, illetve a hátra maradt szennyezett vizet nem tudjuk hova eltárolni, nincsenek kármentők, nincsenek tisztítók, ahova el tudjuk vinni. Készítettünk egy speciális vízzel oltó készülékeket, ami ugyanazt tudják imitálni a felhasználók és készítettünk egy gázzal oltó tálcát. Viszonylag jól működött az elmúlt hetekig, most némi átgondolásra szorul. Tehát egy ilyennek a beszerzésén is gondolkodunk.

Mészáros József polgármester:

Ami fontos információ még, hogy a képviselők is hogy tudják, hogy mi az, amivel még együttműködünk: a tűzoltó egyesület segíti az önkormányzatnak is, akár az iskolának, óvodának és a tűzoltók készenlétekeknek az ellenőrzését, szükség esetén a cseréjét. Ebben aktívan részt vesznek, de hogyha akár egy tüzeset van, vagy akár egy vészhelyzet van, akkor biztonságos eszközökkel tudjunk beavatkozni.

A másik az oktatási része, amit végeznek. Akár az óvodában is tűzvédelmi oktatást, munkavédelmi oktatást bonyolít le Cserődi József az óvoda dolgozói részére, amelyek mindig megrendezésre kerülnek. Mindig aktuális tudnivalóktól tájékoztatja a dolgozókat. Mindig ellenőrzik, hogy egyáltalán tisztában vannak-e azokkal a helyzetekkel, ami adódhat akár egy óvodában, egy intézményben is. Ezt is fontosnak tartottam elmondani, ti is látjátok, milyen szerteágazó az a tevékenységi kör, amivel foglalkoznak. Ezen kívül a tűzoltó egyesületek be vannak kapcsolva abba a központi rendszerbe is, hogyha egy tűzjelzés van, akkor nekik, ha ügyeletben vannak, akkor ugyanúgy kivonulási kötelezettségük van. Azt hozzá kell tenni, hogy sok esetben a Sós-kúti Tűzoltó Egyesület előbb, elsőként ért ki a helyszínre, és aztán azt követően már lehet, hogy eloltották a tüzet, mikor kiérkezik az érdi tűzoltókapitányságról a szerkocsi. A település büszke lehet arra, hogy van egy ilyen szép tűzoltószertára, amiben még eszköz is van, tehát gyakorlatilag egy jármű is van, ami kimehet az esetre, hogyha az szükséges.

Ábrahám Erika képviselő:

Említette, hogy a, a gondosórával kapcsolatban két esetben hívták ki a tűzoltóságot, ha jól értettem, és hogy az önkéntes tűzoltóság kapta meg ezt a feladatot. Nem egészen értem, hiszen a gondosóra viselője azért viseli, hogyha egészségügyi problémája van, akkor kérjen vele segítséget. Hogyan került ez a tűzoltóság feladatkörébe?

Cserődi József, az egyesület parancsnoka:

Először a polgármester úrnak válaszolok a kiegészítésként. Ha a hivatásos tűzoltóságnál előbb érünk ki, az abban az esetben lehetséges. A hivatásos tűzoltóság képezi Magyarországon tűzüzemének a gerincét. Tehát ennél jobbat nem lehet kitalálni és nem is lesz.

Hozzáteszem, azért tudunk kiérni a hivatásos tűzoltóság előtt, és rögtön hozzá lehet kapcsolni a gondos órát is, mert a hivatásos tűzoltó pont kint van gondosóránál, kinn van tűzjelzőnél, vagy éppenséggel szándékosan megtévesztő szomszéd tűz bejelentésével.

Az ország legtöbbet vonuló hivatásos tűzoltósága az az Érdi tűzoltóság. Az érdi tűzoltóság egy évben körülbelül 2500 vonulást teljesít. A 2500 vonulás, hogyha jobban átgondoljuk, az egy nagyon nagy szám. Nagyon sajnálatos statisztika, hogy 50 százaléka az téves jelzés.

A gondosórát pedig azért kaptuk meg, mert nem megfelelő a leírás a riasztási lapon, pl. nem tud az illető kijönni az épületből, nem tudnak hozzá bemenni, be van szorulva az ajtó mögé, és egyéb ilyen mondatok, regék kerülnek az adatlapra, és akkor ugye már a tűzoltónak kell kimenni, mert neki van hozzá megfelelő eszközállománya.

Magyarországon, csak ez a gondosóra és az egyéb ilyen dolgok felfalják ezt az eszközállományt. Van olyan szolgálati napunk, mikor nekünk hivatásos tűzoltóknak egy éjszaka 5-ször kell kimennünk gondosórához. Nem ugyanahhoz, hanem gondosórákhoz. Az elmúlt időszakban szerintem gondos órához legalább egy 1300-szor vonultam ki és egyetlenegy esetben volt olyan a

helyzet, hogy kellett is valamit tenni, volt is értelme.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Kaphat-e a testület arról egy e-mailet, hogy a tűzoltó egyesületnek körülbelül milyen összegekre és milyen prioritásban van szüksége ahhoz, hogy akár az iskolai, óvodai tűzrendszereknek a korszerűsítése meg tudjon valósulni. Mihez tudunk hozzájárulni, amire nincsen pályázati forrás, hogy ezeket be tudjuk esetleg ütemezni a következő éveknek vagy akár még az idei évnél a költségvetésbe. Erről szeretnénk majd valamikor a közeljövőben kapni egy konkrétabb információt így írásban. Köszönöm szépen.

Cserődi József, az egyesület parancsnoka:

Rendben, készítünk egy ilyet. Az új vezetékelés, új tervezés egy nagyon nagy költség. Elindítottunk egy fejlesztési folyamatot, összeállítunk egy olyan csomagot, hogy előre látható, tervezhető legyen.

Mészáros József polgármester:

Megköszönöm a, a tájékoztatást és további jó munkát kívánok.

Megkérem a képviselőket, szavazzunk, hogy elfogadják-e az egyesület beszámolóját.

Igen 7

Nem 0

Tartózkodik 0 Elfogadva

Megállapítom, hogy a beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

58/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sóskúti Önkéntes Tűzoltó egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

4. Beszámoló a folyamatban lévő ügyekről, a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Mészáros József polgármester

Ismételten egy jó hónapon vagyunk túl, és számos olyan dolog történt, ami itt meghatározza a munkánkat. Az egyik az maga ez az új hangrögzítő rendszer, amivel szeretnénk egy kicsit gördülékenyebbé és egy kicsit modernebbé tenni a képviselő-testületi munkát.

Ami fontos, és elhangzott az elején, hogy a környező települések a vezetőivel, a főispán úrral és a minisztérium képviselőjével találkoztunk Érden. Áttekintettük a Versenyképes Járások Programot, amelynek keretében konszenzus alakult ki. Képviselői joggal rendelkező polgármesterek döntöttek azokról a fejlesztési irányokról, amiket az elkövetkező időszakban szeretnénk meghatározni. Az egyik ilyen irány volt a betegellátással kapcsolatban a 0-24 órás sürgősségi betegellátásra vonatkozóan tettünk lépéseket, mégpedig abba az irányba, hogy a törökbálinti szakrendelést a sóskúti, illetve a környező települések lakói is felkereshessék és sürgős esetben ellátást tudjanak kapni az egészségügyi központban. Amennyiben megtörténik majd a versenyképes járások jóváhagyása, majd a szerződéskötések is, onnantól kezdve az ezzel

kapcsolatos eljárást a falu lakosságával is meg fogjuk ismertetni. Reményeink szerint ez az idei esztendőben meg fog valósulni, és ezáltal egy kicsit lefedettebb lesz az az egészségügyi szolgáltatási kör, mint ami most van, szemben a biatorbágyi szakrendelőkkel is, egy új ponttal fog tudni bővülni ez a rendszer. Ahogy említettem, itt a rendőrségi beszámolót megelőzően a közbiztonságra kívánunk nagy hangsúlyt fektetni, ennek az egyik része a traffipaxok és a traffiboxok beszerzése, a kamerák kihelyezése a településen. Erre vonatkozóan a települések között konszenzus alakult ki. Egy további ilyen fejlesztési irány a kerékpáros úthálózat fejlesztése. Ez első körben Sósikut nem érintette, bennünket inkább a különböző biztonságtechnikai eszközöknek beszerzése. Annyit tudni kell a Versenyképes Járások programról, hogy a befolyó iparüzési adónövekményből töltik fel ezt az alapot, ez az Érdi Járás esetében 500 millió forintos összeget tesz ki. Tudni kell, hogy Sósikúnak az elmúlt évekhez képest az idei esztendőben az adóerőképesége az erőteljesen csorbult. Még most sem látjuk azt, hogy pontosan mekkora az az iparüzési adóbevétele, amire számíthatunk vagy kalkulálhatunk. A lényeg az, hogy Sósikú esetében nem volt növekmény, tehát gyakorlatilag ebbe az alapba Sósikú semekkora összeget nem fizetett be, vagy nem fizet be a jelenlegi állás szerint. A későbbiekben hogyha ez változik, akkor elképzelhető, hogy lesz részünkről is valamekkora nagyságú befizetés, de jelenleg ez nincs terítéken.

Tárgyalást folytattunk a Leader közösséggel, ugyanis ennek Sósikú is tagja. Úgy néz ki, hogy 600 millió forintos keretösszeg fog rendelkezésre állni a tagsággal rendelkező önkormányzatok részére. Ebből Sósikú pályázatok útján, természetesen előfinanszírozás keretében, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak kell ebbe a forrást első körben beletenni, és ezt követően pedig vissza tudjuk igényelni ebből a programból 3 területre vonatkozóan. Ez önkormányzati tevékenység, civil szervezeteknek a támogatása az, ami ebbe belekerülhet, és más olyan civil szervezeti rendezvények és egyéb programoknak a támogatása, eszközbeszerzés, ami ebben a körben támogatható. Sósikú esetében körülbelül 30 és 40 millió forintos összeg az, amit az előzetes tárgyalások alapján várunk, és reményeink szerint ez be fog tudni érkezni a településre. Így tudjuk egy kicsit gazdagítani a településünknek az eszközparkját vagy a különböző rendezvényeinket. Sok esetben a falu lakossága részéről is a közutak állapota nemtetszést váltott ki.

Láthatták, hogy a mai nappal elkezdte a közútkezelő a kátyúzási munkákat a településen. Elmondásuk szerint ezt hétfővel bezárólag fogják befejezni a településen, tehát itt lesznek a faluban, és a melegaszfaltozási munkákat fogják végezni azokon a kritikus helyeken, ahol erőteljes kátyúk találhatók az úton. Remélem, hogy eredményes lesz a munka, és hosszú távon fogja biztosítani az út a megfelelő állapotát, és kényelmesen fogunk tudni rajta közlekedni. Ugyanide tartozik az Öreghegyi területnek útjainak a javítása. A holnapi napon leszünk bejárason a területen, és a tervünk az, hogy az öreghegyi részen elsősorban a Szent Orbán úton és az odavezető útszakaszon el fogjuk végezni az önkormányzat részéről a kátyúzási munkákat. Ezt fogjuk áttekinteni, és reményeink szerint akkor az ott élők is a gépjárművel egy kicsit kényelmesebben vagy megfelelőbb módon tudnak majd kijutni a lakóingatlanjaikhoz.

Ami fontos még, hogy az öreg iskola kérdését többször tárgyalta a képviselőtestület. A statikussal elkészült a szerződés, bejártuk első körben az iskola épületét. Zajlik a statikai vizsgálat az öreg iskolával kapcsolatban, amikor erre vonatkozóan meglesz a végső eredmény, akkor erről fogunk egyeztetni. Meghatározzuk, hogy mi lesz az irány a régi iskolával kapcsolatban. Reményeink szerint ez a következő testületi ülésre akár rendelkezésre is állhat az elkészített szakmai anyag.

Az egyházközségtől érkezett egy megkeresés, és ebből kifolyólag a Duna-Ipoly Nemzeti Park képviselőjével bejártuk a Kálvária dombot. A régi kápolnának a visszaállítása gondolkodik az egyházközség. Ehhez kértek segítséget és a nemzeti parktól engedélyt. Aki fent járt húsvétkor a

körmeneten, láthatta, hogy az utolsó előtti stáció az erőteljesen be van ágyazva a talajba. Ezt szeretné az egyházközség egy kicsit kitakarítani, hogy látható legyen a teljes stáció a hegyoldalon. Ehhez viszont engedélyekre van szükség. Ez zajlik most a nemzeti parkkal. Ha megadják az engedélyt, akkor az egyházközség el tudja kezdeni majd ezeket a munkálatokat.

A képviselő-testületnek fontos, és ezzel kapcsolatban tettünk az önkormányzati FB felületen egy bejegyzést, és a rövidesen megjelenő újságba is bele fog kerülni, hogy nem mondtunk le a bölcsőde elindításának a lehetőségéről. Ami a szűk keresztmetszet, hogy ingatlanhiányban vagyunk, ezért a lakossághoz fordultunk, hogy amennyiben van olyan ingatlan a kezelésükben vagy a használatukban, amelyet akár tartós bérletre egy vállalkozó részére oda tudnak adni és egy kisebb átalakítási munkálatokkal ez bölcsődévé alakítható, akkor ezen a helyszínen egy külső vállalkozásnak a segítségével egy családi bölcsődei szolgáltatást el tudunk indítani a településen. Ehhez jelenleg ingatlankeresésben vagyunk, ebben aktívan vesz részt a település. Hangsúlyozom, hogy ez nem az önkormányzat által működtetett bölcsőde lesz, hanem egy különálló vállalkozás fogja vinni, akivel szeretnénk együttműködni, és szeretnénk vele megvalósítani azt, hogy Sósúton is végre legyen bölcsődei szolgáltatás.

Május 10-én közösségi virágültetést szerveztünk a településen. Aki eljött, annak köszönöm szépen a munkáját. A főteret egy kicsit próbáltuk virágokkal szépíteni, és ez a munka még nem zárult le. Rövidesen reményeim szerint június második hetére pünkösddöt követően, a Pusztazámor felé vezető központi buszmegállónál szintén virágosítani fogunk. Így még szebb arcát fogja mutatni a terület, tehát ez a virágosítás folytatódni fog a főtéren.

Áthaladt a településen a Tour De Hongrie kerékpáros verseny május 14-én. Az iskolások és az óvodások installációval kint voltak a helyszínen, akiknek nagyon köszönöm a részvételt. Tudni kell, hogy emögött számos olyan egyeztetés és háttérmunka folyt, amely az önkormányzat részéről indult el. Ugyanis az, hogy az óvodások egyáltalán felmehettek a kálváriára, és ott azt a százast kiírhatták, ahhoz közel egy többórás egyeztetést folytattunk a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal és jegyzőkönyv keretében engedélyezték azt, hogy egyáltalán hova állhatnak a gyermekek. Tehát egy csomó olyan feladatunk volt, amely nem látható, de az önkormányzat részéről ez el lett végezve.

Egy régi adósság, még valamikor a tél folyamán tekintettem meg, a Petőfi Sándor utcai, a másik pedig a Bajcsy-Zsilinszky utcai gyalogosátkelő híd a kérdése, amely balesetveszélyesek és nagyon rossz állapotban vannak. Erre vonatkozóan ajánlatokat kértünk be az önkormányzat részéről, és körülbelül egymillió forintos összeggel szerződöttünk le a két híd kijavítására, vagyis a kiépítésére. Ez rövidesen felszerelésre fog kerülni a területen, és ezáltal biztonságosabb lesz a közlekedés ezen a két gyalogosátkelőn. Annál is inkább, mert a Petőfi Sándor utcai nagyon csúnyán néz ki azokkal a raklapokkal és egyéb más olyan betétekkel, ami nem annyira hívogató, és nem annyira barátságos azoknak, akik a településen áthaladnak.

Az óvodára vonatkozóan felújítási munkálatokra készülünk a nyári időszakban. Az óvoda július 21-e és augusztus 18-a között fog bezárni. A festés, a padló felújítás, víz, villany és az udvarnak a rekonstrukciójára készülünk. Erre vonatkozóan a vállalkozókkal egyeztetés és árajánlat bekérés zajlik és a terveink szerint augusztus 13-áig szeretnénk ezeket a munkákat elvégezni, hogy mire a technikai dolgozók visszatérnek az óvodába, ki tudjanak takarítani, és át tudják adni a gyermekeknek az intézményt a nyitás időpontjára. A padló esetében sajnos hozzá kell nyúlnunk a régi linóleum padlóhoz, mert több helyen felszakadt, balesetveszélyes, tehát botlásveszély van a területen. Ezeket fogjuk kijavítani, nem a teljes padlónak a megújításával, hanem olyan betéteknek a behelyezésével, amely egy kicsit mondjuk barátságossá teszi majd az ovit, akár egy virág, egy szívecske vagy bármilyen motívumnak az elhelyezésével, tehát még egyszer mondom, nem a teljes

padlót akarjuk felszedni, hanem a hibás részeket szeretnénk kijavítani.

Itt van körünkben Kémeri-Greguss Zoltán, aki többször is jelezte az önkormányzat részére a hiányzó táblák a kérdését. Én ezt fontosnak tartottam, és a falugondnokság elkezdte a tábláknak a cseréjét, különböző helyeken a kihelyezését, hogy ezzel is a biztonságos közlekedést tudjuk elősegíteni. Ez a munka nincs teljesen kész, szerintem ez egy folyamatos feladat lesz részünkről. Ellenőriznünk kell, és azoknál a területeknél, ahol az önkormányzatnak van ezzel bármilyen feladata, ott meg fogjuk tenni ezeket az intézkedéseket.

Valamennyi hirdetőtáblát felújítjuk, tehát gyakorlatilag új festést kap, új háttérburkolatot fog kapni, hogy kulturált módon lehessen kirakni a hirdetményeket. Reményeim szerint ez is rövidesen átadásra kerül a település lakossága számára.

További fejlemény, hogy részben jegyző úr és aljegyző asszonynak a segítségével egy roncsautó, amely közel két éve csúfította a falu látképét, elszállításra került a régi híd környezetéből, és a kocsmá közben a parókia mellett álló szintén nagyon régóta ott álló autónak az elszállítása az érintett vállalkozó részéről történt jelzés alapján a következő héten hétfői nappal bezárólag elszállításra fog kerülni. A következőkben oda fogunk figyelni arra, hogy ne csúfítsák a köztereinket ezek az autók. Itt ilyen esetben a hivatal felszólítja azt a tulajdonost, aki fellelhető, majd a kiértékeléseket követően, amennyiben nem történik meg a reakció vagy az elszállítás, abban az esetben az önkormányzat részéről intézkedünk ezeknek a gépjárműveknek az elszállításáról azzal, hogy ha jelentkezik mégis a tulajdonos, akkor az elszállítást végző vállalkozástól tudja ezt térítés mellett visszavásárolni.

A játszóterek tisztán tartására fogunk indítani az önkormányzat részéről egy akciót, amiben a falugondnokság is részt fog venni. Elsőként kihelyezünk táblákat arra vonatkozóan, hogy kérjük a játszótereket kulturált módon tisztán tartani. Miután a gyermekes szülők elhagyják, nagyon sok esetben pizzától kezdve minden van a területen, és szanaszét van szórva a homok és a kavics. Erre vonatkozóan próbálunk egy kicsit segíteni azzal, hogy seprút és lapátot fogunk kihelyezni. Reméljük, hogy nem eltulajdonítani fogják a játszóterekről. Ezzel egyidőben a gondnokság gondoskodik arról, hogy a napvitorlák a nyári időszakra valamennyi játszótéren kihelyezésre kerüljenek. Ennek a beszerzése zajlik jelenleg, és amint minden megvan, akkor a kiépítését el fogja végezni a falugondnokság.

Volt egy korábbi adósságunk, amelyben a képviselő-testület döntött. Az Alea Nostra Kft.-vel a településre vonatkozó tájépítészeti munkálatokra vonatkozóan volt az önkormányzatnak egy korábbi szerződése, amelyet egyeztetünk az érintett vállalkozóval, és megállapodtunk egy 50-50 százalékos megosztásban, tehát gyakorlatilag a korábban megállapított szerződéses díjnak az 50 százalékát kifizette az önkormányzat, és elismerte az ott elvégzett munkát a vállalkozó részéről, viszont a továbbiakban nincs semmilyen követelése az önkormányzat irányába erre vonatkozóan. A szerződés megszüntetése megkötésre került, a mai napon történt meg az átutalás a vállalkozó részére.

A mai napnak az eseménye volt, ugyanis elkezdett a sósikúti képviselő-testület együttműködni a Magyar Agrártudományi Egyetemmel, a településépítészeti és település zöldkultúra tanszékével. Ma a diákok, akik Sósikút járva pár hétig letettek elének egy olyan anyagot, amely egy fél éves munkájuk és Sósikút jövőjével, megújításával kapcsolatos. Szándékaink szerint ezt a közös munkát szeretnénk témák szerint a továbbiakban is folytatni, a tanszékkel, és velük együttműködni Sósikút önkormányzata részéről. Ezzel segítve a képviselő-testület munkáját is. Az egyes döntésekhez olyan szakmai anyagoknak az összeállításában fogjuk kérni az ő segítségüket, amivel mi is flottabbul tudunk meghozni szakmai döntéseket. Természetesen ezekről a település lakosságát

tájékoztatni fogjuk az elkövetkező időszakban.

Zajlik a Bajcsy-Zsilinszky utcának az ároképítése, kicsit lassú a kivitelező ebben a munkálatban, ugyanis április 30-ával kellett volna átadnia a területet. Sajnos munkaerőhiánnyal küszködik a Vitép Kft. Emiatt lassan zajlik a munkálatok kivitelezése. A hétfői napra kértem ide a kivitelezőt és az útmérnököt, aki a területen az ellenőrzéseket végzi. Reggel 9 órakor fogunk találkozni itt a hivatalban, áttekintjük ennek az útszakasznak a munkálatait, és jegyző úrral is egyeztetve, mivel ez egy közbeszerzési eljárás, vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy hogyan tudjunk ebben kötbérezést foganatosítani az önkormányzat részéről. Gyakorlatilag nagyon elcsúsztunk ennek a munkálatnak elvégzésével kapcsolatban.

Nemes Orsolya képviselő:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy a Leader programból érkező összeget még idén várhatjuk?

Mészáros József polgármester:

Az előzetes információim szerint igen, viszont, ahogy mondtam, hogy ez önkormányzat részéről egy előfinanszírozást is igényel, tehát ez érinti a költségvetést, tehát ez abban az esetben tudunk ebben sikeresen részt venni, hogyha megfelelő pénzügyi forrásokkal rendelkezünk, de az elmondás szerint. Ez egy pályázható összeg, ha megkapjuk, akkor előfinanszírozással valósulhat meg.

Roller Tibor képviselő:

Két jelzésem van. Az egyik ezzel a rendszerrel kapcsolatban egy megjegyzés. Egy picit problémám van nekem az asztal alatt lévő vezetékezéssel, kivitelezéssel, hogy ha véglegesen kipróbáltuk, akkor azt szeretném kérni, hogy picit rendezzék.

Mészáros József polgármester:

Erre hadd válaszoljak gyorsan. Igen, ez tesztüzem, ugyanis a vezetékek most látszanak. Remélhetőleg a következő alkalommal semmi nem fog látszani ebből. Felvettük a kapcsolatot egy helyi asztalos üzemmel, aki elkészít nekünk egy olyan, bútorzatot, amelybe az összes technika bele lesz rakva, tehát a lakosság, a hallgatóság ebből semmit nem fog látni a mikrofonokon, vagyis a hangfalakon kívül. Mivel ezek értékes berendezések, amelyeket az önkormányzat itt egy szerződés keretében bérel, tehát nekünk ezeket az eszközöket meg kell óvnunk úgy, hogy technikailag is rendben legyenek. Ezek elzárva lesznek itt a hivatalban, és akár mondjuk hogyha itt egy más rendezvény van, vagy akár egy esküvő van a teremben, akkor ez természetesen nem fog látszani, tehát nem lesznek itt a helyszínen.

Roller Tibor képviselő:

A kérdés második része, meg hogy arról a tájékoztatásból nem kaptunk, hogy ez mennyibe került, hogy ez mennyibe fog kerülni.

Mészáros József polgármester:

A készülék bérelésének 210.000,- Ft +Áfa havi díja van. A rendszert gyakorlatilag nemcsak a képviselő-testületi üléseken használjuk, hanem valamennyi olyan testületi ülésen, amely bizottsági ülés, vagy akár a szlovák önkormányzat is használni fogja ezt a rendszert. Tehát egy automatizmust várunk ettől a rendszertől.

A képviselő-testület a Pustazámor Községi Önkormányzat képviselő-testületével együttes ülésen folytatta a munkáját. Az együttes ülésről, az ott meghozott határozatokról külön jegyzőkönyv készült.

Az együttes ülés befejezését követően Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete folytatta saját ülését az elfogadott napirendnek megfelelően.

5./ Előterjesztés Sóskút Község Önkormányzatának 2024.évi zárszámadásának elfogadására

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A múlt héten a Pénzügyi és Jogi bizottság megtárgyalta és a beszámolót elfogadta, illetve hétfőn, 26-án megtörtént a két képviselő-testület együttes ülésén a költségvetés, tehát a zárszámadás részét képező közös hivatali zárszámadás elfogadása. Tehát elvileg akadálya nincsen az érdemi tárgyalásnak és az elfogadásnak. A zárszámadásra elfogadására szükség van, ellenkező esetben az önkormányzatnak a normatívát, egyéb támogatásokat felfüggeszthetik. Tehát itt döntésre kell jutnunk ebben a körben.

Még egy kiegészítés, hogy a zárszámadást a Magyar Államkincstár részére fel kellett terjeszteni már korábban. Ők ebben formájában elfogadták, az állami támogatások elszámolását elfogadták és a felterjesztett költségvetési beszámoló megfelelt az államkincstár elvárásainak, jóváhagyták.

Így minden előfeltétele megvan a zárszámadásnak, tehát a kincstár részéről is, hogy a képviselő-testület érdemben döntsön a kérdésben. Ha elfogadja a testület, hogy május 31-én hatályba lépjen a rendelet.

Mészáros József polgármester:

Érdeklődnék, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan a képviselők részéről van-e bármilyen kérdés. Egyeztetünk róla, áttekintettük, ha nincs kérdés, akkor szavazásra viszem a napirendi pontot. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, a Sóskút községi önkormányzatnak 2024. évi zárszámadásával, akkor kérem, hogy erről szavazzunk.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselők által a beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a zárszámlással kapcsolatos előterjesztést. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló 5/2025. önkormányzati rendeletet.

6. Sós-kút 2029-ig tartó önkormányzati ciklusra érvényes gazdasági programjának elfogadására

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Következő napirendi pontunk az a Sós-kút 2029-ig tartó önkormányzati ciklusra érvényes gazdasági programjának elfogadására. Az előző képviselő-testületi ülésen polgármesterként beterjesztettem elétek a gazdasági programra vonatkozó anyagot.

Részemre nem érkezett visszajelzés erre vonatkozóan, viszont itt ebben a körben el kellene fogadnunk a gazdasági programot. Amennyiben van hozzáfűznivaló, akkor várom a képviselők részéről, ha nincs, akkor szavazásra fogom bocsátani.

Ábrahám Erika képviselő:

A gazdasági programját kell tudnia, a képviselő-testületnek a ciklusra vonatkozó gazdasági elképzeléseit meg kell alkotnia, azokat a fejlesztési irányokat, amelyeket a településen szeretne megvalósítani. Ennek egyik része a Millenniumi Parknak a megújítása és a közösség vagy a község részére történő átadása úgy, hogy akár azt különböző rendezvényeken, programokon tudjuk használni. Köztudott, hogy a legtöbb esetben az iskolán belül tudjuk csak ezt elvégezni, és szeretnénk egy olyan területet kialakítani, ahol tudunk olyan falusi rendezvényeket megtartani biztonsággal és nagyobb közösséget is fogadva, ahol ez tud működni. A Millenniumi Park erre alkalmas, és ahhoz, hogy egy koncertet, egy darabot vagy bármi mást tudjunk ott megfelelően működtetni, ahhoz, szükség lenne a későbbiekben a fejlesztés során egy színpad kialakítására is. Igen, ez távlati elképzelés, anyagi erőforrástól függ. Ezt hogyan tudjuk megvalósítani?

Roller Tibor képviselő:

A településfejlesztési bizottság az, aki foglalkozik a különböző településrészeknek vagy akár ennek a területnek is a megújításával. Ez ennek lesz a része.

Az előző településfejlesztési bizottság ülésén ez téma volt, és határozatot is hoztunk, hogy ezt a testület elé fogjuk terjeszteni, hogy ezt a parkot jelöljük ki rendezvényhelyszínre, és kezdődjön meg ennek az alkalmassá tétele. Volt szó arról, hogy vízvételi pont legyen. Megnéztem, van vízóra, tehát még létezik a vízvételi lehetőség.

Mészáros József polgármester:

Annyit elmondok a hallgatóság részére, hogy a háttérben erőteljesen dolgozunk, bár sokszor az a vád ér bennünket, hogy visszafelé megyünk az időben, és nem történik semmi a faluban, viszont ahhoz, hogy eljussunk A-ból B-be, ahhoz jól meg kell alapozni a döntéseket. Meg kell terveznünk azokat a pontokat, amiket szeretnénk végrehajtani. Két olyan terület van, amihez mindenképpen szeretnénk hozzájárulni. Egyik a Millenniumi Park, a másik pedig a faluközpontnak a rendezése. Az a parkoló ahogy most kinéz, nem méltó Sós-kúthoz. Reményeink szerint ebben az esztendőben el fogjuk tudni kezdeni a munkálatokat vagy akár növénytelepítést, olyan munkálatokat, amelyek nem engedélykötelesek. Ezáltal egy kicsit át tudjuk alakítani a területek képét mind a két helyszínen. Előjött az adventi vásárnál is, hogy nincs elektromos áram. Tehát egy rendezvénynek a hangosításhoz, eszközök működtetéséhez egyszerűen elektromos áramra van szükség. Jelenleg ott tartunk, hogy a településen a szolgáltatást végző EGRID Kft.-vel, amelyik a lámpatesteknek a felhelyezését végezte, és ezeknek az üzemeltetését végzi a településen, velük egyeztetve vizsgáljuk

azt, hogy azon a részen milyen módon lehet kialakítani elektromos hálózatot. Várom az ajánlatokat erre vonatkozóan, és más vállalkozótól is be fogunk kérni árajánlatot, a képviselő-testület elé lesz akkor majd terjesztve annak érdekében, hogy ott el tudjunk indulni a fejlesztésekkel. Ugyanúgy szeretnénk végrehajtani a településközpontban is azt a korábbi elképzelést, hogy akár legyen egy kis piacrész. Erre nekünk más elképzelésünk van, nem egy állandó épülettel szeretnénk ezt megvalósítani, de az ott lévő és kialakításra kerülő parkolókból lehetővé tudjuk tenni azt, hogy bizonyos napokon, akár mondjuk egy pénteki vagy szombati napon, aki ott árusítást szeretne bonyolítani, az kulturált módon meg tudja tenni. Remélem, hogyha kialakítjuk ezt a parkolórészt, akkor egy kicsit szabályozottabb keretek közé tudjuk vinni az árusítási formát ezen a részen. A gazdasági programnak nemcsak ez a része, tehát ezen kívül számos olyan területe van, amiben szeretnénk a faluban változást. Kezdvé a vízelvezetési problémákat, a biztonságos átkelést a közutakon akár zebrával vagy kijelölt átkelővel, ezeket szeretnénk megvalósítani majd az előttünk álló időszakban is. Aki jön hozzánk a testületi ülésekre, folyamatosan be fogunk számolni arról, hogy hogy hol tartunk ezeknek a pontoknak a végrehajtásával.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ábrahám Erika képviselőasszony hozzászólására reagálni. Én voltam az, aki kicsit negatív irányba tereltem a dolgot, mert mondtam, hogy annyi pénzt költött az önkormányzat az iskolai színpadra, annak befedésére, környezetének rendezésére, hogy ne ez legyen a prioritás, mert az a falu pénzéből létesült. Ott viszont az is tény, hogy távlati cél. A gazdasági program elbírja, benne maradhat, és az, hogy mennyi pénzt szán rá az önkormányzat, mikor szán rá pénzt az önkormányzat, ezt sajnos az is siettetheti, hogy az iskola ugyan a mi tulajdonunk, viszont a tankerület rendelkezik vele teljes egészében. Nem tudom, hogy meddig fog tudni az önkormányzat ott gond nélkül rendezvényeket tartani. Tehát nem baj, ha benne marad a gazdasági programban, de az tény és való, hogy nem biztos, hogy ezt kell legelőre venni, hiszen tízmilliókat költött az önkormányzat arra, hogy ott szép legyen az a terület. Az a minimális elvárás az iskolától, hogy ezt a falu rendelkezésre is bocsássa. De ez természetesen csak egy vélemény.

Pluhár Márta képviselő:

Én is Erika színpadához kapcsolódnék, csak olyan mértékben, hogy én tetőt is szeretnék fölé, vagyis közösségi teret. Délelőtt az egyetemisták előadásánál is nagyon megragadott, hogy milyen falut képzelnek el, és nagyon fontosnak tartották ők is, hogy egy közösségi tér legyen, ahol összejövnék a falu központjában, úgyhogy a falu központjában piac lesz, meg rendezvényközpont, akkor el nem tudom képzelni, hogy hol lesz a közösségi ház. Lehet, hogy nem is kell még elképzelnem, mert nincs rá pénz, de azért ahhoz, hogy egy jó közösség alakuljon ki a faluban, sőt több, szerintem annak alapja a közösségi ház. Biztos, hogy hazabeszélek, mert én voltam 10 évig itt a vezetője ennek a kultúrháznak. Én prioritást adnék a közösségi háznak.

Mészáros József polgármester:

Annyi kiegészítés Márta gondolataihoz, hogy ez szerintem mindannyiunknak cél. Annyit kell tudni a gazdasági programról is, hogy ez egy gerinc, egy váz. Tehát gyakorlatilag mindig az adott szituáció, az adott élethelyzet változtatja a mi döntéseinket is. Nem tudjuk, hogy milyen hatások várnak ránk itt az elkövetkező időszakban, és úgy, ahogy prioritásként kezeljük azt, hogy legyen a faluban bölcsődei szolgáltatás, és egy sor más olyan szolgáltatás, ami megkönnyíti a sósikúti lakosok életét. Ez is egy olyan dolog, hogy ezt is vizsgáljuk, tehát ha lesz rá pályázati forrás, vagy lesznek olyan többletbevételeink, akkor fogunk tudni arról beszélni, hogy ezt hogyan tudjuk

kialakítani. Tehát szerintem ez közös cél, egyet tudok vele érteni.

Kémeri-Greguss Zoltán:

Egy észrevételen van már most, hogy a faluközpontban ez a parkoló gyakorlatilag P + R parkolóként működik napközben. Tehát arra kell számítani, hogy ez meg fog telni. Aki az Öreghegyről vagy a falu másik végéről közlekedik, leteszi napközben a kocsiját, tehát ha itt piactér meg egyébek lesznek, akkor ezt figyelembe kell venni.

Mészáros József polgármester:

Amennyiben a képviselőtestület egyetért ezzel az előterjesztéssel, tehát gyakorlatilag a 2029-ig tartó önkormányzati ciklusra érvényes gazdasági programmal, akkor kérem, hogy szavazzunk róla.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja a 2025-2029 közötti időszakra szóló gazdasági programját.

Kérem a képviselőket a szavazásra.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a 2029-ig tartó gazdasági programot.

62/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint elfogadja a 2025-2029 közötti időszakra szóló gazdasági programját.

7. Községi Ösztöndíj kérelem elbírálása

Mészáros József polgármester:

A kérelem egy közösségi ösztöndíj kérelem elbírálására vonatkozóan érkezett. Az U17-es országos bajnokságban kötöttfogású birkózásban 2. helyezett lett a fiatalember. Rendeletünk alapján, 35.000 forintos összeggel támogatható. Javaslom ennek megállapítását! A gyermek pedig Marcinkovics-Kovács Keve, aki ezt az eredményt elérte és öregbítette Sóskút hírnevét.

Kérem a képviselőket, hogy szavazzunk a támogatás megítéléséről.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a képviselők egyhangúlag elfogadták a községi ösztöndíj megadását.
Tájékoztatjuk a családot és eljuttatjuk a fiatalemberhez a díjat.

63/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ösztöndíjról szóló 4/2024. (IV.26.) számú önkormányzat rendelet értelmében kiemelkedő sportteljesítménye elismeréseként Marcinkovics-Kovács Keve sóskúti lakosú diákot 35.000.- Ft községi ösztöndíjban részesíti.

8. Beszámoló a Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatban

Előadó: Mészáros József polgármester

A következő napirendi pontunk egy beszámoló részemről. Megnyílt most május 23-ával a Magyar Falu Program kiírása, amely az Agrárminisztériumhoz tartozik. Az idő szűkössége miatt áttekintettük azt, hogy egyáltalán milyen lehetőségeink vannak. Ennek a programnak a keretében utakra, járdákra, hidakra, árkokra tudunk forrásra pályázatot benyújtani. Itt nagy kérdés az, hogy ugyanúgy, ahogy a múltban is, hogy Sóskút adóerőképesége miatt labdába rúghat-e. Tekintettel arra, hogy zajlik a Bajcsy-Zsilinszky úton az útfelújítás. Itt látszik már, hogy az a rész, amelyik kimaradt a teljes beruházásból, ott milyen problémák jelentkeznek, ezért ezen a területre vonatkozóan kívánjuk benyújtani a támogatásra vonatkozó kérelmet. Ugyanúgy a járda, a vízelvezető árok, az átereszeknek és 3 ingatlan vonatkozásában pedig a betörő víznek a visszaszorítására szeretnénk benyújtani a pályázati anyagot. Ez 45.000.000 forintos értékben kerül majd benyújtásra. Ami az önkormányzat részéről ebben költségként jelentkezik, az a pályázatírás és az önerő. Aki a pályázatra vonatkozóan elkészíti magát az anyagot, korábban is dolgozott már az önkormányzattal. Ennek van egy díjazása, amit részére ki kell fizetnünk, ez a 350.000,- forint körüli összeg, ami jelentkezik. Mivel megfelelő dokumentációt kell tudnunk benyújtani, ezért a területen tevékenykedő Szabó Miklós, aki a műszaki ellenőrzését végzi a Bajcsy-Zsilinszky utcai beruházásnak, rendelkezésünkre arra, hogy minden, ami domborzattal kapcsolatos, vízelvezetéssel kapcsolatos és a műszaki tartalommal kapcsolatos anyagot össze tudjunk állítani. Ebben ő áll rendelkezésünkre, és ezt ő fogja elkészíteni. 2025. május 23-tól, ha jól tudom, június 23-áig van a benyújtási határidő. Mi ezt az anyagot, június elején szeretnénk benyújtani a Magyar Falu Programba, és megpróbálni pályázni a Bajcsy-Zsilinszky utcai szakasznak a rendbetételére. Amennyiben elnyerjük ezt a forrást, akkor saját forráson kívül rendbe tudjuk tenni ezt a területrészt is, és gyakorlatilag akkor lesz egységes a teljes Bajcsy-Zsilinszky utca, mert most sajnos ez füllábas a másik oldalon. Tehát ott a járda, árok rendbetétele és az átereszeknek a kialakítása, ami most jelenleg nincs meg. Tehát aki arra jár, az láthatja, hogy gyakorlatilag nincs árok azon a szakaszon, és a lezúduló csapadékvíz az a hidat követően az ingatlanokba folyik be, tehát előnti ezeket az ingatlanokat. Ott meg kell tudni akadályozni azt, hogy a víz befolyjon, és az árokba kell terelni a csapadékvizet ezen a részen. Tehát ennek megoldása érdekében nyújtanák be a Magyar Falu Programon keresztül a pályázati anyagot.

Roller Tibor képviselő:

Annyit szeretnék kérdezni, hogy a tervezésnél ugye nem az a típusú árok van betervezve, amilyen a Bajcsy többi részén? Ez a teljesen kibetonozott, nem vízáteresztős technológia. Azt nagyon remélem, mert az egy nagyon elavult technológia, tehát olyat már szerintem nem is szabadna építeni, és azt csak szeretném kérni, hogy olyan legyen a másik.

Mészáros József polgármester:

Értem, amit mondasz és elfogadom, ezt tolmácsolni fogom az illetékeseknek. Azt tudnotok kell, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai felújításnál gyakorlatilag azok az ingatlantulajdonosok, akiknek nincs kikövezett árjuk, azok azzal a kéréssel jöttek hozzánk, hogy miért nincs kikövezett árjuk, mert ők olyat szeretnének, mint az első szakasz. Sajnos ebben az eljárásban nincs módunk módosítani ezen, tehát gyakorlatilag így lesz kiépítve a terület, hogy vannak olyan szakaszok, ahol kikövezett árok lesz, és van olyan, ahol, ahol sajnos nem.

A Vadász_utca sarkától kezdődően, ott jelenleg nem kikövezett szakasz, ott ugyanezt az árkot hagynánk meg. Ahol a legnagyobb probléma van, a pizzeria előtti részen egy hatalmas részen van lefedve az átvezető cső, és az teljesen el van tömeszelődve. Sok esetben be is van szakadva, tehát ha pályázatot tudunk nyerni, azon a részen az átvezető ki kell cserélni, és akkor a vizeket el tudjuk vinni az árokrendszer irányába. A pizzériát követően van 3 ingatlan, ott náluk az a gond, hogy nincs szegély beépítve a közút és az ingatlan előtti részen, tehát ott gyakorlatilag a víz szabadon tud befolyni, és nem az árokba folyik, hanem az ingatlanokat önti el a nagyobb esőzéseknél.

Nemes Orsolya képviselő:

Csatlakozom Tibihez, hogy nekem is ez lett volna az első kérdésem, hogy az árkok ugye nem a mostani közbeszerzési alapokon fognak létrejönni. Azt én sem szeretném támogatni, mert egy elég elavult megoldásnak tartom. Arról nem beszélve, hogy a vizet megőriznünk kellene és nem pedig valahova elfolyatnunk, nem tudjuk hova. Ez az egyik kérdésem, vagy a felvetésem. A másik, hogy Szabó Miklósnak mennyi lenne a díjazása?

Mészáros József polgármester:

Körülbelül 500.000 forintért végzik el, a geodéták is kellenek, 500-600.000 forintos összegről beszélünk körülbelül, amit szóbelileg egyeztettünk egymással. Miklós pont a Bajcsy-Zsilinszky utcai munkálatokból kifolyólag érkezik ide hozzánk hétfőn, tehát lesz egy hosszabb tárgyalásunk vele, és ekkor fogjuk utána pontosítani majd a, a pályázathoz szükséges anyagot. Szabó Miklós, aki a műszaki részt viszi, ő össze van kapcsolva a pályázatiíróval, hogy minden egyes pályázati pontnak meg tudjunk felelni és a tervet is ő fogja készíteni. Úgy kerül majd benyújtásra az anyag.

A Bajcsy-Zsilinszky utcai felújításból, amit megörököltünk, nagyon sokat tanultam. Tudom, hogyan fogom a következő olyan beruházást végezni, ami vízelvezetéssel kapcsolatos lesz a településen. Reményeim szerint a Petőfi Sándor utca lesz az, amit meg fogunk tudni valósítani, és megszűnik jelenleg fennálló probléma. Látom, hogy mi az, amit kell pontosítanunk a lakókkal,

függetlenül attól, hogy eljönnek-e a falufórumra. Elmondjuk nekik a lépéseket, és mikor odakerülünk, hogy elindul a munkálat, akkor az az ingatlan tulajdonos, aki mondjuk nem is érintett ebben a beruházásban, gyakorlatilag egyik napról a másikra szétbontja a vízelvezető árkot, szétbontja a kocsibeállóját és ott áll, hogy akkor oldjuk meg. Gyakorlatilag megáll a teljes beruházás, merthogy az nincs benne ebben a programban és várja az érintett lakó, hogy neki is csinálják meg az árkot. Én azt végzem most itt ebben a helyzetben, hogy a lakost összehozom a vállalkozóval, intézzék el egymás között, és a lakó fizesse ki azt az összeget, amit ott ő szeretne megvalósítani.

Egy ilyen beruházást töviről hegyire, tehát egyszerűen szét kell szedni részleteire, többször kell egyeztetni az emberekkel is. Úgy kell meghatároznunk ezeket a beruházásokat, hogy ott ne legyen utána kérdés, és ne legyenek benne vakvágányok. Sajnos a Bajcsy-Zsilinszkyben is van, amit meg fogunk oldani, és meg fog valósulni a beruházás.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Nekem annyi kérésem lenne, hogy a jövőben az ilyen volumenű pályázatok a településfejlesztési bizottságon keresztül jöjjenek be a testület elé. Így meglepőnek tartottuk, hogy egy hete volt egy bizottsági ülés, és ott fel sem merült ez a napirendi pont.

Mészáros József polgármester:

Ezt magamra vállalom, ugyanis, amikor megláttam ezt a kiírást, és mindenhol kaptunk információkat, ezt láttuk a legjobbnak, mint kialakítás. Kérdés az, hogy egyáltalán el tudjuk-e érni ezt a pályázatot, Nem szerettünk volna idővel elcsúszni ez ügyben, tehát azért választottuk ki ezt a tervezetet.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A korábban felvetett kérdésre annyit tudok mondani, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca állami kezelésű út. Tehát, hogy pontosan milyen árkot lehet majd kialakítani, ezt a tömört, vagy vízáteresztőt, vagy csak szikkasztó árkot, majd az állami közútkezelő fogja megmondani. Tehát lehet tervek szöni, de ők fognak rendelkezni.

A Petőfi utcában ugyanez volt, van egy olyan szakasz, ahová logikátlanul, értelmetlenül szikkasztó árkot írtak elő és nem voltak hajlandók burkolt árokba belemenni, anyagtól függetlenül közölték, hogy szikkasztó árok lesz.

Fel lehet vetni a tervezőnek is majd, hogy ha lehet, akkor milyen anyagból legyen az árok. Az lesz a beépítve, amit az Állami Közútkezelő elfogad, mert ez az ő útja, az útpálya, a padka és az árok széle. Az árok szélétől a ház a kerítésekig az az önkormányzaté, úgyhogy reméljük, hogy bele fog menni az állami közútkezelő, de azért garanciát nem tudunk erre vállalni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Falu program keretében Sóskút Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be utak, járdák és hidak megújítására, felújítására vonatkozóan. Az érintett szakasz a Bajcsy-Zsilinszky utca eleje, a Pont Jó Pizzéria és az azt határoló ingatlanok előtti terület.

Ha a képviselő-testület egyetért ezzel a javaslattal, akkor kérem, hogy szavazzunk róla.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

64/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Falu program keretében Sóskút Község Önkormányzat pályázatot nyújtson be utak, járdák és hidak megújítására, felújítására vonatkozóan. Az érintett szakasz a Bajcsy-Zsilinszky utca eleje, a Pont Jó Pizzéria és az azt határoló ingatlanok előtti terület.

Mészáros József polgármester:

Megállapítom, hogy képviselőtestület elfogadta ezt az előterjesztést, azzal a visszajelzéssel, hogy amikor a pályázat benyújtásra kerül, vagy bármilyen lépés történik ezzel kapcsolatban, akkor természetesen a képviselő-testület felé meg a bizottság felé ezt jelezni fogom.

Információ még, hogy amikor kint jártunk a pályázatíróval és a mérnökkel, látva a munkálatoknak a bekerülési értékét, ez a szakasz kivitelezhető ebből a részből. Tehát úgy tudunk erre a 45.000.000 forintra pályázni, hogy ezt a szakaszt tudjuk ebből megvalósítani. Erre elegendő ez a pénzösszeg.

9. Tulipán utcai játszótér felújításáról szóló előterjesztés

Előterjesztő: Mészáros József polgármester

Az elmúlt héten pénteken jártam a falugondnokkal a Tulipán utcai játszótér területén. Olyan állapotok fogadtak ott bennünket, ami egyszerűen a biztonságos működést veszélyeztette. Ott akkor elhárítottuk a problémát, tehát gyakorlatilag az a közösségi kis sziget szinte összerogyott, össze volt dőlve, azt a falugondnoksággal visszaállítottuk. Volt olyan játék, amit ki kellett szerelni, mert egyszerűen szét volt rohadva és el volt törve. Ezt követően megnéztük azt, hogy ennek a játszótérnek nincs érvényes műszaki engedélye, szemben a másik 3 játszótérrel. Léptem ez ügyben, megkerestem egy céget, amely játszótérek felmérésével foglalkozik. El is készítette a szakvéleményét erre vonatkozóan, ezt megküldte az önkormányzatnak. A szakvéleménynek az elkészítése 58.000 forint + Áfa volt.

Korábban is végzett már az önkormányzatnak ilyen vizsgálatot, a felmérési jegyzőkönyvben kimutatta, hogy gyakorlatilag a teljes játszótér le kell bontanunk, mert balesetveszélyes. Szét vannak rohadva a játékok, a játék a gyerekek számára veszélyes.

Fordulok a képviselő-testülethez ezzel kapcsolatban, ez egy olyan helyzet, amit meg kell oldanunk.

Vagy úgy oldjuk meg, hogy lezárjuk ezt a játszóteret és nincs egyáltalán belépés, de én azt gondolom, hogy ez egy olyan frekventált helyen van, amely az iskola és az óvoda gyerekeit kiszolgálja, plusz nem beszélve arról, hogy az ott élő lakosok gyermekei is erre a területre mennek. Például a nyári időszakban sok gyermek lesz ezen a területen. Szeretnék kérni első körben egy felhatalmazást a képviselő-testülettől. A gazdasági irodával egyeztettem ezzel kapcsolatban, a tartalékalapból történő átcsoportosítással egy 25.000.000 forintos összeget határozunk meg ennek a játszótérnek a rendbetételére.

A hivatal bekért több játszótérgyártótól ajánlatot játszóeszközökre vonatkozóan, amiből a képviselő-testület és a bizottság ki fogja tudni választani azokat a játékokat, amelyeket szeretnénk ott elhelyezni. Viszont azzal, hogy nem biztos, hogy minden esetben nekünk ugyanolyan gumival lerakott teljes játszóteret kell kiépítenünk, mint ami korábban a másik 3 játszótéren is található. Azokkal a biztonsági elemekkel kell tudni ellátni ezeket a játékokat, játékeszközöket elhelyezni, hogy a gyerekek ott biztonságosan tudjanak játszani. Plusz ezzel egyidőben, ha ehhez hozzá tudunk fogni, akkor szeretném arról a területről azt a nagy mennyiségű kavicsot kibányászni vagy kiszállítani onnan, ami bent van, mert egyszerűen ez játszótéren alkalmatlanná teszi a játékot. A játszótéri eszközök kihelyezésével és a játszótér megújításával ezt a területet feljavítanánk vagy befűvesítenénk.

Ez lenne a határozati javaslatom, tehát, hogy a testület járuljon hozzá ahhoz, hogy indítsuk el ennek a játszótérnek a felújítását, megújítását, kérjünk be gyártóktól árajánlatot, és ezt követően pedig a határozzuk meg, hogy ott milyen játszóeszközöket fogunk elhelyezni ezen a területen, és milyen arculatot szeretnénk ezen a játszótéren megjelentetni a későbbiekben, hogy elkerüljük ezt a balesetveszélyes állapotot, ami, ami most jelenleg van.

Roller Tibor képviselő:

Ezt a szakértői véleményt szeretném elolvasni, mielőtt döntést hozunk erről.

Mészáros József polgármester:

Akár fel is tudom olvasni, hogyha szükséges.

Hintaállvány: az ülőke talaj feletti szabad távolsága kisebb a szükséges 35 centiméternél. Megkopott az ülőkénél lévő láncszem, hiányzó gumilap, megkopott felső gerenda, meglazult oszlop merevítés bontást javasolt. Góliát mászóház: megrepedt, függeszkedő gerenda, korhadtt szálkás emelvénylapok, törött korhadtt tetőszerkezet. Hiányoznak a lábtámaszok, a rámpán hiányzik a maximum 50 centiméter kijáró nyílású mellvéd, a felfüggesztő irányába kiálló csavarvég. A csúszdánál új beszorulási hely van. A csúszda beülési helyénél bontást javasolt. Nyújtó mászóhálóval: hiányzó eszközrészek. Mászóháló nyújtó: korhadtt szálkás oszlop, kiálló csavarvég, bontás javasolt. Meseház: hiányzó eszközrészek, törött korhadtt tetőszerkezet, bontás javasolt.

A homokozó egyedüli, ami javítást igényelhet: törött, korhadtt deszkaborítás. Tehát ezt a falugondnok ki tudná javítani. Mérleghintánál van hiányzó mozgórész, hiányzó ülőkerögázítás. Ez javítható, tehát javítás lehet ennél az eszköznél. Kéttornyos vár, görgős híddal. Hiányzik a rámpánál lévő mászókötel. Törött, korhadtt tetőszerkezet, korhadtt rárpa tartóoszlop, az egyik lengőelem törött, a mászóháló szétszakadt, kiálló csavarvég, a csúszdánál bontás javasolt.

Annyi a szerencsénk ezzel a játszótérrel, azzal szemben, mintha egy újat kellene felépítenünk, hogy legalább van egy kerítése, van egy kerete ennek az egész játszótérnek és a megfelelő eszközöket

oda bele tudjuk tenni, akkor ennek a kialakítását el tudjuk végezni rövid határidővel.

Ábrahám Erika képviselő:

Igen, ez a 25.000.000 ez egy elkülönített keretösszeget és az ajánlatok beérkezése után megszavazzuk, hogy milyen játékokat szeretnénk ott biztosítani, és akkor abból annyi lesz csak elköltsve? Hogy kell ezt értenem?

Mészáros József polgármester:

A hivatal átvételekor volt egy terve az előző képviselő-testületnek erre a játszótérre, a VVZ Játszóterek Kft vel kapcsolatban. Volt egy terv, ennek a játszótérnek a megújítására, ez 60.000.000 forintról szólt. 60 millió forintot nem tudunk kifizetni ennek a játszótérnek a megújítására, nem beszélve arról, hogy ez a játszótér a VVZ játszótérrel ugyanazt a gumiborítást takarná, ami van a Vadász utcaiban meg az összes többinél. Tehát itt a javaslat ebben a körben az, hogy a jelenlegi tartalékalap terhére, amiben van fedezetünk erre vonatkozóan, ezt egyeztettem a gazdasági irodában, 25 millió forintos összeget átcsoportosítunk arra, hogy ennek a játszótérnek a megújítására tudjuk fordítani. Ez az első lépés. A 2. lépésben ha ebbe beleegyezik a képviselő-testület, akkor mi bekérjük az ajánlatokat az egyes játszóeszközökre. A képviselők részéről is, hogyha van olyan kapcsolat, vagy valamilyen szinten rálátása a játszótérre, a játszóeszközökre vonatkozóan, várjuk a segítséget.

Bekérjük az ajánlatokat, első körben a településfejlesztési bizottság részére ezeket átadjuk, megvitatjuk, és ennek függvényében döntünk arról, hogy akkor milyen eszközöket fogunk ott megjeleníteni. Utána pedig a polgármester részére átadva a feladatot, intézkedünk a beruházásnak az elvégzéséről. A kérdésére válaszolva, reményeim szerint a 25 millió forintot, akár nem kell teljes egészében felhasználnunk, nem tudom, hogy mekkora összeg lehet ezt megcsinálni. Tehát az első körben, hogyha hozzájárulunk a játszótérnek a felújításához, akkor elsőként lezárjuk a játszótérrel, és a lezárást követően pedig nekiállunk az elbontásnak. Felszedjük az eszközöket, a gumiszőnyeget, kiszállítjuk a területről a kavicsot, és a tervek alapján elhelyezzük ezeket a játszóeszközöket. A területet pedig visszaépítjük, és ezt követően adjuk át a lakosság számára. Biztos, hogy lesz olyan része, ahol gumiborítással is el kell látni, tehát mondjuk egy hinta alatt. Az előírásokat be kell tartanunk, ami szükséges egy eszköznek a biztonságos működtetéséhez, de ezeknek utána fogunk járni, és megfelelően fogjuk kialakítani.

Nemes Orsolya képviselő:

Ennek a megvalósításához nem lehetne-e az ipari parkból szereplőket bevonni?

Mészáros József polgármester:

Jó gondolat, felveszem velük a kapcsolatot. Annak idején az iskolai játszótérnek az ugyanilyen felújításában, a kosárlabda pályának a felújításában a Mapei Kft. nyújtott segítséget, de nem ingyenesen. Ott is volt egy anyagi ellenszolgáltatás, de valamivel kedvezőbb áron lehetett hozzájutni ahhoz az eszközhöz. Megteszem, tehát eljuttatok ezzel kapcsolatban információt.

Dr. Wéber Tímea képviselő:

Ezt a 25.000.000 forintot úgy tudjuk ide allokálni, hogy igazából a betervezett fejlesztéseinkből semmit nem kell megcsorbítani? Ha jól értem, ez a tartalékalap terhére lenne.

Mészáros József polgármester:

Igen, a zárszámadásban volt, hogy 15.000.000 forint volt tavaly nyáron betervezve az óvodai játékok fejlesztésére, plusz 15 millió lett mellé rakva. Nagyon sok játék belefért, a gumilap is.

Ebből a 25.000.000 forintból tudunk jól gazdálkodni, az óvodai udvarán a játszótér jól sikerült.

Én úgy képzelem első körben, de ezt majd végig kell járnunk, hogy költséget is tudjunk valamilyen formában megtakarítani. Az egyik részéről a falugondnokot is bevonnám a munkálatokba, és a településen a zöldterületeknek a karbantartását végző GENT Kft.-t is valamilyen szinten, mert nagyon sok ötletük van, és be lehet őket ezekbe a munkálatokba vonni. Velük is egyeztetnénk, hogy a kivitelezésben hogyan tudnak segíteni, tehát azt a 60.000.000 forintos összeget, ami benne volt a korábbiakban, azt nagyon-nagyon soknak találom. Meg kell találnunk azt a pontot, hogy hogyan tudunk tényleg egy szép, élhető vagy játszható teret kialakítani és ezen felül pedig, hogyan tudunk ott biztonságos játékelemeket elhelyezni. Itt a nagy kérdés az, hogy amikor az ajánlatokat bekérjük, hogy ugyanúgy fajátékokat fogunk elhelyezni ezen a területen, vagy ugyanúgy, mint például az új játszótereknél, alumínium játszóeszközöket.

Az árajánlatok bekérését követően, meg a játszóeszközöknek a megjelenését követően tudunk erről dönteni. Azon a területen vannak olyan fák, amelyek sajnos már el vannak száradva, azokat ki tudjuk szedni, helyére tudunk újat ültetni.

Nemes Orsolya képviselő:

Körülbelül mikorra készülne el ez a játszótér?

Mészáros József polgármester:

Amennyiben a képviselőtestület elfogadja, akkor mi elkezdünk ezzel már dolgozni a holnapi napon, elkezdünk bekérni árajánlatokat, és amint ezek beérkeznek, akkor ezeket felétek ugyanúgy továbbítom. A következő testületi ülésen akár ezekről dönthetünk is, ami június 19-én lesz, és ennek függvényében tudjuk tervezni a munkálatok megkezdését.

Itt a nagy kérdés a részemről az, hogy bevállaljuk-e ennek az eredménynek a függvényében a játszótérnek a további működtetését, mert ha nyárra szétbontom a játszótérteret, akkor ott nem fognak tudni játszani a gyerekek. Tehát abban az időszakban ott felújítás lesz. Erre fel kell készülni, ezt a lakossággal tudatni kell, ki kell függesztetni a játszótéren azt, hogy elnézést kérünk, de felújítási munkálatok zajlanak, kérjük, hogy keressék fel a környező játszótereket, amelyek a közelben vannak.

Roller Tibor képviselő:

Annyit szeretnék kérni, hogy a lezárást akkor viszont azt azonnal kellene intézni, hogyha tényleg van egy olyan szakértői vélemény, hogy veszélyes. Javaslom, hogy holnap reggel legyen lezárva, tehát ne üzemeljen.

Mészáros József polgármester:

Rendben. Ezt közzé fogjuk akkor tenni az elektronikus felületeinken is, tehát, hogy ott is lássák a lakosok, türelmet kérve arra, hogy igyekszünk akkor mielőbb megoldani ennek a játszótér használatát.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a tartalékalap terhére egy 25.000.000 forintos összeg elkülönítésével megkezdí a Tulipán utcai játszótér felújítását. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy erre vonatkozóan árajánlatokat kérjen be a játszótéri eszközöknek a beszerzésére és a terület megújítására.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

65/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a tartalékalap terhére egy 25.000.000 forintos összeg elkülönítésével megkezdí a Tulipán utcai játszótér felújítását. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy erre vonatkozóan árajánlatokat kérjen be a játszótéri eszközöknek a beszerzésére és a terület megújítására.

10. Sóskút, Wesselényi utcai ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Mészáros József polgármester:

A következőkben Sóskút, Wesselényi utcai ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelme az, amellyel foglalkozni fog a képviselő-testület. Ebben meg fogom kérni jegyző úrnak is a segítségét. További információ, hogy az előzőekben érintettségét jelezte Rollert Tibor képviselőtárs, aki ezen a területen életvitelszerűen lakik.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Szöbéli kiegészítést, illetve egy-két magyarázatot fűznék az ügýhöz. Egy kis történeti bemutatót is gondoltam hozzá. Néhány mondat az előzményekről: 1985 és 1990 között még a tanácsí testület határozta el, hogy azon a területen - több ütemben - lakóterületet alakít ki. Ebből lett az Árpád utca, a Géza utca, majd 2005 és 2006 között fejeződött be a Wesselényi utca déli, délkeleti oldalának a belterületbe csatolása Ez maradt hátra. Nem HÉSZ-módosításról beszélünk, nem új elképzelésről beszélünk.

2022-ben rögzítette az önkormányzat a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben, hogy ezt a területet, illetve a Szedliszkót belterületbe kívánja csatolni. Tette ezt az ott élő emberek helyzetének a javítása érdekében, mert belakták ezeket a részeket. Nem csak úgy találtuk ki ezt a belterületbe csatolást, függetlenül attól, hogy 1985-től indult a folyamat még a tanácsí rendszerből, hanem azért is, mert egy cserét kellett ajánlanunk a Magyar Államnak. Tehát az állami főépítész 2019-ben lefolytatott egy területrendezési hatósági eljárást és a Szedliszko és a Wesselényi utca

belterületbe csatolásának a fejében mi egyrészt a Pax-2-t tettük beépíthetatlenné, másrészt a lovardával szembeni lakóterületből a nem belterületbe vont részt, a 090-es helyrajzi számú telkeket. Tehát aki a régi településrendezési tervet esetleg megnézte, vagy ismeri, az láthatja, hogy jelentős tömegű lakótelket beépíthetatlenné tettünk cserébe, hogy ezek a belakott területek megkapják a lehetőséget.

2022-ben megszületett a döntés is a HÉSZ végrehajtásáról, tehát nem új fejlesztési elképzelésről, új szabályozásterv-módosításról van szó jelen pillanatban, hanem a hatályos rész végrehajtásáról, melyről a képviselő-testület egyszer már döntött, és a képviselő-testület döntését követően egyszer már megkíséreltük végrehajtani. Benyújtottuk a földhivatalhoz a szükséges kérelmet. A kérelmet azért utasították el, mert belterületbe csatolni csak rendezett területet lehet. Ők kijöttek és látták, észlelték, hogy egy csomó területen termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása is történt. Volt olyan, hogy valaki sódert vagy egyéb más építőanyagot deponált, azt nyilván felszólították, vagy felszólítják arra, hogy az eredeti állapotot állítsa helyre, illetve észlelték, hogy épületek vannak ott. Miután én voltam kint a helyszíni szemlén, mondtam nekik, hogy nézzék már meg az épületet, ez körülbelül 40-50 évvel ezelőtt épült présház. Őket ez nem érdekelt, azt mondták, meg fogják adni az utólagos hasznosítási engedélyt, de nekik hivatalból minden egyes telekre le kell folytatniuk az egyedi eljárást. Volt olyan személy, aki a kérelmezők között is szerepel, aki ezt az eljárást végig vitte, megkapta az engedélyt az építésre, és az építéshez szükséges terület más célú hasznosítására, de ez akkor is egy külterületi terület jelen pillanatban. Ezek után juttattak arra néhányan, hogy a tiszta területek tulajdonosai, hogy próbálja meg az önkormányzat, hogy ütemezetten, részlegesen vonja be ezeket a területeket a belterületbe. Hozzá kell tegyem, 2022 óta a Wesselényi utca északi területe LKE kertvárosias lakóterület. Tehát aki megkapja a Földhivaltól az egyedi engedélyt, hogy kivonja a 400 négyzetmétert az ingatlanjából a mezőgazdasági művelés alól, az lakóépületet építhet rá a terület 30 százalékáig, mert 2022 óta ezt hozza a szabály. Nagyon-nagyon sokan, akik a Géza utca, Wesselényi utca viszonylag új területére költöztek, vásároltak ott lakást. Ők annak a gyümölcsét élvezhették, hogy az utolsó előtti ütemet 2002-ben még Kummer János polgármester úr kezdte el, mi fejeztük be. 2006-ig bezárólag megtörténtek a belterületbe csatolások, az északi rész maradt még ki, és jelen pillanatban, akik kérik, hogy az önkormányzat próbálja meg a belterületbe csatolási kérelmet benyújtani, azok egyrészt döntően a terület hátsó része felé vannak, másrészt pedig halszállakoszerűen helyezkednek el. Tehát azok kérték most ezt, akiknek rendezettnek tűnik az ingatlan helyzete és így talán esetleg a földhivatalnál átfut.

Két dolgot mindenképpen szükséges ehhez hangsúlyozni. Az önkormányzat jelen pillanatban a kérelmet benyújtó. Az engedélyező a földhivatal. A megyei földhivatal 2019 és 2020 között az egyeztetési eljárásban hozzájárulását adta ehhez a törekvéshez, de az egyedi határozatot meghozni a járási földhivatalnak van joga. A megyei földhivatal igenje nem kötelezi a járási földhivalt, tehát ad absurdum ez a kérelem is eljuthat egy elutasításig. Ha a földvédelmi eljárás lezajlik és azt mondja a földhivatal mezőgazdasági, földvédelmi részlege, hogy rendben, akkor kiadja a határozatot, amelyben a belterületbe csatolást engedélyezi. A végrehajtására 4 évet ad meg és előírja a földvédelmi járuléknak a megfizetését. Ha megtörtént a földvédelmi járulék megfizetése, valamint elkészül a fekvéshatár megváltoztatására a földmérési vázrajz, ami ilyen halszállakoszerű megoldásnál a települési mérleg miatt nem egyszerű feladat, akkor lehet benyújtani az ingatlan-nyilvántartáshoz az újabb kérelmet, amiben a fekvéshatárt megváltoztatva, a külterületi helyrajzi számokból a belterületi helyrajzi számokat kiosztja. Ez a folyamat, ha most a testület erre azt mondja, hogy kezdjük el, hónapokig ki fog tartani, de lehet, hogy áthúzódik jövő év elejére.

Ha megvannak a belterületi helyrajzi számok, még mindig ott tartanak az emberek egy-két

kivétellel, talán három kivétellel, hogy vagy már épület áll az ő telkükön, vagy ugyan nem áll épület a telkükön, viszont nadrágszij telkek - 4-5-6 méter széles csíkok -, amit össze kell vonniuk ahhoz, hogy ebből építési telkük legyen. Az építési szabályzatunk azt mondja ki, hogy egy telekre egy lakóépület építhető, ebben az övezetben maximum kétlakásos épület, de egy épület. Tehát hiába van nekik egy nagyon hosszú telkük, az egyesítés után is csak egy darab házat tudnak rá építeni. Ebből következően az, hogy itt a következő 2-3 évben hány ház fog épülni, erre azt tudom mondani, hogy szerintem még tíz sem. A másik, hogy az eredeti tervben is szerepelt, - és a lehetőség most is adott a részünkre -, hogy van egy önkormányzati út önálló helyrajzi számon, ami durván 5 méter széles, ami összeköti a Wesselényit és az Árpád utcát, mellette van egy keskeny csík, ami 3 méter 70 cm széles, a Magyar Államnak a tulajdona, kivett beépítetlen telekként ez megigényelhető tőlük út céljára, akár még ingyenesen is. Tehát ez azt jelenti, hogy ebben az esetben az volt a terv végig, tehát 30 éve, az 1980-as évek vége óta, hogy a Wesselényi utca zsákutca jellege megszűnik és egy akár egyirányúsítással egy körjárat tud kialakulni. Tehát a Wesselényi összeköthető a Szent László utca folytatásaként az Árpád utcával. A másik, hogy a távlati tervben az szerepel, hogy a IV. Károly király utca felől majd lesz nyitva egy utca, és így lesz lehetőség a telkek olyan megosztására, ami további beépítéseket generálhat, az viszont nem a Wesselényi utca forgalmát fogja terhelni, hanem az újonnan megnyitott utca forgalmát. Egyébként ennek az utcának a megnyitása mondom 1985-1990 között el volt szánva. A Bem utcától is indult volna egy utca, az ment volna végig a IV. Károly király utcától egészen a Funduklinig. Tehát lényegében ez a terv, hogy átmegy-e a földhivatalnál az több hónap, mire eldől. Utána rengeteg olyan teendő van még, ami szintén a beépítést nehezíti, viszont az egyetlen pozitívum, hogy a Wesselényi utcában ott vannak a közművek és a lakóterületet a vízművek is el tudja látni vízzel. További fejlesztésre nincs mód. Ha valaki azt mondja, hogy nekem van egy óriási nagy területem, én ott nyitok egy magánutat és pl. ott 8 telket kialakítok, nem lehet, mert a HÉSZ-ünk nem ad lehetőséget az ilyen telekalakításra. Egyrészt az önkormányzat nem adhat közútkezelői hozzájárulást, mert nem ezt tartalmazza az elképzelésünk, másrészt pedig az állami főépítész a HÉSZ-re rápillantva nem ad telekalakítási engedélyt.

Tehát jelen pillanatban a kérelmezők nagyjából telekegyesítés után, a legtöbben maximum egy házat tudnak építeni, vagy hogyha akkora telke van, maximum kettőt, hogyha meg tudja osztani. Van, aki már jelenleg is rendelkezik építési engedéllyel, mert külterületi termőföldként megkérte a pár 100 négyzetméter kivonását és megkapta.

Szóbeli kiegészítésként még egyszer összegezve azt tudom mondani, hogy nem új ügy, a jelenleg hatályos és végig egyeztetett és hatályba léptetett szabályozási tervet végrehajtó rendelkezésről beszélünk, aminek egyszer már nekifutottunk. Nem az önkormányzat volt az, aki miatt ez a kudarcba fulladt, hanem azok az emberek miatt, akik mondjuk 20 évvel ezelőtt építettek oda valamit anélkül, hogy a földhivaltól engedélyt kértek volna rá. Ez viszont kihatott az összes többire. Tehát akinek rendben volt a földje, az sem tudta a pozitív hasznát besöpörni az önkormányzat évekkel ezelőtti döntésének, mert mások miatt az egész folyamat megakadt.

Bármilyen kérdés merül föl, igyekszem válaszolni. Még egyszer hangsúlyozom azt is, mert erre is vonatkozott a feltett kérdés, hogy ez korábban is elképzelés volt, hogy a Wesselényi utca egyirányúsítása és a Szent László felé, amire a terület úgy áll rendelkezésre, hogy a Magyar Állam a saját 3 méter 70 centijével nem tud mit kezdeni, tehát azt meg tudjuk igényelni közcélra, út céljára. Mellette van az önkormányzatnak a saját területe. Nem kell arra számítani, hogy itt tömegével óriási építkezések indulnak el az északi oldalon, mert még nagyon-nagyon sok mindent kell megcsinálni ahhoz, hogy ebből bármi is lehessen. Ennek az útnak a járhatóvá tétele lényegében az idei költségvetést nem érinti, de talán még a jövő évit sem. Viszont egy terület járhatóvá tétele

nem feltétlenül aszfaltos utat jelent szegélykövel, hanem adott esetben egy tükör kitolását némi murvával, egy ideiglenessel. Elhangzott felvetésként az is, hogy hát a Wesselényi utca burkolata már több helyen megsínylette a forgalmat. Pont ezért lett térkővel lerakva a burkolat, és nem pedig aszfalttal, mert arra számítottunk, hogy ott még közműbekötések lesznek. Arra számítottunk, hogy ott építkezések lesznek, ergo olyan burkolatot építettünk ott ki, ami, ami a legkönnyebben javítható, és nem a végleges 15-20-25 év múlva történő időszakra szánt burkolat. Azonkívül pedig még pár évvel ezelőtt, amikor még erre volt komolyabb esély, 200, majdnem 300 folyóméter meghosszabbításával a vízvezeték és a csatornát is kivittük a végére. Tehát több évvel ezelőtt már ehhez a folyamatra rákészültünk és közműberuházást, illetve olyan útjavítást csináltunk, olyan szemlélettel, hogy ne toldozott foltozott aszfalt legyen, hanem ha kell 5 méter térkövet cserélni, akkor 5 méter kért térkövet adjanak. Kicsi költséggel és gyorsan ki lehet cserélni, kiegészítésként ennyit. Ha van kérdés, igyekszem válaszolni.

Dr. Weber Tímea képviselő:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy elég sok ilyen kérés jön most, és úgyis itt áll ez a településrendezési terv, - amiben lassan el kell határoznunk magunkat, hogy elindítjuk-e - szükséges-e vagy valamiért sürgős-e az, hogy ezt most erről határozzunk, vagy esetleg kezelhetőek-e ezek egyben.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Említettem, hogy ez egy hatályos szabályozás, az emberek már régóta várják sok év óta, hogy eljussunk ideig. A Sztávka az nullás helyrajzi számú külterület, nem zártkert. Így nem volt meg az a lehetőségük, hogy zártkerti művelés alól kivett minősítést kérjenek az emberek, ami gond nélkül lehetővé teszi például az építkezést. Az egy egyszerű bejelentés volt, két éven keresztül volt a lehetőség, ez nullás külterület. Ebből következően itt egyedi engedélyeket kellett, illetve kell megkérni. Ráadásul valamilyen értelmezhetetlen százéves ok miatt, ezen a földterületen belül megjelennek harmadosztályú, negyedosztályú, sőt másodosztályú termőföldek, amikre azt mondja a 2013-ban vagy 2014-ben szigorított törvény, hogy csak kivételesen helyhez kötött beruházás céljából lehetséges a kiengedése a termelésből akár csak 10 négyzetméternek is. Ezek az emberek, akik itt földtulajdonosok, egyedileg szinte esélytelenek arra, hogy engedélyt kapjanak a földhivataltól. Vagy az kaphatja meg, aki 30 évvel ezelőtt engedély nélkül igénybe vette, mert 10 év után köteles megadni a földhivatal az engedélyt, vagy akinek olyan szerencséje van, hogy az ő telke nem negyedosztályú, hanem mondjuk tartalmaz ötöd-, vagy hatod osztályú földet is. Tehát az embereknek itt csak az segíthet, ha az önkormányzat melléjük áll és belterületbe csatolja. Ők erre már tulajdonképpen 8-10 éve várnak, tehát a sürgetést azért ez valamilyen szinten indokolja.

A másik kérdés volt, hogy összekapcsoljuk-e az új településtervvvel. Ennek akkor lenne értelme, ha esetleg a képviselő-testületben felmerülne az a gondolat, hogy meggondolja magát és ezt a területet mégsem lakóterületnek nyilvánítja, hanem valami másra sorolja át. Viszont miután ez 2022-ben lett lakóterületté nyilvánítva, sokéves folyamat végeredményeként, - és a földhivatallal is nagyon sokat kellett vívunk ebben az ügyben -, akkor 7 éven belül leszünk, ami azt jelenti, hogy átsorolhatjuk mondjuk beépíthetatlenné, de akkor helyt állni kártérítéssel. Ha nincs ilyen szándéka az önkormányzatnak, hogy átgondolja, hogy a Wesselényi utcának ez a része lakóterület maradjon-e vagy sem, akkor nincs mire várni 2027-ig. Főleg azért, mert az sem garancia, hogy a földhivataltól megkapjuk az engedélyt, most sem a második kérelmünkre. Miután például egy csapásra szigorították ugye a termőföld védelméről szóló törvényt 2013 körül, amiben nagyon-nagyon sok magánembert hoztak kellemetlen helyzetbe, mert a Magyar Állam monopolizált néhány dolgot,

ettől sem vagyunk biztonságban. Nem lehet tudni, hogy 2027-ben milyen állami jogi környezet lesz, és mire lesz adott esetben lehetősége az ottani telektulajdonosoknak azzal, hogy ez nagyüzemi mezőgazdaságra ugyan nem alkalmas, de nullás helyrajzi számú és mondjuk negyedosztályú gyümölcsös. Én azt gondolom, hogy ha ilyen szándék nem merül fel, hogy változtassunk a szabályozáson, akkor 2027-re áttenni nem nagyon van alapos indok.

Roller Tibor képviselő:

Már az elején jeleztem az érintettségemet, tehát nekem pont egy ilyen telkem van. Én nem írtam alá ezt a kérelmet, nyilvánvalóan az érintettségem miatt. Nálam is volt ez a földvédelmi eljárás, le is folytatták. Most megszüntették. Nekem ez családi örökség, nagypapámé volt az egyik telek és én megvásároltam a szomszéd telket 5 évvel ezelőtt. Most járt le az öt évem és most már lehetőségem lesz arra, hogy én ezt építésügyileg is tudjam legalizálni. Meg kellett várnom először a földügyit, és utána most fog elkövetkezni az építésügyi legalizálás. Valamennyire előnyöm is származna belőle, hogyha ez belterületbe vonásra kerül, mert akkor a forgalmi értéke növekszik nyilvánvalóan a telkemnek, viszont hátránya is, mert én szeretném az egy részét ugyanúgy meghagyni művelésben. Hogyha erősen beépül az a terület, akkor az már ott egy kicsit olyan, hogy én ott még szőlőt művelek, a szomszédoknak meg maximum kutyájuk van. Tehát a másik, amit hozzá szeretnék tenni, hogy a forgalom növekedése miatt mindenképpen szükséges lesz az egyirányúsítás és az út megnyitása. Viszont ez az önkormányzat részére költséggel jár. Tudjuk, hogy az egy jelentős költség, még hogyha csak lemurvázunk és kitoljuk, kivásároljuk, akkor is.

A földhivatalnak most, hogyha elutasították ezt a kérelmet és hogyha ez most szakaszosan lesz, - mert nemcsak a rendezetlenség volt a baj, hanem valamilyen egyensúly is -, mi volt a konkrét jogi elutasításuk, hogy az most nem fog-e bekövetkezni?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Természetesen ugyanúgy bekövetkezhet, hiszen mint mondtam a járási földhivatal hozza az egyedi határozatot. Miután ott vannak átlagosnál jobb minőségű termőföldek, ők akkor is azt mondhatják, hogy nem, hogyha a megye egyébként hozzájárult. Annyit kell tudni a hatáskör-megosztástól, a helyi építési szabályzathoz, szabályozási tervhez, hogy, melyik területen, a településen belül milyen célt valósítson meg az önkormányzat, jár-e termőföld igénybevitelével vagy sem, ez a megyei szintű földhivatalhoz van telepítve. Az egyedi kérelmek, hogy konkrétan ezt megengedem-e vagy sem, az viszont a járáshoz. Minden egyes alkalommal, amikor a megye azt mondta, hogy jó, hozzájárulok, beírja a záradékába, hogy egyébként az én igenem nem jelent kötelezettséget a járási földhivatalra nézve. Ebből következően igen, mondhatja azt a járási földhivatal, hogy bár ezek rendezett ingatlanok, de továbbra is úgy látom, hogy van Sósúton még beépítetlen terület, ezért én elutasítom. Megnyitja a lehetőségét annak, hogy egy szermény egyedi kérelmet nyújtson be, hogy az ő területéből pár 100 négyzetmétert engedje ki és majd mérleget. Ha másod-, vagy harmadosztályú termőföldről van szó, a minőségi osztály szent és sérthetetlen, akkor gyakorlatilag lesz olyan, aki megkaphatja az egyedi engedélyt, vagy azért, amit mondtam, mert már 10 évnél régebb óta igénybe vette, vagy azért, mert az övé például ötöd osztályú, és lesz olyan, aki a feje tetejére állva sem kaphatja meg. Rajta kizárólag az az egyetlen dolog segíthet, ha az önkormányzat belterületbe csatolási kérelmet nyújt be, és a földhivatal ezt elfogadja. Semmilyen garanciánk nincs arra, hogy a földhivatal a 2. kérelmet elfogadja, ezt is elutasíthatja.

Itt az egyetlen dolog, amit az embereknek ígérni lehet a testület döntésével, hogy megpróbáljuk. Azt, hogy sikerre tudjuk-e vinni, azt nem tudhatjuk. Az indoklás az teljesen helytálló: a helyhez kötöttség indoka, minden közmű ott van, évtizedek óta laknak ott emberek, szerves része a

belterületnek. Zárványterület, nem alkalmas klasszikus mezőgazdasági művelésre, ennek ellenére elutasítható az önkormányzat kérelme. A döntő az volt az indoklásban, hogy rendezetlen, és amúgy azt is természetesen megrendítették, hogy egyébként is van nektek területetek. Amikor a helyszíni szemlére kimentem, ott azt mondta a földhivatalos, hogy próbálkozzanak egyedi kérelmekkel, aztán meglátjuk, hogy mehet-e vagy sem.

A földminősítési eljárás az úgy zajlik, hogy van egy mintatér, kijön a földhivatal, mintát vesz az érintett területről, szaglással, morzsolással, szemrevételezéssel megvizsgálja, utána összeveti a minta leírásával, és ha úgy látja, hogy rendben van, akkor a minőségi osztály változtathatatlan. Zámoron volt egy személy, aki laborvizsgálattal próbálta bizonyítani, hogy a terület nemhogy negyed minőségi osztályú, hanem nem is ötöd, hanem hatod, s közölték, hogy őket nem érdekli a laborvizsgálat. A morzsolással, szaglással, megtekintéssel végzett vizsgálat azt hozza ki, ami le van írva, de azt a leírást 80 meg 90 évvel ezelőtt csinálták, vagy 100 évvel ezelőtt.

Mészáros József polgármester:

Ahogy elhangzott, költségeink fognak jelentkezni. Legutóbb, amikor bejáráson voltunk a Rét utcában, ott is láthattuk azokat a helyzeteket, hogy nagy mennyiségű ingatlan létesült, nincsen árok, nincsen járda, nincsen semmi, és hát mindenki jön az igényekkel. Van-e olyan lehetőség a képviselő-testületnek a kezében, hogy amikor azt mondja, hogy rendben, mi belemegyünk ebbe az átminősítésbe, de azoktól a tulajdonosoktól, akik ott vannak, kérünk valamit cserébe. Tehát most aki ott él, és életvitelszerűen ott lakik, nagy valószínűleg nem fogja értékesíteni az ingatlanját, viszont vannak ott olyan tulajdonosok is, akik, akik lehet, hogy befektetési céllal vásárolták meg a területet. Ők hogyan tudnak hozzájárulni ahhoz, hogy ők értékesítik ezt az ingatlant?

Én azt látom ebben az egész helyzetben, hogyha mi megadjuk az engedélyt, akkor ott egyesek fel fognak építeni egy ingatlant, értékesítik, és azok az új lakók, akik beköltöznek, utána az önkormányzathoz fognak jönni azokkal az igényekkel, amiket nem fogunk tudni teljesíteni azonnal, merthogy ennek egy csomó költsége van.

Tehát a kérdésem itt arra vonatkozik, hogy van-e a kezünkben valami olyan lehetőség most, hogy ezekkel a tulajdonosokkal valamilyen együttműködési megállapodást kössünk, hogy milyen formában tudnak hozzájárulni ahhoz, hogy azon a területen mi engedélyezzük ezt a belterületbe csatolást, de azokat a szükséges fejlesztéseket, amely szükséges ahhoz, hogy a későbbiekben életvitelszerűen lehessen lakni, azokat ezekből az összegekből meg tudjuk valósítani.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Jogszerűen azt kérheted tőlük, hogy a földvédelmi járulékot fizessék ki. Azt, hogy ők egy utcafejlesztésbe szálljanak bele, kérni lehet. Ha elzárkóznak nem tudod őket kötelezni rá jelen pillanatban. Az is tény és való, hogy te sem vagy köteles a döntésedet most meghozni. Egy HÉSZ távlati elképzelés. Ha azt mondod, hogy akkor, ha nem tudtok hozzájárulni a költségekhez, akkor én csak majd 5 év múlva döntök, mert akkor lesz rá pénzem, hogy megoldjam a keletkező problémát. Lehet próbálkozni, tehát kérni lehet. Ha önkéntesen belemennek, akkor tudsz valamit kezdeni vele. Nem tudom megjósolni az eljárás kimenetelét. Kérni kérhetsz, együttműködhetsz azzal, aki szeretne együttműködni. Lehet, hogy van, aki azt mondja, hogy akkor ebben az esetben inkább én nem is kérem, hogy az én területem legyen belterületbe csatolva.

Mészáros József polgármester:

Az önkormányzat annak idején például most a Nagydiófa utcán kinn a tanyás övezetben próbált segíteni. Ma viszont utat, járdát szeretnének oda létesíteni és gyakorlatilag, ha összeadogatjuk egy milliárdos beruházásra kellene arra a kis szakaszra. Tehát én attól tartok, hogy most mi jóhiszeműen döntünk és elfogadjuk. Utána olyan költségek keletkeznek, amiket utána a pereskedés útján az önkormányzat irányába fognak érvényesíteni.

Az a terület, ahol most az elektromos áramvezetés zajlik, ott van egy ügyünk egy lakóval, aki utat szeretne a házáig, merthogy ő ezt úgy gondolja, hogy ezt ki kell alakítani. Na most oda kérdés az, hogy murvázott utat építék, aszfaltozott utat vár-e el, de ez hozza magával az ároképítést, stb. Erre nincs forrásunk jelenleg.

Tehát itt is ez a félelem van, hogy ha ezt itt most megnyitjuk, tisztelet a kivételnek, elő fognak jönni olyan problémák, ami megint csak fogja nyomni az önkormányzatnak a költségvetését. Jómagam foglalkoztam már korábban ezzel képviselőként is, és tudom, hogy támogattuk a belterületbe vonási részét, tehát most sincs más a gondolatom. Azon gondolkodom, hogy hogyan tudunk elébe menni a dolgoknak, és hogyan tudjuk azokat a problémákat elkerülni, ami biztos, hogy elő fog jönni ezen a területen a későbbiekben. Lehet, hogy nem nálunk, hanem majd egy következő képviselőtestületnél.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A Diós utcával kapcsolatban azért azt hangsúlyozni kell, hogy ez egy tanyás övezet, mezőgazdasági övezet, a Wesselényinél viszont majdnem a Fundoklinig ki van építve a burkolt út, az összes közmű.

Tehát itt ugye az a felvetés, hogy hát egy menekülő útvonalat hogyan tudunk csinálni le az Árpád utca felé, de adott esetben ez rontja a pozíciókat, mert egy közlekedésszervezéssel meg tudod azt tenni, hogy megegyezek az egyik tulajdonossal, hogy egy kitérőt alakítunk ki az ő telkén és kiteszed a táblát, hogy melyik irányú forgalomnak van elsőbbsége. Azzal, hogy a Wesselényi utca végig burkolt összközmű, és csak a menekülő útvonal okoz problémát, ezzel nem ugyanaz az önkormányzat helyzete, mint mondjuk a Diós utcával, egy tanyás mezőgazdasági övezettel. A végtelenségig tudsz elzárkózni a Wesselényitől.

Pluhár Márta képviselő:

Az első kérdésemre már Wéber Tímea képviselőtársam rákérdezett, a 27-es települési tervre gondolok. A második kérdés, hogy szó volt arról, hogy a Bem utca folytatásaként megnyitják ezt az utcát, tehát a Wesselényi utca végét.

Úgy tudom, hogy erre volt terv, gyűjtöttek aláírásokat, hogy ajánlják fel az útnak a területüket az ott lakók. Ez el lett vetve, mert az vízgyűjtő terület és azt mondták, és itt soha nem lehet utat építeni emiatt. Egyébként a Wesselényi utcai telektulajdonosok erre a területre is kifuttatták a telküket, ezt a területet is használatba vették. És ez akkor derült ki, amikor Szabó Károly ott építkezett és kimérette a területét. Nem merték az egész területet igénybe venni, mert olyan megmozdulások voltak ott a lakók részéről, ami volt, hogy tettelegességgig fajult, tehát, hogy a Wesselényi utca régi lakói igénybe vették azt a területet, ami már nem volt az övék.

A Habsburg alatti terület meg a Wesselényi utca vége, akkor az összeér? Ott nincsen semmilyen erdősáv vagy vízgyűjtő terület? Van annak akadálya, hogy ott egy út legyen?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Egy árok van és egy két méter széles erdősáv van.

Pontosítsunk dolgokat. A Funduklin mellett semmit nem lehet összekötni, de a Wesselényi utca végétől lefelé az Árpád utca felé az egy önálló helyrajzi számon lévő önkormányzati terület, egy út. Mellette befelé van egy csík, ami a Magyar Állam tulajdona, kivett beépítetlen területként. A Funduklinhoz semmi nem nyúlhat. Amire a Duna-Ipoly Nemzeti Park azt mondta, hogy nem támogatja, az a Wesselényi utca összekötése a Paks felé a Funduklinon keresztül. A másik, amiről te beszélsz, ott a hegyet a Wesselényi utcai telkektől egy durván 3 méter széles árok választja el. Önálló helyrajzi számon van, az önkormányzat tulajdona. A Duna-Ipoly Nemzeti Park a 2002-es sósókúti HÉSZ-hez hozzájárult és azóta minden egyes HÉSZ-hez hozzájárult. Tehát szó sincs semmiféle vízgyűjtőről, vízbázisról. Ami megghiúsult, és az nincs is már a tervben: a Bem utca nem lesz meghosszabbítva. Soha nem is volt tervezve már az 1990-es évek óta, ez a tanácsi rendszer elképzelése volt. A IV. Károly király utca, amit a Kummer János megnyitott, onnan lenne egy út az árok és a Wesselényi utca között. Erre az egyeztetések során soha a Duna-Ipoly Nemzeti Park nem mondott nemet. A lényeg az, hogy ez távlati terv, és hozzá kell tegyem, a Temető utca, vagy más területet is mondhatnék.

Be volt tervezve az út, soha nem lett belőle semmi, mert volt olyan ember, aki nem volt hajlandó odaadni a területét, azt mondta, hogy vegyünk meg tőle. A Wesselényi utcában, a Géza utcában is ugyanez volt. Azért húzódtott 2005-2006-ig a Géza utca kitolása odáig, ameddig most van, mert ott két ember azt mondta, hogy ő ingyen nem adja az önkormányzatnak.

Mondtuk, hogy el tudod adják a telket, 3 építési telket tudnak csinálni a családnak, vagy eladják. Nem akarták. A Temető utcában ugyanez történt. A mai napig be van tervezve az úttérképbe, nincs megnyitva. Papíron végig vitték a kiszélesítést a Szent Istvánig a Wesselényinek, csak fizikailag nem lett kiszélesítve, mert le kellett volna körülbelül 8 házat bontani, és hogyha nincs rendszerváltozás, akkor lehet, hogy a tanács 1990-1995 között meg is csinálta volna. Úgy vették el az emberektől a területet egyébként, hogy nem fizették meg a megváltási díjat. Az önkormányzat a IV. Károly király utca megnyitása kapcsán egy családnak több mint 10.000.000 forintot kártérítést fizetett, mert úgy lett ledózerolva a pincéjük, hogy nem tudta igazolni az önkormányzat a tanácsi iratokból, hogy ki lett fizetve a megváltási díj. Tehát ez a terület azért egy pár sebből vérzik, de 23 éve folyamatosan a Duna-Ipoly Nemzeti Park minden egyes elképzeléshez hozzájárult.

Roller Tibor képviselő:

Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy nemcsak a földvédelmi járulék a költsége ezeknek, hanem itt egy komoly térképészeti, meg földmérési munka is van, mert a konkrétan másfél a felső résznek a térképe az másfél méterrel kompletten el van csúszva.

Tehát az gondolom a légi felvételekből digitalizált térkép lett, akkor az összes többi rendben van, viszont ebbe van másfél méter.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Belterületbe csatolásnál nincs talajvédelmi terv. A földmérési költségeket, eljárási díjat, földvédelmi járulékot kérheti az önkormányzat az ingatlantulajdonosoktól.

Nemes Orsolya képviselő:

10 tulajdonos adta le be a kérvényét. Tulajdonképpen ez a terület hány tulajdonosra vonatkozik?

Mészáros József polgármester:

Sokra. Vannak ott olyan lakók, családi házban élnek, csak az utcának a másik oldalán laknak, Velük szemben lévő ingatlan belterület, a mellette lévő az meg külterület. Ezeken az ingatlanokon van közmű, van csatorna, van minden, nekik is ugyanúgy belterületbe kellene vonni az ingatlant.

Tehát ezeket az ingatlanokat is lehetne fejleszteni, lehetnek olyan élethelyzetek, amikor szükségük lehet rá. Tehát én azért támogatom ezt a belterületbevonást, mert ezen kívül nagyon sok olyan embert érint, aki nem azért tartja azt az ingatlant, mert ő ottan lakóházat vagy társasházat akar felépíteni, hanem ott él életvitelszerűen, és az utca másik oldalán lakik, amely más besorolás alá esik.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Ha a testület úgy dönt, hogy elindulunk, bekérjük a szükséges ajánlatokat, tehát például a földmérői költségre, ki tudjuk számolni az ingatlanok ismeretében fillérre pontosan a földvédelmi járulékot, amit idén durván megemelték. Tudjuk az eljárási díjat, tudjuk velük ismertetni, akár telkekre lebontva, hogy ennyi a költség, amit vállalni kell, különben az önkormányzat nem tud csinálni semmit. Lehet, hogyha a költségekkel szembesülnek, lehet, hogy 2-3-an azt mondják, hogy nekem jó így, és ők visszatáncolnak. Lehet, hogy a végén lesz 5 vagy 6 a 11-ből, nem tudhatjuk,

A lényeg az, hogy ha azt mondjátok, hogy induljunk, az első lépés nem a kérelem benyújtása lesz, hanem a költségekkel szembesítjük őket, és megállapodást kívánunk kötni velük, hogy ezeket a költségeket személyre lebontva, vállalniuk kell. Ha vállalják, akkor indulunk tovább és akkor nyújtjuk be a kérelmet.

Roller Tibor képviselő:

Annyit szeretnék hozzátenni, hogy én csináltam erre egy költségkalkulációt, hogy ez körülbelül az én telkemnél egy 1,5 millió forintos költséget jelentene, tehát ez földvédelmi járulék, térképészeti díj, stb. Tehát hogyha valakinek nagyobb telke van, akkor ez több is lehet.

Dr. Újházi Miklós jegyző:

A határozati javaslat szerint gyakorlatilag amíg a kapcsolódó megállapodásokat nem kötjük meg a kérelmezőkkel, addig nem nyújtjuk be a kérelmet. Nem kell sok költséget megelőlegezni, csak az eljárási díjat esetleg, de még lehet, hogy azt sem, mert a földvédelmi járulékot akkor kell megfizetni, hogyha megadták a pozitív határozatot. Ha az jogerőre emelkedett, véglegessé vált, az azt követő 30 napon belül. A földmérés csak utána jöhet szóba, amikor a mezőgazdász kiadta a belterületbe csatolási engedélyt. Előre nem készítünk vázrajzot, ugyanis ha te az egész ingatlant bele akarod vonni a belterületbe, nem akarsz egy helyrajzi számnak egy részét bevonni, hanem az egészet, akkor nem kell rajzot benyújtani a földhivatalhoz, csak az ingatlan-nyilvántartáshoz.

Azt pedig akkor rendeld meg a földmérőtől, amikor megvan az engedélyed, hogy a belterületbe csatolást engedélyezték. A mezőgazdasági, tehát a földvédelmi eljárás végén kiadott határozat 4 évig érvényes, azon belül kell megoldani a többit. Tehát az önkormányzatnak tulajdonképpen megelőlegezni egy fillért sem szükséges, mert már az eljárási díjat is bekérhetjük a tulajdonosoktól, de az eljárási díj az összességében kb. 100.000 Ft.

Mészáros József polgármester:

Roller Tibor képviselő úr jelezte, hogy érintettsége van ebben a helyzetben, tehát ő most nem szavaz.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról és az annak mellékletét képező Szabályozási Tervről szóló 5/2022. (IV.27.) önkormányzati rendelet végrehajtása érdekében – a település lakott területével határos lakott belterületként – belterületbe vonja a sóskúti A 34/147, 034/148, 034/22 és a 034/23 hrsz-ú földrészekből egyesítéssel kialakított 034/148 hrsz-ú, 034/56, 034/137, 034/43, 034/53, 034/42, 034/40, 034/41, 034/150, 034/11, 034/7, 034/2, 034/146, 034/32, 034/160, 034/161, 34/138, 034/30, 034/14, 034/15, 034/17, 034/18, 034/19, 034/25, 034/142, 034/143 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat.

Az ingatlanok a HÉSZ és SZT szerint Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartoznak. A 034/7, 034/11, 034/160 hrsz. alatti ingatlan kivett, présház minősítésűek.

A többi ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe csatolás esetén az érintett ingatlan tényleges más célú hasznosítása négy éven belül megtörténik, azaz a kérelemben megjelölt és jelenleg termőföldnek minősülő földrészek a kérelemben megjelölt célra négy éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére a kérelem benyújtásán túl ideértve valamennyi szükséges nyilatkozat megtételét, kötelezettség vállalását, kapcsolódó megállapodások megkötését.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Igen	2	
Nem	0	
Tartózkodik	4	Elutasítva

Mészáros József polgármester:

Megállapítom, hogy a határozati javaslat nem lett elfogadva.

Nemes Orsolya képviselő:

Szeretném kérni, hogy a 14-es napirendi pontot, amely beszámolok a fotópályázat alakulásáról, a pályázat tartalma, költségei vonatkozásában, mert az információ még bővülni fog. A következő testületi ülésre kérem elhalasztani.

Mészáros József polgármester:

Kérem, szavazzunk arról, hogy egyetértetek-e vele, hogy ezt levegyük a mai napi testületi ülésének napirendjéről és a következő testületi ülésen szavazzunk róla.

Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

A napirendi pont egyhangú döntéssel a napirendről levételre került.

11. Előterjesztés a Sósút, Fő u. 30-32. számú ingatlanon felújítási munkák megkezdésére
Előterjesztő: Roller Tibor

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Igen, ez az épület a Redutház. Többször jártunk már ott, megnéztük ezt az épületet, volt, hogy voltak velünk szakértők, építészek. Arra az eredményre jutottunk, hogy ezt az épületet fel szeretnénk újítani, sőt az idei költségvetésbe különítettünk is el rá összeget. A bejárás során én, mivel nekem van villamos végzettségem, úgy láttam, hogy az elektromos rendszere ennek az épületnek néhol hiányos vagy hibás, tehát több problémát láttam így elsőre. Nekem erre nincsen szakértői vizsgám, és azt szeretném kezdeményezni, hogy mielőtt bármiféle építési munkát megkezdünk, a legelső lépés legyen egy villamosbiztonsági felülvizsgálat és egy ajánlattétel, hogy veszélyes-e vagy sem az elektromos hálózat. Tehát bármilyen későbbi, akár építészeti, vagy bármilyen más munka, vagy épületgépészeti munkához valószínűleg szükséges lesz áram biztosítása, és hogy ez biztonsággal a későbbiekben elvégezhető legyen, javaslom, hogy végeztessünk el egy elektromos biztonsági felülvizsgálatot ezen az épületen. Ha jól tudom, már kaptunk ajánlatot a költségeire. Ez körülbelül párszázezer forintos költség. Ahhoz szeretném a képviselő-testület támogatását kérni, hogy ezt indítsuk el.

Marcinkovics Patrik alpolgármester:

Korábban én már jeleztem, hogy én máshogy közelíteném meg ezt a dolgot. Szerinted nem elég, hogy lenyomjuk a villanyórába a biztosítékokat és csinálunk egy ideiglenes áramvételi lehetőséget? Kijavítjuk azokat a hibákat, amik valóban a szerkezetében tudnak kárt tenni.

Roller Tibor képviselő:

Hogyha valamilyen munkát megkezdünk, akkor ott már ideiglenes vételi pont kiépítése szerintem többbe kerül, mint ez a villamossági felülvizsgálat. Tehát hogyha odamegy egy villanyszerelő egy napra, az több mint 200-300.000 forint. Szerintem összemérhető a kettőnek a költsége, és akkor már lenne egy szakvéleményünk róla.

Mészáros József polgármester:

Nekem annyi hozzáfűzni valóm ezzel kapcsolatban, ismerve a történeteket, hogy ha ehhez hozzányúlunk és utána előjön egy másik költség, és utána még egy költség. Gyakorlatilag ott vagyunk, hogy ebben a Redutházban akarunk valamit csinálni, de még nem tudjuk, hogy mit, és van egy Zeneházunk, ami nincs befejezve. Ahova próbáljuk beterelni a lakosságot, azt kellene felújítanunk első körben. Tehát én azt mondom, hogy a Redutházat ne adjuk még át a lakosságnak, annál is inkább, mert egyszerűen nem tudnak bemenni. Egy idősebb ember azon a lépcsőn nem tud bemenni. Értem, amit mondasz, hogy felülvizsgálat kell, de én nem látom azt, hogy ebben a Redutházba tovább fogunk tudni lépni.

Tehát én inkább olyan épületre költenék, mint például mondjuk a Zeneház. Szeretném a Zeneházat befejezni. A pince puritán, tehát nincs kész. Néztük közösen és ott is hiányzik még a légtechnika, beázik az épület. Tehát ha most elköltünk a Redutházra 200-300.000 Ft-ot, nem egy nagy tétel,

elköltjük és ki fogja hozni, hogy milyen hibák vannak. Utána arra is kérünk akkor ajánlatot, és akkor elkezdjük szerelgetni az épületben a villanyt, holott azt se tudjuk, hogy a falakat egyáltalán meg akarjuk-e hagyni. Azt sem tudjuk még, hogy egyáltalán mit akarunk ezzel az épülettel.

Nem látom azt, hogy ezzel előrébb lennénk. Megcsinálhatjuk, tehát nem akarok ebben gátat szabni, csak nem látom azt, hogy ezzel előrébb leszünk ebben az épületben.

Más gondok is vannak, tehát ez az épület beázik a Hegy utca felőli részen, áznak a gerendái is. Ezáltal lehet, hogy ázik az épületnek a villamoshálózata is. Nekem kétségeim vannak, hogy ezzel a felújítással kellene kezdeni, ezzel a vizsgálattal. A lakosság nem tud bemenni az abba az épületbe. Most május 31-ével a Fő utcai, önkormányzattal szemben lévő ház megüresedik, ott is láttatok, amikor bent voltatok, hogy mennyi költsége van annak az épületnek.

Ha valamit ezekkel szeretnénk kezdeni, nézzük meg, hogy milyen önkormányzati ingatlanaink vannak. Azt látom, hogy egyre szűkül az a forráskör, ami rendelkezésünkre áll. Elvonják az iparüzési adónkat is. Nem fogjuk tudni ezt a sok ingatlant felújítani, tehát el kell gondolkodnunk, hogy mi az, amit elengedünk, és mi az, amit egyáltalán megtartunk. Ezt kellene első körben meghatározni. A Redut házat persze meg akarjuk tartani, mert az az Andreetti-lejtőhöz tartozik. Határozzunk meg rá egy fejlesztési irányt, hogy mi az, amit szeretnénk ebben tenni, és akkor tudunk olyan forrásokat is szerezni, amit pl. egy másik ingatlannak az értékesítéséből tudunk hozni. Ez az én gondolatom, de majd a képviselő-testület dönt az ügyben, hogy mi lesz a menete. Én minden energiánkat a Zeneház rendbetételére tenném. Annál is inkább, mert folyamatosan vannak rendezvények, és szükség van arra a hátsó részre is. Ez egy olyan hely, egy olyan közeg, amit széppé lehetne tenni, és akkor ott is tudunk rendezvényeket tartani. Én nem látom ebben a Redut házban most jelenleg szépséget és komfortérzést sem. Dohos, vizes az egész épület, tehát ott sokkal több probléma van, mint a villamoshálózat.

Nemes Orsolya képviselő:

Az lenne a kérdésem, hogy mennyibe kerülne ez a felmérés. Előzetesen beszélgettünk villanyszerelőkkel, kb. 200-300.000 forintos összegről beszélünk. Nekem az a gondom vele, hogy ez elő fogja hozni a következő lépést.

A játszótérnél is bízom abban, hogy megkapunk olyan anyagot, amiben legalább mondjuk a fele rendben van, de nem kaptunk egy olyat, ami, ami mindenre azt mondta, hogy rossz, és gyakorlatilag ettől félek itt is, hogy itt olyan problémák vannak, amik utána itt lesznek, hogy akkor ezeket meg kell oldanunk.

Én egyetértek veled abban, hogy az első körben én is azt mondanám, hogy a Zeneháza legyen felújítva, ahhoz már nem kell hozzányúlni, használatba tudjuk adni. Én is azt gondolom, hogy a Zeneház mellé mondjuk nem zárnám ki annak a lehetőségét, hogy a következő olyan épületet, amit tudjuk, hogy meg akarunk tartani és akarunk neki majd funkciót adni, azt felmérjük. Tehát, hogy ettől még nem kell rögtön belekezdenünk bármilyen munkálatokba. Az, hogy felmérjük, hogy majd mit kell vele tenni, én erre azt gondolom, hogy jó lenne, hogyha tudnánk rá pénzt áldozni.

Roller Tibor képviselő:

Amit javasoltam, az konkrétan egy felmérés, tehát egy villamosbiztonsági felülvizsgálat. Azt felmérjük és nem feltétlenül kell rögtön megcsinálnunk. Ez az egyik része. A másik, hogy a költségvetésben mindkét épületre különítettünk el tudomásom szerint felújítási költséget, ha jól tudom, jól emlékszem 20.000.000 forintot. Tehát épületek felújítására különítettünk el költséget, és az, amit én javaslok, az még nem az, hogy meg is csináljuk, hanem hogy tudjuk, hogy ott mire

lehet majd számítani. A második, hogy az elektromos hálózat az egy konkrét életveszély. A beázás, ha valami ázik egy kicsit, akár 20 évig kell benne lakni egy beázott házban, hogy egészségkárosodás legyen. Ha viszont valaki hozzányúl valamihez, ami ráz, akkor az ott hal meg. Tehát a kettő közt én tennék egy kis különbséget. Zeneházzal egyetértek, tehát természetesen azzal kell kezdeni, azt meg kell valósítani, de ez egy olyan kicsi költség, hogy tehát nem, nem hiszem, hogy ez problémát kellene, hogy okozzon.

Ábrahám Erika képviselő:

Nekem annyira annyi lenne az észrevételem, hogy lehet, hogy kicsi összeg, de én ezt most egyelőre felesleges pénzkidobásnak élem meg. Ennyi erővel az összes önkormányzati épületet is felmérhetjük és mindent megnézhetünk, hogy milyen állapotban van, nemcsak áramszinten, hanem bármilyen más szinten is, pl. statikailag. Tehát addig, amíg nem döntöttünk arról, hogy mit kezdjünk azzal az épülettel, és milyen funkciót adunk neki, lehet, hogy eladjuk, az is egy opció.

Amíg nem dől el valaminek a funkciója, addig én még nem nyúlnék hozzá.

Mészáros József polgármester:

Szavazzunk erről a napirendi pontról. Egyetértetek-e a kezdeményezéssel, hogy a Fő utca 30-32. számú ingatlanban sor kerüljön a felújítási munkák megkezdésére, amely a villamos felülvizsgálat elvégzésére vonatkozik az adott ingatlanban.

Igen	3	
Nem	4	
Tartózkodik	0	Elutasítva

Megállapítom, hogy elutasításra került ez a határozati javaslat, jelen állapotban. Nem kizárva azt, hogy a későbbiekben foglalkozunk ezzel. A következő napirendi pont a szúnyoggyérítési módszereknek a felülvizsgálata.

66/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 30-32. sz. alatti ingatlan elektromos hálózata műszaki felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot elutasítja.

12. A szúnyoggyérítési módszerek felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Weber Tímea

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Weber Tímea képviselő:

Alapvetően az a kémiai szúnyoggyérítés, ami itt az elmúlt években használható és az EU gyakorlatilag betiltotta és az EU országokban, már csak arra az esetre áll fenn, amikor a szúnyogok olyan világjárvánnyal fenyegető vírusokat terjesztenek, amikor nincsen más védekezési módszer. Alapvetően ökológiailag teljesen elavult, tehát, hogy maga a szúnyoggyérítés is gyakorlatilag a madarak gyakorlatilag elköltöznek, mert nincs táplálékuk, de az egész ökológiai körforgást megbontja ez a szúnyoggyérítés, ez a kémiai főleg, amit itt használtak. Igazából annak is lennének szabályai, hogy például a Benta patak 50 méteres körzetében nem lehetne használni.

Ez tavaly nem így történt, tehát használva volt, még a szabályok sem voltak betartva.

Azonban vannak más lehetőségek. Az egyik lehetőség az, hogy nem használunk semmit, illetve, hogy megpróbálunk denevéreket, fecskéket telepíteni. Azért, ha az emberi oldalt is nézzük, akkor van egy másik oldal, a biológiai szúnyoggyérítés. Ezt terjesztettük elő, hogy induljunk el annak irányába. Ezt a környező települések már használják, pont Törökbálintnak volt most erről egy jó kis összefoglalója. A tárnokiak is elkezdtek használni a biológiai szúnyoggyérítést, most már öt-tíz éves tapasztalatuk van róla, nagyon sokat tudnak erről mesélni. Mi is szeretnénk, hogyha ezirányba indulnánk el, és ezt szeretnénk, hogyha megszavazná a testület.

Roller Tibor képviselő:

Tímea már részben elmondta, hogy a Deltametrin nevű szernek nem engedélyezett a használata 50 méterre élővizektől. Tehát ez nemcsak a Benta patakot, hanem még a Száraz-patak egy részét is érinti, ahol állandó víz van. Tehát ott sem szabad hivatalosan használni és annak 50 méteres körzetében sem. Pont azt a részt kellene a szúnyoggyérítésnél kihagyni, ahol amúgy a szúnyogok a leginkább szaporodnak, mert a szaporulatnak nagy része élővizekben, a másik része pangóvizekben, a házak körül, rossz ereszcatornában, esővízgyűjtőkben, otthagyt állatitatókban szaporodik, de a fele körülbelül élővizekben. Ott például tilos használni ezt a szert, tehát igazából emiatt sem hatékony a használata.

Marcinkovics Patrik alpolgármester:

Köszönöm. A képviselőtestület ismeri a véleményemet, hogy én nem feltétlen vagyok amellett, hogy gyéríteni kellene a szúnyogállományt. Megértem azt, hogy van, akinek ez problémát okoz és zavaró tud lenni, úgyhogy, ha találunk egy megfelelő megoldást, én támogatni fogom. Viszont, hogyha elindulunk az új módszer irányába, akkor, amit már említettem korábban is, nem ad hoc jelleggel, hanem ennek komoly előkészítése van ahhoz, hogy ez megfelelően tudjon működni. Tehát hogyha itt bármiben is gondolkodunk, akkor szerintem 2027-ben esedékes az, hogy az első kapszulákat elhelyezzék azokba a vizekbe, ahol a szúnyogok szaporodnak.

Nemes Orsolya képviselő:

Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy én ezt azért is tartanám fontosnak, mert a környező településeken már ezeket bevezetik. Sorra vannak olyan helyek, ahol már évek óta működik és nagyon fontos lenne, hogy ezen a területen lévő települések hasonlóan oldják meg ezeket a kérdéseket.

Mészáros József polgármester:

Akkor elmondom én is a gondolataimat ezzel kapcsolatban. Az egyik része az az, hogy a felvetést jónak találom, tehát induljunk el ebbe az irányba, viszont jelen pillanatban én azt gondolom, hogy el vagyunk késve ebben az esztendőben. A legnagyobb kérdés ebben az egészben, mert ez egy teljesen más megközelítése a szúnyoggyérítésnek, mint mondjuk a korábbi időszakban volt, ami egy új, teljesen új technológiát igényel. A technológiával kapcsolatban felméréssel kell tudnunk rendelkezni, amit a környező települések egyébként elvégeztek arról, hogy milyen vizes élőhelyeink vannak, milyen területek vannak, ahol egyáltalán a szúnyoglárva megtalálható.

A másik része pedig a lakosságnak a tájékoztatása és edukálása arra vonatkozóan, hogy most egy teljesen más módszert szeretnénk bevezetni. Ami itt szerteágazó ebben a kérdésben, hogy egyáltalán mi az a technológia, amit szeretnénk ebben használni. Tapasztalataim alapján nem

működik a teljesen bio megközelítés, szükséges valamilyen permetszert, védőszert alkalmazni ahhoz, hogy legyen gyümölcs és hatékony legyen a védekezés.

Ettől függetlenül én támogatom azt, hogy igenis induljunk el ebbe az irányba, de az első időszakban szerintem egy hibrid megoldást kell találnunk. Két variáció közül dönthetünk. Az egyik az az, hogy elindulunk ezen a folyamaton, elkezdjük edukálni a lakosságot is, megnézzük azt, hogy milyen módon tudunk ebbe a programba is belelépni és akkor a környező településekhez hasonlóan nálunk is a biológiai gyérítés lesz terítéken.

Viszont mellette két variációnk van: nem csinálunk semmit, és nem jutottunk ki szereket, de onnantól kezdve a lakosságnak egy részétől, akiket nagyon zavar, el kell fogadnunk a kritikát, vagy pedig valamilyen más formában, de mindenképpen kell egy kémiai gyérítést csinálnunk

Nem biztos, hogy ez a 100 százalékos megoldás. Egyébként most Budaörsön lesz június 12-én a Lomb fesztivál, ahol környezetvédelmi kérdések lesznek, lesz erről is szó. Törökbálinton sem működik 100 százalékosan ez a biológiai gyérítés. Itt az a gond, hogy ha a lakosság például ebben nem partner, és nem rakja ki ezeket a kapszulákat, mert ez odafigyelést igényel, akkor ez az eredmény megkérdőjelezhető.

Pluhár Márta képviselő:

Sóskúton mióta van szúnyoggyérítés? Tehát hány éve van?

Dr. Újházi Miklós jegyző:

Rendszeresen nincs, csak alkalmanként. Emlékeim szerint mióta én itt vagyok, 21 éve talán 3-szor rendeltünk szúnyoggyérítést. Összesen én 2-3 alkalomra emlékszem.

Volt olyan szúnyoggyérítés, amit a katasztrófavédelmi igazgatóság rendelt meg, légi szórással, nagyobb területre, amibe Sóskút is beleesett. A sóskúti önkormányzat az elmúlt években egyszer rendelt szúnyoggyérítést, saját kasszával.

Mészáros József polgármester:

Ennek van anyagi vonzata is, a megrendelt szúnyoggyérítésnek is lehet vonzata, de ha kapszulákat kezdünk kiosztogatni a lakosságnak, ezt meg kell rendelni, tehát ezt a költségvetésbe be kell építeni. Ezt valakinek ki kell osztani, utána onnantól kezdve akkor a lakosok bejöhetnek ide mondjuk az önkormányzatra, és mondjuk a falugondnok ezt kioszthatja, ezzel leterheljük egy adott időszakban a falugondnokság létszámát. Ki kell találnunk, milyen módon tudjuk ezt az egész folyamatot működtetni. Én azt mondom, ahogy a Patrik is mondta, ha ezt jól átgondoljuk és felkészítjük a lakosságot is, meg önmagunkat is, akkor ez biztos, hogy ebben az esztendőben nem fog működni. Jobb esetben a következő évre, azt követően ez már működhet a településen, addig fel tudjuk mérni. Tárnokon, Beszéltem a tárnokiakkal, ők két évig semmi mást nem csináltak, drónokkal mérték fel a településnek a határát, hogy hol vannak pangó vizek és akkor ezeket a területeket lőtték be. Ide a szakemberek kivitték ezeket a kapszulákat és elhelyezték ezeken a vizes élőhelyeken.

Tehát ezeket kell tudnunk nekünk megszervezni, meg hát ennek van költsége nagy valószínűséggel, és akkor még nem beszéltünk olyan területekről, ahova nem jutunk be.

Itt azt tudjuk elfogadni, hogy egy intézkedési tervet fogad el a település erre vonatkozóan. Meghatározzuk azt, hogy ebben kinek milyen szerepe van, induljunk el ebben a folyamatban,

edukáljuk a lakosságot. Szívesen bekérek ajánlatot, de a költségvetésünkbe ez egyébként nincs elhelyezve, tehát akkor ehhez költségvetési sort is szükséges párosítani.

Roller Tibor képviselő:

Egyetértve Patrikkal egyébként az eredeti javaslatom nekem is az volt, hogy ne irtsunk semmit, ne piszkáljuk az ökoszisztémát, az tudja a dolgát. Csak hát ugye valakit csípnek a szúnyogok és ezért született a javaslat. Én szívem szerint egyáltalán nem irtanék szúnyogot, viszont, hogyha már van egy ilyen lakossági igény, hogy valakit csíp a szúnyog, akkor legyen.

Mészáros József polgármester:

Én zárszóként annyit mondok ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, én azt kérem a képviselő-testülettől amennyiben egyetértetek ezzel, ezt halasszuk el most. A későbbiekben ezzel foglalkozni fogunk. Tehát a jövő az, hogy ebben szeretnénk előrébb lépni. Én azt kérem, hogy a bizottsági szinten is beszéljünk arról, hogy hogyan jutunk el A-ból B-be, tehát hogyan akarunk ebben a lakosság felé is tájékoztatást adni, és közbe utána bekérhetünk ajánlatokat, hogy egyáltalán lássuk, hogy mekkora költségvonzata van ennek.

Azt mondom, hogy az idei esztendőben nem, de a következő évre akkor már próbáljunk úgy felkészülni, hogy benne lesz a költségvetésben is, hogy a lakosoknak is ki tudjuk akkor osztani ezeket a kapszulákat.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési módszert felülvizsgálja azzal, hogy a következő évtől a biológiai szúnyoggyérítésre kíván áttérni. Ezzel kapcsolatban az elkövetkező időszakban minden olyan információt, minden olyan szakmai tudást megpróbál begyűjteni, ami ahhoz szükséges, hogy ebbe a programmal megfelelő módon el tudjunk indulni és a lakosságot megfelelő módon tudjuk tájékoztatni a jövőben.

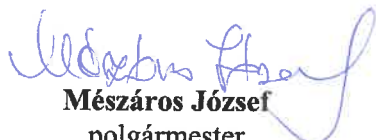
Igen	7	
Nem	0	
Tartózkodik	0	Elfogadva

Megállapítom, hogy a határozati javaslatot a képviselők egyhangúlag elfogadták.

67/2025.(V.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítési módszert felülvizsgálja azzal, hogy a következő évtől a biológiai szúnyoggyérítésre kíván áttérni. Ezzel kapcsolatban az elkövetkező időszakban minden olyan információt, minden olyan szakmai tudást megpróbál begyűjteni, ami ahhoz szükséges, hogy ebbe a programmal megfelelő módon el tudjunk indulni és a lakosságot megfelelő módon tudjuk tájékoztatni a jövőben.

A képviselő-testület az ülésen több napirendi pontot nem tárgyal, kérdés, hozzászólás nem volt. Mészáros József polgármester megköszönte az ülésen megjelentek figyelmét és az ülést bezárta.


Mészáros József
polgármester


Dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelesítőjeként:


Roller Tibor
képviselő

