

Jegyzőkönyv

A Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 26-án megtartott üléséről

Az ülés helye: 2038 Sósút, Szabadság tér 1.

Jelen vannak: König Ferenc polgármester
Csernyák Péter alpolgármester
Chrenkó Edina képviselő
dr. Horváth Endre képviselő
Kuzselné Schóber Ágnes képviselő
Mátrai Miklósné képviselő
Mészáros József képviselő
dr. Újházi Miklós jegyző
9 fő hallgatóság

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban megjelent, határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kuzselné Schóber Ágnes képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

Kuzselné Schóber Ágnes: Az egyebekben szeretnék egy előterjesztést tenni.

dr. Újházi Miklós: Az alábbi napirendi pontoknak a felvételét kérnénk, a belső ellenőrzési terv elfogadása, a biatorbágyi járóbeteg-szakellátás szerződésének a meghosszabbítása a következő évre.

Chrenkó Edina: És egy további javaslat lenne a napirendi pontok közé a polgármester jutalmazására.

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat az alábbi kiegészítésekkel egyhangúlag elfogadta.

dr. Horváth Endre: Ha jól tudom a KRESZ táblák ügyében már volt egyeztetés, csak kérdezem, hogy arról mikor döntünk, felvesszük-e napirendre?

König Ferenc: Nem tudom, hogy a képviselő-testületnek elég-e, amit összeállítottak?

Csernyák Péter: Ők még nem kapták meg.

Kémeri-Greguss Zoltán: Polgármester úr megkapta, azzal a kéréssel küldtem, hogy terjessze a testület elé.

König Ferenc: Megérkezett. Azt kérdezem, hogy tovább lett-e küldve.

dr. Újházi Miklós: Még nem, de a héten kiküldjük és a következő ülésen önálló napirendként lehet tárgyalni.

dr. Horváth Endre: Mert annak van pénzügyi vonzata, nem tudom, hogy nem kellene-e a Pénzügyi Bizottságnak is tárgyalnia?

Csernyák Péter: Nem, először árajánlatot kell kérni a darabszám alapján, pénzügyi döntést csak ennek fényében lehet hozni.

Mészáros József: Egy kérdés, a Millenáris Parkkal kapcsolatban volt egy megbeszélésünk, abban a kérdésben szükséges-e a testület részéről még további döntés? Megtörtént-e a szerződéskötés, elmentek-e az információk?

dr. Újházi Miklós: A szerződéskötés még megtörtént nyár elején, amikor az ajánlatot elfogadtátok. Ez alapján dolgozta ki a mérnök a megküldött vázlatokat, amikből a többség a kettes változatot választotta, úgyhogy múlt szerdán ezt az instrukciót továbbítottuk a mérnök felé, hogy ezt dolgozza ki. Ő ezzel a megkötött szerződést teljesíteni fogja. Aztán, hogy azzal, egy engedélyes, vagy kiviteli terv készüljön, azt ti döntitek el.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a Helyi adókról szóló 9/1998. (XII.4.) rendelet –iparűzési adó módosítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

2.) Előterjesztés a 80 év feletti lakosok karácsonyi ajándékának elfogadására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

3.) Festmények vásárlása helyi művésztől
Előadó: König Ferenc polgármester

4.) Előterjesztés a házi beemelők villamos energia ellátásával kapcsolatos önkormányzati kötelezettség teljesítésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

5.) Önkormányzati ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos kérelmek elbírálása, megvitatása
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

6.) Előterjesztés a belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

7.) Előterjesztés a Biatorbágy Város
Előterjesztő:

8.) Fúvószenei Egyesület

9.) Előterjesztés a polgármester éves jutalmának

10.) Egyebek

Zárt ülés

1.) Adomány sóskúti származású diák tanulmányainak támogatásához
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

2.) Szociális tárgyú kérelmek elbírálása
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

1.) Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi adókról szóló 9/1998. (XII.4.) rendelet –iparűzési adó módosítására

Chrenkó Edina: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a korábbi tervezetnek megfelelően elfogadásra javasolja.

König Ferenc: A Pénzügyi Bizottság tagjai megkapták a Kerox Kft. ezzel kapcsolatos levelét?

A Pénzügyi Bizottság tagjai jelezték, hogy megkapták.

König Ferenc: Rendben, azért kérdeztem, mert nekünk ezzel kapcsolatban egyeztetési kötelezettségünk volt, először telefonon, majd személyesen is tájékoztattam őket, ennek folyamánya volt ez a levél.

Mészáros József: Nekem csak annyi gondolatom lenne ezzel kapcsolatban, hogy megállapodtunk az adókulcs mértékében, viszont a bizottsági ülésen nagyon sokszor egyeztetünk és nagyon jó ötletek hangoztak el, én azt javaslom, hogy akár a Településfejlesztési Bizottság, akár a Pénzügyi Bizottság berkein belül beszéljünk arról és a következő évi költségvetéssel kapcsolatban gondoljuk át, hogy ezeket a plusz befolyó összegeket hogyan tudjuk a település, vagy akár az ipari zónának a javára fordítani. Elhangzott a beszélgetések során, hogy akár létrehozunk egy pályázati alapot, amire akár a helyi vállalkozók tudnak

pályázni, ami arra vonatkozik, hogy az üzletüket, vagy a boltjuk tudják valamilyen formában fejleszteni. De beszéltünk arról is, hogy az ipari zónában megnézzünk olyan beruházásokat, ami még pozitívabbá teszi az ottani környezetet, ami ilyen formában segítség lehet a helyi vállalkozásoknak. Ez csak egy javaslat, hogy a jövőben ezzel foglalkozzunk és gondolkodjunk el ezen.

König Ferenc: Az egyiket értem, a második az továbbra is meg van, hiszen azok a feladatok a közvilágítás, a belterületi úttá nyilvánítás, a buszmegálló kiépítése most is napirenden vannak. Az, hogy egy-egy céget, hát nem tudom, 3-4 gyárra is benn van most az engedély, akik óriási gyárakat, több milliárdért építenek, nem hiszem, hogy abba nekünk be kellene szállni 2-3 millióval. Ha most egy ilyen alapot létrehozunk, a vállalkozók száma ezres nagyságrendű, ki dönti el, hogy kinek adjunk támogatást? Meg lehet tárgyalni a Pénzügyi Bizottsággal majd. Az Ipari park fejlesztése folyamatos, ha pedig bejön a TT Park, akkor ott majd speciálisan lehet majd pályázni, pont ezekre, csatornahálózat kiépítésre, de ez azért egy markosabb dolog lesz, mert annak első alapfeltétele a szennyvíztisztító bővítése, mert már most olyan lekötés van a lakosság részéről, amit mi nem vártunk. Más hozzászólás, vélemény a rendelethez? A levél tudatában. Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom. Mivel a szerződést én írtam alá, ezért én tartózkodom a szavazáson.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egy tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta: 11/2018. sz. önkormányzati rendelet a Helyi adókról szóló 9/1998. (XII.4.) rendelet módosításáról

2.) Napirendi pont: Előterjesztés a 80 év feletti lakosok karácsonyi ajándékának elfogadására

dr. Újházi Miklós: 110 főről van szó.

Mátrai Miklósné: Azt nem tudtuk, hogy hogy állunk, de szerintem költségvetésileg meg van.

dr. Újházi Miklós: Ha hiányzik, akkor tartalékból tudjuk pótolni.

König Ferenc: Régebben csomagokat hordtunk ki, de kérték, mivel ahány ember annyi -féle betegséggel küzd, nem lehet egységes csomagot összeállítani, ami mindenkinek jó, ezért váltottunk át pénzre.

Mészáros József: Annyit még ehhez, hogy ha a jövő évben majd az adóbevételekből már jobban állunk, akkor érdemes lenne ezt felülbírálni, és pozitív irányban eltérni és esetleg megnézni, hogy a 75 éven felüliek is beleférhetnek.

König Ferenc: Ezt minden évben megvizsgáljuk, az életfa alapján, megnézzük, hogy mi az a keret, ha 75 és 80 év között bejön még mondjuk 60 ember, de ahogy megyünk lefelé, úgy bővül. A jövő évit tudjuk majd megvizsgálni, mert most csak erre van a keret.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére a 80 évesnél idősebb helyi lakosok részére karácsonyi ajándékként 10.000 Ft támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

147/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére a 80 évesnél idősebb helyi lakosok részére karácsonyi ajándékként 10.000 Ft támogatást nyújt, amit települési támogatásként fizet ki.

3.) Napirendi pont: Festmények vásárlása helyi művésztől

König Ferenc: Él itt Sós-kúton egy hölgy, aki fest és szeretném, ha az önkormányzat vásárolna tőle néhány képet.

Csernyák Péter: Keretösszeget kérsz rá?

dr. Horváth Endre: Mi az előterjesztés?

König Ferenc: Én 200.000 Ft keretösszeget kérném, hogy szavazzunk meg és abba ami belefér.

Mátrai Miklósné: Ő mit mondott, vagy mennyibe kerül egy kép? Leírta, hogy mennyibe kerül egy kép?

König Ferenc: Igen, van erről egy jegyzék nálam.

Csernyák Péter: Javaslom, hogy szavazzuk meg a keretösszeget és utána majd eldöntjük a többit.

Mátrai Miklósné: És még akár magánemberként is venne az ember, nem feltétlenül csak a testület.

König Ferenc: Sajnálom, hogy ilyen későn érkezett ez a dolog, mert azt szerettem volna, hogy megvásároljuk a képeket és mondjuk a bálon árverésre bocsátani egyet.

Kuzselné Schóber Ágnes: Volt már ilyen.

König Ferenc: Ezt meg lehetne ismételni. Ez 12 db festmény, egyet megvásároltunk, amikor egy kolléganőtől elkészítettünk. Ő abban a házban nőtt fel, ami a festményen volt, ezt búcsúajándékként megkapta. Módosító javaslat van? Ha nincs akkor a 200.000 Ft-ot szavazásra bocsátom.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 200.000 Ft értékben festményeket vásárol egy helyi festőművésztől.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

148/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 200.000 Ft értékben festményeket vásárol egy helyi festőművésztől.

4.) Napirendi pont: Előterjesztés a házi beemelők villamos energia ellátásával kapcsolatos önkormányzati kötelezettség teljesítésére

dr. Újházi Miklós: Ez egy üzemeltetői kötelezettség és az ÉTV Kft. a költségeket felmérte, mert a beemelők egy teljesen az ingatlantól független elektromos energia ellátással kellene működtetni. A felmért költségeket az ÉTV kimutatta, ami azt jelenti, hogy ha az ingatlanon meglévő villamos energia látja el a beemelők árammal, az 1000 Ft-ot nem éri a költsége egy évben, viszont a független áram kiépítése akár 200.000 Ft-os költség is lehet.

dr. Horváth Endre: Ezt már Kémeri Zoltán is kiszámolta korábban.

Kémeri-Greguss Zoltán: Én ezt már akkor, amikor még nem működött semmi, akkor kiszámoltam és mondtam, hogy nem érdemes foglalkozni vele.

dr. Újházi Miklós: De jogszabályi kötelezettség. A szomszédos településen lezajlott eseményeket ismertetném, ha nem haragszotok meg. Ott arra az álláspontra jutott a testület, hogy a szolgáltatóval s az érintett ingatlan tulajdonosokkal kösse meg az önkormányzat a szerződést, és aki ezt az összeget sem kívánja átvállalni, akkor arra alkotunk egy helyi rendeletet, vagy megtaláljuk a módját, hogy azt az évi 500 Ft-ot az illetőnek megtérítse az önkormányzat.

König Ferenc: Tehát, hogy a hallgatóság is értse, nekünk így még mindig jobban megéri, hogy átvállaljuk az összes átemelő áramellátásának a villanyszámláját, mint hogy új mérőórával egy teljesen új rendszert építsünk ki ingatlanonként 200.000-250.000 Ft-ért.

dr. Újházi Miklós: A becsült adatok az ÉTV Kft. szerint a 85 ingatlanon található átemelő szivattyúk önálló áramellátásának a kiépítése körülbelül 17 millió Ft +ÁFA költséget jelentene az önkormányzatnak. Míg a jelenlegi üzemeltetés költsége nem éri el a 85.000 Ft-ot egy év alatt.

Mészáros József: Ezt az anyagot azért készítettük el, mert a Kőszikla utcában voltak problémák és igények.

König Ferenc: Ez más.

dr. Újházi Miklós: Az ÉTV Kft. ezt azért készítette el minden településre vonatkozóan, mert ezt jogszabály írja elő az üzemeltetőnek 2019-re. Amit te említettél az maga a rákötés, de az más téma. Nyilván ezeket az embereket egyénileg meg kell keresni, ehhez kérjük a felhatalmazást.

Mészáros József: Akkor azt is meg kellene vizsgálnunk, hogy ebből a 85 szivattyúból mennyi az amennyi be van üzemelve és akkor el kell gondolkodnunk azon, hogy a Kőszikla utcaiaknak hogyan tudunk segíteni.

dr. Újházi Miklós: Ez a 85 be van üzemelve, mert összesen van azt hiszem 95 szivattyú lehet.

König Ferenc: A Kőszikla utcaiak sem úgy vannak már, mert az utolsó felmérésnél még 8 ingatlan nem volt bekötve. Azóta volt, aki jelezte, hogy beköti. És ha még kiépítjük azoknak a teljes mérőórát ami 200.000 Ft plusz az ÁFA és még a csővezetéket is megcsináljuk az út alatt akkor az fejenként több százezer forint, annak a 6-8 családnak. Akkor mit mondasz majd a többi 85-nek aki bekötötte? Hogy kérheti a 350-400.000 Ft-ot? Vagy egységes, vagy nem.

Kémeri-Greguss Zoltán: De mi ez a nagy összeg? Nálam is bekötötték, és azóta üzemel, de nem került ennyibe. 2 méter cső és 6 méter drót, ennyi volt. Odáig mindent a vízmű épített ki.

Chrenkó Edina: Van ahol hozzájárulást sem fizettek, nem egy akadály van.

König Ferenc: De ha abból rendszert csinálunk, hogy egyeseknek mi fizetjük ki az egészet, akkor többiek mit fognak szólni? És van, aki nem szociálisan rászorult és mégsem kötötte be.

Mátrai Miklósné: És biztos, hogy van olyan.

Kémeri-Greguss Zoltán: Most a Kőszikla utcáról beszélünk, mert ott ezt meg kell oldani, ahhoz hogy az utat le tudjuk végre aszfaltozni. Akik nem kötöttek rá. Azok majd fizetik a talajterhelési díjat. Nekünk addig kell megoldani, hogy az aszfaltot meg lehessen csinálni, a bekötést nem kell az önkormányzatnak kifizetni, ők is majd fogják fizetni a talajterhelési díjat. Majd meggondolják, hogy rákötnék, vagy nem kötnék, nekünk a lehetőséget kell megadni.

König Ferenc: Van olyan, akinek az aknája nem az út jobb oldalán van, hanem a házánál és ott nem köt rá, ott milyen vezetéket fúrunk át?

Kémeri-Greguss Zoltán: Ott nem kell, mert ott már meg van. Az hogy rákösse, az mindenkinek a magán dolga.

König Ferenc: Tehát akkor annak a 6-8 embernek abban az utcában építsük ki a házához, a patak és a ház kötött?

Kémeri-Greguss Zoltán: Tegyük le egy csövet.

Mészáros József: Csak egy csövet.

Kémeri-Greguss Zoltán: Hogy utána már ne kelljen felbontani az aszfaltot. Arra akkor köt rá, amikor akar.

König Ferenc: De vezetéket egy métert sem?

Mészáros József: Azt majd behúzza a csőben. A lehetőséget kell megadni. A közösség ebből a szempontból jól jár, mert az aszfaltot meg tudjuk csinálni, utána pedig ha bevezetjük a talajterhelési díjat, akkor pedig kénytelen lesz rácsatlakozni.

König Ferenc: A testület ezt a döntést hozza?

Mészáros József: Valamit lépünk kell ebben az ügyben.

dr. Újházi Miklós: De ez az ÉTV Kft. határozati javaslatától teljesen független.

Kuzselné Schóber Ágnes: Csak a lehetőséget biztosítsa az önkormányzat.

Csernyák Péter: Egyelőre az ÉTV. Levélnél maradjunk.

König Ferenc: Rendben, utána térünk erre vissza. Az ÉTV leveléhez kérdés?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ÉTV Kft. tájékoztatásával, hogy a sóskúti ingatlanokon telepített házi szennyvízbeemelő villamos energia ellátásához nem szükséges a felhasználási helytől független villamos energia hálózat kiépítése. Az ÉTV Kft. által elvégzett műszaki-gazdaságossági elemzés eredményét figyelembe véve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az ÉTV Kft. javaslatát, hogy a jelenleg működő 85 db beemelő villamos energia ellátását a jelenlegi módon továbbra is biztosítsa. Az önkormányzat a házi beemelő villamos energia ellátásának költségeit szükség esetén az érintettek részére megtéríti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek érdekében kössön három oldalú megállapodást az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-vel és az érintett ingatlanok tulajdonosaival.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

149/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az ÉTV Kft. tájékoztatásával, hogy a sóskúti ingatlanokon telepített házi szennyvízbeemelő villamos energia ellátásához nem szükséges a felhasználási helytől független villamos energia hálózat kiépítése. Az ÉTV Kft. által elvégzett műszaki-gazdaságossági elemzés eredményét figyelembe véve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az ÉTV Kft. javaslatát, hogy a jelenleg működő 85 db beemelő villamos energia ellátását a jelenlegi módon továbbra is biztosítsa. Az önkormányzat a házi beemelő villamos energia ellátásának költségeit szükség esetén az érintettek részére megtéríti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ennek érdekében kössön három oldalú megállapodást az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-vel és az érintett ingatlanok tulajdonosaival.

König Ferenc: Akkor visszatérve az előzőhöz. Minden családnál két csövet kellene lefektetni, egyet az áramhoz és akinél még nincs kiépítve ott a gravitációs vezetéknek is. De ugye, ha nem kötöttek rá, akkor tervük sincs, hogy hová. Akkor hová fektetjük a csövet? Akkor mi csináltassuk a tervet?

dr. Újházi Miklós: Van egy eredeti terv.

König Ferenc: Amitől nagyon sokan eltértek.

Kuzselné Schóber Ágnes: Akkor ezt végig kell gondolni.

König Ferenc: Az eredeti terv, amit a kivitelezésben az Európai Unió elfogadott. Ettől nagyon sokan eltértek, közös megegyezéssel.

Csernyák Péter: Itt nincs eltérés, itt az eredeti terv van. Vagy nyilatkozzon, hogy milyen formában akarja megoldani.

König Ferenc: Akkor legyen egyeztetés?

Kuzselné Schóber Ágnes: Igen, határidőre, az nagyon fontos.

Kémeri-Greguss Zoltán: Eredetileg arról volt szó, hogy mindenkinél 1 méteren a kerítésen belül legyen, ezt kell megoldani.

König Ferenc: Igen, de a Kőszikla utcában a házak utcafronton vannak és emiatt nem ilyen egyszerű dolog, nagyon sok helyen van a tervtől eltérés, attól függ, hol a fürdőszoba és az emésztő. Akkor meg kell kérdezni a tulajdonost, hogy hol szeretné, és oda tegyük le a vezetéket.

Kémeri-Greguss Zoltán: Csatlakozási pont. Kész.

Mészáros József: Ez annyiból egyszerű, hogy a múltkori felmérés alapján ez 6-8 ingatlant érint. Nem egy olyan hatalmas összegről beszélünk most.

König Ferenc: Akkor erről egyebekben majd csak szavazunk.

5.) Napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos kérelmek elbírálása, megvitatása

Vételi szándék 2253., 2258. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok

König Ferenc: Ma érkezett egy kérelem, azért nem is küldtük ki, a Temető utcánál a szobor alatt van egy gázos szőlős részt, ott van két önkormányzati tulajdonú ingatlan, egy gázos, külterületi rész. Ez egy elvi kérdés. Egyelőre azt kell eldönteni, hogy foglalkozzunk-e vele.

Kuzselné Schóber Ágnes: Mekkora a terület?

dr. Újházi Miklós: Több ezer négyzetméter.

Mészáros József: A HÉSZ módosítás a későbbiekben érinti ezt a területet?

dr. Újházi Miklós: Nem.

Mátrai Miklósné: Ez már külterület.

König Ferenc: Ez még nem a zártkerti övezet.

dr. Horváth Endre: Tegyen ajánlatot, mi azt közben megnézzük, hogy mennyire értékelik föl.

König Ferenc: Azt nekünk kell eldönteni, hogy eladó-e vagy megtartja az önkormányzat.

Csernyák Péter: Ezek nagy területek. Egy értébecslést kérjünk és utána döntsük el. Egymással nem érintkezik a két terület.

König Ferenc: Az övé van közte.

Mészáros József: Aki jelentkezett annak van elővásárlási joga?

König Ferenc: Nincs.

Mészáros József: Honnan lehet majd tudni, hogy eladó ez a terület?

dr. Újházi Miklós: Nyugodtan dönthet a testület a nyílt értékesítés mellett, az értékhatárt nem éri el, ami szerint kötelező, de az értékhatár alatt is lehet nyílt értékesítést tartani.

König Ferenc: De a kifüggesztés alatt bárki jelentkezhetsz.

Csernyák Péter: Én azt mondom, hogy kérjünk értébecslést és utána eldöntjük, hogy eladó-e.

dr. Horváth Endre: Én is ezt támogatom.

Mészáros József: Amikor ilyen ingatlanok előjönnek a semmiből, én mindig nagyon kíváncsi vagyok, hogy ezt honnan tudják, hogy az az önkormányzaté, mert én mint képviselő nem tudom.

dr. Újházi Miklós: Igen, készítünk ezekről az ingatlanokról a telkekről egy térképet és azt meg fogom küldeni. De ez úgy szokott történni, hogy vagy ő a szomszédos telek tulajdonosa, vagy nekiáll keresgélni, és amikor talál egy elvadultat, akkor megkérdezi a szomszédot, hogy kié lehet, aki közli, hogy úgy tudja a Tanácsé.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 2258., és 2253. hrsz-ú ingatlanok értébecslését megrendeli, ennek függvényében kívánja eldönteni, hogy értékesíti-e.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

150/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 2258., és 2253. hrsz-ú ingatlanok értébecslését megrendeli, ennek függvényében kívánja eldönteni, hogy értékesíti-e.

Munkácsiné Bózsó Melinda önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelme

Munkácsiné Bózsó Melinda: Amikor mi kibéreltük ezt a lakást, előtte a Hunyadi néni lakott benne, akkor nagyon rossz állapotban volt még. Készítettünk fotókat és a hivatal munkatársa is járt akkor kint, ő is készített fotókat. A ház teljesen lakhatatlan volt, a falak penészesek, a vakolat omlott, a fürdőszoba és az egész lakás borzasztó állapotban volt. Az élet úgy hozta, hogy édesapám halála után anyukám egyedül maradt, őt ide kellett hozni, mert nem volt támasza, bejöttem hozzád és akkor elkezdtük felújítani, és több mint három millió forintot költöttünk az ingatlanra. Teljes fűtésrendszert cseréltünk, tervekkel együtt, kondenzációs kazánt szereltek be. A villanyszerelést újra kellett csinálni, a vízvezetékrendszert. A festő levakolt mindent, nem csak kifestett, a zárakat is cserélni kellett, borzasztó állapotok voltak. A fiamék szeretnének beköltözni, és szeretnének folytatni a felújítást, sok dolog van még amit meg kell oldani. Ezeket is vegyétek majd a döntés során figyelembe. Nagy hibát követtem el akkor, amikor a felújítás előtt nem kértem egy értébecslést, mert most az értébecslő egy gyönyörűen felújított lakásba ment be. Nem tudom, hogy azok a fotók visszaadják-e, hogy milyen állapotok voltak.

Mátrai Miklósné: Ott jártok be, ahol a bejárat volt, vagy összenyitottátok a másikkal?

Munkácsiné Bózsó Melinda: Nem nyitottuk össze, külön bejárat maradt. Nagyon kicsi a közös udvar és nagyon kicsi szűk, tároló tartozik hozzá, nem is nagyon tartozik hozzá olyan hely, ahol ki lehetne alakítani, nekünk van egy kis kertünk hátul, ahol nekik is lehetne kertjük.

Mátrai Miklósné: A melléképületet ki használja?

Munkácsiné Bózsó Melinda: Mindenkinek van egy kis része.

Mészáros József: Itt korábban adtunk már el ingatlant, nincs olyan értébecslésünk, ami olyanról készült, ami szintén így le volt pukkanva? Az is fel volt már újítva?

Chrenkó Edina: Legutóbb Gergőék vettek ott egy lakást, de az jobb állapotban is volt,, millióért.

Mészáros József: Az ajánlat az mi lenne?

dr. Horváth Endre: Mi az előterjesztés?

Munkácsiné Bózsó Melinda: Mi tettünk ajánlatot 3 millió forintba, ez az összeg, ami rendelkezésünkre áll.

Csernyák Péter: Lehetőség van részletfizetést is kérni.

Mészáros József: Most itt van ez a sok új információ, nem is volt idő ezen gondolkodni. Azt láttam, hogy 6.200.000 Ft volt az értébecslés.

König Ferenc: Az már a 40% kedvezménnyel, ami már levonta a felújítás költségeit.

Mészáros József: Akkor mi volt a 6.200.000?

dr. Újházi Miklós: A felbecsült érték 60 %-át állapította meg az értébecslés, 40%-ot levont a felújítás miatt.

König Ferenc: És ezt délelőtt még nem tudtam elmondani, mikor beszéltünk, mert délután háromkor ért rá az értébecslő, hogy megbeszéljük. Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy odaadja három millióért, csak már voltak visszhangok, hogy itt hogy megy a lakáseladás. Ezt vagy felvállalja a testület, vagy nem.

Munkácsiné Bózsó Melinda: Azért ez egy egyedi dolog, nagyon kicsi, közös udvara van, Sósúton nem nagyon van ilyen.

dr. Újházi Miklós: Jelenleg közös udvarral rendelkező ingatlant árulnak 15 millióért. Vagy közös udvarban lévő teljesen felújítandó házát árulnak 8 millióért. Nagyon elszaladtak az ingatlanárak. Ha ezt az ingatlant az önkormányzat 6.200.000 Ft-ért meghirdetné, akkor szerinted hány fiatal licitálna rá, akiknek egyébként esélyük nincs arra, hogy saját lakáshoz jussanak? Két variációt tudnék javasolni, hogy vagy maradjatok benne, mint bérlők még jó pár évig. Vagy volt korábban arra példa, hogy részletfizetést adott a képviselő-testület. Mert jelen pillanatban Sósúton egy 60 nm-es lakást 3 millió forintért eladni, az ajándék kategória.

König Ferenc: Akkor sem 3 millióért, hanem ha beszámoljuk a felújítást, akkor 6 millióért, de a többivel egyetértek. Én, ha fordított helyzetben lennék, inkább maradnék bérlő.

Kuzselné Schóber Ágnes: Meg kell hirdetnünk?

Munkácsi László: Szeretném felújítani, de ezzel úgymond magam alatt vágom a fát, mert megint növelem az értékét.

König Ferenc: A felújítás mértékét, egyrészt eladásnál el kell számolni, de a bérletbe is bele lehet számolni.

dr. Újházi Miklós: Még valami, amit nem mondtam, minden 5 millió forint feletti ingatlant fel kell ajánlani a Magyar Államnak, akinek elővásárlási joga van. Eddig ezzel nem volt probléma, mert szinte csak zártkerti ingatlanokat adtunk el, és ezeket a Magyar Állam nem vásárolja meg. De nem vagyok benne biztos, hogy egy 6 milliós lakásra nem él az elővásárlási jogaival.

Kuzselné Schóber Ágnes: Ezek csak feltételezések.

König Ferenc: De ezeket is el kell mondani, mert ha bekövetkezik, akkor az ott lakó joggal kérdezi, hogy miért nem szóltunk előre. A jelenlegi állapot fenntartható akármeddig, de ha ezt meghirdetjük, akkor bejöhet a Magyar Állam is akár. De az eladásánál igazolni kell számlával a felújítási költségeket is.

Kuzselné Schóber Ágnes: Tehát akkor van a 11 millió, ebből elengedett 40%-ot, az 6.200.000 FT. Melinda hosszú évek óta itt dolgozik az iskolában, nagyon szeretik. Azon gondolkodom, hogy lehetne egy kis előnyt biztosítani. Mi van, ha a két ár között állunk meg, 4.600.000 Ft?

Chrenkó Edina: De fel kell ajánlanunk.

Csernyák Péter: Nem az számít, hanem az értébecslés.

König Ferenc: Te eladhatod a saját házad 1 forintért is, de aki megveszi az 25 millió után adózik. Itt azt mondják, hogy 11 millióba kerül a lakás, a számlával igazolt felújítás költsége levonható, de a különbözet lesz a lakás értéke. Nem kellene kockáztatni, hogy elveszítsék a lakást. Kiállhatsz azzal, hogy itt tanít 20 éve és ezért adjuk el 2 millióért, de akkor kitör a lázadás. A Peti arra tett javaslatot, hogy van 3 millió forintjuk, amit felújítanak, azt lelakhatják, a fennmaradót pedig részletekben x év alatt kifizetik. Ez védhető.

dr. Horváth Endre: De akkor is ott van a Magyar Állam.

Munkácsi László: Nekünk nincs elővásárlási jogunk ilyenkor a Magyar Állammal szemben?

dr. Újházi Miklós: Nemzeti vagyon esetében fő szabály, hogy a Magyar Állammal szemben senkinek nincs. Mint bérlő mindenki mással szemben van. Én is tisztában vagyok vele, hogy ennek a lehetősége csekély, de nem zárható ki.

Munkácsiné Bózsó Melinda: Volt már erre példa?

dr. Újházi Miklós: Sós-kút tekintetében még nem, mert zártkerteket adtunk el, de máshol igen, külterületi termőföld esetén.

König Ferenc: Ez a lakás nem Nyírlugason van, hanem Budapest vonzáskörzetében van, felújított lakás. Ekkora kockázatot nem vállalnék be. Nem tudjuk, hogy a Magyar Állam ilyen esetben mit lépne.

Kuzselné Schóber Ágnes: Ezt a korábbi eladásnál is eljátszottuk?

dr. Újházi Miklós: Akkor más volt az értékhatár. Nem volt még ez a szabály. Itt új bérlők vagytok.

Kuzselné Schóber Ágnes: Akkor maradjanak most így.

dr. Újházi Miklós: Ez a jelenlegi ingatlan piaci helyzet nem tartható a végtelenségig. Elfogy a fizetőképes kereslet, zuhanások lesznek. Meglátjuk.

König Ferenc: Lehet más gazdasági helyzet, most az önkormányzat úgy van, hogy egy tanár, vagy orvos letelepedése. Annak a feltétele mondjuk az, hogy lakhatást biztosítsunk, mint korábban Zámor a háziorvosnak, ha vállal 5 évet, cserébe telket kapott.

Mészáros József: Ha megindítjuk a folyamatot és mondunk egy összeget, és bejelentkezik a Magyar Állam, akkor mi visszatáncolhatunk, hogy mégsem adjuk el?

dr. Újházi Miklós: Ha alapesetben nézzük például termőföldnél nincs ilyen lehetőség. De ebben az esetben erre nem tudok konkrét választ adni, vagy megnézem most a Nemzeti vagyonról szóló törvényben, vagy elnapoljátok decemberig a kérdést és addig körbejárjuk a témát.

dr. Horváth Endre: Nézzük meg, hogy ezt megtehetjük-e. Én arra emlékszem, hogy volt egy olyan döntésünk, hogy ezektől a lakásoktól szeretnénk megválni, ezért örültem a vevőnek, ezt a kockázatot viszont akkor vállalni kell, ezért támogatom, hogy Miklós nézze meg, hogy ebből vissza lehet-e lépni, addig napoljuk el.

Mátrai Miklósné: Az a kérdés, hogy arra van-e reális lehetőség, hogy az értébecslő által megállapított 6.200.000-ből, azt mondtátok, hogy 3 milliót ki tudtok fizetni, a fennmaradó 3.200.000 Ft-ot pedig tudnátok-e fizetni részletekben?

Munkácsiné Bózsó Melinda: Ezt ki kell számoljuk.

Munkácsi László: Ha az elnapolást követően az önkormányzat ajánlja fel az ingatlant megvásárlásra akkor nem kell az értébecslő fonalán tovább haladnunk, hanem mondjuk meghatározhatunk egy összeget a kettő között, ami legyen mondjuk 4,5 millió.

dr. Újházi Miklós: Nem ilyen egyszerű a dolog. Korábban volt az önkormányzatnak szabad mozgástere, de mióta elfogadták a nemzeti vagyonról szóló törvényt, abban szabott meg kötelezettségeket az önkormányzatnak az állam. Ez alapján egy sokkal szigorúbb rendeletet kellett alkotnunk. Minden érdeklődőnek azt mondjuk, hogy az önkormányzat mozgástere az értébecsléshez mérten nem óriási nagy, a fizetési feltételek meghatározásában sokkal nagyobb. Ki lett mondva két törvényben, az Alaptörvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben, hogy az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon része, ez feladat ellátását szolgálja. Ez korábban nem volt.

König Ferenc: Ugyanúgy joggal mondhatják azt is, hogy ha ezt az ingatlant az értébecslő 6,2 millióra értékelte, akkor mire fel engedték 4,5 millióra le? Felelősséggel tartozik minden képviselő erről. Én, mint magánember azt mondom, hogy maradnék bérlő, a felújítás költségeit elismertetem, és lelakom, és ha úgy alakul, nem tudni még mi lesz 5-8 év múlva, ha olyan lesz a helyzet, megvásárolom.

Kuzselné Schóber Ágnes: Akkor járjuk körbe, napoljuk el.

A napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozatalát a képviselő-testület egyhangúlag elnapolta.

Sipos Pack Kft. szándéknyilatkozata

Mátrai Miklósné: Ilyenkor mi van, a patika épülete állami tulajdon.

dr. Újházi Miklós: Azt megpróbáljuk rendezni, a földhivatalhoz fordulunk egy beadvánnyal, hibakiigazítást kérünk, hogy ezt is írja át, ugyanúgy, mint a többit, 1991-ben.

König Ferenc: Ami fontosabb, hogy a postát és a gyógyszerterát addig hová rakjuk? Nem a mi kötelességünk, mert mind a kettő vállalkozás.

Mátrai Miklósné: Itt most két lehetőség van, hogy épülettel, vagy épület nélkül?

dr. Újházi Miklós: Ti kértétek így az értébecslést.

Mátrai Miklósné: A vállalkozó épülettel, vagy épület nélkül kéri? Mert egész mások az összegek, nem?

König Ferenc: Neki a telek számít.

Csernyák Péter: De sosem beszéltünk eladásról.

Mátrai Miklósné: És még számomra érdekes volt az is, amit olvastam, hogy a leendő vállalkozásának kellene.

Csernyák Péter: Ez egy működő vállalkozás.

Chrenkó Edina: Projektcégnek fogja használni, valószínűleg.

Mátrai Miklósné: Ez a cég már működik?

Mészáros József: Igen, működik, Herceghalmon lett bejegyezve, 52 millió Ft-os árbevétele volt az elmúlt esztendőben, 2 embert foglalkoztat, annyit kell tudni, hogy üzlethelyiségek bérbeadásával foglalkozik. Projektcég. Építéssel nem foglalkozik.

dr. Horváth Endre: Csak látnám a projektet.

König Ferenc: De hát az, hogy ez a cég erre lett létrehozva, az még ugyanúgy a Sipospack Kft. tulajdona.

Csernyák Péter: Nem is ez a kérdés. Nem eladni akarjuk.

König Ferenc: Nem, bártart akarunk. Lakásokat akarunk kapni, üzlethelyiséget akarunk kapni. Azt ő is elfogadta, hogy látványában egy ide illeszkedő épületnek kell lenni, nem egy modern épületnek. Le kell ülni és ezt megbeszélni, hogy készítenek egy látványtervet és az olyan legyen, ahogyan az ott le van rajzolva.

dr. Horváth Endre: Dolgozza ki a projektet a vállalkozó, és akkor azt hozza ide. Mert azt nem láttuk, leírva sincs.

Mészáros József: Ez a projekt mennyire illeszthető abba az elképzelésbe, amiről a faluközpont helyrehozatala kapcsán beszéltünk, későbbiekben tudunk-e pályázni, adott esetben.

König Ferenc: Ha te a központba garzonlakásokat, meg üzlethelyiségeket akarsz építeni, mint önkormányzat, akkor arra kell pályázni.

dr. Újházi Miklós: Arra gondol, amit említettél, a faltól-falig felújítás, hogy az nem érintené ezt?

König Ferenc: Az semmit nem érint, mert a látványtervet, amit elkészítettek, az magának a közterületnek a felújítása. Úthálózatra és közterületre vonatkozik jelen pillanatban. Azt most nézik, hogy hogyan lehetne épületekre is.

Mátrai Miklósné: A postának a Fő utca 24-et (volt Bogica borozó) kellene annyira rendbe hozni alul, hogy az alkalmas legyen addig postának.

dr. Újházi Miklós: Akkor meg kell venni a volt zöldségest és lebontani, hogy legyen hol parkolni.

König Ferenc: De ő vállalkozó, tehát nem biztos, hogy ez az állapot ideiglenes, mert lehet, hogy felépítünk egy gyönyörű gyógyszertárat és azt mondja, nem kell. Sorra épülnek a magángyógyszertárak, mert ez nagyon jó vállalkozás. És létszámban sokkal kevesebb jut egyre, mint itt Sós-kúton.

Mátrai Miklósné: A fél falu Biatorbágyra jár.

König Ferenc: Nekünk nem kötelességünk helyet biztosítani.

Chrenkó Edina: Nem fogja tudni nagyobb összegért bérelni. Lehet, hogy ez lesz egy választópont.

König Ferenc: Nem tudjuk, hogy hol tudunk helyet biztosítani nekik. Ha felépül az új épület és nem tudja kifizetni a bérleti díjat.

Mátrai Miklósné: Az nem túl nagy probléma, ha ez a rosszul működő gyógyszertár nem lesz. A posta már komolyabb gond.

König Ferenc: Mind a kettő probléma, mert a lakos elvárja, hogy gyógyszertár legyen.

Csernyák Péter: Kérhetünk mi helységet, ahová a postát betehetjük. A gyógyszertárnál veszélyesebb már a dolog.

Mészáros József: Nem látom a koncepciót. Azt mondtuk, hogy ne adjuk el a telket. De akkor a telken a vállalkozó fel fog építeni épületeket, amiknek a tulajdonjoga az övé lesz, és ő fogja meghatározni, hogy ott mi legyen?

Csernyák Péter: Nem, arról volt szó, hogy mi nem adjuk el az ingatlant, azt mi határozzuk meg, hogy ami oda épül, az hogy nézzen ki, és még kérünk valamit, amit még nem beszéltünk meg. Valamit az épületből.

dr. Horváth Endre: Jó, de neki ahhoz le kellene rakni, vázolni valamit, hogy hogyan képzei.

Mátrai Miklósné: De ehhez kell az elvi hozzájárulás.

dr. Horváth Endre: Dehogyan is. Ez vállalkozói alapon megy. Ő idejön, letesz valamit, amit mi majd eldöntünk. Van egy értébecslésünk, az egyik ingatlan problémás, de már költöztetjük, nem tudjuk hová, azt sem tudjuk, mit akar építeni a vállalkozó, nem látunk semmit, szerintem, nem tudom, hogy most miről beszélünk.

dr. Újházi Miklós: Ezt lehet úgy csinálni, hogy eladod, pénzért, vagy barterba. A másik, hogy közös céget hozol létre, mint önkormányzat a vállalkozóval, de tisztább ügy, ha mi eladók leszünk, és bérlő kijelölés jogát kérünk mondjuk 99 évig, vagy bármit. De ez akkor is értékesítés. Nyilvános értékesítés, Magyar Állam előjoga, satöbbi. Ez mindenképpen egy több forduló dolog lesz. Most arról tudtok beszélni, mivel a Sipos Gyula jelezte, hogy elfogadja az értébecslésben szereplő árat, hogy ezért az összegért mit szeretnétek, mit

csináljon. Vagy hajlandó az önkormányzat rendelkezésére bocsátani a vételár fejében, lakásokat, üzlethelyiséget. El kell kezdeni érdemben tárgyalni vele, és hogy legalább azt vázolja, hogy mit szeretne, hány darab lakást, hány darab üzlethelyiséget. Mert azzal, hogy a külső megjelenést elfogadja, és kijelentette, hogy lakásokat és üzlethelyiséget akar, ez már egy kiindulási alap. Aztán az, hogy milyen üzleteket szeretne idehozni, nyilván amilyen menne.

Mészáros József: Nekem ezzel az a gondom, hogy most itt ötletelünk, ülésen. Ezt a Településfejlesztési bizottság ülésén először meg kellett volna tárgyalnunk, ott kivesézni és kész anyaggal jönni ide.

dr. Horváth Endre: Dehát nincs mit.

Mészáros József: A másik, hogy nekünk kellene meghatározni, hogy mit szeretnének ebben a faluban. Mit szeretnének látni a későbbiekben. És most megint eljutunk odáig, mint a régi iskolával, hogy eljutottunk odáig, hogy bontunk, vagy nem botunk. De nem mindenki tudta ezt a döntést felvállalni. Én megmondom őszintén, nem tudom, mi ebben a kérdésben a falunak az álláspontja. Nem tudom.

Mátrai Miklósné: Mindent azért nem lehet megkérdezni.

dr. Újházi Miklós: Akkor nem haladsz előre.

Mészáros József: De ez a falunak a legértékesebb ingatlana.

Mátrai Miklósné: És, ha így utólag megnézed, ez a fórum is fölösleges volt. Én azt gondolom, hogy ilyen kérdésben nem lehet kikérni, nem lehet demokratikusan eldönteni.

dr. Újházi Miklós: Egyetértek mindkettőtökkel. De azért ne vonjunk párhuzamot az iskola és e között. Ez mindig is vállalkozási célú, üzleti célú épület volt. Az iskola meg egy közfunkciót ellátó középület. Itt mindig volt mozi, posta, gyógyszertár. Tehát üzletek. És ha megkérdeznénk a falut, hogy mit szólnának, ha ezek helyén modern üzletek lennének, hát szerintem örülnének neki.

Mátrai Miklósné: Én azt gondolom, hogy ezt a kérdést már nem szabad kivinni a falu elé. Épp azért ülünk itt, hogy ilyen kérdésben meg hozzuk a döntéseket, és felvállaljuk. Nem szabad mindent megkérdezni.

König Ferenc: Mi azt nem dönthetjük el, hogy ide milyen vállalkozásokat kell hozni, mire van igény. A vállalkozó azt majd a saját pénzén eldönti, hogy melyik bankot akarja idehozni, akivel jelenleg is tárgyal ilyen kérdésekben.

dr. Horváth Endre: Ezt kell letenni az asztalra.

dr. Újházi Miklós: Most átmertünk informális beszélgetésbe, de nem baj. Nem mindegy, hogy az Erste, vagy az OTP bankot hozza ide? Idehoz egy bankfiókot.

König Ferenc: Most azt kell megnézni, itt van az értébecslés, ami szerint ez a telek 80 millió frontot ér, ami 250 nm épület jelen pillanatban Sóskúton. A 250-ből 150 nm-et üzlethelyiségben kérünk, 100-at lakásban kérünk.

dr. Horváth Endre: Ezt kellene látni. Nem mindegy hol van az a lakás, emeleti, nem emeleti. Aztán tudunk dönteni.

König Ferenc: Most kiviteli terveket kérsz?

dr. Horváth Endre: Látványterveket láthatunk. Esetleg.

König Ferenc: Még nem döntöttünk, hogy mit akarunk, mire készíttessen milliókért terveket?

dr. Horváth Endre: Vállalkozói kockázat.

Kémeri-Greguss Zoltán: Én egy dolgot nagyon hiányolok, a Polgárok Házát, mert az úgy lenne együtt. Ez a faluközpont. Hogy ebbe a témába bevegünk.

Csernyák Péter: Hogy ajánljuk fel együtt? Azt nem.

Kémeri-Greguss Zoltán: Az a falu központi része, kezeljük együtt.

Chrenkó Edina: De az egy közcélú épület, ezek meg üzletek.

Mészáros József: Arra gondol, hogy ha már ezekhez hozzányúlunk, és ide lakásokat építünk, amit esetleg a bajba jutottaknak ki tudunk utalni, ha mondjuk, leég a háza, akkor már azt is tüntessük el onnan és egy közteret alakítsunk ki.

Mátrai Miklósné: Ha az a rész üzleti céllal működik, akkor a Polgárok Háza mindenképpen maradjon meg az önkormányzatnak, amíg kitaláljuk, hogy milyen, de mindenképpen egy közfunkciót fog ellátni. Ez megint más kérdés.

König Ferenc: Én abban értek egyet, hogy a képet hozzá kell igazítani.

Mátrai Miklósné: De ha innen indulunk ki, akkor ebbe a képbe még az Öreg iskola is beletartozik.

Mészáros József: És akkor visszajutunk a kezdetekig.

dr. Újházi Miklós: Amikor a 90-es évek elején nagy vita volt Érden arról, hogy mi legyen ott a lakóteleppel szemben, voltak koncepciók, aztán elkezdtek egy épülettel és úgy haladtak tovább. Amíg leragadtak, hogy egységes kép, sosem jutottak előre.

dr. Horváth Endre: Nem kell egyszerre, csak tudjuk, hogy mit szeretnénk.

dr. Újházi Miklós: Szerintem az a fontos, hogy a Sipos Gyula írja le, hogy az elképzeléseiben hány négyzetméter épület szerepel.

König Ferenc: Amiben azért meg kellene egyeznünk, hogy a területet nem adjuk el, bartert szeretnénk, üzletet kérünk, lakást kérünk. Amikor pedig lehet, egy kötetlenebb beszélgetésre meghívni Sipos Gyulát, hogy ezt átbeszéljük. Mert ez nem olyan beruházás, ez egy óriási beruházás lesz. De azt tudnunk kell, hogy mi hajlandók vagyunk ezen az áron tárgyalni a barterről.

Csernyák Péter: Nekem az a 250 nm szimpatikus volt, amit mondtál.

König Ferenc: De mi utána nem mondhatjuk, hogy összesen 260 nm-t engedünk építeni.

Csernyák Péter: Világos, nem is ezt mondtam.

dr. Újházi Miklós: Település központi vegyes övezet, 6 méteres magasság, 50%-os beépíthetőség, ha van benne üzlethelyiség.

dr. Horváth Endre: Nem három milliós látványtervekről beszélünk.

Chrenkó Edina: Valami egyszerű rajz legyen.

König Ferenc: Először ülünk le megbeszélni. Tehát azt tudjuk, hogy négyzetmétert kérünk, épületbe, ülünk le, folytassuk a megbeszélését és nézzük meg, beszéljük meg, hogy ebbe mi férhet bele.

König Ferenc polgármester a napirendi pont tárgyalását lezárta.

6.) Napirendi pont: Előterjesztés belső ellenőrzési terv elfogadására

Chrenkó Edina: A Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyaltuk a kérdést, és a képviselő-testület felé javasoljuk elfogadásra. Valamint Mészáros József képviselőnek volt még egy kérdése, amire várjuk a választ. Ennek függvényében vagy javasoljuk a kiegészítést, vagy a külön megbízást.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti jóváhagyja a 2019. évi belső ellenőrzési tervet

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

151/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti jóváhagyja a 2019. évi belső ellenőrzési tervet

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

7.) Napirendi pont: a Biatorbágy Város Önkormányzatával 2018. márciusban kötött járóbeteg-szakellátásra szóló megállapodás meghosszabbítására

Chrenkó Edina: Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság és javasolja az előterjesztés szerint az együttműködés további egy évre történő meghosszabbítását.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzatával járóbeteg-szakellátásra megkötött együttműködési megállapodást 2019. január 1-től ismételten megkötöti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

152/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzatával járóbeteg-szakellátásra megkötött együttműködési megállapodást 2019. január 1-től ismételten megkötöti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

8.) Napirendi pont: A Fúvószenei Egyesület kérelme

Kovács András (Sóskúti Fúvószenei Egyesület képviselőjeként): Többen kérdezték már, hogy jövőre tervezünk-e valamit, és igen, mert 25 éves lesz a zenekar. Úgy, mint 5 évvel ezelőtt ennek alkalmából szeretnénk egy fesztivált lebonyolítani. Ebben kérném a falu segítségét, elsősorban anyagiakban, de ötletekben is. Maga a fesztivál pont akkor lenne, amikor a ballagás hétvégéje van. Az ezzel a gond, hogy hátul az aszfalt pálya meg lett csinálva és oda sátrat már nem lehet levágni. A sátor 20x35 méteres lenne, ez az aszfalt parkolón lenne. Belógna 5 métert a Millenniumi Emlékparkba. Pénteki építés és szombat vasárnap lenne a rendezvény.

König Ferenc: Ezt, amit ti gondoltok, az iskola színpadára nem tudtok bemenni. A sátrat az iskolánál a színpad elé fel lehetne venni, akkor nem kellene színpad, mobil wc.

Kovács András: Nem fér el oda a sátor. Mondom a többi dolgot. Ez jövő év június 14-15-16 lenne.

König Ferenc: Nem néztétek meg, hogy ne a ballagás idején legyen?

Kovács András: A testvérzenekar csak ekkor ér rá. Mi is gondoltunk erre.

König Ferenc: Csak ezzel egy a baj, ha az iskola udvarán lenne, akkor egy sor járulékos költséget meg lehetne spórolni.

Kovács András: Ha csütörtökön lenne az építés, akkor mi a vendégeket pénteken fogadnánk a sátorban, akkor mi az iskolában biztosan nem zavarnánk.

König Ferenc: Csak a ballagás a színpadon van, ha oda akarod építeni, az megint nem jó.

Kovács András: Igen, ez eléggé összetett, és több száz autóval fognak jönni. Ha a parkolóra rakjuk, akkor az megint nem jó. A Millenniumi Emlékparkba is be lehet vinni a sátrat, de ott nagyon egyenetlen a talaj. Kell egy sátor alapzatot kérnem, ami szintén négyzetméter árban elég sok.

Kuzselné Schóber Ágnes: A parkban lenne a legjobb, akkor megmarad a parkoló.

Chrenkó Edina: Még úgy is problémás, ha a parkoló megmarad.

König Ferenc: Ez a látványterv van az asztalomon, hogy az Orgona utcát lezárni és a Kúria elé kirakni a sátrat. Vagy azon gondolkodtatok, hogy nem a parkolót, hanem a parkoló mögötti elágazást kellene lezárni?

Kovács András: Azon is gondolkodtunk.

König Ferenc: Addig az egyirányúsítást meg kell szüntetni.

dr. Horváth Endre: Az óvoda parkolója nemelég?

König Ferenc: Á, az nagyon kicsi. Ráadásul körbe van kerítve.

Kovács András: Hallottunk arról, hogy az önkormányzat sörpadokat vásárolt, elkérhetjük-e és hogy Zámoron is van-e és azt bérelhetjük-e?

dr. Újházi Miklós: Azt a Kis Ágnestől kell elkérni, a művelődésszervezőtől.

Kovács András: Az iskolában szeretnénk még szombaton és vasárnap a zenekart ebédeltetni, vacsoráztatni.

Kuzselné Schóber Ágnes: Rendben.

Kovács András: Volt ott egy villanszekrény, és le kellene kötnünk áramot. Nem tudom, hogy az még ott létezik-e. Szeretnénk segítséget kérni, hogy szponzorokat keressünk meg. Ebben esetleg még az önkormányzat segíthetne és tudnánk faragni így is költségekből.

König Ferenc: Ezt megbeszéljük.

Kovács András: 2.600.000 Ft ez így, mindent egybe véve.

König Ferenc: Az előzőben volt egy olyan rész is, hogy önrész.

Kovács András: Van önrész.

König Ferenc: Most kellene döntenünk?

Kovács András: Nem, ezt csak tájékoztatásnak szántam.

Kuzselné Schóber Ágnes: És hová kerül a sátor?

König Ferenc: Ezt még addig meg kell nézni. Le kell mérni. Elviekben a testület támogatja. Még mindig azt mondom, hogy az iskolai színpad lenne az ideális.

Kovács András: Nem fér el rajta a közös zenélésen a két zenekar, 160 embernek kellene elférnie. A sátorban kell lennie a színpadnak, mert különben nem ugyanaz a hanghatás.

dr. Horváth Endre: Vegyétek sorra az összes lehetőséget.

König Ferenc polgármester a napirendi pont tárgyalását lezárta.

9.) Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester jutalmának elfogadására

Csernyák Péter: A Pénzügyi Bizottság javaslatot tett a polgármester éves jutalmazására, ami 3 havi illetménynek megfelelő jutalom. Amennyiben megkapta korábbi években felajánlotta, erről egyelőre nem tudok nyilatkozni. Ehhez hozzászólás?

Mészáros József: Ezt kiveséztük bizottsági ülésen.

Csernyák Péter: De ott nem mindenki volt ott. Módosító javaslata van valakinek?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően a polgármestert éves munkájáért 3 havi illetménynek megfelelő jutalomban részesíti.

A képviselő-testület tagjai módosító javaslatot nem tettek, Csernyák Péter alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

Igen: 2

Nem: 0

Tartózkodik: 5

Nincs határozathozatal

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen és 5 tartózkodás mellett nem hozott határozatot.

Egyebek

10.) Napirendi pont: A leégett házzal kapcsolatos döntések meghozatala

König Ferenc: Amennyiben a testület a jutalmat megszavazta volna, azt két célra ajánlottam volna fel a teljes összeget. Az egyik egy sóskúti diák támogatása, a másik a Rét utcában leégett ház újjáépítése.

Mészáros József: De ezeket beterjeszthetjük előterjesztésként. Ezt a két támogatási javaslatot.

dr. Újházi Miklós: De azért azt érzed te is, hogy az nem ugyanaz.

Mészáros József: A sóskúti diák támogatása egyébként is napirend.

König Ferenc: Én nem azt adtam volna, amit az önkormányzat ad, hanem a jutalmat, amit kaptam volna.

dr. Horváth Endre: Akkor ajánld fel a jutalmadat, terjeszd be.

Mátrai Miklósné: Én a leégett házzal kapcsolatban fel is írtam magamnak, hogy erről majd beszéljünk, hogy azok a fiatalok nem nagyon mozgatják magukat.

König Ferenc: Az első napokban, amikor a szemetet onnan elvittük ott voltak hatan, nyolcan. Most a koszorút az Attila egyedül betonozta be. Aztán fel kellett mérni a faanyagot, azt Bicskén megkaptuk nagyon jó áron, sőt Érdről egy mestergerendát ingyen adtak oda.

Mátrai Miklósné: Én nem tudom, hogy nekik mennyi idejük van, de itt volt az egész nyár, de az a ház, igaz, hogy egy hónapja voltam, de..

König Ferenc: A tetőn fólia van, most a nyílászárókat szeretnénk megvenni és a tetőt, de hát. A nyílászárókra 200-250.000 kell. A tetőre meg, az amelyiket a legolcsóbb felrakni az kell, mert van amelyiknél a kiegészítő duplájába kerül.

Csernyák Péter: Mennyi a tető négyzetmétere?

König Ferenc: 80 nm. 6-800.000 Ft kellene még.

Csernyák Péter: Minden be van jegyezve az ingatlanra.

Mészáros József: Adjunk még egymilliót.

Csernyák Péter: Legyen egymilliós keret.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 37/2018. (II.28.) és a képviselő-testületi határozatokra az önkormányzat 2018. évi tartaléka terhére további 1.000.000 Ft támogatást nyújt a ház helyreállításának költségeire. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan nyilvántartásba a jelzálogjog bejegyzésére irányuló szerződést kösse meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

153/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a 37/2018. (II.28.) és a 103/2018. (VII.12.) képviselő-testületi határozatokra az önkormányzat 2018. évi tartaléka terhére további 1.000.000 Ft támogatást nyújt a ház helyreállításának költségeire. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan nyilvántartásba a jelzálogjog bejegyzésére irányuló szerződést kösse meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

11.) Napirendi pont: Támogatási kérelmek elbírálása

1. Budaörsi mentőállomás támogatási kérelme

dr. Újházi Miklós: Én úgy gondolom, támogassuk az érdi mentőállomást, esetleg beszéljek a Zámoriakkal és a két támogatás összerakjuk. Fel fogjuk térképezni, hogy az érdieknek hogyan tudnánk segíteni. A javaslat, hogy ezt most ne támogassuk.

2. Csontvelő Transzplantációs Alapítvány támogatási kérelme

dr. Újházi Miklós: Ők a leukémiás, daganatos gyerekeknek szeretnének ajándékokat vásárolni.

Mészáros József: Támogassuk 50.000 Ft-tal.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 50.000 Ft támogatást nyújt a Csontvelő- Transzplantációs Alapítványnak, a kórházban lévő beteg gyerekek megsegítésére.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

154/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 50.000 Ft támogatást nyújt a Csontvelő- Transzplantációs Alapítványnak, a kórházban lévő beteg gyerekek megsegítésére.

3. Dimbes-Dombos Óvoda Zöld könyvtár környezeti neveléshez kapcsolódó könyvek megvásárlásának támogatása

König Ferenc: A könyvsorozattól az újabb könyvek megvásárlására kérnek a csoportoknak támogatást, mint minden évben.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 64.000 Ft-tal támogatja a Dimbes-Dombos Óvodát, hogy az óvodában kialakítandó csoportonkénti zöld könyvtárhoz környezeti neveléshez kapcsolódó könyveket vásároljon.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

155/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 64.000 Ft-tal támogatja a Dimbes-Dombos Óvodát, hogy az óvodában kialakítandó csoportonkénti zöld könyvtárhoz környezeti neveléshez kapcsolódó könyveket vásároljon.

12.) Napirendi pont: Közvilágítás bővítés iránti kérelem

dr. Újházi Miklós: A Völgy utcaiak kérnek közvilágítás bővítést. A polgármester a napokban tárgyalta a fejlesztésekről.

König Ferenc: A héten volt nálam a közvilágítás fejlesztése miatt a cég képviselője és jelenleg készítik a felmérést, ahová még szeretnénk lámpákat. A Tulipán utcában, az iskola melletti parkolóba, Hegyi Meki járdája, Völgy utca, Névtelen utca, ipari parki kereszteződés. Most készítik az árajánlatot, és a terveket. Aki nálunk volt szolgáltató, annak van magáncége, tőle kértük az árajánlatot, hogy készítsenek terveket, hogy ez mibe kerülne. Utána ki kell választani a lámpákat. Vannak olyan alacsony ledes lámpatestek, amik ezeknek az igényeknek megfelelnek. Kivéve az ipari park, az más. König Ferenc polgármester ismertette a cég levelét (NEG Zrt.) ajánlata. A bővítést ez tartalmazza.

Budaörsön vannak a Törökugratón olyan LED-es lámpák, amik nagyon jó minőségben megvilágítják a járdát, ezek vékony fém oszlopok.

13.) Napirendi pont: Iskolai tornaszertár terveinek elkészítése

Mészáros József: A régi épülethez is hozzányúlunk?

König Ferenc: Nem.

dr. Újházi Miklós: Azért kellene ebben hamar állást foglalni, mert engedélyköteles a munka.

dr. Horváth Endre: Ez nem az az egyszerű fa szerkezet, amiről először beszéltünk.

König Ferenc: Fa szerkezetről sosem volt szó.

Mátrai Miklósné: Meg kell terveztetni, engedélyeztetni.

dr. Horváth Endre: Lesz benne vizesblokk?

König Ferenc: Nem tudjuk odavezetni. Szigetelt panellel lesz, és a végében egy szerelő műhely. Körülbelül ez a látványterv.

Kuzselné Schóber Ágnes: Nagyon szép.

König Ferenc: A jogerős engedély március, április környékére valószínű.

Chrenkó Edina: Keressünk addig vállalkozót.

dr. Újházi Miklós: A jogerős tervekre tudunk csak kiírni pályázatot.

dr. Horváth Endre: Hány millió forintról beszélünk?

König Ferenc: Nem tudom megmondani.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az iskolai tornaszertár építési engedélyezési tervdokumentációjának a megbízott tervező által készített munkaanyag szerinti véglegesítését, elkészítését

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

156/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az iskolai tornaszertár építési engedélyezési tervdokumentációjának a megbízott tervező által készített munkaanyag szerinti véglegesítését, elkészítését.

14.) Napirendi pont: Adventi díszkivilágítás

Mészáros József: A korábbi években is beszéltünk már róla, hogy az ünnepek és Advent kapcsán hogyan tudnánk egy kicsit feldíszíteni a falut, fényekkel, fényfüzerekkel? Az I. világháborús emlékműnél a fenyőfát, vagy meghatározunk egy költségkeretet? Még abban is segítünk, hogy ha nincs ember, hogy felrakjuk közösen.

König Ferenc: Nem tudod létrával feltenni.

Mészáros József: Van a faluban aki foglalkozik alpin technikával, ők is tudnak segíteni.

König Ferenc: Az sem jó.

Csernyák Péter: Kosaras kocsi kell.

König Ferenc: Meg kell nézni, hogy van-e elektromos vételi lehetőség. Mennyit áldoztok rá, milyen legyen?

dr. Horváth Endre: Ahol a reflektor volt korábban, onnan nem lehet vinni az áramot?

König Ferenc: De jó, csak ezt az ELMŰ-nek be kellett volna fél évvel előtte jelenteni.

dr. Horváth Endre: A templomból is ki lehet vinni. De akkor meg kell beszélni mennyibe kerül.

Mátrai Miklósné: Az öreg iskola le van zárva?

König Ferenc: Le. Az emlékművel szemben a falon, bal oldalon van óra. Kültéri ledet kell venni. Van futó, színes, vegyes, fehér.

dr. Horváth Endre: Hideg fehér legyen.

König Ferenc: Hány helyre kell?

Mátrai Miklósné: A két nagy fát.

Mészáros József: Nagyon szép lenne a templom kertben is.

König Ferenc: Mennyit szántok rá?

Mészáros József: Csináljuk meg egyszer és akkor nem kell jövőre.

Mátrai Miklósné: Nem tudom, mennyibe kerülnek.

König Ferenc: Az égősorokra mennyit szántok?

Mátrai Miklósné: Amennyibe kerül. Az égő és a felrakás is.

König Ferenc: Az Endre most mondta, hogy van kosaras kocsik felajánlás.

dr. Horváth Endre: Igen, aki alpin technikával foglalkozik, az tud kosaras kocsit is.

dr. Újházi Miklós: Szavazzatok meg 200.000 Ft-ot.

Mészáros József: Én 500.000 szerettem volna. Csináljunk jól.

König Ferenc: Ha itt bármit csinálunk, ne most kezdjük el. Értem én mit mondasz. Két fenyőről van szó?

Mátrai Miklósné: Igen, 200.000 Ft és Endre intézi a kosaras kocsit.

dr. Horváth Endre: Nem intézem.

Mészáros József: Majd én intézem.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 200.000 Ft-ot biztosít az első világháborús emlékmű előtti fenyőfák Adventi díszkivilágításának költségére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatnak megfelelő határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

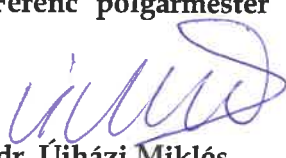
Elfogadva

157/2018. (XI.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 200.000 Ft-ot biztosít az első világháborús emlékmű előtti fenyőfák Adventi díszkivilágításának költségére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyal, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Kuzselné Schóber Ágnes képviselő