

SÓSKÚT FŐUTCA

ARCULATI LÁTVÁNYTERVE

TERVEZŐK: Ábrahám Anikó Judit okl. tájépítész, okl. építész, okl. lakberendező

/

Fekete Anna okl. építész

/

Fekete János

okl. építész

LÁTVÁNYTERVEK: VrWorks

Tartalomjegyzék

Tervezési helyszínek

Öreghíd / Tervezési helyszín

Meglévő állapot / fotók	02
Meglévő állapot / Problémák / fotók	03
Tervezett állapot / Tervezett elemek	04
Tervezett állapot / Öreghíd / helyszínrajz	05
Tervezett állapot / Öreghíd / látványterv	06
Tervezett állapot / Öreghíd / látványterv	07
Tervezett állapot / Öreghíd / látványterv	08
Tervezett állapot / Öreghíd / látványterv	09
Tervezett állapot / Öreghíd / látványterv	10

Pincesor beépítési lehetőség "A" / látványterv 1	11
Pincesor beépítési lehetőség "A" / látványterv 2	12
Pincesor beépítési lehetőség "B" / látványterv 1	13
Pincesor beépítési lehetőség "B" / látványterv 2	14
Pincesor beépítési lehetőség "C" / látványterv 1	15
Pincesor beépítési lehetőség "C" / látványterv 2	16

Tervezett állapot / Fő utca vége/ helyszínrajz	17
Tervezett állapot / Fő utca vége /látványterv	18
Tervezett állapot / Fő utca vége /látványterv	19
Tervezett állapot / Fő utca vége /látványterv	20

Andreetti lejtő / Tervezési helyszín

Meglévő állapot / fotók	21
Meglévő állapot / Problémák / fotók	22
Tervezett állapot / Tervezett elemek	23
Tervezett állapot / Helyszínrajz	24
Tervezett állapot / látványterv	25
Tervezett állapot / látványterv	26
Tervezett állapot / látványterv	27
Tervezett állapot / látványterv	28
Tervezett állapot / látványterv	29
Tervezett állapot / látványterv	30
Tervezett állapot / látványterv	31

Fő utca / Tervezési helyszín

Meglévő állapot / fotók	32
Meglévő állapot / Problémák / fotók	33
Tervezett állapot / Tervezett elemek	34
Tervezett állapot / Helyszínrajz 1	35
Tervezett állapot / Helyszínrajz 2	36
Tervezett állapot / látványterv	37
Tervezett állapot / látványterv	38
Tervezett állapot / látványterv	39
Tervezett állapot / látványterv	40
Tervezett állapot / látványterv	41
Tervezett állapot / látványterv	42
Tervezett állapot / látványterv	43
Tervezett állapot / látványterv	44

Szabadság tér / Tervezési helyszín

Meglévő állapot / fotók	45
Meglévő állapot / Problémák / fotók	46
Tervezett állapot / Tervezett elemek	47
Tervezett állapot / Helyszínrajz	48
Tervezett állapot / Átnézeti helyszínrajz	49
Tervezett állapot / látványterv	50
Tervezett állapot / látványterv	51
Tervezett állapot / látványterv	52
Tervezett állapot / látványterv	53
Tervezett állapot / látványterv	54
Tervezett állapot / látványterv	55
Tervezett állapot / látványterv	56

Tervezett hivatal épület / Előképek	57
Tervezett hivatal épület "A" / látványtervek	58
Tervezett hivatal épület "B" / látványtervek	59
Tervezett hivatal épület "C" / látványtervek	60

Látványtervek / Tervezési helyszínek áttekintése

61

Tervezési helyszínek

> Öreghíd



>> Andreetti lejtő



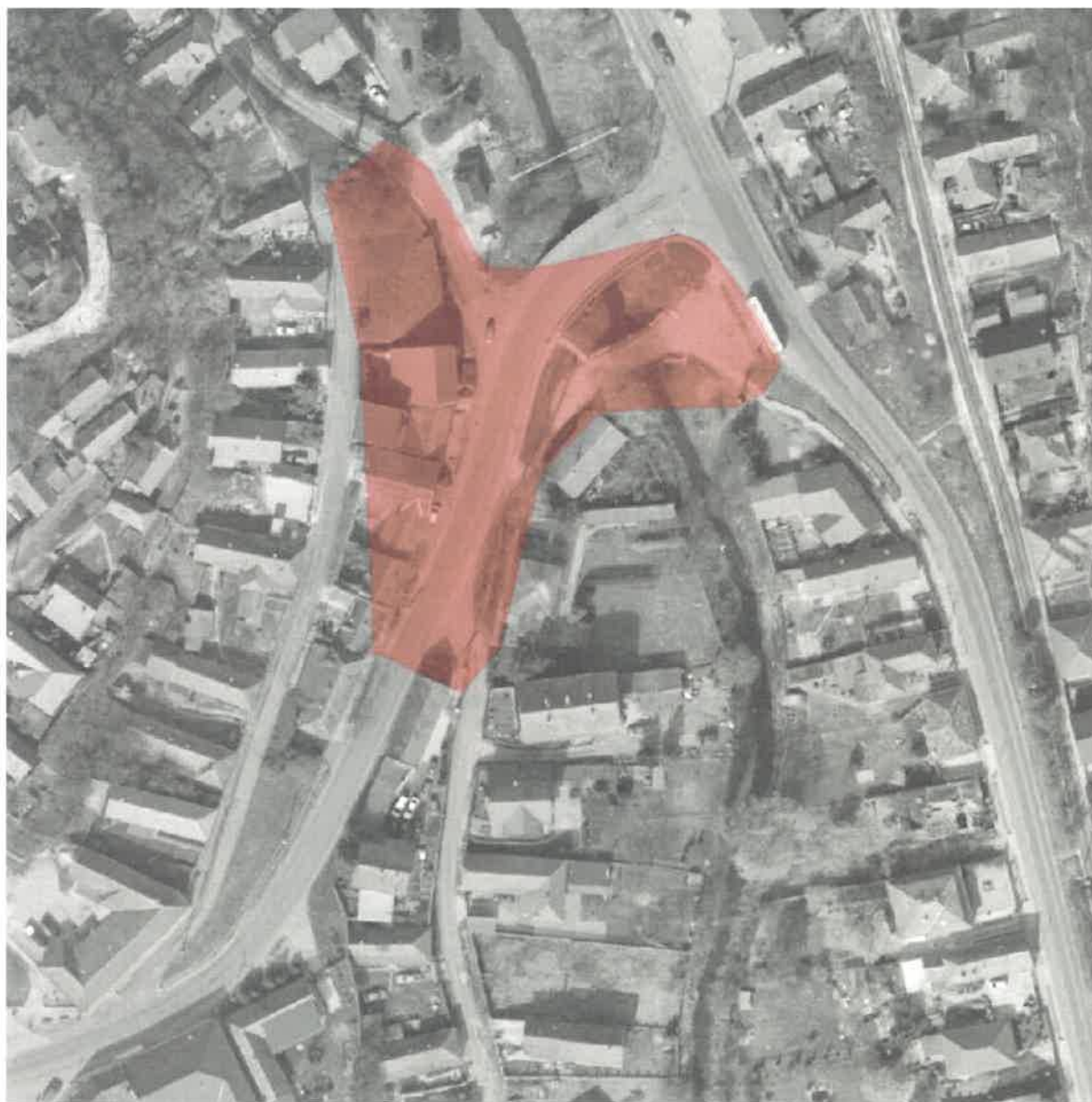
>>> Fő utca



>>>> Szabadság tér



Öreghíd



Meglévő állapot



Problémák

1. "városkapu", jel hiánya, Öreghíd hangsúlytalan helyzete



1

2. kihasználatlan területek az Öreghíd folytatásában



2

3. rendezetlen patakpart, nehezen megközelíthető, kihasználatlan vízpart



3

4. nehezen karbantartható felszíni csapadékvízvezető árkok



4

5. pincesor feletti üres rézsű, zárt sorú beépítés lezárásának hiánya



5

6. parkolóhelyek ES akadálymentes járda hiánya



6

Tervezett elemek

1. gránit kockakő, kő hatású térkő és aszfalt burkolat > burkolt felületek differenciálása funkció szerint
2. kiemelt zöldfelületek, változó szegélymagassággal, épített kő vagy kőburkolatú szegéllyel
3. a két híd közötti területen teraszos-lépcsőzetes patakpart kialakítás, közpark jelleggel beton és faburkolatú "stégekkel"
4. többi patakparti terület extenzív parkká alakítása, lépőkövekkel, pihenőpadokkal
5. fém-üveg információs tábla, ~ esőbeálló, fém zászlótartó oszlop,
6. vízparti és vízpartimitátor évelők, örökzöld cserjékkel; lombhullató gömb koronájú útsorfák, pl. Acer



1 gránit kockakő burkolat az Öreghídon



kőhatású térkő pl. Semmelrock Umbriano



2 kiemelt zöldfelület épített kő/ kőburkolatú szegéllyel



3 teraszos kialakítású patakpart, vízerózióknak ellenálló szerkezettel és felületképzéssel



4 extenzív patakpart, természetes vízparti növényzettel, kő pihenőpaddal



5 fa decking burkolatú, "stég"-szerű patakpart

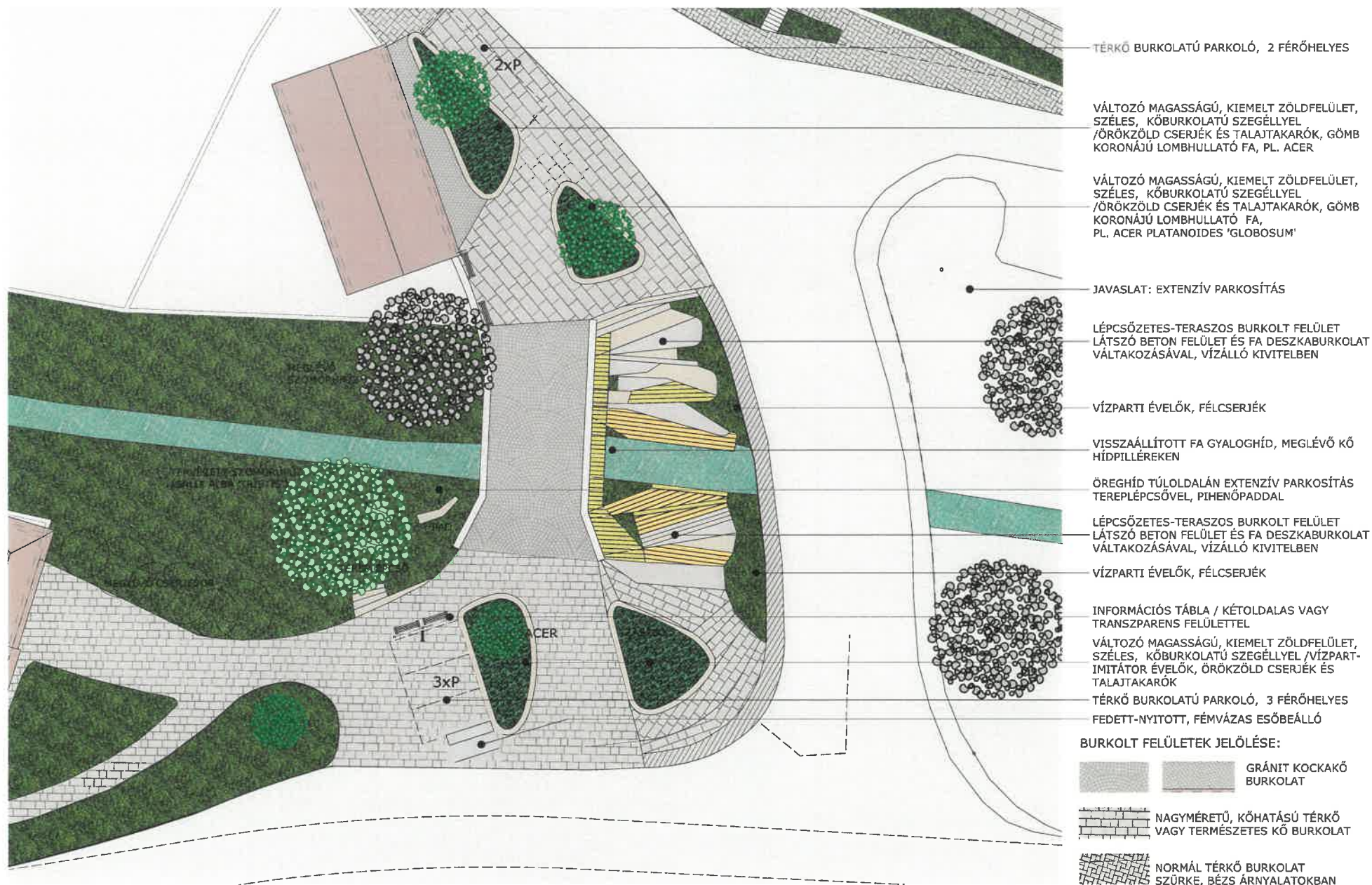


edzett üveg-fém információs tábla



6 vízparti és vízpartimitátor növényzet, pl. Hosta sp., Miscanthus sp.









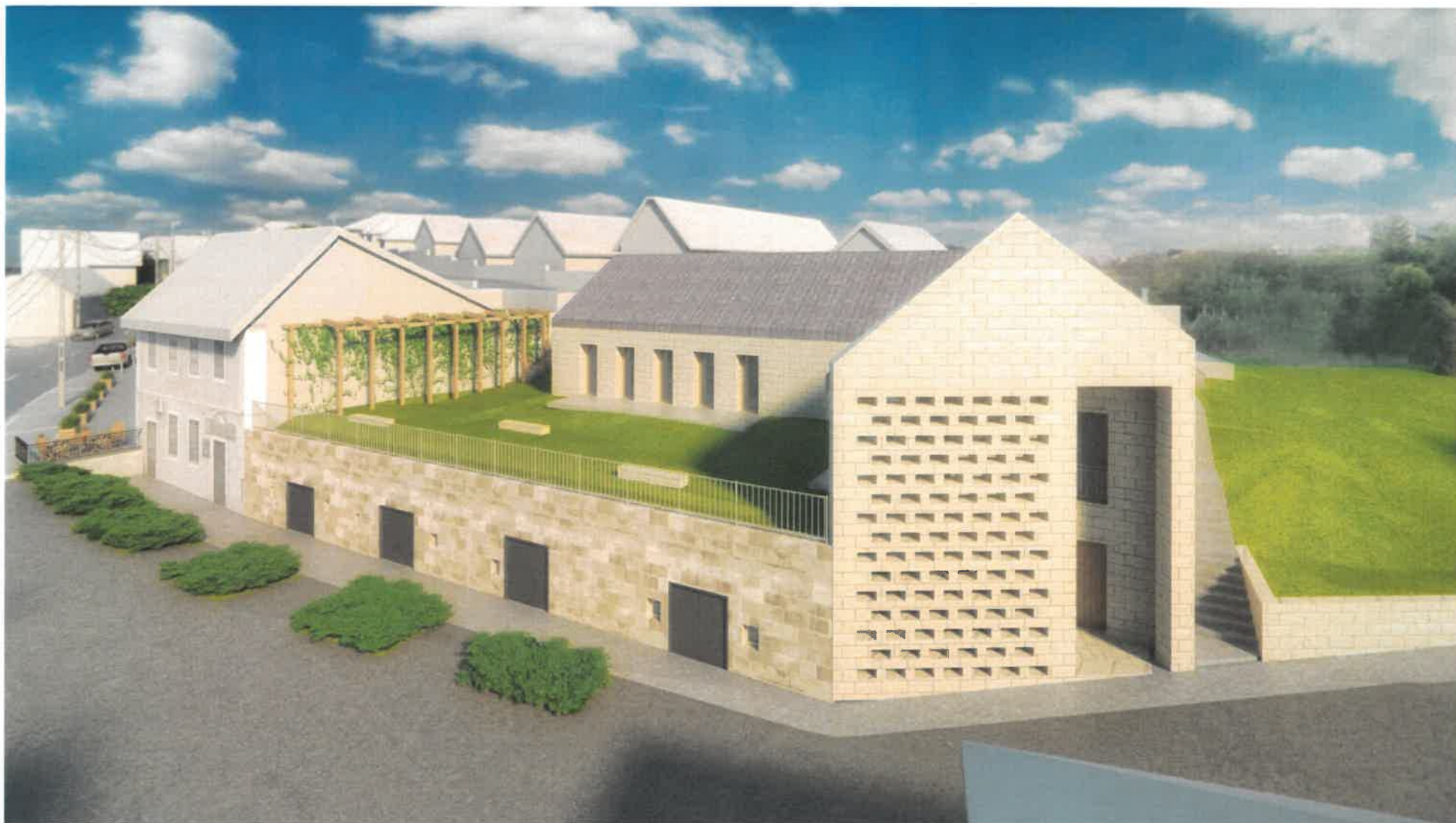
























Andreetti lejtő



Meglévő állapot



Problémák

1. zárt sorú beépítés utolsó épületének leromlott állaga
2. kihasználatlan, kevésbé dekoratív rézsű a támfal felett
3. szemetelés - hulladékgyűjtők hiánya
4. forgalomterelő korlát megjelenése
5. Andreetti ház körüli járda méltatlan a történelmi épülethez, akadálymentesítés hiánya
6. parkolóhelyek hiánya; balesetveszélyes, nehezen belátható kereszteződés



1



2



3



4



5



6

Tervezett elemek

1. tervezett helytörténeti kiállítótér+ könyvtár épületének összekötése a tervezett közparkkal: emeleti könyvtárba vezető "híd"
2. támfal felett pihenőpark padokkal, asztalokkal
3. örökzöld növényzettel befuttatott támfal, évelőkkel és jelli örökzöld cserjékkel beültetett részü
4. kilátás lezárása a magánkertek felé, terv. fém pergola befuttatva
5. reprezentatív jellegű, kőburkolatú lépcsősor az Andreetti ház körül
6. forgalomterelő korlát, történelmi hangulatú elemekkel



1 könnyűszerkezetes fém-fal híd a tervezett épület és park között



2 fa-fém kültéri padok, asztalok



3 örökzöldek, pl. Hederia sp., Cotoneaster sp., Laurocerasus sp., Viburnum sp.



4 örökzöldekkel befuttatott fém pergola, a kanyarban kialakítandó kis parkban



5 kőburkolatú lépcsősor az Andreetti ház előtti járdához



6 klasszikus megjelenésű forgalomterelő korlát















Fő utca



Meglévő állapot



Problémák

1. felszíni csapadékvízvezetés fenntartásigényes, elhanyagolt árok-szakaszok
2. rossz minőségű, keskeny járdák, akadálymentesítés hiánya
3. előregedett, beteg fák elburjánzott növényzet
4. össze nem illő fasor-szakaszok
5. kiépített parkolóhelyek hiánya
6. pihenőpadok, hulladékgyűjtők hiánya



1



2



3



4



5



6

Tervezett elemek

1. felszín alatti csapadékvízvezetés >>

helyén széles, jól fenntartható zöldfelület, változatos, jellemzően kisebb fenntartásigényű növényzettel:

- gyeppótlók, pl. Vinca sp., Hypericum, calycinum, Epimedium sp., Heder a sp.
- örökzöld cserjék és talajtakaró cserjék, pl. Cotoneaster, Juniperus, Euonymus, Laurocerasus, Viburnum sp.
- gomb lombkoronájú útsorfák, pl. Acer, Platanus, Prunus, Fraxinus... 'Globosum' fajtái

kockakő burk. parkolóhelyek kialakítása templom, üzletek, hivatal környezetében szélesebb, min. 1,65 m széles téréző járdák

2. aszfalt, téréző, kockakő, nagyméretű kő vagy köhatású téréző burkolatú felületek változatossága, funkciók differenciálása:

- beton vagy gránit kockakő burk. parkolók
- normál, egyszerű téréző burkolatú járdák pl. Semmelrock Citytop
- nagyobb méretű, köhatású téréző burk. középületek, intézmények előtt pl. Semmelrock Umbriano
- gránit kockakő burkolat a tereken és pihenőpadoknál, történelmi jelentőségű helyszíneken
- természetes kő burkolat Hivatal előtt, Andreotti ház előtt

3. kiemelt növényágyások, örökzöldekkel, évelőkkel, változó szegélymagassággal épített kő / kőburkolatú szegéllyel

4. pihenőhelyek kialakítása padokkal, kültéri szemetessel, kiemelt szegélyekkel



1 Zöldfelületek változatos kiültetéssel, jellemzően kisebb fenntartásigényű növényzettel. Tarackoló gyeppótlók, pl. Vinca sp., örökzöld téli cserjék, pl. Laurocerasus sp.



2 Járdákon natúr, szürke-bézs színű, egyszerű formavilágú téréző burkolat. Élénk burkolatozások kerülendők.



3 Kiemelt, változó szegélymagasságú örökzöld növényágyások, virágos évelőkkel gazdagítva.



Gömbkoronájú útsorfák, pl. Acer platanoides 'Globosum'. Plébánia előtti szakaszon kisebb, négyzetes zöldfelületekben, állt. esetben cserjékkel-talajtakarókkal-évelőkkel gazdagon beültetett zöldsávban.



Natúr, szürke-bézs színvilágú, köhatású téréző és természetes kő burkolatok, gránit kockakő, funkcióhoz igazodva. Változatosságot a burkolati típusok méret, forma és textúra különbözősége biztosítja.



4 pihenőhelyek, padokkal



JELMAGYARÁZAT:



GRÁNIT KOCKAKŐ BURKOLAT



TÉRKŐ BURKOLAT



TERVEZETT GÖMBKORONÁJÚ ÚTSORFA, PL.: ACER, FRAXINUS, PLATANUS, PRUNUS SP.



MEGLÉVŐ LOMBHULLATÓ FA



MEGLÉVŐ FENYŐ, ÖRÖKZÖLD FA



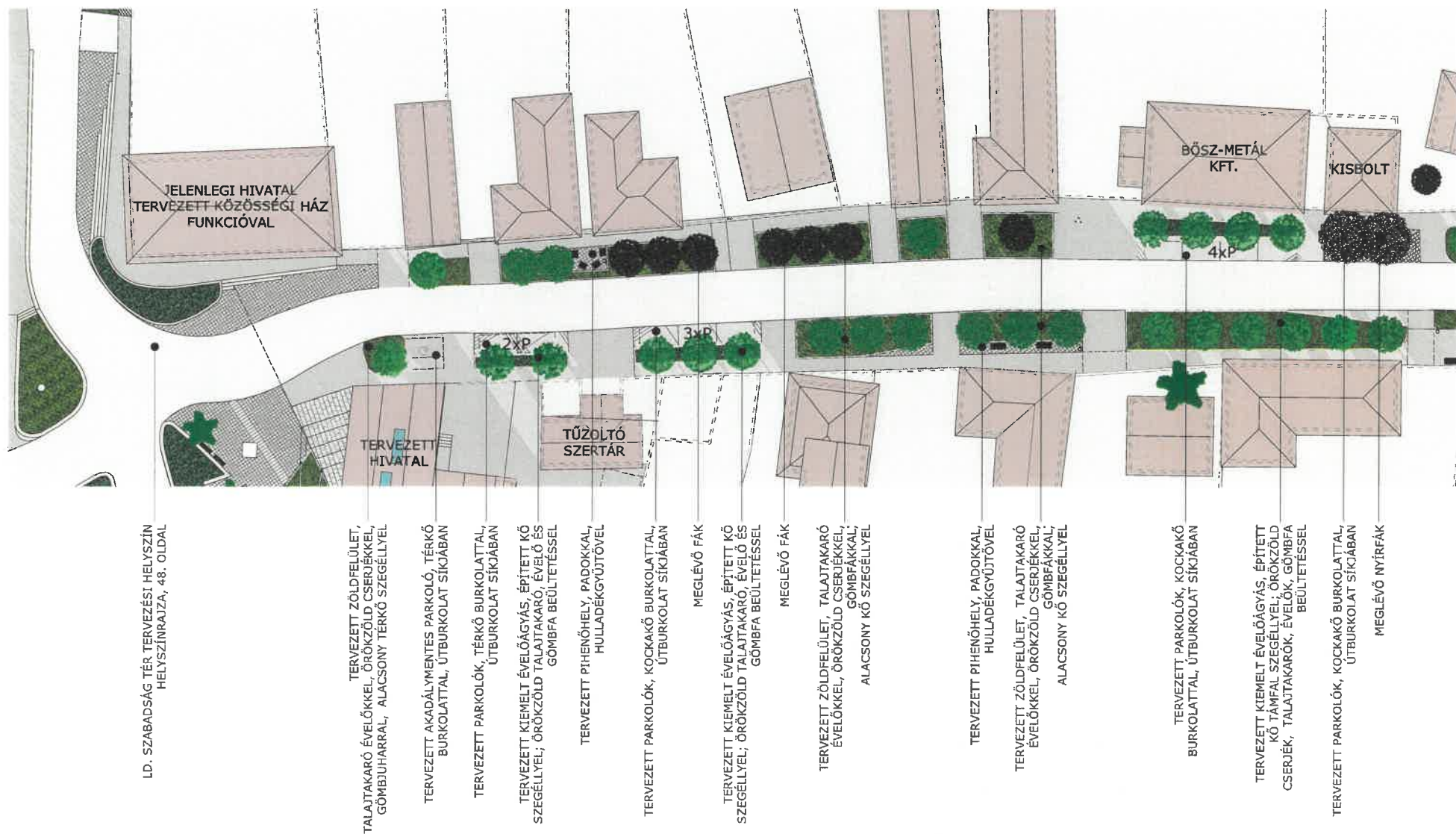
KIEMELT ZÖLDFELÜLET, 45-60 CM MAGAS ÉPÍTETT KŐ TÁMFALL SZEGÉLYVEL; ÖRÖKZÖLD CSERJE, TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ BEÜLTETÉSEL



ALACSONY ZÖLDFELÜLET, 10-20 CM MAGAS ÉPÍTETT KŐ SZEGÉLYVEL; ÖRÖKZÖLD CSERJE, TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ BEÜLTETÉSEL



ALACSONY ZÖLDFELÜLET, TÉRKŐ SZEGÉLY ELEMekkel HATÁROLVA; ÖRÖKZÖLD CSERJE, ÉVELŐ, GYEP BEÜLTETÉSEL



LD. SZABADSÁG TÉR TERVEZÉSI HELYSZÍN
HELYSZÍNRAJZA, 48. OLDAL

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET,
TALAJTAKARÓ ÉVELŐKKEL, ÖRÖKZÖLD CSERJÉKKEL,
GÖMBJUHARRAL, ALACSONY TÉRKŐ SZEGÉLLYEL

TERVEZETT AKADÁLYMENTES PARKOLÓ, TÉRKŐ
BURKOLATTAL, ÚTBURKOLAT SÍKJÁBAN

TERVEZETT PARKOLÓK, TÉRKŐ BURKOLATTAL,
ÚTBURKOLAT SÍKJÁBAN

TERVEZETT KIEMELT ÉVELŐÁGYÁS, ÉPÍTETT KŐ
SZEGÉLLYEL; ÖRÖKZÖLD TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ ÉS
GÖMBFA BEÜLTETÉSEL

TERVEZETT PIHENŐHELY, PADOKKAL,
HULLADÉKGYŰJTŐVEL

TERVEZETT PARKOLÓK, KÖCKAKÓ BURKOLATTAL,
ÚTBURKOLAT SÍKJÁBAN

MEGLÉVŐ FÁK

TERVEZETT KIEMELT ÉVELŐÁGYÁS, ÉPÍTETT KŐ
SZEGÉLLYEL; ÖRÖKZÖLD TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ ÉS
GÖMBFA BEÜLTETÉSEL

MEGLÉVŐ FÁK

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET, TALAJTAKARÓ
ÉVELŐKKEL, ÖRÖKZÖLD CSERJÉKKEL,
GÖMBFÁKKAL,
ALACSONY KŐ SZEGÉLLYEL

TERVEZETT PIHENŐHELY, PADOKKAL,
HULLADÉKGYŰJTŐVEL

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET, TALAJTAKARÓ
ÉVELŐKKEL, ÖRÖKZÖLD CSERJÉKKEL,
GÖMBFÁKKAL,
ALACSONY KŐ SZEGÉLLYEL

TERVEZETT PARKOLÓK, KÖCKAKÓ
BURKOLATTAL, ÚTBURKOLAT SÍKJÁBAN

TERVEZETT KIEMELT ÉVELŐÁGYÁS, ÉPÍTETT
KŐ TÁMFAL SZEGÉLLYEL; ÖRÖKZÖLD
CSERJÉK, TALAJTAKARÓK, ÉVELŐK, GÖMBFA
BEÜLTETÉSEL

TERVEZETT PARKOLÓK, KÖCKAKÓ BURKOLATTAL,
ÚTBURKOLAT SÍKJÁBAN
MEGLÉVŐ NYÍRFÁK

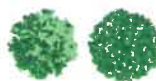
JELMAGYARÁZAT:



GRÁNIT KÖCKAKÓ BURKOLAT



TÉRKŐ BURKOLAT



TERVEZETT GÖMBKORONÁJÚ ÚTSORFA, PL.:
ACER, FRAXINUS, PLATANUS, PRUNUS SP.



MEGLÉVŐ
LOMBHULLATÓ FA



MEGLÉVŐ FENYŐ,
ÖRÖKZÖLD FA



KIEMELT ZÖLDFELÜLET, 45-60 CM MAGAS ÉPÍTETT KŐ TÁMFAL SZEGÉLLYEL;
ÖRÖKZÖLD CSERJE, TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ BEÜLTETÉSEL



ALACSONY ZÖLDFELÜLET, 10-20 CM MAGAS ÉPÍTETT KŐ SZEGÉLLYEL;
ÖRÖKZÖLD CSERJE, TALAJTAKARÓ, ÉVELŐ BEÜLTETÉSEL



ALACSONY ZÖLDFELÜLET, TÉRKŐ SZEGÉLY ELEMekkel HATÁROLVA ;
ÖRÖKZÖLD CSERJE, ÉVELŐ, GYEP BEÜLTETÉSEL

Tervezési helyszín: Fő utca

Helyszínrajz / 2

M=1:500

Sóskút / Főutca 37







Tervezési helyszín: Fő utca

Utcakép az Ősök tere felé tekintve

Sóskút / Főutca 40

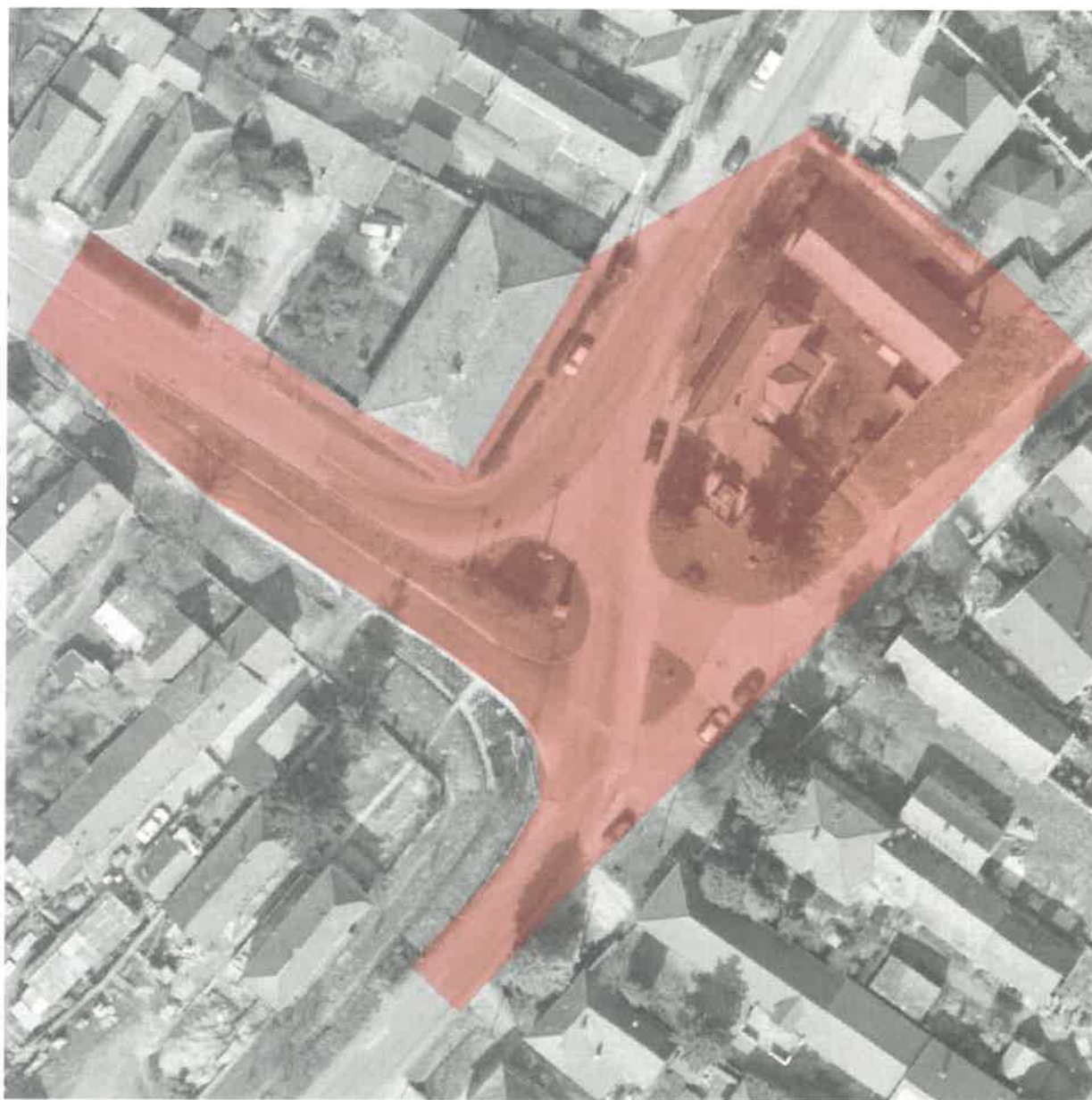








Szabadság tér



Meglévő állapot



Problémák

1. szűk, rosszul belátható és nehezen bevezethető kanyar
2. rendezetlen látványt nyújtó elektromos vezetékek
3. Hivatal épülete korszerűsítendő / költséghatékony új épület tervezendő; Közösségi ház hiánya
4. emlékművek környezete rendezendő
5. parkolóhelyek hiánya
6. járdák rossz állapota, akadálymentesítés hiánya



1



2



3



4



5



6

Tervezett elemek

1. biztonságosabb, jól belátható útkanyar, ív sugarának növelésével; szintkülönbség áthidalása mészkő támfalakkal



tervezett zöldfelületek lágy ívű, széles kő szegéllyel

2. emlékművek eredeti helyükön hagyva, változó szegélymagasságú, kiemelt növényágyásokkal, pihenőpadokkal



2 változó szegélymagasságú zöldfelület, védett pihenőpadokkal

3. új, korszerű, földszintes hivatalépület, kő homlokzati elemekkel, árkáddal

4. tervezett Hivatal előtt arányos méretű burkolt tér kialakítása, gránit kockakő és kő burkolattal, vizes elemekkel



4 kockakő és kő burkolatú tér, vizes elemekkel - példák

5. megfelelő számú parkolóhely, tervezett funkciókhoz igazodva

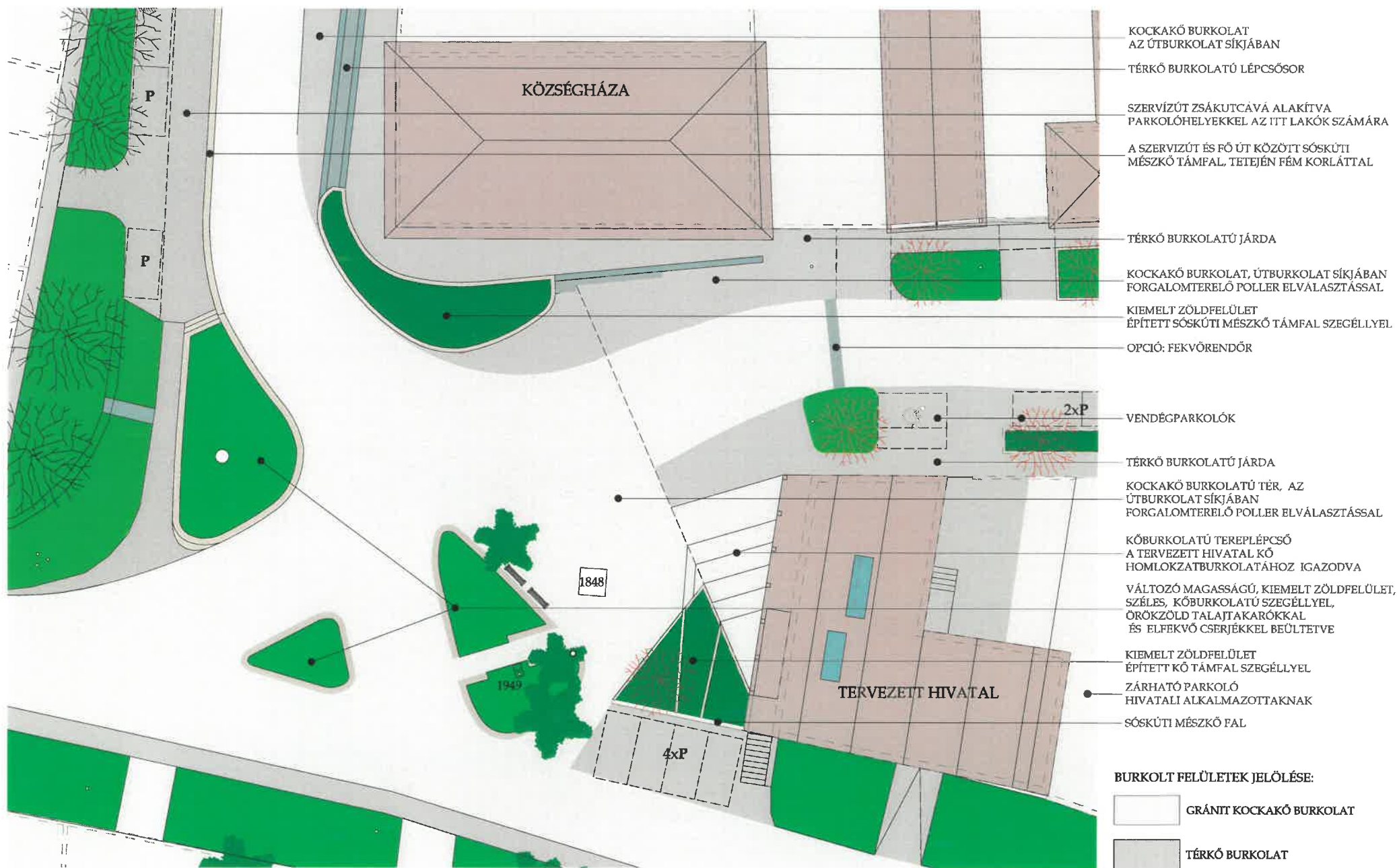


6. Mária szobor áthelyezve, vegyes virágos "rét" beültetéssel övezve



6 "virágos rét" jellegű beültetés, évszakokhoz igazodó hagymás növényekkel



















Előképek

Tervezendő Hivatal épülethez

1. Budakeszi Városháza
Tervező: Építész Stúdió Kft.
Fialovszky Tamás, Sólyom Benedek



1 környezethez való illeszkedés, térkapcsolat, lépték, hagyományos és kortárs elemek egyensúlya

2. Kiállító és rendezvényház, Villány
Tervező: Gettoplan Bt. - Getto Tamás,
Schunk Timea, Kozák Barnabás



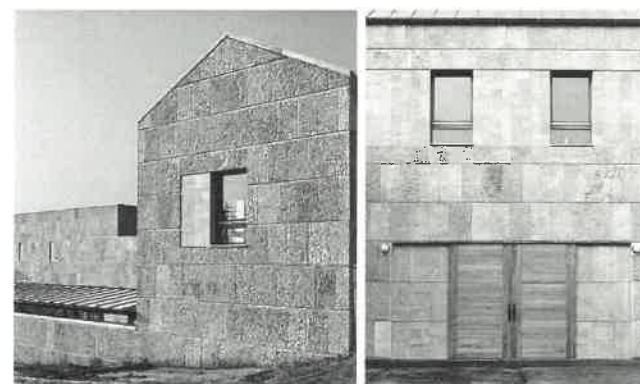
2 archetipikus tömegforma, oromfalas véghomlokzat, épített tagozatok (sarokkváder, áthidaló stb.)

3. Füleky Borászat, Bodrogkeresztúr
Tervező: Építész Stúdió Kft.
Félix Zsolt, Fialovszky Tamás



3 bontott kő falazat, magastető természetes kő tetőfedéssel

4. Pannonhalmi Apátsági Borászat
Tervező: Építésziroda Kft.
Czigány Tamás, Tóth Györgyi,
Papp Róbert



4 változatos méretű és textúrájú kő homlokzatburkolat, kőlap tetőfedés

5. Apróka Bölcsőde, Zsámbék
Tervező: Földes és T. Építésziroda
Földes László, Balogh Csaba



5 játékos tetőforma, markáns szegéllyel

6. Kékvölgy Waldorf Iskola,
Pilisszentlászló
Valkai és Fia Mérnöki Iroda Kft.
Tervezők: Valkai Csaba, Ukós Tamás



6 egyszerű, letisztult homlokzatképzés, tagolt tető

Tervezési helyszín: Szabadság tér

Sóskút / Főutca 57







