

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Sósokútiak!

Ezúton tájékoztatok mindenkit, hogy a 44/2023.(IV.18.) sz. képviselő-testületi határozat alapján megkezdődött a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv részleges módosításának folyamata. A képviselő-testület határozatával a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti felhívásának teljesítése érdekében indította meg településrendezési döntésével a módosítás folyamatát. A 078/36, 078/45, 078/48-60, 078/63-66 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása vonatkozásában eltérés tapasztalható a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv között. A törvényességi felhívásban foglaltakkal egyezően a képviselő-testület megállapította, hogy a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv nincs összhangban a Településszerkezeti Tervvel. A Képviselő-testület az összhang megteremtése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását úgy, hogy a Településszerkezet Tervet a megjelölt ingatlanok vonatkozásában módosítani kell, azokat a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Szabályozási Tervben megjelölt Gksz-2 jelű építési övezetébe kell sorolni.

A módosítási javaslat kizárólag ezt a változtatást tartalmazza, azaz az eljárás a településrendezési eszközök részleges módosítása a Sósokút 078/36, 078/45, 078/48-60, 078/63-66 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv közötti összhang megteremtése céljából indul, a módosítási javaslat ezt tartalmazza.

A településrendezési eszközei módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik. A partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(VI.27.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti kell lefolytatni. A képviselő-testület ezek alapján megkezdte az érdemi partnerségi egyeztetést és a közigazgatási véleményezési eljárást.

A teljes dokumentáció megtalálható a www.soskut.hu honlapon a Helyi Építési Szabályzat /Településrendezési eszközök módosítása TSZT és SZT ellentmondásának feloldása menüponton belül, valamint félfogadási időben (hétfőn és szerdán 8.30 -15.30 óra között, pénteken 8.30 -12.00 óra között) megtekinthető a Községházán.

A széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében a véleményezés lehetőségét

- a. közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b. helyi lapban (amennyiben annak megjelenési ideje lehetővé teszi),
- c. önkormányzati honlapon, és
- d. lakossági fórumon

közzé tesszük az alábbiak szerint:

A jóváhagyandó tervezettel kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket folyamatosan, a **később meghirdetendő lakossági fórumon**, valamint a fórumtól számított 8 napon belül írásban tehetik meg. Írásos véleményüket leadhatják személyesen a Községházán, küldhetik postán az önkormányzat címére (2038 Sósokút, Szabadság tér 1.) úgy, hogy a hatánapig beérkezzen. Továbbá megküldhetik elektronikus levélben a titkarsag@soskut.hu és/vagy a jegyzo@soskut.hu címekre.

Sósokút, 2023. november 21.

König Ferenc polgármester megbízásából



Dr. Újházi Miklós
jegyző