

## Jegyzőkönyv

Készült a Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 5-én megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** König Ferenc polgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Kondrát Zita aljegyző, Váradi Gábor bizottsági tag, Pluhár András bizottsági tag

**Az ülés helye:** A Községháza díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mátrai Sándor képviselőt kérte fel.

### Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A zenekari próbaterem tervezésére vonatkozó ajánlattételi felhívás eredményének megállapítása, tervező kiválasztása  
Előadó: König Ferenc polgármester
- 2.) Egyebek

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

### 1. napirendi pont: A zenekari próbaterem tervezésére vonatkozó ajánlattételi felhívás eredményének megállapítása, tervező kiválasztása

**König Ferenc:** Megérkeztek az ajánlatok a tervezésre, úgy gondoltam, hogy azonnal döntsünk, nehogy kifussunk az időből. Az anyagokat kiküldtük, láttatok, azt gondolom, hogy a zenekari ütős hangszeren játszó Pete Tamás ajánlata messze a legjobb, ő egy mérnök, egy mérnöki irodában dolgozik. Ő, mivel már 20-25 éve a zenekar tagja úgy gondolta, hogy ingyen megcsinálja a tervet, a költség nyilván a mérnöki iroda költsége. Azt mondom, messze ő a legjobb, kérem a képviselő-testületet, adjon felhatalmazást, hogy megkössük a szerződést, tervezze meg, menjen a folyamat.

**Mátrai Sándor:** Én átolvastam mindhárom ajánlatot, az egyik olyan bonyolult, sok minden van oda írva. Van olyan, hogy előkészítő terv, horribilis összegért, építési engedély külön árban. Ez a legkedvezőbb ajánlat eléggé rövid, nem derült ki, hogy pontosan mit tartalmaz.

**König Ferenc:** Minden benne van, csak nem bontotta ki részletesen, csak a fő pontokat írja. Azokban minden benne van, aminek benne kell lennie. Pete Tamás megmondta, hogy teljesen megcsinálja a terveket ennyiért.

**Mátrai Sándor:** Az akadálymentesítési terv majd hozzájön a végén, mert gondolom, kell.

**König Ferenc:** Nem biztos, hogy kell, ez egy földszintes épület, ott nincs benne.

**dr. Újházi Miklós:** Külön akadálymentesítési terv akkor kell, ha nem tartalmaz a tervdokumentáció egy akadálymentes használatú wc-t, emeletes épületnél liftet, stb., és ha a földszintes épületről beszélünk, azt nem kell külön akadálymentes tervben leírni, hogy pl. a küszöb nem lehet magas a kerekos székes közlekedés miatt.

**König Ferenc:** Azért nem kell, mert ez már előírás, a törvény megmondja, hogy akadálymentes közlekedést kell biztosítani. A benti részen, amit a zenekar tagjai használnak, abban nincs akadálymentes wc, viszont a kinti részen van. Egyet kell biztosítani.

## Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zenekari próbaterem, előadóterem tervezésére tervező kiválasztására beérkezett ajánlatokat elbírálta és a bírálati szempontok alapján megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Liget ház Kft. (Budapest, Liget sor 30. 1172) adta. Az ajánlattételi felhívás nyertes ajánlattevője a Liget ház Kft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Liget ház Kft-t bízta meg a Zenekari próbaterem tervezési feladataival, valamint a szerződést kösse meg, az ajánlatban szereplő 980.000 Ft tervezői díj ellenében.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

### 12/2020. (II.5.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zenekari próbaterem, előadóterem tervezésére tervező kiválasztására beérkezett ajánlatokat elbírálta és a bírálati szempontok alapján megállapította, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Liget ház Kft. (Budapest, Liget sor 30. 1172) adta. Az ajánlattételi felhívás nyertes ajánlattevője a Liget ház Kft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Liget ház Kft-t bízta meg a Zenekari próbaterem tervezési feladataival, valamint a szerződést kösse meg, az ajánlatban szereplő 980.000 Ft tervezői díj ellenében.

### 2. napirendi pont: Egyebek

**König Ferenc:** Még egy kérés van. Ugye most elkezdtük a Kossuth u. 25. ingatlanon meglévő pince kitarítását. A pincéből a föld kihordása megtörtént, megcsinálták, most mossák a pince falait belülről. Megy a munka. Ma kötik át az áramot is, ez mind pénzkiadás. De nem akarom minden héten összehívni emiatt a képviselő-testületet, ezért egy keretet kellene meghatározni ezekre a fizetendőkre, ha mindenki egyetért vele.

**Bereczkiné Ulehra Anna:** Mennyi lenne az a keret? Ezt ti tudjátok.

**dr. Újházi Miklós:** A költségvetést három héten belül jóvá kell hagyni, abba be lesz építve egy komoly összeg erre a célra. Ha most ad a képviselő-testület egy mondjuk, 5 millió forintos keretet, abból február végéig lehet, hogy 800 ezer lesz elköltsve, de lehet, hogy 2 millió, de a költségvetésbe az egész beruházás komplett díja lesz kalkulálva. Lehet, hogy 2 milliós keretösszeg is elegendő lenne, de azt a polgármester látja, hogy mennyi az, ami biztonsággal elegendő. Bármennyit adhat a képviselő-testület.

**König Ferenc:** Mi a véleménye a képviselő-testületnek, csináljunk egy 5 milliós keretet?

## Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére az önkormányzat tulajdonában lévő 2038 Sóskút, Kossuth Lajos u. 25. szám alatti ingatlanon meglévő épület elbontásának, a meglévő pince felújításának - nem engedély és tervköteles - és az azzal összefüggő kiadásoknak a fedezetéül 5.000.000 Ft-ot különít el. Felkéri a gazdasági irodát, hogy az összeget a költségvetésbe tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

**13/2020. (II.5.) sz. képviselő-testületi határozat**

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére az önkormányzat tulajdonában lévő 2038 Sóskút, Kossuth Lajos u. 25. szám alatti ingatlanon meglévő épület elbontásának, a meglévő pince felújításának – nem engedély és tervköteles – és az azzal összefüggő kiadásoknak a fedezetéül 5.000.000 Ft-ot különít el. Felkéri a gazdasági irodát, hogy az összeget a költségvetésbe tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenléte megköszönte az ülést bezárta.




**König Ferenc**  
polgármester



**dr. Újházi Miklós**  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:



**Mátrai Sándor**  
képviselő